ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ЗА 2025 ГОД

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ВВЕДЕНИЕ	3
2.	Реализация региональной программы капитального ремонта	4
2.1.	Общие сведения о региональной программе капитального ремонта	4
2.2.	Обеспечение собираемости взносов на капитальный ремонт	5
2.3.	Результаты работы по взысканию дебиторской задолженности	7
2.4.	Результаты реализации краткосрочного плана за 2025 год	12
3.	Финансовое обеспечение региональной программы капитального ремонта	15
3.1.	Информация о движении денежных средств на счете регионального оператора регионального оператора за 2025 год и специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор	15
3.2.	Информация о структуре остатка средств на счете регионального оператора на 31.12.2025 года	17
4.	Прочая претензионно-исковая деятельность	18
5.	Информационно-разъяснительная деятельность Фонда	23
6.	Результаты контрольно-надзорных мероприятий в отношении Фонда за 2025 год	25
7.	Результаты административно-хозяйственной деятельности Фонда	30
	Приложение 1	35
	Приложение 2	36
	Приложение 3	37
	Приложение 4	38

1. ВВЕДЕНИЕ

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее по тексту – Фонд, региональный оператор) создан в соответствии со статьей 178 Жилищного Кодекса Российской Федерации на основании распоряжения Правительства Камчатского края от 15.07.2013 № 326-РП.

В соответствии с Уставом основной целью деятельности Фонда является обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, за счет взносов собственников, формирующих фонды капитального ремонта в таких домах на счете регионального оператора, бюджетных средств, и иных не запрещенных законом источников финансирования.

Основными функциями регионального оператора являются:

1. Аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора;

2. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;

3. Финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

2. Реализация региональной программы капитального ремонта

2.1. Общие сведения о региональной программе капитального ремонта

Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяются предельные сроки проведения собственниками помещений в таких домах и (или) региональным оператором капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2055 годы сформирована и утверждена постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2055 годы» (далее – региональная программа).

По состоянию на 31.12.2025 в региональную программу включены 2626 многоквартирных домов, из которых:

- 2362 многоквартирных дома формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

- 54 многоквартирный дом формирует фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор;

- 167 многоквартирных домов формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая компания, товарищество собственников жилья, товарищества собственников недвижимости;

- 43 многоквартирных домов не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта (вновь включенные, не наступили сроки для принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта).

В течение 2025 года изменили способ формирования со счета регионального оператор на специальный счет 7 многоквартирных домов, в течение 2025 года вступили в силу аналогичные решения собственников в отношении еще 2 МКД.

В соответствии с региональной программой капитального ремонта требуется выполнение капитального ремонта 17 590 объектов общего имущества в многоквартирных домах, в том числе:

• 10210 внутридомовых инженерных систем, из которых региональным оператором за период 2014-2025 год выполнено 2190 работ;

• 2035 фасадов, из которых региональным оператором за период 2014-2025 год выполнено 274 работ;

• 2373 крыши, из которых региональным оператором за период 2014-2025 год выполнено 683 работ;

• 1447 фундаментов, из которых региональным оператором за период 2014-2025 год выполнено 10 работ;

• в 41 многоквартирном доме 62 лифта, из которых региональным оператором выполнен капитальный ремонт 2 лифтов в многоквартирном доме по ул. Пограничная 21 в г. Петропавловске-Камчатском.

2.2. Обеспечение собираемости взносов на капитальный ремонт

Региональный оператор ведет учет средств, поступивших на счет, счета регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее - система учета фондов капитального ремонта). Такой учет ведется отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме.

Всего за отчетный 2025 год поступило взносов 857,29 млн. рублей, что составляет 92,26 % от общей суммы начисленных платежей за этот же период (929,24 млн. рублей).

По состоянию на 1 января 2026 года база данных содержала сведения о 155 554 лицевых счетах, открытых на имя собственников (физических и

юридических лиц), на общую площадь помещений, на которую начисляются взносы на капитальный ремонт, 6 550,66 тыс. кв. м.

Структура лицевых счетов по типам собственности выглядит следующим образом:

Тип собственности	**Количество лицевых счетов**	**Площадь, тыс. кв. м.**
1. Частная собственность (население)	125 883	5 225,37
2. Частная собственность (юридические лица)	29 671	1 325,29
2.1. Муниципальная собственность	23949	986,73
2.2. Собственность Камчатского края	598	37,92
2.3. Федеральная собственность	4295	234,11
2.4. Юридические лица (остальные формы собственности)	829	66,53
ИТОГО	**155 554**	**6 550,66**

В соответствии со статьей 182 Жилищного Кодекса Российской Федерации региональный оператор обязан ежемесячно представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос.

В целях исполнения данной обязанности Фондом организованы следующие способы доставки квитанций на договорной основе:

– АО «Каминжиниринг» (ПКГО, г. Елизово и населённые пункты Елизовского района, иные удалённые районы и населённые пункты Камчатского края, частично г. Вилючинск);

– управляющие организации (частично г. Вилючинск, частично ПКГО);

– дома, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора, организовывают доставку расчётно-платёжных документов собственникам самостоятельно.

У Фонда отсутствуют собственные кассовые узлы для принятия платежей по взносам на капитальный ремонт на территории Камчатского края, с целью организации возможности оплаты взносов на капитальный ремонт для всех возрастных категорий собственников помещений, региональным оператором на территории края организована система оплаты взносов, которая образует разветвлённую сеть мест оплаты взносов, в том числе без уплаты комиссионного вознаграждения, через:

- офисы, терминалы, банкоматы ПАО «Сбербанка России»;
- отделения ФГУП «Почта России» (без комиссии);
- по QR-кодам, расположенным в левой части квитанции (без комиссии);
- другие коммерческие банки, по реквизитам, указанным в квитанции.

При этом при оплате через офисы и мобильное приложение АО «Газпромбанк», ПАО «ВТБ», АО «Т-Банк» комиссия не взимается.

Кроме того, реализована возможность дистанционной оплаты взноса, с использованием информационно-коммуникационной сети «Интернет» через:

- сайт Фонда fkr.kamchatka.ru в разделе «Оплата онлайн» или в Личном кабинете с использованием банковской карты без уплаты комиссии для МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счёте Регионального оператора;
- Интернет-ресурс «Сбербанк Онлайн»;
- платежный кабинет Системы «Город» (http://pay.kvartplata.ru);
- приложение «Госуслуги. Дом» (с использованием Системы быстрых платежей без комиссии).

2.3. Результаты работы по взысканию дебиторской задолженности

По состоянию на 01.01.2026 просроченная дебиторская задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт собственников, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, составляет 408,65 млн. рублей или 5,5% от общей суммы начисленных на указанную дату взносов на капитальный ремонт (7 314,47 млн. рублей). Данный показатель на протяжении 2018-2025 годов имеет устойчивую тенденцию к сокращению.

