ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ЗА 2024 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ВВЕДЕНИЕ	3
2.	Реализация региональной программы капитального ремонта	4
2.1.	Общие сведения о региональной программе капитального ремонта	4
2.2.	Обеспечение собираемости взносов на капитальный ремонт	5
2.3.	Результаты работы по взысканию дебиторской задолженности	8
2.4.	Результаты реализации краткосрочного плана за 2024 год	13
3.	Финансовое обеспечение региональной программы капитального ремонта	16
3.1.	Информация о движении денежных средств на счете регионального оператора регионального оператора за 2023 год и специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор	16
3.2.	Информация о структуре остатка средств на счете регионального оператора на 01.01.2024 года	18
4.	Прочая претензионно-исковая деятельность	19
5.	Информационно-разъяснительная деятельность Фонда	24
6.	Результаты контрольно-надзорных мероприятий в отношении Фонда за 2024 год	27
7.	Результаты административно-хозяйственной деятельности Фонда	32
	Приложение 1	36
	Приложение 2	37
	Приложение 3	38
	Приложение 4	39

ВВЕДЕНИЕ

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее по тексту – Фонд, региональный оператор) создан в соответствии со статьей 178 Жилищного Кодекса Российской Федерации на основании Распоряжения Правительства Камчатского края от 15.07.2013 № 326-РП.

В соответствии с Уставом основной целью деятельности Фонда является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, за счет взносов собственников, формирующих фонды капитального ремонта в таких домах на счете регионального оператора, бюджетных средств, и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Основными функциями регионального оператора являются:

1. аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2. осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

3. финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

2. Реализация региональной программы капитального ремонта

2.1. Общие сведения о региональной программе капитального ремонта

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором капитального ремонта многоквартирных домов.

Региональная программа капитального ремонта многоквартирных домов в Камчатском крае на 2014-2055 годы сформирована и утверждена постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П (ред. от 27.01.2025) «Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2055 годы» (далее – региональная программа).

По состоянию на 31.12.2024 в региональную программу включены 2658 многоквартирных домов, из которых:

- 2381 многоквартирных дома формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- 64 многоквартирный дом формирует фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;

- 160 многоквартирных домов формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания, товарищество собственников жилья, товарищества собственников недвижимости;

- 53 многоквартирных домов не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта (вновь включенные, не наступили сроки для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта).

В течение 2024 года изменили способ формирования со счета регионального оператор на специальный счет 10 многоквартирных домов, в течение 2025 года вступят в силу аналогичные решения собственников в

отношении еще 5 МКД. В свою очередь со специального счета на счет регионального оператора за 2024 год перешло 4 многоквартирных дома.

В соответствии с региональной программой капитального ремонта требуется выполнение капитального ремонта 17 894 объектов общего имущества в многоквартирных домах, в том числе:

• 11 398 внутридомовых инженерных систем, из которых региональным оператором за период 2014-2024 год выполнено 2 053 работ;

• 2 257 фасадов, из которых региональным оператором за период 2014-2024 год выполнено 263 работ;

• 2 629 крыши, из которых региональным оператором за период 2014-2024 год выполнено 663 работ;

• 1 569 фундаментов, из которых региональным оператором за период 2014-2024 год выполнено 16 работ;

• в 41 многоквартирном доме 62 лифта, из которых региональным оператором выполнен капитальный ремонт 2 лифтов в многоквартирном доме №21 по ул. Пограничная в г. Петропавловске-Камчатском.

2.2. Обеспечение собираемости взносов на капитальный ремонт

Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее - система учета фондов капитального ремонта). Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме.

Всего за отчетный 2024 год поступило взносов 819,57 млн. рублей, что составляет 101,50 % от общей суммы начисленных платежей за этот же период (807,43 млн. рублей), что на 4,87% выше чем в 2023 году и на 5,65% выше чем

в среднем по Дальневосточному федеральному округу, а также на 3,29% выше чем в среднем по Российской Федерации.

По состоянию на 01.01.2025 база данных Фонда содержит сведения о 124 528 лицевых счетах, открытых на имя собственников, на общую площадь помещений, на которую начисляются взносы на капитальный ремонт, 5 470,59 тыс. кв. м.

Структура лицевых счетов по типам собственности выглядит следующим образом:

Тип собственности	**Количество лицевых счетов**	**Площадь, тыс. кв. м.**
Частная собственность (население)	104 949 (84,28%)	4 526,47 (82,74%)
Частная собственность (юридические лица)	585	51,12
Муниципальная собственность	16 152	721,13
Собственность Камчатского края	471	32,80
Федеральная собственность	2 371	139,07
ИТОГО	**124 528**	**5470,59**

В соответствии со статьей 182 Жилищного Кодекса Российской Федерации региональный оператор обязан ежемесячно представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос.

В целях исполнения данной обязанности Фондом организованы следующие способы доставки квитанций на договорной основе:

– АО «Каминжиниринг» (ПКГО, г. Елизово и населённые пункты Елизовского района, иные удалённые районы и населённые пункты Камчатского края, частично г. Вилючинск);

– управляющие организации (частично г. Вилючинск, частично ПКГО);

– дома, расположенные в г. Петропавловск-Камчатский по адресам ул. Бохняка, д. 10/1, ул. Бохняка, д. 10/2, ул. Толстого, д. 1, ул. Пограничная, д. 6, формируя фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора, организовали доставку расчётно-платёжных документов собственникам самостоятельно. Однако, Фондом с целью оптимизации расходов на административно-хозяйственную деятельность, с 1 сентября 2024 года временно приостановлена печать и доставка квитанций на оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества для собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора, до принятия собственниками помещений необходимых решений. В свою очередь, Фонд не снимает с себя обязательств по ведению лицевых счетов и формированию платежных документов в электронном виде, о чем уведомлены собственники.

У Фонда отсутствуют собственные кассовые узлы для принятия платежей по взносам на капитальный ремонт на территории Камчатского края, однако организована возможность оплаты взносов на капитальный ремонт для всех возрастных категорий собственников помещений, благодаря разветвлённой сети мест оплаты взносов, в том числе без уплаты комиссионного вознаграждения, через:

- офисы, терминалы, банкоматы ПАО «Сбербанка России»;
- отделения ФГУП «Почта России» (без комиссии);
- по QR-кодам, расположенным в левой части квитанции (без комиссии);
- другие коммерческие банки, по реквизитам, указанным в квитанции. При этом при оплате через офисы и мобильное приложение АО «Газпромбанк», ПАО «ВТБ», АО «Т-Банк» комиссия не взимается.

Кроме того, собственники имеют возможность дистанционной оплаты взносов, не выходя из дома с использованием информационно-коммуникационной сети «Интернет» через:

- сайт Фонда fkr.kamchatka.ru в разделе «Оплата онлайн» или в Личном кабинете с использованием банковской карты без уплаты комиссии для МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счёте Регионального оператора;
- Интернет-ресурс «Сбербанк Онлайн»;
- платежный кабинет Системы «Город» (http://pay.kvartplata.ru);
- приложение «Госуслуги. Дом» (с использованием Системы быстрых платежей без комиссии).

