«УТВЕРЖДАЮ»
Министр жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Камчатского края
_____ А.А. Питиримов
«07» ноября 2025 года

Отчет об аудите закупок товаров, работ, услуг, проводимых Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края

Дата проведения проверки: с 06.10.2025 по 13.10.2025.

Объект проверки: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд), расположенный по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18.

Предмет проверки: Аудит закупок товаров, работ, услуг, проводимых Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, в целях заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее — Аудит), в 2024 году.

Предметом аудита закупок является процесс использования региональным оператором средств фонда капитального ремонта при проведении закупок в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Постановление № 615).

Комиссией по проведению аудита закупок, проводимых Фондом, в соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее – Министерство) от 23.09.2025 № 20-456 в составе: начальника отдела правового обеспечения и контроля Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее – Министерство) Панихиной М.И., главного специалиста группы мониторинга и реализации программ капитального ремонта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства Пироговой Т.А., начальника отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства Поповой Е.Н., консультанта отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства Сотниковой А.С., заместителя начальника отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства Ющенко А.М. проведен Аудит, а именно: сбор, проверка, анализ и

оценка информации о законности, целесообразности, обоснованности, своевременности, об эффективности и о результативности расходов закупки, в том числе анализ и оценка документации о результатах закупки (договоры о проведении капитального ремонта, документы о приемке выполненных работ и (или) оказанных услуг).

В ходе Аудита установлено следующее.

За период с 01.01.2024 по 31.12.2024 Фондом проведено 126 электронных аукционов, из них по 112 поданы 408 заявок, заключено 112 договоров.

Аудит проведен выборочно по 11 договорам подряда, информация о которых размещена на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок по адресу в сети «Интернет» www.zakupki.gov.ru (далее – сайт):

1. Закупка номер **163820000012400033**, дата размещения извещения о проведении электронного аукциона на сайте 24.04.2024.

Объект закупки: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края: Елизовский муниципальный район, с. Коряки, ул. Геологов, д. 18, п. Сокоч, ул. Лесная, д. 10, ремонт крыш.

Начальная (максимальная) цена договора 17 530 598,40 рублей. По результатам электронного аукциона заключен договор от 23.05.2024 № 170/2024 (далее – Договор от 23.05.2024 № 170/2024) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ных) доме (мах) с условием предоставления авансового платежа с обществом с ограниченной ответственностью «Легион» (ИНН 4101187289) по цене 12 604 500,11 рублей.

На основании дополнительного соглашения сторон от 28.11.2024 № 2 цена Договора от 23.05.2024 № 170/2024 изменена и составила 12 221 606,35 рублей.

Стоимость работ в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2023–2025 годы, утвержденным приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 19.08.2022 № 20-304 в редакции приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 29.09.2025 № 18-Н (далее – Краткосрочный план) составила 12 221 606,35 рублей.

Работы приняты 14.11.2024 в соответствии с графиком.

Акты приемки выполненных работ от 14.11.2024 и дополнительное соглашение сторон от 28.11.2024 № 2 к договору от 23.05.2024 № 170/2024 размещены на сайте 29.11.2024.

В соответствии с пунктами 10, 11, 12 раздела 2 Порядка и сроков подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также Порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 28.11.2022 № 615-П (далее – Порядок № 615), в ходе приемки работ по капитальному ремонту члены комиссии осуществляют осмотр результатов работ

по капитальному ремонту в целях проверки их качества в соответствии с условиями договора, проектной документацией и иными документами. Подрядная организация либо заказчик, по требованию членов комиссии до начала приемки результатов работ по капитальному ремонту, обеспечивает им возможность ознакомления с полным комплектом исполнительной документации на соответствующий вид работ. По итогам приемки работ по капитальному ремонту, в случае отсутствия замечаний к результатам их выполнения, члены комиссии в течение 1 рабочего дня после дня, следующего за днем заседания комиссии, либо по завершении заседания комиссии, подписывают акт приемки по договору.

