

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, 5,

тел., факс 26-08-64

**АКТ № 1210/1-ЗЮ
ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОГО (ВНЕПЛАНОВОГО)
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ**

« 03 » июня 2015 г.

по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5, каб. 304
(место проведения проверки)

На основании: приказа руководителя Государственной жилищной инспекции
Камчатского края от 19.05.2015 № 1210
(приказа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должности руководителя, заместителя руководителя Госжилинспекции, издавшего приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 15 часов 00 минут до 16 часов 00 минут

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: заполняется при проведении выездной проверки
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: государственный инспектор Государственной жилищной инспекции Камчатского края Овчинникова Анастасия Сергеевна
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных правовыми актами:

С 01.06.2014 г. в соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Согласно п. 1 статьи 6 Закона Камчатского края от 03.12.2013 г. № 359 (далее – Закон № 359) обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений по истечении трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Многоквартирный дом № 17 по ул. Заводская включен в региональную программу капитального ремонта, утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П.

Собственники указанного многоквартирного дома в установленный трехмесячный срок самостоятельно не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, поэтому в соответствии с ч. 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.06.2014 г. № 1394 принято решение о формировании фонда капитального ремонта в указанном многоквартирном доме на счете регионального оператора.

Пунктом 2 ст. 6 Закона № 359 установлено, что в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором.

В ходе проведения проверки установлено, что право собственности на квартиру № 55 в многоквартирном доме № 17 по ул. Заводская закреплено за Ивлевой О.Ю. с 12.02.2015 г.

С 01.06.2014 г. по 01.02.2015 г. за указанным жилым помещением числится задолженность в размере 2055,70 руб.

Учитывая изложенное, в соответствии с действующим законодательством обязательство по оплате долга, неоплаченного за капитальный ремонт предыдущим владельцем указанного жилого помещения, переходит на нового собственника этого жилого помещения, то есть на Ивлеву О.Ю.

Таким образом, нарушений в части выставления платежного документа на оплату взноса за капитальный ремонт с указанием задолженности за период с 01.06.2014 по 01.02.2015 г., не установлено. Оснований для принятия мер административного характера по результатам проверки не имеется.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

— выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

С. Овчинникова/

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 2015 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивших проверку)