2.3. Результаты работы по взысканию дебиторской задолженности

По состоянию на 01.01.2025 просроченная дебиторская задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт собственников, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, составляет 343,39 млн. рублей или 5,41% от общей суммы начисленных на указанную дату взносов на капитальный ремонт (6 337,27 млн. рублей). Данный показатель на протяжении 2018-2024 годов имеет устойчивую тенденцию к сокращению.

млн.руб.

Период	01.01.18	01.01.19	01.01.20	01.01.21	01.01.22	01.01.23	01.01.24	01.01.25
Просроченная задолженность, (млн. руб.)	233,6	235,99	251,3	272,33	277,3	279,78	305,31	343,39
Удельный вес задолженности от суммы начисленных взносов, (%)	13,9	10,02	8,52	7,62	6,57	5,77	5,5	5,41

Информация о состоянии и структуре задолженности по взносам на капитальный ремонт

млн.руб.

Вид собственности	Сумма просроченной задолженности							
	на 01.01.18	на 01.01.19	на 01.01.20	на 01.11.21	на 01.01.22	на 01.01.23	на 01.01.24	на 01.01.25
Помещения, находящиеся в федеральной собственности	0,62	1,3	12,07	11,7	17,58	16,88	27,59	27,98
Помещения, находящиеся в собственности субъекта РФ	0,06	0,006	0,15	0,12	0,41	0,14	0,32	0,23
Помещения, находящиеся в муниципальной собственности	13,8	6,09	9,41	13,54	11,4	13,41	18,44	24,84

Частная собственность (население и прочие юридические лица)	219,06	228,49	247,09	246,97	247,91	249,35	258,96	290,33
Всего	233,6	235,99	251,3	272,33	277,3	279,78	305,31	343,39
Удельный вес задолженности в общей сумме начисленных платежей	13,62	10,2	8,52	7,62	6,57	5,77	5,5	5,41

Несмотря на снижение удельного веса дебиторской задолженности, в разрезе плательщиков просроченная задолженность на 01.01.2025 сложилась следующим образом:

- 290,33 млн. рублей – население;
- 27,98 млн. рублей – собственники, финансируемые из федерального бюджета, в том числе:

- 27,8 млн. рублей – задолженность ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры Минобороны РФ», которое является правопреемником ряда учреждений Министерства Обороны Российской Федерации, чьи неисполненные обязательства по оплате взносов на капитальный ремонт, в соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, перешли в адрес последнего.

В целях урегулирования задолженности, в отношении учреждений и ведомств, входящих в состав Министерства Обороны Российской Федерации, являющихся текущими и предыдущими собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, подано 21 исковое заявление о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общую сумму 24,32 млн. рублей, в том числе:

млн. рублей

Ответчик	Заявленная сумма иска	Удовлетворенная сумма иска	Взысканная сумма
261 ОМИС	3,39	2,806	2,806
АО «Военторг-Восток»	0,087	0,02	0,02
Министерство обороны Российской Федерации	8,087	2,332	0,078

ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)»	6,459	2,995	2,221
ФГКУ «Дальневосточное ТУИО»	5,22	4,585	4,585
ФГКУ «Специальное ТУИО»	1,077	1,077	1,077
Итого	24,32	13,81	10,79

Несмотря на прилагаемые усилия Регионального оператора, мерами принудительного взыскания охвачена задолженность 45,48% помещений (731 лицевых счетов), находящихся в собственности указанных выше организаций.

Так, по состоянию на 01.01.2025 учетная база Фонда содержит информацию о 1 607 лицевых счетах (помещениях), принадлежащих учреждениям и ведомствам Министерства Обороны Российской Федерации и открытых на основании представленных последними в адрес Регионального оператора перечней помещений, находящихся у них на праве собственности и оперативного управления.

Необходимо отметить, что судебными органами, в качестве доказательной базы при определении собственника помещения, на которого необходимо возложить обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, принимается факт регистрации права собственности на данные помещения в Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии.

В связи с отсутствием сведений о факте регистрации права собственности в отношении 336 помещений в Федеральной службе регистрации, кадастра и картографии, и имеющих задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт в общей сумме 7,97 млн. рублей, у Фонда отсутствуют правовые основания для принудительного взыскания данной задолженности.

- 0,23 млн. рублей – собственники, финансируемые из краевого бюджета;
- 24,84 млн. рублей – собственники, финансируемые из бюджетов муниципальных образований Камчатского края, в том числе:

- 15,07 млн. рублей или 60,74% от общей задолженности муниципальных образований, составляет задолженность управления коммунального хозяйства

и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Указанная задолженность носит длящийся характер и связана с отказом управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в добровольном порядке оплачивать дополнительные счета, в которые Региональный оператор включает выявляемые им объекты общего имущества, находящиеся в собственности управления, которые ранее не были учтены при начислении взносов на капитальный ремонт.

Необходимо отметить, что в соответствии с письмом Министерства финансов Российской Федерации от 10.08.2015 № 02-07-07/46003, собственник помещений в многоквартирных домах обязан организовать аналитический (управленческий) учет на забалансовых счетах по каждому объекту (помещению в многоквартирном доме или многоквартирному дому).

По состоянию на 01.01.2025 учетная база Фонда содержит информацию о 5 760 лицевых счетах, открытых на имя управления.

В целях сверки взаимных расчетов, Региональным оператором в адрес управления ежегодно направляются акты сверок. В июле 2021, марте 2022, мае 2023, в июне 2024, марте 2025 года Фондом направлены акты взаимных расчетов за очередные расчетные периоды 01.01.2021-30.06.2021, 01.07.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022, 01.01.2023-31.12.2023, 01.01.2024-31.12.2024. Информация о подписании указанных актов или о наличии разногласий в адрес Фонда не поступала, соответственно, акт взаимных расчетов считается подписанным по данным Регионального оператора.

Кроме того, наибольшую задолженность муниципальных образований формируют следующие администрации:

- 1,55 млн. рублей (6,2%) задолженность администрации Апачинского сельского поселения Усть-Большерецкого муниципального округа;

- 1,03 млн. рублей (3,57%) задолженность управления муниципального образования сельского поселения «село Тигиль» Тигильского муниципального округа;
- 0,79 млн. рублей (3,18%) задолженность администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» Тигильского муниципального округа.

В рамках проведения претензионного-исковой работы с указанными администрациями, в целях соблюдения требований к исковому производству, в адрес указанных организаций в феврале 2025 года направлены претензии о необходимости урегулирования задолженности в досудебном порядке.

В течение 2024 года динамика дебиторской задолженности сложилась следующим образом:

млн. руб.

период	Просроченная задолженность	Население	Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Местный бюджет
1 кв. 2024	315,72	272,61	25,76	0,24	17,1
6 мес.2024	321,67	272,08	29,26	0,26	20,07
9 мес.2024	332,76	274,94	28,58	0,26	28,97
2024 год	343,39	290,33	27,98	0,23	24,84

Указанные показатели свидетельствуют, что 84,55% задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт составляет задолженность физических лиц. На протяжении 8 месяцев 2024 года, Региональному оператору удавалось удерживать задолженность указанной категории на одном уровне. Однако, Федеральным законом от 08.08.2024 № 259-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», вступившим в силу 09.09.2024, были внесены изменения в части 10-кратного увеличения государственной пошлины, уплачиваемой при подаче искового заявления в суд. Вместе с тем, смета расходов на административно-хозяйственную деятельность Фонда на 2024 год по статье «Государственная пошлина» была рассчитана и утверждена без учета указанных выше

изменений. Таким образом, увеличение стоимости государственной пошлины и отсутствие пропорционально увеличенного финансирования по данной статье расходов привело к резкому уменьшению подачи исковых заявлений и, соответственно, росту задолженности, указанной категории должников.