Акты приемки выполненных работ от 14.11.2024 подписаны без замечаний.

Вместе с тем, дополнительное соглашение сторон от 28.11.2024 № 2 к Договору от 23.05.2024 № 170/2024 заключено позднее даты подписания актов приемки выполненных работ.

В соответствии с пунктами 238 и 239 Постановления № 615 информация об исполнении договора о проведении капитального ремонта направляется заказчиком в уполномоченный финансовый орган в течение 3 рабочих дней со дня исполнения, который в свою очередь размещает в реестре договоров о проведении капитального ремонта на официальном сайте указанные документы и информацию в течение 3 рабочих дней со дня их получения.

Информация об исполнении договора размещена Фондом с нарушением порядка, установленного Постановлением № 615.

2. Закупка номер **163820000012400049**, дата размещения извещения о проведении электронного аукциона на сайте 14.05.2024.

Объект закупки: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края: Елизовский муниципальный район, г. Елизово, ул. Школьная, д. 12, ремонт системы отопления.

Начальная (максимальная) цена договора 4 440 786,16 рублей. По результатам электронного аукциона заключен договор от 14.06.2024 № 183/2024 (далее – договор от 14.06.2024 № 183/2024) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ных) доме (мах) с условием предоставления авансового платежа с обществом с ограниченной ответственностью «ФАСАДСТРОЙСЕРВИС» (ИНН 4101143411) по цене 2 955 756,66 рублей.

На основании дополнительного соглашения сторон от 07.02.2025 № 2 цена договора от 14.06.2024 № 183/2024 изменена и составила 3 398 679,38 рублей.

Стоимость работ в соответствии с Краткосрочным планом составила 3 498 017,68 рублей.

Работы приняты 30.01.2025 в соответствии с графиком.

Акт приемки работ от 30.01.2025 размещен на сайте 10.02.2025. В соответствии с пунктами 238 и 239 Постановления № 615 информация об исполнении договора о проведении капитального ремонта направляется заказчиком в уполномоченный финансовый орган в течение 3 рабочих дней со

дня исполнения, который в свою очередь размещает в реестре договоров о проведении капитального ремонта на официальном сайте указанные документы и информацию в течение 3 рабочих дней со дня их получения.

Информация об исполнении договора от 14.06.2024 № 183/2024 размещена Фондом с нарушением порядка, установленного Постановлением № 615.

В целях выполнения дополнительных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы отопления в многоквартирном доме № 12 по ул. Школьной в г. Елизово Камчатского края, Фондом, в порядке Постановления № 615, с обществом с ограниченной ответственностью «ФАСАДСТРОЙСЕРВИС» 12.02.2025 заключен договор № 265-ДР/2025 на выполнение дополнительных работ на сумму 99 338,30 рублей. Сумма стоимости работ по договору от 14.06.2024 № 183/2024 и договору от 12.02.2025 № 265-ДР/2025 соответствует размеру стоимости работ, отраженной в Краткосрочном плане.

3. Закупка номер **1638200000124001 02**, дата размещения извещения о проведении электронного аукциона на сайте 19.11.2024.

Объект закупки: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Камчатского края: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 14, ремонт крыши.

Начальная (максимальная) цена договора 7 537 482,02 рублей. По результатам электронного аукциона заключен договор от 24.12.2024 № 228/2024 (далее – договор от 24.12.2024 № 228/2024) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ных) доме (мах) с условием предоставления авансового платежа с обществом с ограниченной ответственностью «Теодолит» (ИНН 4101150553) по цене 5 419 449,38 рублей.

На основании дополнительного соглашения сторон № 2 к договору от 24.12.2024 № 228/2024 цена изменена и составила 6 232 240,30 рублей.

Стоимость работ в соответствии с Краткосрочным планом составила 6 232 240,30 рублей.

Работы приняты 26.08.2025 в соответствии с графиком.