млн.рублей

Период	01.01.18	01.01.19	01.01.20	01.01.21	01.01.22	01.01.23	01.01.24	01.01.26
Просроченная задолженность, (млн. руб.)	233,6	235,99	251,3	272,33	277,3	279,78	305,31	408,65
Удельный вес задолженности от суммы начисленных взносов, (%)	13,9	10,02	8,52	7,62	6,57	5,77	5,5	5,5

Информация о состоянии и структуре задолженности по взносам на капитальный ремонт:

млн.рублей

Вид собственности	Сумма просроченной задолженности							
	на 01.01.18	на 01.01.19	на 01.01.20	на 01.11.21	на 01.01.22	на 01.01.23	на 01.01.24	на 01.01.26
Помещения, находящиеся в федеральной собственности	0,62	1,3	12,07	11,7	17,58	16,88	27,59	26,71
Помещения, находящиеся в собственности субъекта РФ	0,06	0,006	0,15	0,12	0,41	0,14	0,32	0,38
Помещения, находящиеся в муниципальной собственности	13,8	6,09	9,41	13,54	11,4	13,41	18,44	50,55
Частная собственность (население и прочие юридические лица)	219,06	228,49	247,09	246,97	247,91	249,35	258,96	330,99
Всего	233,6	235,99	251,3	272,33	277,3	279,78	305,31	408,65
Удельный вес задолженности в общей сумме начисленных платежей	13,62	10,2	8,52	7,62	6,57	5,77	5,5	5,5

Несмотря на снижение удельного веса дебиторской задолженности, в разрезе плательщиков просроченная задолженность на 01.01.2026 сложилась следующим образом:

- 327,91 млн. рублей – население;

- 26,71 млн. рублей – собственники, финансируемые из федерального бюджета, в том числе, 24,72 млн. рублей – задолженность учреждений Министерства Обороны Российской Федерации.

В целях урегулирования данной задолженности, в отношении учреждений и ведомств, входящих в состав Министерства Обороны Российской Федерации, являющихся текущими и предыдущими собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, подано 34 исковых заявлений о взыскании задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общую сумму 40,105 млн. рублей, взысканная сумма составляет 29,056 млн. рублей.

млн. рублей

Ответчик	Заявленная сумма иска	Удовлетворенная сумма иска	Взысканная сумма
261 ОМИС	3,39	2,806	2,806
АО «Военторг-Восток»	0,087	0,02	0,02
Министерство обороны Российской Федерации	8,009	2,812	2,249
ФГАУ «Центральное управление жилищно-социальной инфраструктуры (комплекса)»	22,254	18,241	18,233
ФГКУ «Дальневосточное ТУИО»	5,21	4,593	4,593
ФГКУ «Специальное ТУИО»	1,155	1,155	1,155
Итого	40,105	29,627	29,056

- 0,38 млн. рублей – собственники, финансируемые из краевого бюджета;
- 50,55 млн. рублей – собственники, финансируемые из бюджетов муниципальных образований Камчатского края, в том числе:

- 29,15 млн. рублей или 57,66 % от общей задолженности муниципальных образований, составляет задолженность управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа.

Указанная задолженность носит длящийся характер и связана с отказом управления коммунального хозяйства и жилищного фонда администрации Петропавловск-Камчатского городского округа в добровольном порядке оплачивать дополнительные счета, в которые Региональный оператор включает выявляемые им объекты общего имущества, находящиеся в собственности управления, которые ранее не были учтены при начислении взносов на капитальный ремонт.

Однако, в соответствии с письмом Министерства финансов Российской Федерации от 10.08.2015 № 02-07-07/46003, собственник помещений в многоквартирных домах обязан организовать аналитический (управленческий) учет на забалансовых счетах по каждому объекту (помещению в многоквартирном доме или многоквартирному дому).

По состоянию на 01.01.2026 учетная база Фонда содержит информацию о 5 873 лицевых счетах, открытых на имя управления.

В целях сверки взаимных расчетов, Региональным оператором в адрес управления ежегодно направляются акты сверок. В июле 2021, марте 2022, мае 2023, в июне 2024, марте 2025 и марте 2026 года Фондом направлены акты взаимных расчетов за очередные расчетные периоды 01.01.2021-30.06.2021, 01.07.2021-31.12.2021, 01.01.2022-31.12.2022, 01.01.2023-31.12.2023, 01.01.2024-31.12.2024, 01.01.2025-31.12.2025. Информация о подписании указанных актов или о наличии разногласий в адрес Фонда не поступала, соответственно, акты взаимных расчетов считаются подписанным по данным Регионального оператора.

Необходимо отметить, что отсутствие тенденции к уменьшению дебиторской задолженности управления стало предметом рассмотрения на заседании межведомственной рабочей группы по обеспечению законности в сфере жилищно-коммунального хозяйства при Прокуратуре Камчатского края. Протоколом от 19.03.26 администрации Петропавловск-Камчатского городского округа рекомендовано принять меры к погашению задолженности по взносам на капитальный ремонт за муниципальные помещения.

Кроме того, наибольшую задолженность муниципальных образований сформировали следующие администрации:

- 9,6 млн. рублей (15,5%) задолженность администрация Вилючинского городского округа за период с октября 2025 по январь 2026 года;

- 4,39 млн. рублей (7,09%) задолженность администрации Тигильского муниципального округа. В течение 2023 - 2025 годов были поданы 4 исковых заявлений о взыскании 1,24 млн. рублей, иски удовлетворены полностью, исполнительный лист на сумму 0,99 млн. рублей находится на исполнении.

В рамках проведения претензионного-исковой работы с указанными администрациями, в целях соблюдения требований к исковому производству, в адрес указанных организаций в феврале 2025 года направлены претензии о необходимости урегулирования задолженности в досудебном порядке.

В течение 2025 года динамика дебиторской задолженности сложилась следующим образом:

млн. руб.

период	Просроченная задолженность	Население	Федеральный бюджет	Краевой бюджет	Местный бюджет
1 кв. 2025	384,71	305,86	35,98	0,27	42,6
6 мес. 2025	419,04	326,46	40,53	0,28	51,77
9 мес. 2025	439,33	341,78	41,99	0,32	55,24
2025 год	408,65	331,12	26,72	0,26	50,55

Указанные показатели свидетельствуют, что 81,03% задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт составляет задолженность физических лиц. Так, за первое полугодие 2025 года было подано 1794 иска, что на 60% ниже аналогичного периода 2024 года. Увеличение дебиторской задолженности, указанной категории собственников обусловлена уменьшением поданных исков за 1 и 2 кварталы 2025 года в сравнении с аналогичными периодами 2024 года по причине увеличение стоимости государственной пошлины и отсутствия пропорционально увеличенного финансирования по данной статье расходов.

Вместе с тем, в целях снижения дебиторской задолженности Фондом в 2025 году в судебные органы подано 4 748 исков о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирных домах Камчатского края на общую сумму 85,34 млн. рублей, что на 22% ниже количества поданных исков, чем за аналогичный период 2024 года и на 15,5% выше по сумме поданных исков в сравнении с 2024 годом.

Судебными органами различных инстанций вынесено 2 728 решений о взыскании задолженности на общую сумму 47,72 млн. рублей, получено средств по судебным решениям в размере 29,79 млн. рублей.

В 2025 году с собственниками - физическими лицами заключено 42 соглашения о реструктуризации задолженности на общую сумму 1,1 млн. рублей.

Кроме того, в адрес собственников помещений направлено 148 498 претензий с указанием конкретного срока погашения долга, результатом данной работы явилось погашение задолженности на общую сумму 110,35 млн. рублей.