В 2024 году с целью снижения дебиторской задолженности Фондом в судебные органы подано 6 163 иска о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирных домах Камчатского края на общую сумму 79,21 млн. рублей, в том числе с 09.09.2024 было подано 232 иска, что составляет 3,76% от общего количества поданных исков.

Судебными органами различных инстанций вынесено 5 646 решений о взыскании задолженности на общую сумму 76,12 млн. рублей, получено средств по судебным решениям в размере 76,89 млн. рублей, в том числе 31,82 млн. рублей в отношении исков, поданных в 2024 году.

В 2024 году с собственниками - физическими лицами заключено 46 соглашения о реструктуризации задолженности на общую сумму 1,21 млн. рублей.

Кроме того, в адрес собственников помещений направлено 123 018 претензий с указанием конкретного срока погашения долга, результатом данной работы явилось погашение задолженности на общую сумму 61,65 млн. рублей.

2.4. Результаты реализации краткосрочного плана за 2024 год

На 2024 год запланировано выполнение 232 работы в 159 многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, общей стоимостью 909,81 млн. рублей, в том числе:

• в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на 2024 год, утвержденным приказом

Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края от 19.08.2022 № 20-304 (в редакции от 28.10.2024) –184 работ общей стоимостью 738,38 млн. рублей;

• неисполненные остатки по краткосрочным планам прошлых лет – 48 работ общей стоимостью 171,43 млн. рублей.

В целях организации проведения капитального ремонта по результатам ежегодной актуализации краткосрочных планов органами местного самоуправления Фондом в 2024 году оперативно было направлено 188 предложений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в адрес собственников помещений, управляющих организаций и администраций органов местного самоуправления.

Структура принятых решений по способу реализации приведена ниже:

Количество направленных предложений о проведении капитального ремонта	188	100%
Принято решений органами местного самоуправления	140	74%
Принято решений собственниками помещений МКД	48	26%

Таким образом, 74% решений о проведении капитального ремонта было принято органами местного самоуправления, что, в свою очередь, негативно сказывается на сроках проведения капитального ремонта, так как установленный Жилищным Кодексом срок принятия решений для собственников (3 месяца) иногда являлся критичным для организации и проведения капитального ремонта в отчетном году, учитывая климатические особенности Камчатского края, а также трудности логистического характера, с которыми сталкивались подрядные организации.

В 2024 году Фонд объявил 126 аукционов на проведения работ (оказание услуг) по капитальному ремонту, из которых состоялись 112 аукционов на общую сумму 1 101 042,39 млн. рублей. При этом среднее понижение цены по лотам аукционов в 2024 году составило 14,5%, понижение цен на отдельных лотах аукционов доходило до 50%. В денежном эквиваленте

экономия средств фонда за счет снижения цены на электронных аукционах в 2024 году составила 159,7 млн. рублей.

В реестре квалифицированных подрядных организаций по состоянию на 20.03.2025 состоит 111 подрядных организаций, из данного перечня подавляющее большинство организаций не участвует в электронных аукционах Фонда.

В 2024 году победителями электронных аукционов были признаны 22 подрядных организации из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Результаты исполнения плановых показателей по проведению капитального ремонта приведены в приложении 1.

Фактически, в 2024 году, выполнено и принято Фондом 199 работ (услуг) в 141 МКД общей площадью 450,88 тыс. кв. м., в которых проживает 16,95 тыс. человек. При этом общая стоимость принятых работ составляет 725,65 млн. рублей.

Процент реализации краткосрочного плана 2024 года составляет 94,6 (174 из 184).

За первый квартал 2025 года из 10 работ(услуг) неисполненных в 2024 году 3 завершены, 3 исключены из краткосрочного плана, 4 (ПСД) – в работе.

Количество неисполненных работ (услуг) из краткосрочных планов прошлых периодов составляет – 23.

Основной причиной неисполнения является несогласие органов местного самоуправления муниципальных образований с позицией Фонда в части отсутствия необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах - 7 работ;

- 3 ПСД не разработаны, в связи с отсутствием колерного паспорта, необходимого для капитального ремонта фасада;

- в отношении 5 работ(услуг) длительное устранение ОМСУ технических препятствий для производства работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах (опирание тротуара на фасад домов Советская, 19, 21), в настоящее время работы возобновлены;

- 4 работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем по Петропавловскому шоссе № 41 будут завершены до начала отопительного периода 2025 года;

- 3 работы –необходимо исключить из краткосрочных планов, в связи с перспективой признания многоквартирного дома аварийным;

- 1 работа по капитальному ремонту лифта, в процессе разработки проектно-сметной документации, в связи со сменой дома способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на «котел».

Кроме того, в течение 2024 года заключены договоры на выполнение 191 работы из краткосрочного плана на 2025 год, общей стоимостью 473,54 млн. рублей, из которых выполнено и принято Фондом 95 работ общей стоимостью 201,29 млн. рублей.

Таким образом, с учетом завершенных работ из краткосрочного плана 2025 года, показатель выполнения в 2024 году составляет 126,72% от запланированного количества работ.

3. Финансовое обеспечение региональной программы капитального ремонта

3.1. Информация о движении денежных средств на счете регионального оператора за 2024 год и специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

В течение отчетного периода на счет регионального оператора поступило 1062,81 млн. рублей, в том числе:

• 819,57 млн. рублей – средства собственников;

• 63,27 млн. рублей – средства муниципальной поддержки;

• 17,35 млн. рублей – средства фонда капитального ремонта, поступившие от владельцев специальных счетов при изменении способа

формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора;

• 161,4 млн. рублей – средства, полученные от кредитной организации, в которой открыт счет регионального оператора (ПАО «Газпромбанк»), в виде процентов, начисленных на среднемесячный или неснижаемый остаток средств на счете регионального оператора;

• 1,22 млн. рублей – прочие поступления (ошибочно поступившая госпошлина, ошибочно поступившие средства специальных счетов, невыясненные платежи).

В течение отчетного периода со счета регионального оператора списано 947,88 млн. рублей, в том числе:

• 907,33 млн. рублей – оплата подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту;

• 37,51 млн. рублей – средства фонда капитального ремонта, переведенные на специальные счета при изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет;

• 3,04 млн. рублей – возврат излишне взысканных средств собственников, возврат ошибочно поступивших средств специальных счетов, перевод ошибочно поступивших штрафов подрядных организаций.

Остаток денежных средств на счете регионального оператора по состоянию на 01.01.2025 составляет 1 094,14 млн. рублей.

Подробная информация о движении денежных средств на счете регионального оператора в разрезе источников финансирования приведена в приложении № 2.

По состоянию на 31.12.2024 года в кредитных организациях открыто 64 ***специальных счета***, владельцем которых является региональный оператор, из них:

• 14 специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в г. Вилючинск;

• 49 специальных счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в г. Петропавловск-Камчатский;

• 1 специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в г. Елизово.

