ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

(ГЖИ Камчатского края)

ул. Лукашевского, д. 5,
г. Петропавловск-Камчатский, 683024,
тел. (4152) 26-08-64, факс (4152) 23-08-85
эл. почта: goszhilinspek@kamgov.ru

11.06.2024 № 14ж-132

Генеральному директору
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
Камчатского края

МАКАРОВОЙ А.П.

Ленинская ул., д. 18
Петропавловск-Камчатский
683000

Уважаемая Анастасия Петровна!

Государственной жилищной инспекцией Камчатского края (далее - Инспекция) проведена документарная, выездная проверка с целью оценки исполнения предписания об устранении в 30-дневный срок выявленных нарушений от 28.04.2023 № 60/1-14ж по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 110, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 116, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 116/1, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 118.

Инспекция направляет Вам акт документарной, выездной проверки от 11.06.2024 № 132 РО/1-14ж.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Инспектор по государственному контролю (надзору)
отдела жилищного надзора и лицензионного контроля
Государственной жилищной инспекции Камчатского края А.А. Монгуш

Монгуш А.А.,
т. 8(4152) 26-08-64

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ
01 ИЮЛ 2024
Вход № ФКР-12729

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, 5 тел. 26-08-64, факс 23-08-85

(место составления акта)

от «11» июня 2024 года 14 час. 00 мин. № 132 РО/1-14ж

Акт документарной, выездной проверки

(внеплановой)

1. документарная, выездная проверка проведен(а) в соответствии с решением на проведение контрольного (надзорного) мероприятия в виде документарной, выездной проверки № 132 РО от «03» июня 2024 года

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица органа государственного жилищного надзора о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Документарная, выездная проверка проведен(а):

1) Монгуш Айыран Александровна - Инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должность (должности) лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий)

3. К проведению выездной проверки были привлечены

Специалисты:

не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов)

Эксперты (экспертные организации):

не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности экспертов, с указанием сведений об аттестации эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

4. Документарная, выездная проверка проведен(а) в отношении: деятельность, действие (бездействие) специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), в рамках которых должны соблюдаться требования

(указывается объект контроля (надзора))

5. Выездная проверка проведен(а) по адресу(ам), местоположению:

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 110,
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 116,
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 116/1,
Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 118

(указывается место нахождения (осуществления деятельности) некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор))

6. Контролируемое лицо:

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ (далее - Фонд), ИНН 4101996280, ОГРН 1134100000627, Юр.адрес: 683040, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пл им. В.И.Ленина, д 1

(указываются наименование регионального оператора, его индивидуальный номер налогоплательщика, адрес регистрации регионального оператора)

7. Документарная, выездная проверка был(а) проведен(а) в следующие сроки:
с 09 час. 00 мин. «11» июня 2024 года по 17 час. 00 мин. «11» июня 2024 года

(указываются дата и время фактического начала контрольных (надзорных) действий, а также дата и время фактического окончания контрольных (надзорных) действий)

8. При проведении выездной проверки совершены следующие контрольные (надзорные)действия:
1) осмотр

(указываются совершенные контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование)

9. При проведении выездной проверки были рассмотрены следующие документы и сведения:
1) документы, подтверждающие выполнение предписания,
2) надлежащим образом заверенная копия доверенности о наделении полномочиями по участию в проведении проверки с правом подписи документов, составленных по результатам проверки – при участии представителя контролируемого лица на выездной проверке,
3) надлежащим образом заверенная копия приказа (иного документа) о назначении на должность руководителя контролируемого лица – при личном присутствии на выездной проверке

(указываются рассмотренные при проведении выездной проверки документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа); 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник))

10. В ходе совершения контрольных (надзорных) действий от регионального оператора присутствовали:
-

(указываются Ф.И.О., должность присутствующих при совершении контрольных (надзорных) действиях лиц от регионального оператора)