Акт приемки работ от 26.08.2025 и дополнительное соглашение сторон № 2 к договору от 24.12.2024 № 228/2024 размещены на сайте 09.09.2025.

В соответствии с пунктами 238 и 239 Постановления № 615 информация об исполнении договора о проведении капитального ремонта направляется заказчиком в уполномоченный финансовый орган в течение 3 рабочих дней со дня исполнения, который в свою очередь размещает в реестре договоров о проведении капитального ремонта на официальном сайте указанные документы и информацию в течение 3 рабочих дней со дня их получения.

Информация об исполнении договора размещена Фондом с нарушением порядка, установленного Постановлением № 615.

4. Закупка номер **1638200000124000 92**, дата размещения извещения о проведении электронного аукциона на сайте 13.11.2024.

Объект закупки: Право заключения договора на выполнение работ по

капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края: г. Вилючинск, ул. Спортивная, д. 3, д. 4, ремонт систем отопления.

Начальная (максимальная) цена договора 11 009 006,88 рублей. По результатам электронного аукциона заключен договор от 12.12.2024 № 217/2024 (далее – договор от 12.12.2024 № 217/2024) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ных) доме (мах) с условием предоставления авансового платежа с обществом с ограниченной ответственностью «Стандарт-К» (ИНН 4101151733) по цене 8 697 115,20 рублей.

На основании дополнительного соглашения сторон № 3 цена договора от 12.12.2024 № 217/2024 изменена и составила 8 734 753,02 рублей.

Стоимость работ в соответствии с Краткосрочным планом составила 8 734 753,02 рублей.

Работы приняты 30.05.2025 в соответствии с графиком.

Акты приемки выполненных работ от 30.05.2025 размещены на сайте 19.06.2025.

В соответствии с пунктами 238 и 239 Постановления № 615 информация об исполнении договора о проведении капитального ремонта направляется заказчиком в уполномоченный финансовый орган в течение 3 рабочих дней со дня исполнения, который в свою очередь размещает в реестре договоров о проведении капитального ремонта на официальном сайте указанные документы и информацию в течение 3 рабочих дней со дня их получения.

Информация об исполнении договора размещена Фондом с нарушением порядка, установленного Постановлением № 615.

5. Закупка номер **1638200000124001 13**, дата размещения извещения о проведении электронного аукциона на сайте 26.11.2024.

Объект закупки: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края: Мильковский муниципальный округ, с. Мильково, ул. Партизанская, д. 48, ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, ул. Победы, д. 9, ремонт системы электроснабжения.

Начальная (максимальная) цена договора 7 295 737,83 рублей. По результатам электронного аукциона заключен договор от 23.12.2024 № 232/2024 (далее – Договор от 23.12.2024 № 232/2024) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ных) доме (мах) с условием предоставления авансового платежа с обществом с ограниченной ответственностью «ГрандСтрой-Камчатка» (ИНН 4101134294) по цене 7 259 259,14 рублей.

На основании дополнительного соглашения сторон № 4 к Договору от 23.12.2024 № 232/2024 цена договора изменена и составила 7 260 666,58 рублей.

Стоимость работ в соответствии с Краткосрочным планом составила 7 260 666,58 рублей.

Работы приняты 28.04.2025; 19.08.2025 в соответствии с графиком.

Акты приемки выполненных работ от 28.04.2025 размещены на сайте 12.05.2025. Акт приемки выполненных работ от 19.08.2025 размещен на сайте 01.09.2025.

В соответствии с пунктами 238 и 239 Постановления № 615 информация об исполнении договора о проведении капитального ремонта направляется заказчиком в уполномоченный финансовый орган в течение 3 рабочих дней со дня исполнения, который в свою очередь размещает в реестре договоров о проведении капитального ремонта на официальном сайте указанные документы и информацию в течение 3 рабочих дней со дня их получения.

Информация об исполнении договора размещена Фондом с нарушением порядка, установленного Постановлением № 615.