Остаток средств на специальных счетах по состоянию на 01.01.2024 года составил 230,10 млн. рублей.

В течение 2024 года на специальные счета поступило 31,12 млн. рублей средств фонда капитального ремонта.

Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор в 2024 году проводились в одном многоквартирном доме по адресу: пр-кт Рыбаков, д. 24, выполнен ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения на сумму 1,26 млн. руб.

Списано со счетов в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта или в связи с изменением владельца специального счета – 3,98 млн. рублей.

Остаток средств на 31.12.2024 года составил 255,98 млн. рублей.

3.2. Информация о структуре остатка средств на счете регионального оператора на 01.01.2025

По состоянию на 31.12.2024 остаток средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора составляет 1 094,13 млн. рублей (100%), в том числе:

● 343,45 млн. рублей (31,39%) – сумма на неисполненные обязательства по договорам подряда (договоры заключены и находятся в стадии исполнения);

● 241,36 млн. рублей (22,06%) – резерв средств на исполнение краткосрочного плана (работы в стадии разработки проектно-сметной документации, в стадии проведения аукциона);

● 164,00 млн. рублей (14,99%) - резерв средств на обеспечение финансовой устойчивости регионального оператора (20% от планируемых начислений).

● 161,4 млн. рублей (14,75%) – средства, полученные в виде процентов за счет размещения денежных средств на счете регионального оператора, с учетом неиспользованных остатков прошлых периодов (в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 05.10.2020 подлежат использованию в 2025 году);

● 166,96 млн. рублей (15,26%) - резерв средств на цели сноса или реконструкции по многоквартирным домам, признанным аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

● 11,02 млн. рублей (1,01%) – средства, подлежащие переводу на специальные счета при вступлении в силу решений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

4. Прочая претензионно-исковая деятельность Фонда

В течение 2024 года в юридическом отделе Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края на исполнении находилось 36 судебных дел разной категории, из них:

1. О возмещении ущерба:

- Н.Ф. Букина к Фонду о возмещении вреда по залитию в результате проведения работ по капитальному ремонту крыши на сумму 1 901 250,00 руб. Решением суда первой инстанции исковые требования удовлетворены в сумме 951 139,66 руб. Фонд намерен оспаривать указанное решение ввиду несогласия с суммой фактического ущерба.

-ООО «ТК Дружба» к ООО УК «Авача» и Фонду на сумму ущерба в результате повреждения имущества в течении гарантийного срока на сумму 1

667 750,0 руб. В результате проведенной работы требования о взыскании с Фонда суммы ущерба исключены.

-Е.А. Крупенич к Фонду о возмещении ущерба от залития и понуждения выполнения работ по восстановлению целостности и геометрии крыши многоквартирного дома в сумме свыше 1 600 000,00 руб. В рамках рассмотрения дела сторонами заключено мировое соглашение о возмещении ущерба и судебных расходов в размере 142 396,01 руб. Требования о гарантийном ремонте исключены. Третьим лицом, подрядной организацией, как виновником причинения вреда, указанные средства перечислены в Фонд для дальнейшего перечисления в пользу истца.

-ООО «Квартал-М» к Фонду о взыскании 629 000 ущерба в результате работ по капитальному ремонту крыши. Исковые требования удовлетворены. В свою очередь, Арбитражным судом Камчатского края удовлетворен регрессный иск Фонда к лицу, виновному в причинении ущерба– ООО СКФ Рубин. Ведется работа по их взысканию в принудительном порядке.

-ООО «Регион Проект» к Фонду о взыскании 325 000,00 руб. за работу по разработке проектных решений. Исковые требования удовлетворены.

-Т.Б. Алексеева к Фонду о взыскании ущерба в результате залития. Решением суда первой инстанции требования к Фонду на сумму 272 919,58 руб. удовлетворены. Не согласившись с решением, Фондом подана апелляционная жалоба, в результате рассмотрения которой имущественные требования к Фонду отменены в полном объеме.

2. О взыскании средств:

-Фонд к ООО «ЭраПро» о взыскании суммы убытков на основании представления Управления Федерального казначейства по Камчатскому краю на сумму 1 653 639,69 руб. В ходе судебных разбирательств ответчиком погашена часть суммы в размере 365 036,49 руб. По делу объявлено проведение строительно-технической экспертизы.

-Фонд к ООО «Раушен Кам» о взыскании суммы убытков на основании представления Управления Федерального казначейства по Камчатскому краю

на сумму 385 473,10 руб. По делу объявлено проведение строительно-технической экспертизы.

-Фонд к ООО «СКФ Рубин» о взыскании регрессного требования по делу № 2-4588/2023 по иску Макаровой К.А. к Фонду на сумму 760 906,62 руб. Исковые требования удовлетворены в полном объеме.

-Фонд к ООО «СКФ Рубин» о взыскании регрессного требования Родионова В.А. к Фонду по делу № № 2-194/2023 на сумму 261 164,00 руб. Исковые требования удовлетворены в полном объеме.

- Фонд к ООО «СКФ Рубин» о взыскании штрафа за нарушение сроков выполнения работ по устранению недостатков в гарантийный период в отношении капитального ремонта фасада МКД Советская 37 в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края в размере 384 890,50 руб. Исковые требования удовлетворены в полном объеме.

-Фонд к ООО «Гранит» о взыскании 309 174, 95 руб. за нарушение сроков выполнения работ по капитальному ремонту. Исковые требования удовлетворены в полном объеме.

-Фонд к ООО «СП-Строй» о взыскании 241 474,90 руб. за нарушение сроков выполнения работ по капитальному ремонту. Исковые требования удовлетворены в полном объеме.

-Фонд к Союз строителей Камчатки о взыскании 3 707 385,98 руб. суммы штрафа в порядке субсидиарной ответственности ООО ЧЭК. В связи с проведением в отношении ООО ЧЭК процедуры банкротства, рассмотрение дела приостановлено.

-Фонд к Союзу строителей Камчатки о взыскании 9 039 356,87 руб. убытков в порядке субсидиарной ответственности ООО ЧЭК. В связи с проведением в отношении ООО ЧЭК процедуры банкротства, рассмотрение дела приостановлено.

-ООО «Онтарион» к Фонду о взыскании средств, затраченных на проведение дополнительных работ по отделке балконных модулей в

многоквартирном доме по ул. Победы 33 в г. Петропавловске-Камчатском. Дело находится в рассмотрении арбитражного суда.

-ООО «Пирамида» к Фонду о взыскании средств, затраченных на проведение дополнительных работ по отделке балконных модулей в многоквартирном доме по ул. Владивостокская 12 в г. Петропавловске-Камчатском. Исковые требования удовлетворены на сумму 146 375, 58 руб.

-Фонд к ООО «СКФ Рубин» о взыскании регрессного требования по делу по иску ООО «Квартал-М» к Фонду о взыскании 629 000,00 руб. Исковые требования удовлетворены в полном объеме.

-Фонд к ООО «Стандарт-К» о взыскании 2 391 827,61 руб. за просрочку исполнения обязательств по договору на выполнение работ по капитальному ремонту. В рамках рассмотрения дела сторонами заключено мировое соглашение об удовлетворении требований Фонда и добровольном исполнении на сумму 1 100 000,00

-Фонд к ООО «Стандарт-К» о взыскании 92 823,72 руб. суммы штрафа. Требования удовлетворены, взыскано 96 539,72 руб.