2.4. Результаты реализации краткосрочного плана за 2025 год

На 2025 год запланировано выполнение 408 работы в 212 многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, общей стоимостью 1 631,19 млн. рублей, в том числе:

• в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта на 2025 год, утвержденным приказом Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края от 19.08.2022 № 20-304 (в редакции от 21.12.2025) –368 работ общей стоимостью 1 525,068 млн. рублей;

• неисполненные остатки по краткосрочным планам прошлых лет – 40 работ общей стоимостью 106,122 млн. рублей.

В целях организации проведения капитального ремонта по результатам ежегодной актуализации краткосрочных планов органами местного

самоуправления Фондом в 2025 году оперативно было направлено 311 предложений о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в адрес собственников помещений, управляющих организаций и администраций органами местного самоуправления.

Структура принятых решений по способу реализации приведена ниже:

Количество направленных предложений о проведении капитального ремонта	311	100%
Принято решений органами местного самоуправления	254	81,6%
Принято решений собственниками помещений МКД	57	18,4%

Таким образом, 81,6% решений о проведении капитального ремонта было принято органами местного самоуправления, что, в свою очередь, негативно сказывалось на сроках проведения капитального ремонта, так как установленный Жилищным Кодексом срок принятия решений для собственников (3 месяца) иногда являлся критичным для организации и проведения капитального ремонта в отчетном году, учитывая климатические особенности Камчатского края, а также трудности логистического характера, с которыми сталкивались подрядные организации.

В 2025 году Фонд объявил 134 аукциона на проведение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту на общую сумму 1 419,10 млн., из которых успешно состоялись 116 аукционов на общую сумму 1 244,89 млн. рублей. При этом среднее понижение цены по лотам аукционов в 2025 году составило 2,3%, понижение цен на отдельных лотах аукционов доходило до 33%. В денежном эквиваленте экономия средств фонда за счет снижения цены на электронных аукционах в 2025 году составила 39,20 млн. рублей.

В реестре квалифицированных подрядных организаций по состоянию на 31.12.2025 состоит 85 подрядных организаций, из данного перечня

подавляющее большинство организаций не участвует в электронных аукционах Фонда.

В 2025 году победителями электронных аукционов были признаны 26 подрядных организаций из реестра квалифицированных подрядных организаций.

Результаты исполнения плановых показателей по проведению капитального ремонта приведены в **Приложении 1**.

Фактически, в 2025 году, выполнено и принято Фондом 370 работ (услуг) в 190 МКД общей площадью 597,82 тыс. кв. м., в которых проживает 21,13 тыс. человек, что на 38% больше, чем в 2024 году (268 работ/услуг). При этом общая стоимость принятых работ составляет 1 426,64 млн. руб., что на 61% больше, чем в 2024 году (885,83 млн. руб.)

Уровень выполнения краткосрочного плана 2025 года составляет 92,9% (342 из 368). Невыполнение 26 работ(услуг) обусловлено следующими причинами:

- длительное отсутствие коллерного паспорта необходимого для разработки ПСД капитального ремонта фасада - в отношении 1 многоквартирного дома;

- воспрепятствование собственников помещений проведению капитального ремонта и установление факта невозможности проведения работ– в отношении 6 внутридомовых инженерных систем;

- приостановка в связи с необходимостью инструментального обследования МКД после землетрясения 30.07.2025 и высокой вероятностью признания многоквартирного дома аварийным – в отношении 8 работ;

- бездействие УК в части подготовки и передачи объекта общего имущества в капитальный ремонт, подрядные организации приступили к выполнению работ с задержкой, что повлекло увеличение сроков выполнения работ - в отношении 2 работ;

- длительный отбор подрядной организации (электронный аукцион объявлялся несколько раз), так как договор был заключен в конце 2025 года срок завершения установлен на 2026 год – в отношении 4 работ;

- несоответствие фактической схемы электроснабжения техническому паспорту МКД, урегулирование вопроса продолжается с администрацией и ресурсоснабжающей организацией – в отношении 3 работ (услуг);

- по причине организационных проблем у подрядной организации, работы по ремонту крыш не выполнены в установленные договором сроки – в отношении 2 работ;

По состоянию на 31.12.2025 из 26 неисполненных работ(услуг), 10 будут исключены из краткосрочного плана, 16 – в работе.

Количество неисполненных работ (услуг) из краткосрочных планов прошлых периодов составляет – 12.

3. Финансовое обеспечение региональной программы капитального ремонта

3.1. Информация о движении денежных средств на счете регионального оператора за 2025 год и специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор.

В течение отчетного периода на счет регионального оператора поступило 1 083,02 млн. рублей, в том числе:

- 857,29 млн. рублей – средства собственников;
- 85,34 млн. рублей – средства муниципальной поддержки;
- 37,86 млн. рублей – средства фонда капитального ремонта, поступившие от владельцев специальных счетов при изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора;
- 180,19 млн. рублей – средства, полученные от кредитной организации, в которой открыт счет регионального оператора (ПАО Сбербанк), в виде

процентов, начисленных на среднемесячный или неснижаемый остаток средств на счете регионального оператора;

• 22,34 млн. рублей – прочие поступления (возвраты подрядных организаций, восстановление фонда капитального ремонта МКД за счет средств Фонда, ошибочно поступившая госпошлина, ошибочно поступившие средства специальных счетов, невыясненные платежи).

В течение отчетного периода со счета регионального оператора списано 1 378,42 млн. рублей, в том числе:

• 1 353,44 млн. рублей – оплата подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту;

• 18,27 млн. рублей – средства фонда капитального ремонта, переведенные на специальные счета при изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет;

• 6,71 млн. рублей – возврат излишне взысканных средств собственников, возврат ошибочно поступивших средств специальных счетов, перевод ошибочно поступивших штрафов подрядных организаций.

Остаток денежных средств на счете регионального оператора по состоянию на 31.12.2025 составляет 898,74 млн. рублей.

Подробная информация о движении денежных средств на счете регионального оператора в разрезе источников финансирования приведена в **Приложении № 2**.

По состоянию на 31.12.2025 года в кредитных организациях открыто 54 специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, из них:

• 6 специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в г. Вилючинск;

• 47 специальных счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в г. Петропавловск-Камчатский;

• 1 специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в г. Елизово.

В течение 2025 года на специальные счета поступило 27,84 млн. рублей средств фонда капитального ремонта.

Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор, в 2025 году не проводились.

Списано со счетов в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта или в связи с изменением владельца специального счета – 40,96 млн. рублей.

Остаток средств на 31.12.2025 года составляет 243,21 млн. рублей.

3.2. Информация о структуре остатка средств на счете регионального оператора на 31.12.2025

По состоянию на 31.12.2025 остаток средств фонда капитального ремонта на счете регионального оператора составляет 898,74 млн. рублей (100%), в том числе:

● 339,6 млн. рублей (37,79%) – сумма на неисполненные обязательства по договорам подряда (договоры заключены и находятся в стадии исполнения);

● 18,7 млн. рублей (2,08%) – резерв средств на исполнение краткосрочного плана (договоры подряда не заключены/расторгнуты по причине невозможности производства работ в силу объективных причин (ПКГО ул. Попова. д. 33, ул. Ленинградская, д. 9а, ул. Советская, д. 19);

● 178,00 млн. рублей (19,80 %) - резерв средств на обеспечение финансовой устойчивости регионального оператора (20% от планируемых начислений).

