МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ
пл. Ленина, д. 1,
г. Петропавловск-Камчатский, 683040
тел. 8 (415-2) 41-28-60
эл.почта: minfin@kamgov.ru

Генеральному директору Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

МАКАРОВОЙ А.П.

16.10.2025 № 33.04-01-05/2368

На № _____ от _____

О направлении Акта по результатам проверки

Уважаемая Анастасия Петровна!

Министерство финансов Камчатского края в соответствии с частью 32 Порядка осуществления Министерством финансов Камчатского края контроля закупок товаров, работ, услуг специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – Порядок), утвержденного приказом Министерства финансов Камчатского края от 21.09.2023 № 82-Н, направляет копию Акта по результатам проверки Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края от 14.10.2025 № 1.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с частью 33 Порядка субъект контроля вправе представить письменные возражения на акт проверки и документы (их заверенные копии), подтверждающие обоснованность возражений (при наличии), в срок не более 3 рабочих дней со дня получения акта проверки.

Приложение: копия Акта от 14.10.2025 № 1 на 5 л. в 1 экз.

Временно исполняющий обязанности Министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008F95636B7AC3865311F26C1577499E9A
Владелец **Бутылин Александр Николаевич**
Действителен с 30.09.2025 по 24.12.2026

А.Н. Бутылин

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ
16 ОКТЯБРЯ 2025
ВХОД № ФКР-16921

Баркова Светлана Александровна +7 (4152) 41-28-60 (1752)

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ
(Минфин Камчатского края)

пл. им. В.И. Ленина, д. 1, г. Петропавловск-Камчатский, 683001
Тел.(факс): (4152) 41-28-60, эл. почта: minfin@kamgov.ru

АКТ

по результатам проверки Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

14 октября 2025 года № 1 г. Петропавловск-Камчатский

Дата и номер приказа о проведении проверки: приказ Министерства финансов Камчатского края от 06.08.2025 № 33.01-01/106 «О проведении плановой документарной проверки Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края».

Основание проведения проверки: план проведения проверок осуществления закупок товаров, работ, услуг специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на 2025 год, утвержденный приказом Министерства финансов Камчатского края от 12.12.2024 № 33.01-01/150.

Цель проведения проверки: проверка соблюдения требований Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке осуществления специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования)» (далее – Положение об осуществлении закупок).

Сроки проведения проверки: с 25 августа по 30 сентября 2025 года.

Проверяемый период: с августа 2024 года по июль 2025 года.

Субъект контроля: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (сокращенное наименование – Фонд капитального ремонта Камчатского края, далее также – Фонд) Юридический адрес: г. Петропавловск-Камчатский, пл. им. В.И. Ленина, д.1, ИНН 4101996280.

Предмет проведения плановой проверки: закупки на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края с начальной (максимальной) ценой контракта не менее 20 000 000 рублей.

Уполномоченное должностное лицо на проведение проверки - заместитель начальника контрольного управления Министерства финансов Камчатского края Баркова Светлана Александровна.

В ходе проверки установлено:

Согласно части 5.1. Устава Фонда капитального ремонта Камчатского края, единоличным исполнительным органом фонда является генеральный директор. В проверяемый период генеральным директором Фонда являлась Макарова А.П. с 25.04.2024 по настоящее время (приказ Фонда капитального ремонта Камчатского края от 25.04.2024 №32-к).

Периоды временного отсутствия генерального директора Фонда:

- с 22.07.2024 по 02.08.2024, исполнение обязанностей генерального директора Фонда возложено на заместителя директора – начальника отдела по работе с дебиторской задолженностью Дариенко О.В. (приказ Фонда от 08.07.2024 №104-о);

- с 05.11.2024 по 15.11.2024, исполнение обязанностей генерального директора Фонда возложено на заместителя директора – начальника отдела по работе с дебиторской задолженностью Дариенко О.В. (приказ Фонда от 23.10.2024 №169-о);

- с 27.11.2024 по 02.12.2024, исполнение обязанностей генерального директора Фонда возложено на заместителя директора Фонда Седельникову И.Н. (приказ Фонда от 19.11.2024 №38-ком);

- с 08.04.2025 по 13.04.2025, исполнение обязанностей генерального директора Фонда не возложено (приказ Фонда от 26.03.2025 №1-ком);

- с 05.06.2025 по 04.07.2025, исполнение обязанностей генерального директора Фонда возложено на заместителя директора – начальника отдела по

работе с дебиторской задолженностью Дариенко О.В. (приказ Фонда от 19.05.2024 №78-о).

За проверяемый период Фонд капитального ремонта Камчатского края осуществил 20 закупок с начальной (максимальной) ценой контракта не менее 20 000 000 рублей путем проведения электронного аукциона. В том числе по двум закупкам: извещение №163820000012500088 от 10.06.2025 и №163820000012500094 от 25.06.2025 контракты заключены с единственной подрядной организацией на основании пункта 165 Положения об осуществлении закупок (признание только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона).