3. О понуждении

-ООО УК «МИГ ЖКХ» к Фонду о понуждении выполнить работы по замене радиаторов в МКД по ул. шоссе Петропавловское 41 в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края. Исковые требования оставлены без рассмотрения.

-ООО УК «Домюнион» о проведении работ в пределах гарантийного срока по устранению недостатков крыши МКД по ул. Тельмана 2Б. Решение вынесено в пользу истца частично. Фондом подготовлен алгоритм мероприятий по исполнению решения суда силами подрядной организации.

-ООО УК «Домюнион» о проведении работ в пределах гарантийного срока по устранению недостатков в системе горячего водоснабжения и отопления МКД по ул. Тельмана 2Б в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края. В удовлетворении исковых требований отказано.

-ООО «Афина» о понуждении выполнить повторный капитальный ремонт отмостки МКД по ул. Ключевская 37 в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края. Дело находится в рассмотрении арбитражного суда.

-Фонд к ПАО «Сбербанк» об изменении владельца специального счета в отношении МКД по адресу г. Петропавловск-Камчатский, д. 10 по ул. Орбитальный проезд. В ходе судебных разбирательств установлено отсутствие необходимости в судебном порядке устанавливать данные обстоятельства.

- ООО УК «Высота» к Фонду о понуждении выполнения работ в пределах гарантийного срока в МКД по ул. Максутова 36А в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края (капитальный ремонт крыши). Исковые требования удовлетворены.

ООО УК «Высота» к Фонду о понуждении выполнения работ в пределах гарантийного срока в МКД по ул. Максутова 38А в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края (капитальный ремонт крыши). В удовлетворении исковых требований отказано.

-Фонд к ООО «СКФ Рубин» о понуждении выполнения работ по гарантийному капитальному ремонту фасада МКД по ул. Советская 37 в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края. Исковые требования удовлетворены.

-Фонд к ТСН «Высотка» о понуждении в перечислении средств взносов и информации по специальному счету в МКД Ленинградская 122а в г. Петропавловске-Камчатском. В рамках судебных заседания ответчик в добровольном порядке предоставил необходимые сведения.

-Прокуратура Тигильского района к Фонду о понуждении в организации проведения капитального ремонта систем ХВС и теплоснабжения в МКД по ул. Школьная 25 в с. Усть-Хайрюзово без включения указанных работ в краткосрочный план капитального ремонта. Исковые требования удовлетворены.

-Прокуратура г. Петропавловска-Камчатского к Фонду о возложении обязанности проведения капитального ремонта фундамента МКД по ул. Ленинградская 9А в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края. Дело находится на рассмотрении суда первой инстанции.

-Прокуратура г. Петропавловска-Камчатского к Фонду о понуждении проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем ХВС, ГВС и ВО в МКД по ул. К. Маркса 2/1 в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края. Исковые требования удовлетворены.

-Прокуратура г. Петропавловска-Камчатского к Фонду о понуждении в выполнении работ по капитальному ремонту систем водоотведения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, крыши и фасада дома 91 по улице Рябиковская в городе Петропавловске-Камчатском. Исковые требования удовлетворены.

-Прокуратура г. Петропавловска-Камчатского к Фонду о понуждении в выполнении работ по капитальному ремонту фасада МКД по ул. Труда 33 в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края. Исковые требования удовлетворены.

-Прокуратура Тигильского района к Фонду о понуждении выполнения работ по капитальному ремонту фасада МКД № 26 по ул. 50 лет Октября в с. Ковран. Исковые требования удовлетворены.

5. **Информационно-разъяснительная деятельность Фонда**

В числе основных функций Фонда - оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи населению в вопросах организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

С целью осуществления уставных задач, в 2024 году между Фондом и Министерством ЖКХ и энергетики Камчатского края подписано Соглашение «О предоставлении средств краевого бюджета на информирование населения об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

Предметом Соглашения является предоставление из краевого бюджета субсидии в размере 1 500 000,00 рублей. Фондом организована работа по информированию населения на основе прямых договоров сотрудничества с региональными средствами массовой информации.

Тематика информирования касалась хода и результатов реализации программы капитального ремонта в Камчатском крае, перехода на получение квитанций в электронном виде, защиты интересов собственников в ходе проведения работ по капитальному ремонту и многого другого.

Всего за 2024 год в соответствии с медиа-планом было опубликовано:

пресс-релизов – 97;

статей – 12;

информационных аудио-сообщений на радио – 70;

ТВ сюжетов – 12;

Интервью руководителя в эфире радиостанций и телевидения – 6.

Еще одно направление: консультирование граждан совместно с Ассоциацией Председателей Советов многоквартирных домов Камчатского края посредством личного приема граждан (два пункта приема) и по телефону «горячей линии». В рамках заключенного договора консультационные услуги получили порядка 60 граждан – жителей многоквартирных домов. С марта 2024 года договор расторгнут по инициативе Ассоциации.

Фондом активно ведется работа в социальных сетях. Созданы и верифицированы официальные аккаунты Фонда капитального ремонта Камчатского края на самых активных площадках российских социальных сетей – «Одноклассники» (709 подписчиков), «ВКонтакте» (174 подписчика), Телеграмм (71 подписчик).

Активно работает официальный сайт Фонда с возможностью обратной связи. В 2024 году через эти каналы (интернет приемная и социальные сети), а также через электронную почту поступило более 1716 обращений граждан.

Это свидетельствует о том, что именно такая форма взаимодействия – через электронные площадки, является наиболее удобной и востребованной обществом.

Всего в Фонд капитального ремонта за отчетный период поступило порядка 2 500 обращений граждан.

Статистика обращений граждан за 2024 год выглядит следующим образом:

- Вопросы, связанные с переоформлением права собственности, начислениями, оплатой квитанций на капитальный ремонт - 1739 обращений (69,56%).

- Уточнение сроков капитального ремонта дома, вопросы организации и проведения работ в рамках региональной программы капитального ремонта – 722 обращения (28,9%)

- Жалобы на качество проведения капитального ремонта – 39 обращений (1,56%). Но здесь стоит подчеркнуть, что по каждому обращению Фондом была проведена тщательная проверка. В результате 21 обращение было признано необоснованным. А по 18 жалобам (это 0,7% от общего количества обращений в Фонд) подрядным организациям были направлены предписания на устранения недостатков.

Несмотря на незначительный процент жалоб на качество проведенного капитального ремонта, Фонд продолжает системно контролировать работу подрядных организаций и оперативно реагировать на обращения граждан, поступающие как во время капитального ремонта, так и после его окончания. Приоритетом остается внимание к собственникам и индивидуальный подход.

Кроме того, специалисты Фонда принимают активное участие в федеральном проекте «Школа грамотного потребителя».

В 2024 году представители регионального оператора провели три семинара, в которых в качестве слушателей выступили: руководители управляющих компаний, председатели ТСЖ, активные граждане, представляющие интересы собственников жилья в своих домах. Темами

семинаров стали: законодательство в области реализации региональной программы капитального ремонта Камчатского края и другие актуальные вопросы.