● 180,18 млн. рублей (20,05%) – средства, полученные в виде процентов за счет размещения денежных средств на счете регионального оператора, с

учетом неиспользованных остатков прошлых периодов (в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края № 393-П от 05.10.2020 подлежат использованию в 2026 году);

● 174,12 млн. рублей (19,37%) - резерв средств на цели сноса или реконструкции по многоквартирным домам, признанным аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

● 8,14 млн. рублей (0,91%) – средства, подлежащие переводу на специальные счета при вступлении в силу решений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

4. Прочая претензионно-исковая деятельность Фонда

В течение 2025 года в юридическом отделе Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края на исполнении находилось 23 судебных дела разной категории, из них:

4.1. О возмещении ущерба:

- Н.Ф. Букиной к Фонду о возмещении вреда по залитию в результате проведения работ по капитальному ремонту крыши на сумму 1 901 250,00 руб. Решением Петропавловск-Камчатского городского суда Камчатского края от 19.02.2025 инстанции исковые требования удовлетворены в сумме 951 139,66 руб. Судами апелляционной инстанции (Определение от 24.07.2025) и кассационной инстанции (Определение от 09.12.2025) жалобы Фонда оставлены без удовлетворения.

- Е.А. Крупенич к Фонду о возмещении ущерба от залития и понуждения выполнения работ по восстановлению целостности и геометрии кровли многоквартирного дома. В рамках рассмотрения дела сторонами заключено мировое соглашение о возмещении ущерба и судебных расходов в размере 142 396,01 руб., решением Петропавловск-Камчатского городского суда Камчатского края от 20.02.2025 по делу № 2-119/2025 утверждено мировое соглашение, производство по делу прекращено. Требования о гарантийном ремонте исключены. Третьим лицом, подрядной организацией, как

виновником причинения вреда, указанные средства перечислены в Фонд для дальнейшего перечисления в пользу истца.

-Т.Б. Алексеева к Фонду о взыскании ущерба в результате залития на сумму 272 919,58 руб. Решением суда первой инстанции от 27.08.2024 требования к Фонду удовлетворены. Не согласившись с решением, Фондом подана апелляционная жалоба, в результате рассмотрения которой имущественные требования к Фонду отменены в полном объеме (Определение от 13.03.2025).

4.2. О взыскании средств:

- Фонд к ООО «ЭраПро» о взыскании 1 288 603, 20 руб. неосновательного обогащения, выявленного в результате проверки, проведенной Управлением Федерального казначейства по Камчатскому краю (Дело № А24-5277/2023). Решением Арбитражного суда Камчатского края от 24.11.2025 судом принят отказ от иска в части требований на сумму 264 472 руб. Производство по делу в указанной части прекращено. В остальной части в иске отказано.

- Фонд к ООО «Гранит» о взыскании о взыскании 330 075,15 руб. штрафа по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 13.12.2022 № 19/2023 (дело № А24-56/2025). Решением Арбитражного суда Камчатского края от 21.03.2025, оставленным без изменения судами апелляционной инстанции (Постановление от 17.06.2025) и кассационной инстанции (Постановление от 16.10.2025) исковые требования удовлетворены в полном объеме.

- Фонд к ООО «Гранит» о взыскании 27 063,96 руб. неустойки по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ных) доме(мах) от 27.04.2024 № 153/2024 (дело № А24-1728/2025). Решением Арбитражного суда Камчатского края от 23.07.2025 исковые требования удовлетворены в полном объеме.

- Фонд к ООО «Гранит» о взыскании 755 376,75 руб. неустойки по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ных) доме(мах) без предоставления авансового платежа от

07.05.2024 № 162/2024 (дело № А24-1657/2025). Решением Арбитражного суда Камчатского края от 20.06.2025 исковые требования удовлетворены в части - 551 215,33 руб.

- Фонд к ООО «Гранит» о взыскании 774 555,06 руб. неустойки по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ных) доме(мах) без предоставления авансового платежа от 14.05.2024 № 165/2024 (дело № А24-1656/2025). Решением Арбитражного суда Камчатского края от 24.06.2025 исковые требования удовлетворены в части – 595 465,85 руб.

- Фонд к ООО «СКФ Рубин» о взыскании в порядке регресса суммы 764 439,78 руб. делу № А24-616/2024 (дело № А24-611/2025). Решением Арбитражного суда Камчатского края от 25.04.2025 исковые требования удовлетворены частично в размере 664 564,0 руб.

- Фонд к ООО «СП-Строй» о взыскании 965 011,48 руб. штрафа за нарушение обязательств по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 11.08.2023 № 94/2023 (дело № А24-775/2025). Решением Арбитражного суда Камчатского края от 15.08.2025, оставленным без изменения Постановлением суда апелляционной инстанции от 17.11.2025, исковые требования удовлетворены в полном объеме.

- Фонд к ООО «Онтарион» о взыскании 13 450,31 руб. штрафа по договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ных) доме (мах) от 10.11.2023 № 120/2023 (дело № А24-1538/2025). Определением Арбитражного суда Камчатского края от 03.06.2025 производство по делу прекращено, в связи с отказом от иска (оплачено).

- в рамках рассмотрения иска Е.А. Крупенич к Фонду о возмещении ущерба от залития по делу № 2-119/2025. Петропавловск-Камчатским городским судом Камчатского края вынесено определение от 17.07.2025 о взыскании с Фонда и Е.А. Крупенич в пользу третьего лица - ООО «Гранит» судебных расходов по оплате экспертизы в размере 219 234,40 руб., в равных долях (дело

№ 2-4867/2025). Апелляционная и кассационная жалобы Фонда оставлены без удовлетворения.

- Фонд к ООО «РаушенКам» о взыскании суммы неосновательного обогащения в размере 385 473,10 руб., составляющего излишне уплаченные денежные средства в счет оплаты работ по договору на выполнение работ по капитальному ремонту от 08.02.2021 № 93/2021 на основании представления Управления Федерального казначейства по Камчатскому краю. Решением Арбитражного суда Камчатского края от 18.11.2025 по делу № А24-5612/2023 в удовлетворении исковых требований отказано.

- Фонд к Союз строителей Камчатки о взыскании 3 707 385,98 руб. суммы штрафа в порядке субсидиарной ответственности ООО ЧЭК (дело № А24-5086/2023). В связи с проведением в отношении ООО ЧЭК процедуры банкротства (дело № А80-509/2023), рассмотрение дела приостановлено.

- Фонд к Союз строителей Камчатки о взыскании 9 039 356,87 руб. убытков в порядке субсидиарной ответственности ООО ЧЭК (дело № А24-4569/2023). В связи с проведением в отношении ООО ЧЭК процедуры банкротства (дело № А80-509/2023), рассмотрение дела приостановлено.