6. Закупка номер **163820000012400129**, дата размещения извещения о проведении электронного аукциона на сайте 13.12.2024.

Объект закупки: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края: Елизовский муниципальный район, г. Елизово, ул. Нагорная, д. 24, ремонт фасада.

Начальная (максимальная) цена договора 8 368 891,32 рублей. По результатам электронного аукциона заключен договор от 16.01.2025 № 247/2024 (далее – Договор от 16.01.2025 № 247/2024) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ных) доме (мах) с условием предоставления авансового платежа с обществом с ограниченной ответственностью «ЭраПро» (ИНН 5404453781) по цене 8 327 046,86 рублей.

Стоимость работ в соответствии с Краткосрочным планом составила 7 759 795,01 рублей.

На основании дополнительного соглашения сторон № 2 к Договору от 16.01.2025 № 247/2024 цена договора изменена и составила 7 759 795,01 рублей.

На сайте размещены 2 дополнительных соглашения к Договору от 16.01.2025 № 247/2024, подписанные электронной подписью 07.05.2025.

Дополнительное соглашение № 1 к договору от 16.01.2025 № 247/2024 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ных) доме (мах) с условием предоставления авансового платежа по цене 8 327 046,86 рублей размещено на сайте 07.05.2025.

Дополнительное соглашение № 2 к договору от 16.01.2025 № 247/2024 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ных) доме (мах) с условием предоставления авансового платежа по цене 7 759 795, 01 рублей размещено на сайте 07.05.2025.

Работы приняты 24.04.2025 в соответствии с графиком.

7. Закупка номер **163820000012400075**, дата размещения извещения о проведении электронного аукциона на сайте 06.08.2024.

Объект закупки: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 81, ремонт систем холодного водоснабжения,

водоотведения, ул. Ленинградская, д. 83, ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения, ул. Батарейная, д. 7, ремонт системы водоотведения.

Начальная (максимальная) цена договора 7 082 220,89 рублей. По результатам электронного аукциона заключен договор от 03.09.2024 № 205/2024 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ных) доме (мах) с условием предоставления авансового платежа с обществом с ограниченной ответственностью «Уссури» (ИНН 4101008412) по цене 7 046 809,78 рублей.

На основании дополнительного соглашения сторон от 24.12.2024 № 4 цена договора изменена и составила 4 875 656,91 рублей.

Стоимость работ в соответствии с Краткосрочным планом составила 4 875 656,91 рублей.

Работы приняты 12.12.2024; 19.12.2024 в соответствии с графиком.

8. Закупка номер **1638200000124000 68** дата размещения извещения о проведении электронного аукциона на сайте 25.06.2024.

Объект закупки: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края: Елизовский муниципальный район, пос. Раздольный, ул. Кольцевая, д. 8, ремонт крыши.

Начальная (максимальная) цена договора 12 892 636,66 рублей. По результатам электронного аукциона заключен договор от 22.07.2024 № 197/2024 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ных) доме (мах) с условием предоставления авансового платежа с обществом с ограниченной ответственностью «Теодолит» (ИНН 4101150553) по цене 9 695 262,70 рублей.

На основании дополнительного соглашения сторон от 06.11.2024 № 1 цена договора изменена и составила 9 806 321,06 рублей.

Стоимость работ в соответствии с Краткосрочным планом составила 9 806 321,06 рублей.

Работы приняты 24.10.2024 в соответствии с графиком.

Акт приемки работ от 24.10.2024 размещен на сайте 08.11.2024. В соответствии с пунктами 238 и 239 Постановления № 615 информация об исполнении договора о проведении капитального ремонта направляется заказчиком в уполномоченный финансовый орган в течение 3 рабочих дней со дня исполнения, который в свою очередь размещает в реестре договоров о проведении капитального ремонта на официальном сайте указанные документы и информацию в течение 3 рабочих дней со дня их получения.