6. Результаты контрольно-надзорных мероприятий в отношении Фонда за 2024 год.

В течении 2024 года в отношении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края проведен ряд контрольно-надзорных мероприятий исполнительными органами государственной власти Камчатского края, правоохранительными и иными органами. Из них:

Прокуратурой города Петропавловска-Камчатского вынесено 7 требований о предоставлении информации, выполнении действий. В удовлетворении требований мотивированно отказано. Также в адрес Фонда вынесено 3 представления по которым в адрес прокуратуры направлены мотивированные отказы, в том числе в отношении списания с гражданина, признанного банкротом суммы задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, а также по вопросу неисполнения обязательств, связанных с исполнением Приказа Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 10.10.2023 № 141-Н.

Также проведена проверка в отношении вопроса о возможном нарушении трудовых прав и законных интересов бывшего работника Фонда. По факту предоставления требуемых сведений в удовлетворении заявления работника было отказано за необоснованностью.

Прокуратурой города Елизово внесено одно представление в отношении вопросов контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения. В удовлетворении отказано. Также направлено одно требование о предоставлении информации. Необходимые сведения предоставлены.

Прокуратурой Тигильского района внесены 2 требования, сведения по которым предоставлены, а также одно представление, касающееся

выявленного гарантийного случая в отношении результатов работ по капитальному ремонту крыши МКД. Представление принято во внимание, с подрядной организацией проведена работа, в соответствии с чем, выявленные недостатки были устранены. Также направлен 1 запрос на предоставление информации. Необходимые сведения предоставлены в установленные сроки

УМВД России по Камчатскому краю по заявлению Фонда о проведении проверки и возбуждении уголовного дела в отношении ООО ЧЭК проводится необходимая работа.

УМВД России по г. Петропавловску-Камчатскому в адрес Фонда направлены запросы по проверке капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проверенных в 2022 году Управлением Федерального казначейства по Камчатскому краю. Предоставлены необходимые мотивированные пояснения.

Государственной жилищной инспекцией Камчатского края проведены 4 проверки порядка реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, а также непосредственно по жалобам и обращениям граждан. 3 проверки проведены Фондом с положительным результатом, предоставлены необходимые пояснения в результате чего нарушений не установлено. В отношении 1 проверки по замечаниям, связанным с капитальным ремонтом отмостки МКД Ключевская 37 в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края вынесено предписание, исполнение которого приостановлено на период судебных разбирательств по иску ООО Афина.

В период с 11.03.2024 по 19.04.2024 Главным контрольным управлением Администрации Губернатора Камчатского края проведена проверка отдельных вопросов деятельности Фонда.

По результатам проверки установлен ряд нарушений, по мнению контрольного органа, касающихся выявленных недостатков в локальных нормативных актах, а также порядка исполнения функций регионального оператора. С выводами проверки Фонд не согласился, о чем предоставлено

мотивированное заключение. Так, из 9 вопросов Фонд предоставил мотивированные возражения по 6 направлениям проверки. По 3 вопросам проверки Фонд предоставил согласие с выявленными нарушениями, однако, непосредственно в рамках деятельности Фонда установлено только одно нарушение с которым Фонд был согласен, а именно, с нарушением порядка сроков применения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие вопросы организации привлечения подрядных организаций. При этом, выявленное нарушение не повлияло на законность проведенных отборов подрядных организаций, не ухудшило правовых позиций сторон договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также не нарушило законных прав и интересов собственников помещений в многоквартирных домах. Соответственно, остальные два нарушения не были связаны с уставной деятельностью Фонда и Фонд не имел возможности их устранить (1. увеличение сумм задолженностей по уплате взносов на капитальный ремонт – в данном случае Фондом предоставлены все необходимые пояснения о предпринимаемых мерах по увеличению собираемости; 2. О необходимости введения Фондом требования платежеспособности собственников – данный вопрос вне компетенции Фонда).

В период с 20.05.2024 по 28.06.2024 Министерством финансов Камчатского края проведена проверка осуществления закупок товаров, работ и услуг специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае.

По результатам проверки установлено нарушение, касающееся наличия в извещении о проведении электронного аукциона ссылочной информации на сроки выполнения работ, а также на условия оплаты. В данном случае контрольным органом данный формат изложения требований к участникам закупки и описания порядка исполнения договорных обязательств засчитан как нарушение, с чем Фонд не согласился. При этом, отдельно, контрольный

орган указал, что такой недостаток не привел к ограничению конкуренции и количества участников закупок.

Вместе с тем, в целях исключения указанного противоречия, в документацию об электронных аукционах на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае были внесены необходимые корректировки.

Также был выявлено нарушение порядка сроков применения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие вопросы организации привлечения подрядных организаций. При этом, выявленное нарушение не повлияло на законность проведенных отборов подрядных организаций, не ухудшило правовых позиций сторон договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также не нарушило законных прав и интересов собственников помещений в многоквартирных домах.

Заключением о результатах проверки контрольный орган отразил, что необходимость выдачи предписания, обязательного для исполнения, не установлена.

В период с 03.06.2024 по 26.07.2024 Управлением Федерального казначейства по Камчатскому краю проведена проверка использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах в Камчатском крае, формирующих фонды капитального ремонту у регионального оператора.

По результатам проверки контрольным органом установлено 4 нарушения.

По 1 нарушению, касающемуся установленного факта ненадлежащего контроля при приемке выполненных работ Фондом представлены мотивированные пояснения и возражения, в рамках чего, нарушение отсутствовало.

По 2 нарушению, касающемуся выявленному несоответствию объемов фактически выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения в многоквартирном доме № 106 по ул. Беринга в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края Фонд не согласился и предоставил мотивированные возражения, в соответствии с чем, нарушение отсутствовало.

По 3 и 4 нарушениям Фонд согласился и предпринял незамедлительные меры для их устранения.

Так, внесены изменения в порядок ведения бухгалтерского учета в части отражения операций, касающихся учета обязательств, а также поступления средств собственников помещений в виде уплаты взносов на капитальный ремонт, а также предоставлены пояснения об отсутствии искажения показателей бухгалтерской отчетности.

В период с 14.10.2024 по 17.10.2024 Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края проведена проверка – аудит закупок товаров, работ, услуг, проводимых Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края в целях заключения договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае.

В рамках проверки выявлены нарушения порядка внесения в реестр договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах сведений о цене работ по одному договору, а также в указанный реестр не внесены сведения, отражающие факт заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества. по одному договору. Выявленные нарушения устранены, сведения об устранении направлены в адрес Министерства.

7. Результаты административно-хозяйственной деятельности Фонда

Обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда осуществляется за счет:

- субсидий из бюджета Камчатского края;
- средств, полученных от приносящей доход деятельности.

Остаток неиспользованных средств субсидии на 01.01.2024 года по Соглашению от 24.01.2023 № 20-14 «О предоставлении из краевого бюджета субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» в целях финансового обеспечения затрат в связи с оказанием услуг по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» составил 0,034 млн. рублей. 01.02.2024 года Фонд осуществил возврат неиспользованного остатка средств субсидии в краевой бюджет.