- ООО «Онтарион» к Фонду о взыскании средств, затраченных на проведение дополнительных работ по отделке балконных модулей в многоквартирном доме по ул. Победы 33 в г. Петропавловске-Камчатском в размере 1 113 367,48 руб. Решением Арбитражного суда Камчатского края от 23.05.2025 по делу № А24-3786/2024 исковые требования удовлетворены.

- ООО «Пирамида» к Фонду о взыскании средств, затраченных на проведение дополнительных работ по отделке балконных модулей в многоквартирном доме по ул. Владивостокская 12 в г. Петропавловске-Камчатском. Решением Арбитражного суда Камчатского края от 18.02.2025 по делу № А24-5013/2024 исковые требования удовлетворены на сумму 146 375, 58 руб.

4.3. О понуждении:

- ООО УК «МИГ ЖКХ» к Фонду о понуждении выполнить работы по замене радиаторов в МКД по ул. шоссе Петропавловское 41 в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края (дело № А24-5548/2024). Решением Арбитражного суда Камчатского края от 18.02.2025 исковые требования оставлены без рассмотрения.

- ООО УК «Домюнион» о проведении работ в пределах гарантийного срока по устранению недостатков крыши МКД по ул. Тельмана 2Б (дело № А24-6284/2024). Решением Арбитражного суда Камчатского края от 24.03.2025 исковые требования истца удовлетворены частично. Апелляционная жалоба ООО УК «Домюнион» оставлена без удовлетворения, решение суда 1 инстанции без изменения (Постановление от 14.07.2025). Фондом подготовлен алгоритм мероприятий по исполнению решения суда силами подрядной организации.

- ООО УК «Домюнион» о проведении работ в пределах гарантийного срока по устранению недостатков в системе горячего водоснабжения и отопления МКД по ул. Тельмана 2Б в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края (дело № А24-6117/2024). Решением Арбитражного суда Камчатского края от 21.04.2025, оставленным без изменения судом апелляционной инстанции (Постановление от 20.10.2025) в удовлетворении исковых требований отказано.

- ООО «Афина» о понуждении выполнить повторный капитальный ремонт отмостки МКД по ул. Ключевская 37 в г. Петропавловске-Камчатском Камчатского края (дело № А24-1941/2024). Решением Арбитражного суда Камчатского края от 23.06.2025 исковые требования удовлетворены частично. Между Фондом и ООО «Афина» заключено соглашение о порядке исполнения решения суда от 20.11.2025.

4.4. Иные судебные споры

- Фонд к УФК по Камчатскому краю о пересмотре вступившего в законную силу решения по вновь открывшимся обстоятельствам о признании недействительным пунктом 2-6, 8-11, 13-18, 20 представления от 09.11.2022 №

38-23-07/12-1 (дело А24-580/2023). Решением Арбитражного суда Камчатского края от 14.02.2025, оставленным без изменения судом апелляционной инстанции (Постановление от 30.04.2025) и кассационной инстанции (Постановление от 07.07.2025) в удовлетворении заявления отказано.

- Фонд к Управлению Федеральной службе судебных приставов по Камчатскому краю и Чукотскому автономному округу о признании незаконным действия (бездействие) выразившегося в вынесении (принятии) постановления об отмене окончания (прекращения) ИП (дело № А24-116/2025). Решением Арбитражного суда Камчатского края от 03.03.2025 в удовлетворении исковых требований отказано.

5. **Информационно-разъяснительная деятельность Фонда**

В числе основных функций Фонда - оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи населению в вопросах организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

С целью осуществления уставных задач, в 2025 году между Фондом и Министерством ЖКХ и энергетики Камчатского края подписано Соглашение «О предоставлении средств краевого бюджета на информирование населения об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

Предметом Соглашения является предоставление из краевого бюджета субсидии в размере 1,500 млн рублей. Фондом организована работа по информированию населения на основе прямых договоров сотрудничества с региональными средствами массовой информации.

Тематика информирования касалась хода и результатов реализации программы капитального ремонта в Камчатском крае, перехода на получение квитанций в электронном виде, защиты интересов собственников в рамках проведения работ по капитальному ремонту и других аспектов системы капитального ремонта.

Всего за 2025 год в соответствии с медиа-планом было опубликовано:

- пресс-релизов – 97;
- информационных аудиосообщений на радио – 30 000 секунд;
- видеосюжетов, размещенных на Федеральных телевизионных каналах– 7;
- интервью в эфире радиостанций– 10;
- прокат информационного ролика в Международном Аэропорту – 4 мес.

Фондом активно ведется работа в социальных сетях. Созданы и верифицированы официальные аккаунты Фонда капитального ремонта Камчатского края на самых активных площадках российских социальных сетей – «Одноклассники» (869 подписчиков), «ВКонтакте» (190 подписчиков), Max (255 подписчиков).

Активно работает официальный сайт Фонда с возможностью обратной связи. В 2025 году через эти каналы (интернет приемная и социальные сети), а также через электронную почту поступило более 2538 обращений граждан.

Это свидетельствует о том, что именно такая форма взаимодействия – через электронные площадки, является наиболее удобной и востребованной обществом.

Всего в Фонд капитального ремонта за отчетный период поступило порядка 2 500 обращений граждан.

Статистика обращений граждан за 2025 год выглядит следующим образом:

- Вопросы, связанные с переоформлением права собственности, начислениями, оплатой квитанций на капитальный ремонт - 69,56%;
- Уточнение сроков капитального ремонта дома, вопросы организации и проведения работ в рамках региональной программы капитального ремонта – 28,9%;
- Жалобы на качество проведения капитального ремонта –1,56%. Но здесь стоит подчеркнуть, что по каждому обращению Фондом была проведена тщательная проверка.

Несмотря на незначительный процент жалоб на качество проведенного капитального ремонта, Фонд продолжает системно контролировать работу подрядных организаций и оперативно реагировать на обращения граждан, поступающие как во время капитального ремонта, так и после его окончания. Приоритетом остается внимание к собственникам и индивидуальный подход.

Кроме того, специалисты Фонда принимают активное участие в федеральном проекте «Школа грамотного потребителя».

В 2025 году представители регионального оператора провели три семинара, в которых в качестве слушателей выступили: руководители управляющих компаний, председатели ТСЖ, активные граждане, представляющие интересы собственников жилья в своих домах. Темами семинаров стали: законодательство в области реализации региональной программы капитального ремонта Камчатского края и другие актуальные вопросы.

6. Результаты контрольно-надзорных мероприятий в отношении Фонда за 2025 год.

В течение 2025 года в отношении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края проведен ряд контрольно-надзорных мероприятий исполнительными органами государственной власти Камчатского края, правоохранительными и иными органами. Из них:

- Прокуратурой города Петропавловска-Камчатского вынесено 4 требования о предоставлении информации, выполнении действий. Вменяемые нарушения по вопросу о возможном нарушении законодательства о противодействии коррупции, не нашли подтверждения.

Требования, относительно нарушений законных прав и интересов собственников МКД, а также о проведении работ по капитальному ремонту МКД исполнены Фондом в полном объеме, с предоставлением пояснений относительно истребуемой информации.

Также в адрес Фонда вынесено 2 представления в отношении вопроса о нарушении сроков проведения капитального ремонта и проведения претензионной работы, по которым в адрес прокуратуры направлены мотивированные отказы.