11. По результатам выездной проверки установлено:
При проведении проверки были рассмотрены следующие документы и сведения: письмо Фонда от 22.05.2023 № ФКР-2729, письмо Фонда от 03.07.2023 № ФКР-3631.
По результатам проверки установлено следующее.
На основании проведенной проверки Фонду надлежало в соответствии с выданного предписания об устранении в 30-дневный срок выявленных нарушений от 28.04.2023 № 60-1-14ж, а именно:
1. по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 110:
- в подвальном помещении № 28 (здесь и далее номера помещений указаны в соответствии с техническим паспортом на жилой дом № 110 по ул. Мишенная в г. Петропавловске-Камчатском) подъезда № 5 (в осях 16-17, здесь и далее номера осей указаны в соответствии с проектной документацией "Капитальный ремонт объектов общего имущества в многоквартирных домах Камчатского края. Жилое здание по ул. Мишенная, д. 110, г. Петропавловск-Камчатский.2925.1687/152-п/2016-ОВ, выполненная ГУП "КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ" в 2016 году (далее - проектная документация)), в системе отопления обеспечить выполнение ремонта участка подающего стояка Ст.15 (здесь и далее стояки указаны в соответствии с проектной документацией), на котором установлен хомут;
- в подвальных помещениях №№ 37, 28, 39, 40 подъезда № 6 (в осях 19-20) в системе отопления обеспечить диаметр подающих магистральных трубопроводов (Т1) согласно проектной документации.
2. по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 116:
- в подвальном помещении № 76 подъезда № 3 (в осях 14-15) в системе горячего водоснабжения обеспечить выполнение ремонта участка подающего стояка СтТ3-7, на котором установлен хомут;

- в подвальном помещении № 16 подъезда № 4 (в осях 15-16) в системе отопления обеспечить выполнение ремонта участка стояка Ст.36, на котором установлен хомут и капельная течь, обеспечить выполнение ремонта магистральных трубопроводов, на которых наблюдается капельная течь;
- в тепловом узле в подъезде № 5 (в осях 12-13) обеспечить выполнение ремонта участка трубопровода системы отопления, на котором установлен хомут. В помещении № 26 (в осях 12-13) в системе отопления обеспечить выполнение ремонта участка магистральных трубопроводов, на которых наблюдается капельная течь;
- в подвальных помещениях № 2 подъезда № 1 (в осях 3-4), № 81 подъезда № 2 (в осях 8-9), № 76 подъезда № 3 (в осях 14-15), № 16 подъезда № 4 (в осях 15-16), № 66 подъезда № 5 (в осях 27-28), № 61 подъезда № 6 (в осях 34-35), № 56 подъезда № 7 (в осях 40-41), № 51 подъезда № 8 (в осях 45-46) в системе горячего водоснабжения обеспечить диаметр магистральных трубопроводов (Т3, Т4) и обратных стояков (СтТ4) согласно проектной документации;
3. по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 116/1:
- в подвальных помещениях № 75 подъезда № 4 (в осях 23-24), № 41 подъезда № 7 (в осях 41-42) в системе горячего водоснабжения обеспечить выполнение ремонта участка стояков (СтТ3-11, СтТ3-21 соответственно) согласно проектной документации.
4. по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 118:
- в подвальном помещении № 42 подъезда № 7 (в осях 41-42) в систем горячего водоснабжения обеспечить выполнение ремонта участка подающего стояка СтТ3-20, на котором установлен хомут;
- в подвальном помещении № 55 подъезда № 8 (в осях 47-48) в системе горячего водоснабжения обеспечить выполнение ремонта участка подающего стояка СтТ3-24, на котором установлен хомут;
- в подвальных помещениях № 2 подъезда № 1 (в осях 3-4), № 87 подъезда № 2 (в осях 8-9), № 82 подъезда № 3 (в осях 14-15), № 77 подъезда № 4 (в осях 21-22), № 72 подъезда № 5 (в осях 27-28), № 67 подъезда № 6 (в осях 34-35), № 62 подъезда № 7 (в осях 40-41), № 57 подъезда № 8 (в осях 45-46) в системе горячего водоснабжения обеспечить диаметр обратных магистральных трубопроводов (Т4) и обратных стояков (СтТ4) согласно проектной документации;
Кроме того, Фонду представило в адрес Государственной жилищной инспекции Камчатского края представить документы, подтверждающие выполнение указанного предписания.
Письмами Фонда от от 22.05.2023 № ФКР-2729, от 03.07.2023 № ФКР-3631 сообщено, что нарушения, указанные в предписании об устранении в 30-дневный срок выявленных нарушений от 28.04.2023 № 60-1-14ж, устранены в полном объеме, о чем свидетельствуют акт осмотра объекта общего имущества многоквартирного жилого дома № 110 по ул. Мишенная в г. Петропавловске-Камчатском от 11.05.2023 и фотоматериалы; акт осмотра объекта общего имущества многоквартирного жилого дома № 116/1 по ул. Мишенная в г. Петропавловске-Камчатском от 12.05.2023, письмо ООО "ФАСАДСТРОЙСЕРВИС" от 16.05.2023 и фотоматериалы; акт осмотра объекта общего имущества многоквартирного жилого дома № 116 по ул. Мишенная в г. Петропавловске-Камчатском от 28.06.2023 и фотоматериалы; акт обследования объекта общего имущества многоквартирного жилого дома № 118 по ул. Мишенная в г. Петропавловске-Камчатском от 11.05.2023 и фотоматериалы; письмо АО "КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ" от 19.05.2023 № 19/05/2023-1.
Письмом от 19.05.2023 № 19/05/2023-1 АО "КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ" согласовало исполнительную схему прокладки трубопроводов по капитальному ремонту инженерной системы отопления в подвальных помещениях №№ 37,38,39,40 дома № 110 по ул. Мишенная; инженерной системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях №№ 2, 81, 76, 16, 66, 61, 56, 51 дома № 116 по ул. Мишенная; инженерной системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях №№ 2, 87, 82, 77, 72, 67, 62, 57 дома № 118 по ул. Мишенная.
Согласно письму ООО "ФАСАДСТРОЙСЕРВИС" от 16.05.2023 и акту осмотра объекта общего имущества от 12.05.2023 в доме № 116/1 по ул. Мишенная в подвальных помещениях № 75, № 41 заменить металлические трубы (стояки) СтТ3-11, СтТ3-21 на полипропиленовые трубы (стояки) нет возможности в связи с отказами жильцов квартир данных стояков, в том числе первого этажа.