В 2024 году из бюджета Камчатского края Фонду предоставлена субсидия на обеспечение административно-хозяйственной деятельности в размере 142,492 млн. рублей, а также субсидия на финансовое обеспечение затрат на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» в размере 1,5 млн. рублей.

Результатом предоставления субсидии в соответствии с условиями Соглашения от 02.02.2024 № 20-18/АХД и Соглашения от 09.02.2024 № 20-19/ИНФ «О предоставлении из краевого бюджета субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» в целях финансового обеспечения затрат в связи с оказанием услуг по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» является:

- Увеличение доли общей площади многоквартирных домов Камчатского края, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, от общей площади многоквартирных домов в камчатском крае,

требующих капитального ремонта. При установленном значении в 3,5%, фактически достигнутый показатель составляет 22,3%;

- Увеличение количества граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П. При установленном плановом значении в 10,0 тыс. человек, фактически достигнутый показатель составляет 11,41 тыс. человек.
- Количество введенных в эксплуатацию (обновленных) программных продуктов. При установленном значении в 13 условных единиц, фактически достигнутый показатель составляет 13 условных единиц.
- Количество размещений информации о правах и обязанностях граждан в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в средствах массовой информации и (или) в общественном транспорте и (или) в общественных пространствах. При установленном значении в 180 единиц, фактически достигнутый показатель 9 176 единиц.

Общий объем средств, направленных на целевые мероприятия за счет средств субсидии из бюджета Камчатского края в 2024 году, составил 143, 969 млн. рублей. В том числе по направлениям:

1. Расходы на оплату труда в сумме 105,570 млн. рублей;
2. Гарантии и компенсации 1,281 млн. рублей;
3. Командировочные расходы 0,302 млн. рублей;
4. Арендные платежи 9,272 млн. рублей;
5. Приобретение имущества 1,428 млн. рублей;
6. Приобретение программных продуктов 0,151 млн. рублей;
7. Обновление программного продукта 1,736 млн. рублей;
8. Прочие услуги (текущий ремонт орг. техники, услуги связи, банковские услуги, типографские услуги, информационные услуги, почтовые услуги, транспортные услуги, аудиторские услуги) 2,311 млн. рублей;

9. Прочие расходы 6,687 млн. рублей, в том числе:

- *Создание и обеспечение функционирования ЕИАС ЖКХ 6,090 млн. рублей;*
- *Оплата госпошлины 0,596 млн. рублей;*

10. Расходы, связанные с организацией проведения капитального ремонта общего имущества МКД в размере 13,749 млн. рублей;

11. Оплата работ и услуг контрагентам в части информирования граждан об их правах и обязанностях в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов 1,476 млн. рублей;

По Соглашению от 09.02.2024 № 20-19/ИНФ остаток неиспользованных средств субсидии на 01.01.2025 года составил 0,023 млн. рублей.

Фонд осуществил возврат неиспользованного остатка средств субсидии в краевой бюджет.

В 2024 году Фондом получены денежные средства от деятельности, приносящей доход, в размере 9,947 млн. рублей, в том числе:

1) Поступление суммы неустойки договора на капитальный ремонт МКД в сумме 7,184 млн. рублей;
2) Возмещение материального ущерба и убытков в сумме 0,261 млн. рублей.
3) Проценты, полученные от размещения временно свободных денежных средств на ведение административно-хозяйственной деятельности в сумме 2,502 млн. рублей;

За счет поступивших в 2024 году средств от приносящей доход деятельности Фонд произвел расходы на сумму 5,800 млн. рублей, в том числе:

1. Уплата налога на прибыль – 0,239 млн. рублей;
2. Оплата государственных пошлин, судебных расходов, возмещение материального ущерба по решению суда – 2,281 млн. рублей;
3. Осуществлено финансирование расходов, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества МКД - 1,633 млн. рублей, в том числе:

✓ Проведение работ по гарантийному капитальному ремонту (Инженерная система теплоснабжения) г. Петропавловск-Камчатский ул. Арсеньева д.8, ООО «Фасадстройсервис», по договору № 202-ГР/2024 от 15.08.2024 в сумме 0,086 млн. рублей.

✓ Проведение работ по капитальному ремонту (Фасад (проектирование)) г. Петропавловск-Камчатский ул. Советская, д.21, АО «Камчатгипрорыбпром», по договору № 5-п/2020 от 30.03.20 в сумме 0,057 млн. рублей.

✓ Проведение работ по КР (Крыша (ремонт)) с. Усть-Большерецк ул. Юбилейная д.18 а, ООО «Гранит» по договору 247/2022 от 25.01.2022, согласно решению Арбитражного суда от 18.12.2023, дело №А24-4730/2023 в сумме 1,490 млн. рублей.

4. Осуществлено финансирование расходов на укрепление материально-технической базы Фонда и расходов текущего характера в размере – 1,646 млн. рублей. рублей, в том числе на:

- приобретение ТМЦ – 0,075 млн. рублей;
- расходы на оплату ежегодного взноса АРОКР - 0,1 млн. рублей;
- расходы на оплату услуг по подбору кадров -0,001млн. рублей;
- расходы на утилизацию шин - 0,013 млн. рублей;
- расходы на оплату транспортных услуг и погрузо-разгрузочных работ - 0,028 млн. рублей;
- осуществлены выплаты, предусмотренные действующей в Фонде системой оплаты труда - 0, 040 млн. рублей;
- расходы на уплату страховых взносов – 1,368 млн. рублей;
- строительно-техническая экспертиза (при судебных разбирательствах) - 0,021 млн. рублей.

Генеральный директор А.П. Макарова

Приложение 1

Результаты исполнения краткосрочного плана в 2024 году

(тыс. рублей)

Вид работ	В соответствии с планом						Фактическое исполнение									Примечание		**Итоговый показатель выполнения работ в 2024 году**
	Всего		2024 год		неисполненные остатки прошлых лет		Всего			2024 год (с учетом выполнения в предыдущие периоды)			неисполненные остатки прошлых лет			Выполнено в 2024 году из краткосрочного плана 2025 года		
	кол-во	ст-ть	кол-во	ст-ть	кол-во	ст-ть	кол-во	ст-ть	% исполнения	кол-во	ст-ть	% исполнения	кол-во	ст-ть	% исполнения	кол-во	ст-ть	%
Фасад	20	373 812,59	13	289 024,87	7	84 787,72	17	295 777,23	85,00	12	222 509,41	92,31	5	73 267,82	71,43	2	46 338,48	**95,00**
Крыша	30	241 102,78	27	203 669,62	3	37 433,16	29	210 301,71	96,67	27	184 399,98	100,00	2	25 901,73	66,67	10	51 078,08	**130,00**
Инженерные системы	98	256 009,25	91	234 361,06	7	21 648,19	89	205 562,58	90,82	86	199 089,64	94,51	3	6 472,94	42,86	77	102 799,14	**169,39**
Фундамент	4	12 713,70	1	1 730,90	3	10 982,80	1	1 358,22	25,00	1	1 358,22	100,00	0	0,00	0,00	0	0,00	**25,00**
Лифт	1	10 538,89	0	0,00	1	10 538,89	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	**0,00**
Разработка проектной документации	79	15 635,17	52	9 598,42	27	6 036,75	63	12 647,76	79,75	48	8 600,31	92,31	15	4 047,45	55,56	6	1 074,73	**87,34**
Итого	**232**	**909 812,37**	**184**	**738 384,87**	**48**	**171 427,50**	**199**	**725 647,50**	**85,78**	**174**	**615 957,55**	**94,57**	**25**	**109 689,94**	**52,08**	**95**	**201 290,43**	**126,72**

Приложение 2

Информация о движении денежных средств по счету регионального оператора за 2024 год

млн. руб.