Прокуратурой города Елизово вынесено одно требование о представлении информации о соблюдении федерального законодательства, регулирующего вопросы проведения капитального ремонта общего имущества МКД за период 2022-2025. Необходимые сведения предоставлены.

Также вынесено одно представление в отношении нарушения сроков выполнения работ по разработке проектно-сметной документации. В удовлетворении отказано, по причине отсутствия вменяемых нарушений.

Прокуратурой Соболевского района Камчатского края выставлено требование о представлении информации о соблюдении федерального законодательства, регулирующего вопросы проведения капитального ремонта общего имущества МКД за период 2022-2025. Необходимые сведения предоставлены.

Прокуратурой Олюторского муниципального района Камчатского края вынесено предостережение о недопустимости нарушения закона в части возможного срыва реализации региональной программы капитального ремонта МКД, относительно капитального ремонта ВДИС ВО. По результатам рассмотрения которого, обстоятельства признаны необоснованными и неподлежащими удовлетворению.

Прокуратурой Усть-Большерецкого района Камчатского края выставлено представление, относительно нарушения срока выполнения работ по капитальному ремонту, которое рассмотрено и признано обоснованным, при этом доведено до сведения надзорного органа, что причинами выявленного нарушения являются действия третьих лиц.

Также выставлено представление по вопросу неисполнения обязательств, связанных с исполнением Приказа Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 10.10.2023 № 141-Н.

Прокуратурой Тигильского района внесены одно требование, сведения по которому предоставлены, а также одно представление, касающееся ненадлежащего исполнения должностными лицами Фонда претензионной работы в отношении подрядной организации, которое рассмотрено и признано необоснованным.

Прокуратурой Мильковского района Камчатского края и Прокуратурой ЗАТО Вилючинск, в рамках проведения проверок исполнения законодательства при выполнении капитального ремонта МКД за период 2024-2025, направлены в адрес Фонда требования о представлении документов и информации. Запрашиваемые сведения представлены в полном объеме.

- УМВД России по Камчатскому краю проводится необходимая работа по заявлению Фонда о проведении проверки и возбуждении уголовного дела по факту мошеннических действий в отношении должностных лиц ООО «Чукотская энергетическая компания».

УМВД России по г. Петропавловску-Камчатскому проводится проверка по заявлению Фонда по факту представления ООО «Навитас» фальсифицированного документа в банк, в рамках исполнения договора по выполнению капитального ремонта МКД.

- В период с 25.08.2025 по 30.09.2025 Министерством финансов Камчатского края проведена проверка за период с августа 2024 по июль 2025 по вопросу закупки на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущество МКД, расположенных на территории Камчатского края с начальной (максимальной) ценой контракта не менее 20 млн. рублей.

По результатам проверки установлены формальные нарушения, касающиеся объединения в один предмет закупки функционально не связанных между собой видов работ на различных объектах территориально отдаленных. Также зафиксированы замечания относительно некорректного наименования приложений к извещению и отсутствию информации об адресах объектов, как следствие аукцион признан несостоявшимся.

Фонд предоставил мотивированные возражения относительно нарушений, зафиксированных в акте и выразил несогласие с выводами проверяющих.

Размещенная Фондом документация об электронном аукционе включала в своем составе, в том числе, 4 заархивированных файла (папки). Данные файлы не являются индивидуальными, а являются частями одного блока данных, которые путем применения архиватора, в целях обеспечения возможности размещения на соответствующем сайте, были разделены на 4 части. Более того, размещенные в составе документации об электронном аукционе файлы с Техническим заданием содержат информацию о конкретном адресе выполнения работ. Следовательно, унифицировано определенное позиционирование объекта закупки не может вызывать затруднений в правильной оценке объемов работ по каждому из объектов, включенных в состав закупки.

В отношении замечания о нарушении принципа территориального расположения объекта Фондом пояснено, что закупка предполагала право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту объектов общего имущества, расположенного в многоквартирных домах в пределах одного административно-территориального образования, а именно, закрытого территориального образования – Вилючинский городской округ Камчатского края. Указанное административно территориальное образование, по территориальному, промышленному и административному принципу, разделено фактически на три района.

- В период с 06.10.2025 по 13.10.2025 Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края проведена проверка осуществления закупок товаров, работ и услуг специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, в 2024 году.

По результатам проверки установлен ряд нарушений и замечаний, с которыми Фонд частично согласился, о чем представлены соответствующие возражения и пояснения.

Так, в отношении замечания о том, что дополнительное соглашение заключено позднее даты подписания актов приемки выполненных работ Фондом представлены возражения и пояснено, что данное обстоятельство обусловлено необходимостью обеспечения проверки фактически выполненных подрядной организацией объёмов работ.

Соответственно, в данном случае нарушения существенных либо иных условий договора, либо положений законодательства, регламентирующего порядок и способы реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, Фондом не допущено.

Также Фонд не согласился с замечанием о том, что на момент проведения аудита стоимость работ по договору не соответствует Краткосрочному плану, так как сложение стоимости работ по приведенным договорам образует размер стоимости работ, отраженной в Краткосрочном плане.

Установлено замечание о том, что в реквизите дополнительных соглашений к договорам на выполнение работ по капитальному ремонту, размещенных на сайте, отсутствует дата. Данный вывод не соответствует действительности, так как сведения о дате предусматриваются в данных применяемой сторонами договора электронной цифровой подписи.

Также не нашло подтверждения замечание о том, что в рамках договора к подрядной организации не применены предусмотренные договором меры ответственности ввиду допущенного нарушения сроков выполнения работ, так как нарушение сроков произошло исключительно ввиду длительности согласования комиссионного акта приемки третьими лицами – органом местного самоуправления, а также, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, то есть ввиду обстоятельств, не

зависящих от сторон договора. В указанных условиях необходимости применения к подрядной организации мер ответственности не имелось.

В отношении замечания о том, что информация об исполнении договоров размещена Фондом с нарушением порядка, установленного пунктами 238 и 239 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615) Фонд согласился.

Вместе с тем, существенного нарушения охраняемых законом интересов общества либо государства в данном случае не произошло, однако, по всем выявленным нарушениям проведена необходимая, дополнительная проверка и, работникам, ответственным за сопровождение исполнения договорных обязательств, объявлено замечание о недопустимости нарушения положений договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, а также объявлено замечание работникам, ответственным за соблюдение сроков размещения информации в единой информационной системе.

7. Результаты административно-хозяйственной деятельности Фонда

Обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда осуществляется за счет:

- субсидий из бюджета Камчатского края;
- средств, полученных от приносящей доход деятельности.

Остаток неиспользованных средств субсидии на 01.01.2025 года по Соглашению от 09.02.2024 № 20-19/ИНФ " О предоставлении из краевого бюджета субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального

ремонта многоквартирных домов Камчатского края» в целях финансового обеспечения затрат на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» составил 0,024 млн. рублей. 31.01.2025 года Фонд осуществил возврат неиспользованного остатка средств субсидии в краевой бюджет.

В 2025 году из бюджета Камчатского края Фонду предоставлена субсидия на обеспечение административно-хозяйственной деятельности в размере 158,696 млн. рублей, а также субсидия на финансовое обеспечение затрат на информирование граждан об их правах и обязанностях в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» в размере 1,5 млн. рублей.