1. Согласно пункту 78 Положения об осуществлении закупок заказчик вправе объединить в один предмет закупки несколько объектов в случае наличия одного из следующих условий:

а) одинаковые виды услуг и (или) работ на различных объектах;

б) территориально близкое расположение объектов, которое позволяет экономично располагать временные здания и сооружения для размещения строительных материалов и обустройства бытовых условий для рабочего персонала подрядных организаций, экономить на вывозе строительного мусора и завозе строительных материалов;

в) функциональная связанность услуг и (или) работ на объектах.

Фондом 21.07.2025 размещено извещение о проведении электронного аукциона на оказание услуг или выполнение работ по капитальному ремонту №1638200000125001090001 (реестровый номер закупки 163820000012500109) на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края: г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 26, ремонт системы электроснабжения, ул. Мира, д. 13, ремонт систем отопления, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения, ул. Победы, д. 7, ремонт систем холодного водоснабжения, водоотведения.

Согласно пункту 4 раздела X Документации об электронном аукционе «Информационная карта» и пункту 1.1 проекта Договора (Раздел 14 Документации об электронном аукционе) необходимо выполнить весь комплекс работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее «Работы»), расположенных по адресам:

Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 26:

- ремонт системы электроснабжения;

Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Мира, д. 13:

- ремонт системы отопления;
- ремонт системы горячего водоснабжения;
- ремонт системы холодного водоснабжения;
- ремонт системы водоотведения.

Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д. 7:

- ремонт системы холодного водоснабжения;
- ремонт системы водоотведения.

В нарушение пункта 78 Положения об осуществлении закупок заказчик объединил в один предмет закупки:

1) функционально не связанные между собой разные виды работ на различных объектах: ремонт системы электроснабжения (на объекте: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 26), ремонт систем: отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (на объекте: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Мира, д. 13) и ремонт систем холодного водоснабжения и водоотведения (на объекте: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Победы, д. 7);

2) территориально отдаленные друг от друга объекты, так объект по адресу: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 26 расположен в жилом районе Рыбачий г. Вилючинска и находится на расстоянии порядка 20 километров от двух других объектов: Камчатский край, г. Вилючинск, ул. Мира, д. 13 и ул. Победы, д. 7, которые расположены в жилом районе Приморский г.Вилючинска.

2. Замечания:

К извещению о проведении электронного аукциона от 21.07.2025 № 163820000012500109001 прикреплены 4 заархивированные файла (папки), все четыре с одинаковым наименованием «Аукцион 21.07.2025 (Вилючинск, Краш 26, эл, Мира 13, ЦО, ГВС, ХВС, ВО, Поб 7,ХВС, ВО)», при этом содержание папок частично повторяется, что затрудняет поиск нужной информации.

В двух таких заархивированных папках размещено приложение, папка с наименованием «Раздел 13 Технические задания (прил 4)» содержащая 7 файлов с расширением «xls»: «1. ТЗ 8.130.К-26.ЭЛ.xls»; «2. ТЗ 8.126.М-13.ЦО.xls»; «3. ТЗ 8.127.М-13.ГВС.xls»; «4. ТЗ 8.128.М-13.ХВС.xls»; «5. ТЗ 8.129.М-13.ВО.xls»; «6. ТЗ 8.124.П-7.ХВС.xls»; «7. ТЗ 8.122.П-7.ВО.xls». Данные файлы содержат технические задания на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту объектов общего имущества многоквартирных домов, при этом во всех отсутствует указание на конкретный адрес выполнения работ, что может вызвать затруднения в правильной оценке объемов работ по каждому из объектов, так как предмет закупки содержит три адреса выполнения работ.

Согласно протоколу заседания комиссии по осуществлению закупок от 30.07.2025 № 109 в соответствии с пунктом 152 Положения об осуществлении закупок, аукцион (извещение № 163820000012500109001 от 21.07.2025) признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в электронном аукционе не поступило ни одной заявки от участников предварительного отбора.

Выводы по результатам проведения проверки

1) предмет закупки 163820000012500109 от 21.07.2025 (извещение № 163820000012500109001) не соответствует требованиям, установленным пунктом 78 Положения об осуществлении закупок;

2) некорректное наименование приложений к извещению от 21.07.2025 № 16382000001250010900001 и наличие в них повторяющихся файлов затрудняет поиск нужной информации. Отсутствие указания на конкретные адреса выполнения работ в технических заданиях на выполнение подрядных работ, может вызвать затруднения у потенциальных исполнителей в правильной оценке объемов работ по каждому из объектов;

3) в связи с тем, что электронный аукцион (извещение № 16382000001250010900001 от 21.07.2025) признан несостоявшимся и контракт не был заключен, отсутствует необходимость выдачи предписания.

Уполномоченное
должностное лицо С.А. Баркова