Информация об исполнении договора размещена Фондом с нарушением порядка, установленного Постановлением № 615.

9. Закупка номер **1638200000124000 04**, дата размещения извещения о проведении электронного аукциона на сайте 05.03.2024.

Объект закупки: Право заключения договора по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объектов общего имущества

многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ключевская, д. 24, проектирование фасада.

Начальная (максимальная) цена договора 358 541,00 рублей. По результатам электронного аукциона заключен договор от 29.03.2024 № 140-п/2024 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном (ных) доме (мах) (далее — Договор № 140-п/2024) с акционерным обществом «Камчатгипрорыбпром» (ИНН 4100038446) по цене 198 989,91 рублей.

Стоимость работ в соответствии с Краткосрочным планом составила 198 989,91 рублей.

Работы завершены 22.07.2024, вместе с тем, в соответствии с пунктом 3.1 договора № 140-п/2024 срок окончания работ 27.04.2024.

Работы приняты 25.07.2024.

Фондом не были применены меры ответственности к подрядчику в соответствии с пунктом 6.2.1 договора № 140-п/2024 в связи с тем, что проектная документация, согласно письму АО «КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ», передана в Фонд 24.04.2025. Согласно информации Фонда, нарушение сроков произошло вследствие длительности согласования комиссионного акта приемки третьими лицами – органом местного самоуправления и организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Также выявлены замечания:

В Договоре № 140-п/2024 указана должность руководителя Фонда – временно исполняющего обязанности генерального директора, вместе с тем договор подписан электронной цифровой подписью заместителя генерального директора.

В акте от 22.07.2024 № 46 сдачи-приемки проектной продукции по Договору № 140-п/2024 (далее — Акт № 46) в информационной части одной из сторон указан заместитель директора Макарова А.П. вместе с тем, Акт № 46 подписал Пак О.М.

10. Закупка номер **163820000012400013**, дата размещения извещения о проведении электронного аукциона на сайте 01.04.2024.

Объект закупки: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 14, ул. Лермонтова, д. 18, ремонт систем электроснабжения.

Начальная (максимальная) цена договора 5 124 127,50 рублей. По результатам электронного аукциона заключен договор от 03.05.2024 № 155/2024 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ных) доме (мах) (далее — Договор от 03.05.2024 № 155/2024) с обществом с ограниченной ответственностью «ГрандСтрой-Камчатка» (ИНН 4101134294) по цене 4 068 557,72 рублей.

На основании дополнительного соглашения сторон от 19.03.2025 № 4 цена договора от 03.05.2024 № 155/2024 изменена и составила 3 661 334,88 рублей.

Стоимость работ в соответствии с Краткосрочным планом составила

3 661 334,88 рублей.

Работы по ул. Пограничная, д. 14 приняты 12.12.2024; по ул. Лермонтова, д. 18 приняты 06.03.2025.

В соответствии с графиком выполнения работ срок окончания работ 19.07.2024 и 23.08.2024, работы завершены, соответственно, 29.11.2024 и 10.02.2025.

Согласно представленному пояснению Фондом ведется досудебная работа и, при отказе подрядной организации от урегулирования спора, суммы неустойки будут взысканы в судебном порядке.

Кроме того, акт приемки работ от 06.03.2025 размещен на сайте 20.03.2025. Информация об исполнении договора размещена Фондом с нарушением порядка, установленного Постановлением № 615.

11. Закупка номер **163820000012400023**, дата размещения извещения о проведении электронного аукциона на сайте 04.04.2024.

Объект закупки: Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Камчатского края: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Беринга, д. 107, ремонт крыши.

Начальная (максимальная) цена договора 7 134 520,39 рублей. По результатам электронного аукциона заключен договор от 07.05.2024 № 159/2024 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ных) доме (мах) (далее — Договор № 159/2024) с обществом с ограниченной ответственностью «СамТоргСтрой» (ИНН 4101086146) по цене 6 742 121,68 рублей.