№ п/п	Показатель		Всего	В том числе по источникам финансирования				
				Средства собственников	Средства краевого бюджета	Средства местных бюджетов	Банковский процент	Прочие
1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода		979,21	853,28	0,13	0,00	125,80	
2	Поступление денежных средств	Всего	1 062,81	837,08	1,06	63,27	161,40	0,00
3		Средства собственников	819,57	819,57				0,00
4		Финансовая поддержка	63,27		0,00	63,27		0,00
5		В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта	17,35	16,29	1,06			
6		Проценты полученные	161,40				161,40	
7		Прочие	1,22	1,22	0,00			0,00
9	Списание денежных средств	Всего	947,88	769,86	0,13	63,27	114,63	0,00
10		Оплата работ (услуг) по капитальному ремонту	907,33	729,31	0,13	63,27	114,63	
11		В связи с прекращением формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора	37,51	37,51	0,00			
12		Прочие списания	3,05	3,05	0,00			0,00
13	Остаток денежных средств на отчетную дату		1 094,14	920,50	1,06	0,00	172,57	0,00

Приложение 3

Отчет об исполнении сметы административно-хозяйственных расходов Фонда капитального ремонта Камчатского края за 2024 год

(рублей)

№ п/п	Наименование показателей	СМЕТА АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАСХОДОВ. УТВЕРЖДЕННАЯ РЕШЕНИЕМ ПРАВЛЕНИЕМ 30.09.2024 № 163/2024			ФАКТ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАСХОДОВ			ОТКЛОНЕНИЕ		
		Сумма планируемых доходов, расходов	Источники финансирования административно-хозяйственной деятельности Фонда		Сумма доходов, расходов	Источники финансирования административно-хозяйственной деятельности Фонда		Всего (гр.6-гр.3)	Источники финансирования административно-хозяйственной деятельности Фонда -	
			Деятельность приносящая доход	Целевое (бюджетное) финансирование		Деятельность приносящая доход	Целевое (бюджетное) финансирование		Доходы, расходы от деятельности приносящая доход (гр.7-гр.4)	Целевое (бюджетное) финансирование (гр.8-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Доходы в том числе:	136 234 605,81	2 789 905,81	133 444 700,00	152 440 741,36	9 947 786,40	142 492 954,96	16 206 135,55	7 157 880,59	9 048 254,96
2	Расходы на целевые мероприятия в том числе:	145 282 860,77	2 789 905,81	142 492 954,96	148 293 819,18	5 800 864,22	142 492 954,96	3 010 958,41	3 010 958,41	0,00
2.1.	Расходы на оплату труда	104 548 007,65	5 000,00	104 543 007,65	106 978 950,59	1 408 141,27	105 570 809,32	2 430 942,94	1 403 141,27	1 027 801,67
2.2.	Гарантии и компенсации	1 509 440,91	0,00	1 509 440,91	1 281 279,11	0,00	1 281 279,11	-228 161,80	0,00	-228 161,80
2.3.	Командировочные расходы (проезд, проживание, участие, суточные)	243 260,00	0,00	243 260,00	302 491,50	0,00	302 491,50	59 231,50	0,00	59 231,50
2.4.	Аренда	9 264 499,80	0,00	9 264 499,80	9 272 799,80	0,00	9 272 799,80	8 300,00	0,00	8 300,00
2.5.	Приобретение имущества	2 295 569,88	3 814,00	2 291 755,88	1 504 266,88	75 609,00	1 428 657,88	-791 303,00	71 795,00	-863 098,00
2.6.	Приобретение программных продуктов	90 800,00	0,00	90 800,00	151 080,00	0,00	151 080,00	60 280,00	0,00	60 280,00
2.7.	Обновление программного продукта	2 045 669,00	0,00	2 045 669,00	1 736 982,00	0,00	1 736 982,00	-308 687,00	0,00	-308 687,00
2.8.	Прочие услуги (текущий ремонт орг техники, услуги связи, банковские услуги, типографские услуги, почтовые услуги, транспортные услуги, аудиторские услуги)	2 403 937,20	29 921,00	2 374 016,20	2 353 331,61	41 600,00	2 311 731,61	-50 605,59	11 679,00	-62 284,59
2.9.	Прочие расходы	9 387 658,88	2 292 424,19	7 095 234,69	8 811 039,53	2 123 870,07	6 687 169,46	-576 619,35	-168 554,12	-408 065,23
2.10.	Расходы, связанные с организацией проведения капитального ремонта общего имущества МКД	13 494 017,45	458 746,62	13 035 270,83	15 901 598,16	2 151 643,88	13 749 954,28	2 407 580,71	1 692 897,26	714 683,45

Приложение 4

Отчет об использовании имущества Регионального оператора за 2024 год

тыс. руб.

	Использование финансовых средств	Остаток на 01.01.2024 г.	Поступило в 2024 году	Списано со счета 2024 году	Остаток на 31.12.2024 г.
1.	**Средства на проведение капитального ремонта МКД Камчатского края (счет РО) всего, в том числе:**	**979 166,50**	**1 061 543,43**	**946 587,13**	**1 094 122,80**
1.1.	Средства собственников	853 236,34	835 816,65	768 565,67	920 487,32
1.2.	Государственная поддержка (бюджет Камчатского края) в том числе:	126,13	1 058,71	126,13	1 058,71
1.2.1.	Средства субсидии, поступившие в отчетном году	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Средства поступившие при смене способа формирования (субсидия была получена ранее)	126,13	1 058,71	126,13	1 058,71
1.3.	Муниципальная поддержка	0,00	63 265,45	63 265,45	0,00
1.4.	Доходы по банковским операциям	125 804,03	161 402,62	114 629,88	172 576,77
2.	**Средства на осуществление административно-хозяйственной деятельности всего, в том числе:**	**5 822,01**	**153 940,74**	**149 804,22**	**9 958,53**
2.1.	Взнос учредителя	34,35	143 992,95	144 003,36	23,95
2.2.	Средства от деятельности приносящей доход	5 787,65	9 947,79	5 800,86	9 934,58
	Итого финансовых средств	**984 988,51**	**1 215 484,17**	**1 096 391,35**	**1 104 081,33**

тыс. руб.

	Использование иного имущества	Остаток на 01.01.2024 г.	Поступило в 2024 году	Использовано в 2024 году (начислено амортизации, выбыло объектов ОС, списано ТМЦ при передачи в эксплуатацию)	Остаток на 31.12.2024 г.
1	Основные средства	4 431,00	773,00	1 024,00	4 180,00
2	Нематериальные активы	4 102,00	0,00	198,00	3 904,00
3	Материалы (ТМЦ стоимостью до 100 000,00 рублей и сроком эксплуатации до 1 года)	10,29	1 514,66	1 511,84	13,11
	Итого иного имущества	**8 543,29**	**2 287,66**	**2 733,84**	**8 097,11**