Результатом предоставления субсидии в соответствии с условиями Соглашения от 30.01.2025 № 20-16/АХД и Соглашения от 10.02.2025 № 20-18/ИНФ " О предоставлении из краевого бюджета субсидии некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» в целях финансового обеспечения затрат, в связи с оказанием услуг по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» является:

- Увеличение доли общей площади многоквартирных домов Камчатского края, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества, от общей площади многоквартирных домов в Камчатском крае, требующих капитального ремонта. При установленном значении в 3,5%, фактически достигнутый показатель составляет 21,9%;

- Увеличение количества граждан, улучшивших жилищные условия в текущем году в результате капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2055 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского

края от 12.02.2014 № 74-П. При установленном плановом значении в 5,0 тыс. человек, фактически достигнут показатель 16,67 тыс. человек.

- Количество введенных в эксплуатацию (обновленных) программных продуктов. При установленном значении в 3 усл. ед, фактически достигнутый показатель составляет 9 усл. ед.

- Количество размещений информации о правах и обязанностях граждан в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в средствах массовой информации и (или) в общественном транспорте и (или) в общественных пространствах. При установленном значении в 1 усл. ед., фактически достигнутый показатель 209 усл. ед.

Общий объем средств, направленных на целевые мероприятия за счет средств субсидии из бюджета Камчатского края в 2025 году, составил 160, 196 млн. рублей. В том числе по направлениям:

1. Расходы на оплату труда в сумме 111,209 млн. рублей;
2. Гарантии и компенсации 1,528 млн. рублей;
3. Командировочные расходы 0,237 млн. рублей;
4. Арендные платежи 9,367 млн. рублей;
5. Приобретение имущества 2,132 млн. рублей;
6. Приобретение программных продуктов 0,251 млн. рублей;
7. Обновление программного продукта 1,865 млн. рублей;
8. Прочие услуги (текущий ремонт орг. техники, услуги связи, банковские услуги, типографские услуги, информационные услуги, почтовые услуги, транспортные услуги, аудиторские услуги) 2,903 млн. рублей;
9. Прочие расходы 12,322 млн. рублей, в том числе:
    - Создание и обеспечение функционирования ЕИАС ЖКХ 6,010 млн. рублей;
    - Оплата госпошлины 5,959 млн. рублей;
10. Расходы, связанные с организацией проведения капитального ремонта общего имущества МКД в размере 16,882 млн. рублей;

11. Оплата работ и услуг контрагентам в части информирования граждан об их правах и обязанностях в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов 1,5 млн. рублей;

Субсидия по Соглашениям от 30.01.2025 № 20-16/АХД и от 10.02.2025 № 20-18/ИНФ использована в полном объеме.

В 2025 году Фондом получены денежные средства от деятельности, приносящей доход, в размере 14,156 млн. рублей, в том числе:

- Поступление суммы неустойки по договорам на капитальный ремонт МКД в сумме 8,144 млн. рублей;
- Проценты, полученные от размещения временно свободных денежных средств на ведение административно-хозяйственной деятельности, в сумме 5,712 млн. рублей;
- Целевое финансирование (пожертвование на разработку и интеграцию специального платежного инструмента на официальном сайте ФКР) в сумме 0,300 млн. рублей.

За счет поступивших в 2025 году средств от приносящей доход деятельности Фонд произвел расходы на сумму 15,814 млн. рублей, в том числе:

1. Уплата налога на прибыль – 0,687 млн. рублей;
2. Оплата государственных пошлин, судебных расходов, возмещение материального ущерба по решению суда – 3,135 млн. рублей;
3. Восстановление средств собственников на счете РО за счет средств от приносящей доход деятельности во исполнение предписания УФК по Камчатскому краю от 22.04.2024 №38-23-06/12-14 и решения Арбитражного суда Камчатского края по делу №А24-580/2023 – 9,221 млн. рублей;
4. Финансирование расходов, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества МКД, в рамках гарантийных

обязательств по решению Арбитражного суда Камчатского края по делу № А24-4788/2022 - 1,881 млн. рублей, в том числе:

✓ Проведение работ по капитальному ремонту инженерной системы ГВС в г. Петропавловск-Камчатский пр-т Победы д.4, подрядной организацией ООО «Энергоконтроль-К», по договору № 252/2025 от 06.02.2025 в сумме 1,881 млн. рублей.

5. Финансирование расходов на укрепление материально-технической базы Фонда и расходов текущего характера в размере – 0,890 млн. рублей, в том числе на:

- приобретение ТМЦ – 0,040 млн. рублей;
- расходы на оплату ежегодного взноса АРОКР - 0,1 млн. рублей;
- расходы на оплату услуг по подбору кадров -0,008 млн. рублей;
- расходы на содержание и тех. обслуживание автомобиля - 0,383 млн. рублей;
- выплаты, предусмотренные действующей в Фонде системой оплаты труда - 0,005 млн. рублей;
- оплата за предоставление права использования Сервисов, согласно Лицензионному соглашению по проекту БИЗ-286695 для домена fkr.kamchatka.ru– 0,054 млн. рублей;
- оплата за доработку программного обеспечения специального платежного инструмента на официальном сайте ФКР - 0,300 млн. рублей.

Отчет об исполнение сметы доходов и расходов по административно-хозяйственной деятельности Фонда приведен в **Приложении № 3**.

Отчет об использовании имущества регионального оператора приведен в **Приложении № 4**.

Генеральный директор А.П. Макарова

Приложение 1

Результаты исполнения краткосрочного плана в 2025 году

Вид работ	В соответствии с планом						Фактическое исполнение								
	Всего		2025 год		неисполненные остатки прошлых лет		Всего			2025 год (с учетом выполнения в предыдущие периоды)			неисполненные остатки прошлых лет		
	кол-во	ст-ть	кол-во	ст-ть	кол-во	ст-ть	кол-во	ст-ть	% исполнения	кол-во	ст-ть	% исполнения	кол-во	ст-ть	% исполнения
Фасад	32	595 860,62	29	572 293,67	3	23 566,96	29	558 701,90	90,63	27	536 455,90	93,10	2	22 246,00	66,67
Крыша	43	440 035,02	41	428 459,25	2	11 575,77	40	401 811,91	93,02	39	395 311,53	95,12	1	6 500,38	50,00
Инженерные системы	201	541 390,34	190	496 425,58	11	44 964,76	176	437 428,46	87,56	170	426 917,90	89,47	6	10 510,55	54,55
Фундамент	5	15 026,30	2	4 043,50	3	10 982,80	1	887,82	20,00	1	887,82	50,00	0	0,00	0,00
Лифт	1	10 538,89	0	0,00	1	10 538,89	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Разработка проектной документации	126	28 338,80	106	23 845,73	20	4 493,07	124	27 812,58	98,41	105	23 452,94	99,06	19	4 359,64	95,00
Проведение госэкспертизы	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Итого	**408**	**1 631 189,96**	**368**	**1 525 067,73**	**40**	**106 122,23**	**370**	**1 426 642,68**	**90,69**	**342**	**1 383 026,10**	**92,93**	**28**	**43 616,57**	**70,00**