На основании дополнительного соглашения сторон от 06.11.2024 № 1 цена договора изменена и составила 6 789 071,87 рублей.

Стоимость работ в соответствии с Краткосрочным планом составила 6 789 071,87 рублей.

Работы приняты 17.10.2024 в соответствии с графиком.

Акт приемки работ от 17.10.2024 размещен на сайте 08.11.2024. Информация об исполнении договора размещена Фондом с нарушением порядка, установленного Постановлением № 615.

Информация о закупках:

1. Обоснованность закупки.

Фондом в соответствии с пунктом 78 Постановления № 615 соблюдено условие об объединении в один предмет закупки несколько объектов при наличии одного из следующих условий:

а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;

б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

2. Обоснованность расчета начальной (максимальной) цены.

Обоснование начальной (максимальной) цены договора установлено в соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и содержится в Приложении к Документации об электронном аукционе «Обоснование стоимости».

3. Обоснованность размера обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

В соответствии с подпунктом «и» пункта 129 Постановления № 615 размер обеспечения заявки установлен в документации об электронном аукционе и составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллиона рублей, – один процент начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.)

4. Наличие обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в случае снижения цены договора на 20 и более процентов ниже (максимальной) цены договора.

Размер обеспечения исполнения обязательств договора об оказании услуг определен заказчиком в извещении о проведении электронного аукциона.

5. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору.

В соответствии с подпунктом «к» пункта 129 Постановления № 615 размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг не может превышать тридцать процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона. Фондом размер обеспечения исполнения по указанным выше договорам об оказании услуг установлен 10 %, что соответствует требованиям Постановления № 615.

6. Величина снижения начальной (максимальной) цены договора.

Шаг аукциона в документах об электронных аукционах Фонда составляет от 0,5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора, что соответствует пункту 173 Постановления № 615.

7. Соблюдение сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта подрядной организацией.

Выявлены следующие нарушения:

1) Информация об исполнении договора размещена Фондом с нарушением порядка, установленного пунктами 238 и 239 Постановления № 615 в следующих закупках:

163820000012400033;
163820000012400049;
163820000012400102;
163820000012400092;
163820000012400113;
163820000012400068;
163820000012400013;

163820000012400023.

2) дополнительное соглашение сторон от 28.11.2024 № 2 к договору № 170/2024 заключено позднее даты подписания актов приемки выполненных работ.

8. Наличие в договоре условий, предусматривающих ответственность подрядной организации за неисполнение обязательств по договору.

Во всех договорах на проведение капитального ремонта, заключаемых Фондом с подрядными организациями предусмотрена ответственность подрядной организации за неисполнение обязательств по договорам.

9. Соответствие оказанных услуг, выполненных работ техническому заданию, проектной документации.

Работы по исполненным договорам приняты комиссией без замечаний.

Заключение.

В целом действия регионального оператора в части проведения закупок соответствуют требованиям Положения № 615.

Объекты и цены закупок соответствуют установленным нормативам и требованиям (обоснованность закупки).

Результаты закупок соответствуют целям деятельности, функциям и полномочиям регионального оператора (целесообразность закупки).

По итогам проведения вышеуказанных аукционов на общую сумму начально-максимальной цены 88 774 549,05 рублей заключены договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, на общую сумму 73 014 869,14 рублей. Экономия составила 15 759 679,91 рублей (17,75%).

Выводы.

В результате осуществления закупок имеется экономия средств регионального оператора (эффективность закупок).

Предложения.

1. Применять к подрядным организациям, нарушившим сроки выполнения работ по заключенным договорам, необходимые меры ответственности, предусмотренные Постановлением № 615.

2. Соблюдать сроки оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта подрядной организацией и своевременно размещать информацию об исполнении договоров на сайте.

Подписи членов комиссии.

_____ /Пирогова Т.А./

_____ /Попова Е.Н./

_____ /Сотникова А.С./

_____ /Ющенко А.М./