



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(ГЖИ Камчатского края)

ул. Лукашевского, д. 5,
г. Петропавловск-Камчатский, 683024,
тел. (4152) 26-08-64, факс (4152) 23-08-85
эл. почта: goszhilinspek@kamgov.ru

10.11.2022 № 5ж-339/1

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Камчатского края

БУХОНИНОЙ О.А.

им. В.И. Ленина пл., д. 1,
Петропавловск-Камчатский,
683021

fk.kamchatka@mail.ru

Уважаемая Оксана Александровна!

Государственной жилищной инспекцией Камчатского края проведена документарная, выездная проверка в отношении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края по адресу: г. Петропавловск – Камчатский, пр. Циолковского, д. 19, кв. 143.

Государственная жилищная инспекция Камчатского края направляет Вам акт документарной, выездной проверки от 10.11.2022 № 339/1-5ж.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Ведущий специалист Государственной
жилищной инспекции Камчатского края

К.М. Чертыгашева

Исп.
Чертыгашева К.М.
26-46-92



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

(указывается наименование органа государственного жилищного надзора)

от "10" ноября 2022 г., 12 час. 00 мин.

(дата и время составления акта)

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5, каб. 324

(место составления акта)

Акт документальной, выездной проверки № 339/1-5ж

(плановой/внеплановой)

1. Документарная, выездная проверка проведена в соответствии с решением о проведении внеплановой документальной, выездной проверки от 02.11.2022 № 339

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица органа государственного жилищного надзора о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Документарная, выездная проверка проведена:

1) Чертыгашевой Мариной Михайловной, ведущим специалистом отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должность (должности) лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий)

3. К проведению документальной, выездной проверки были привлечены: специалисты:

1) не привлекались

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов);

эксперты (экспертные организации):

1) не привлекались

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

4. Документарная, выездная проверка проведена в отношении: деятельность, действие (бездействие) регионального оператора, в рамках которых должны соблюдаться требования

(указывается объект контроля (надзора))

5. Документарная, выездная проверка проведена по адресу (ам):

а) Выездная проверка проведена по адресу (ам):

г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, д. 19

б) Документарная проверка проведена по адресу:

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5

(указывается место нахождения (осуществления деятельности) некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор); место нахождения органа государственного жилищного надзора)

6. Контролируемое лицо: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, ИНН 4101996280, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. им. В.И. Ленина, д. 1

(указываются наименование регионального оператора, его индивидуальный номер налогоплательщика, адрес регистрации регионального оператора)

7. Документарная, выездная проверка проведена в следующие сроки:

с "02" ноября 2022 г., 12 час. 00 мин.

по "10" ноября 2022 г., 12 час. 00 мин.

(указываются дата и время фактического начала контрольных (надзорных) действий, а также дата и время фактического окончания контрольных (надзорных) мероприятий)

8. При проведении документарной, выездной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

а) При проведении выездной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр

(указываются совершенные контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование)

в следующие сроки:

с "09" ноября 2022 г., 14 час. 00 мин.

по "09" ноября 2022 г., 14 час. 15 мин.

по месту: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, д. 19, кв. 143

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

2) инструментальное обследование

(указываются совершенные контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование)

в следующие сроки:

с "09" ноября 2022 г., 14 час. 00 мин.

по "09" ноября 2022 г., 14 час. 15 мин.

по месту: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, д. 19, кв. 143

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

б) При проведении документарной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1) истребование документов

(указываются совершенные контрольные (надзорные) действия: 1) получение письменных объяснений; 2) истребование документов)

в следующие сроки:

с "02" ноября 2022 г., 10 час. 00 мин.

по "08" ноября 2022 г., 10 час. 24 мин.

по месту: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5, каб. 324

(указываются даты и места фактически совершенных контрольных (надзорных) действий)

9. При проведении документарной, выездной проверки были рассмотрены следующие документы и сведения:

1) копия доверенности представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края Макаровой А.П. от 09.11.2022.

2) проектная документация на капитальный ремонт инженерной системы водоотведения многоквартирного дома № 19 по пр. Циолковского в г. Петропавловске-Камчатском (далее – проектная документация).

(указываются рассмотренные при проведении контрольных (надзорных) мероприятий документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении органа государственного жилищного надзора; 2) представленные региональным оператором; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник)

10. В ходе совершения контрольных (надзорных) действий от регионального оператора присутствовали:

1) Макарова А.П., заместитель директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

(указываются Ф.И.О., должность присутствующих при совершении контрольных (надзорных) действиях лиц от регионального оператора)

11. По результатам документарной, выездной проверки установлено:

В совмещенном санузле квартиры № 143 многоквартирного дома № 19 по пр. Циолковского в г. Петропавловске-Камчатском установлен стояк системы водоотведения из полимерного материала с наружным диаметром 110 мм (далее - трубопровод).

Наблюдается крепление для трубопровода. Повреждения на поверхности трубопровода, засорение в системе водоотведения не выявлены.

Представителем Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края Макаровой А.П. представлен акт обмера объема стояков от 04.11.2022, согласно