Приложение 2

Информация о движении денежных средств по счету регионального оператора за 2025 год

млн. рублей

№ п/п	Показатель		Всего	В том числе по источникам финансирования				
				Средства собственников	Средства краевого бюджета	Средства местных бюджетов	Банковский процент	Прочие
1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода		1 094,14	920,50	1,06	0,00	172,57	0,00
2	Поступление денежных средств	Всего	1 183,01	914,42	3,07	85,34	180,18	0,00
3		Средства собственников	857,29	857,29				0,00
4		Финансовая поддержка	85,34		0,00	85,34		0,00
5		В связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта	37,86	34,79	3,07			
6		Проценты полученные	180,18				180,18	
7		Прочие	22,34	22,34	0,00			0,00
9	Списание денежных средств	Всего	1 378,41	1 169,12	1,06	75,44	132,79	0,00
10		Оплата работ (услуг) по капитальному ремонту	1 353,44	1 144,15	1,06	75,44	132,79	
11		В связи с прекращением формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора	18,27	18,27	0,00			
12		Прочие списания	6,70	6,70	0,00			0,00
13	Остаток денежных средств на отчетную дату		898,74	665,80	3,07	9,90	219,96	0,00

Приложение 3

Отчет об исполнении сметы административно-хозяйственных расходов Фонда капитального ремонта Камчатского края за 2025 год

Отчет об исполнении сметы административно-хозяйственных расходов Фонда капитального ремонта Камчатского края за 2025 год

(рубли)

№ п/п	Наименование показателей	СМЕТА АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАСХОДОВ. УТВЕРЖДЕННАЯ РЕШЕНИЕМ ПРАВЛЕНИЕМ 23.12.2024 № 164/2024			ФАКТ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ХОЗЯЙСТВЕННЫХ РАСХОДОВ			ОТКЛОНЕНИЕ		
		Сумма планируемых доходов, расходов	Источники финансирования административно-хозяйственной деятельности Фонда		Сумма доходов, расходов	Источники финансирования административно-хозяйственной деятельности Фонда		Всего (гр.6-гр.3)	Источники финансирования административно-хозяйственной деятельности Фонда -	
			Деятельность приносящая доход	Целевое (бюджетное) финансирование		Деятельность приносящая доход	Целевое (бюджетное) финансирование		Доходы, расходы от деятельности приносящая доход (гр.7-гр.4)	Целевое (бюджетное) финансирование (гр.8-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Доходы в том числе:	167 662 359,04	3 000 000,00	164 662 359,04	172 852 625,44	14 156 192,35	158 696 433,09	5 190 266,40	11 156 192,35	-5 965 925,95
2	Расходы на целевые мероприятия в том числе:	167 662 359,04	3 000 000,00	164 662 359,04	174 510 541,34	15 814 108,25	158 696 433,09	6 848 182,30	12 814 108,25	-5 965 925,95
2.1.	Расходы на оплату труда	113 442 427,58	10 000,00	113 432 427,58	111 214 601,21	5 000,00	111 209 601,21	-2 227 826,37	-5 000,00	-2 222 826,37
2.2.	Гарантии и компенсации	2 200 654,00	0,00	2 200 654,00	1 528 183,15	0,00	1 528 183,15	-672 470,85	0,00	-672 470,85
2.3.	Командировочные расходы (проезд, проживание, участие, суточные)	552 990,40	0,00	552 990,40	236 875,00	0,00	236 875,00	-316 115,40	0,00	-316 115,40
2.4.	Аренда	9 316 996,00	0,00	9 316 996,00	9 367 196,44	0,00	9 367 196,44	50 200,44	0,00	50 200,44
2.5.	Приобретение имущества	3 130 894,68	20 000,00	3 110 894,68	2 172 339,50	39 964,00	2 132 375,50	-958 555,18	19 964,00	-978 519,18
2.6.	Приобретение программных продуктов	206 640,00	0,00	206 640,00	303 989,55	53 274,00	250 715,55	97 349,55	53 274,00	44 075,55
2.7.	Обновление программного продукта	1 876 875,76	0,00	1 876 875,76	2 164 639,00	300 000,00	1 864 639,00	287 763,24	300 000,00	-12 236,76
2.8.	Прочие услуги (текущий ремонт орг техники, услуги связи, банковские услуги, типографские услуги, почтовые услуги, транспортные услуги, аудиторские услуги)	2 494 386,35	20 000,00	2 474 386,35	3 294 539,47	391 418,76	2 903 120,71	800 153,12	371 418,76	428 734,36
2.9.	Прочие расходы	14 990 494,28	2 500 000,00	12 490 494,28	16 236 510,76	3 914 917,03	12 321 593,73	1 246 016,48	1 414 917,03	-168 900,55
2.10.	Расходы, связанные с организацией проведения капитального ремонта общего имущества МКД	19 450 000,00	450 000,00	19 000 000,00	27 991 667,26	11 109 534,46	16 882 132,80	8 541 667,26	10 659 534,46	-2 117 867,20

Приложение 4

Отчет об использовании имущества Регионального оператора за 2025 год

тыс. руб.

№	Использование финансовых средств	Остаток на 01.01.2025 г.	Поступило в 2025 году	Списано со счета 2025 году	Остаток на 31.12.2025 г.
1.	**Средства на проведение капитального ремонта МКД Камчатского края (счет РО) всего, в том числе:**	**1 094 139,45**	**1 183 015,88**	**1 378 417,56**	**898 737,78**
1.1.	Средства собственников	920 503,97	914 417,40	1 169 127,63	665 793,73
1.2.	Государственная поддержка (бюджет Камчатского края) в том числе:	1 058,71	3 074,18	1 058,71	3 074,18
1.2.1.	Средства ссубсидии, поступившие в отчетном году	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	Средства поступившие при смене способа формирования (субсидия была получена ранее)	1 058,71	3 074,18	1 058,71	3 074,18
1.3.	Муниципальная поддержка	0,00	85 339,99	75 435,56	9 904,43
1.4.	Доходы по банковским операциям	172 576,77	180 184,32	132 795,65	219 965,44
2.	**Средства на осуществление административно-хозяйственной деятельности всего, в том числе:**	**9 958,53**	**174 352,63**	**176 034,49**	**8 276,66**
2.1.	Взнос учредителя	23,95	160 196,43	160 220,38	0,00
2.2.	Средства от деятельности приносящей доход	9 934,58	14 156,19	15 814,11	8 276,66
	Итого финансовых средств	**1 104 097,98**	**1 357 368,51**	**1 554 452,05**	**907 014,44**

тыс. руб.

№	Использование иного имущества	Остаток на 01.01.2025 г.	Поступило в 2025 году	Использовано в 2025 году (начислено амортизации, выбыло объектов ОС, списано ТМЦ при передачи в эксплуатацию)	Остаток на 31.12.2025 г.
1	Основные средства	4 180,00	0,00	992,00	3 188,00
2	Нематериальные активы	3 904,00	0,00	198,00	3 706,00
3	Материалы (ТМЦ стоимостью до 100 000,00 рублей и сроком эксплуатации до 1 года)	13,11	2 239,55	2 238,33	14,33
	Итого иного имущества	**8 097,11**	**2 239,55**	**3 428,33**	**6 908,33**