Осмотром установлено следующее.
В доме № 110 по ул. Мишенная в подвальных помещениях № 28 подъезда № 5 на подающем стояке Ст.15 (в осях 16-17) системы отопления хомут не наблюдается, неисправности указанной инженерной системы, протечек, утечек не установлено.
В доме № 116 по ул. Мишенная в подвальном помещении № 76 на подающем стояке СтТ3-7 инженерной системы горячего водоснабжения, в подвальном помещении № 16 на стояке Ст.36 системы отопления, в подвальном помещении № 5 на участке инженерной системы отопления хомуты не наблюдаются, в указанных помещениях и в помещении № 26 неисправности указанных инженерных систем, протечек, утечек не установлено.
В доме № 118 по ул. Мишенная в подвальных помещениях № 42, № 55 на стояке СтТ3-20, СтТ3-24 инженерной системы горячего водоснабжения хомуты не наблюдаются, неисправности указанной инженерной системы, протечек, утечек не установлено.
В связи с чем, мероприятия, указанные в предписании об устранении в 30-дневный срок выявленных нарушений от 28.04.2023 № 60-1-14ж, исполнены и сняты с контроля.

(указываются выводы по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий)

12. К настоящему акту прилагаются:

-

(указываются прилагаемые документы)

Инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края
Монгуш Айыран Александровна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ
Сертификат: 5005C49D7E38139BAEE71B9D8F7DC134
Владелец: Монгуш Айыран Александровна
Действителен с 02.05.2024 по 26.07.2025

(фамилии, имена, отчества (при наличии), должность (должности) лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий)

(подпись)

С содержанием акта выездной проверки ознакомлен:

«____»_____ _____г._____
(дата) (ФИО, должность, подпись)

Монгуш Айыран Александровна, инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края, тел. +7(415)2-26-08-64 доб.4215, E-mail: MongushAA@kamgov.ru

Фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект задания, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)