

Отчет

о деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края в 2017 году

1. О Системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае.

В течение 2017 года основной деятельностью регионального оператора по-прежнему являлись два тесно взаимосвязанных направления работы:

1. Формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов (начисление и учет взносов на капитальный ремонт, получение и учет мер государственной и муниципальной поддержки, учет дополнительных мер социальной поддержки).
2. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов (формирование краткосрочного (трехлетнего) плана капитального ремонта, формирование технических заданий на выполнение работ, привлечение на конкурсной основе подрядных организаций для выполнения работ, контроль за качеством и сроками выполнения работ, приемка работ).

По состоянию на 01.01.2018 года в Региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов в Камчатском крае включен 2898 многоквартирных дома (далее – МКД), из которых 2726 МКД формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

В целях реализации региональной программы капитального ремонта Фондом продолжена кампания по информированию населения о создании новой системы капитального ремонта (выпущены информационные буклеты, в региональных печатных СМИ более 60 статей, выпущен информационно-разъяснительный короткометражный фильм, проводятся регулярные интервью в теле- и радиоэфирах, публикации в Интернет-ресурсах, специалисты Фонда принимают участие в реализации партийного проекта «Управдом» (Единая Россия)).

В рамках достигнутых ранее соглашений продолжена работа по взаимодействию с регистрирующими органами и управляющими компаниями по актуализации региональной базы собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта. Открыто порядка 128 тысяч лицевых счетов.

Ежемесячно собственникам направляется порядка 128 тысяч расчётно-платёжных документов, из них 109 тысяч – физическим и 19 тысяч – юридическим лицам.

Для собственников помещений в многоквартирных домах созданы максимально удобные условия для оплаты взносов на капитальный ремонт. Для удобства граждан и в целях увеличения собираемости взносов на

капитальный ремонт, региональным оператором на территории Камчатского края организована система оплаты взносов, которую образует разветвлённая сеть мест оплаты взносов через МАУ «РКЦ по ЖКХ г. Петропавловска-Камчатского», МУП «Муниципального информационно – расчетного центра пгт Палана», МАП «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству Усть-Камчатского района», ОАО «Камчатскэнерго», ОАО «Сбербанк России» и другие кредитные учреждения, ФГУП «Почта России», терминалы моментальной оплаты, сайт регионального оператора.

2. Формирование фондов капитального ремонта многоквартирных домов.

В течение 2017 года поступило взносов, пеней от собственников многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора 495,25 млн. рублей, что составляет 91,58 % от начисленного объема взносов за период декабрь 2016 - ноябрь 2017 года (540,75 млн. рублей). По сравнению с 2016 годом уровень собираемости вырос на 2,44 процентных пункта.

В январе 2017 года, проведя анализ проделанной за полтора года работы и достигнутых результатов по взысканию дебиторской задолженности, было принято решение о необходимости увеличения объемов претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт. В целях чего предприняты следующие действия:

1. С февраля 2017 года освобожден от исполнения основных обязанностей и направлен «на усиление» юридического отдела Фонда 1 работник одного из подразделений Фонда.
2. Продолжена активная информационно-разъяснительная работа через все доступные средства массовой информации.
3. Осуществляется ежеквартальное направление собственникам, имеющим задолженность по уплате взносов, претензий с указанием конкретного срока погашения долга.
4. Активизирована работа в отношении юридических лиц.
5. За счет внутренней оптимизации штатно-численного состава Фонда с 01.01.2018 года создан новый отдел в структуре Фонда, основной задачей которого является работа по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

По состоянию на 01.01.2018 г. просроченная дебиторская задолженность составила 233,63 млн. рублей или 13,14% от общей суммы начисленных на указанную дату взносов, что на 0,91% меньше аналогичного периода прошлого года.

В целях взыскания дебиторской задолженности в течение 2017 года подано в судебные органы 1 053 заявления о взыскании задолженности с

населения по уплате взносов на сумму 13,099 млн. руб. Из них добровольно оплачены 7 заявлений на сумму 0,086 млн. рублей. Удовлетворено исковых требований на сумму 11,945 млн. рублей, взыскано средств по судебным решениям на сумму 6,102 млн. рублей.

Кроме того, заключено 86 соглашений о реструктуризации задолженности на общую сумму 1 235,6 тыс. рублей путем предоставления рассрочки.

В целях снижения дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, в адрес юридических лиц направлено 125 претензий о необходимости погашения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт в общей сумме 13,5 млн. рублей.

В отношении объектов, находящихся в собственности физических лиц, Фондом в течение 2017 года осуществлялись рассылки 36 525 претензий о необходимости погашения задолженности.

В 2017 году на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, получено средств государственной и муниципальной поддержки в размере 429,39 млн. рублей, в том числе:

(млн. рублей)	
<i>Поступление государственной и муниципальной поддержки</i>	<i>2017 год</i>
Субсидия из бюджета Камчатского края (с учетом возвратов)	426,7
Субсидии за счет средств местных бюджетов	2,69
ИТОГО:	429,39

3. Проведение капитального ремонта многоквартирных домов

В соответствии с краткосрочным планом капитального ремонта на 2017 год, утвержденным приказом Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края от 04.08.2014г. № 476, были запланированы работы по капитальному ремонту (с учетом проектирования) 764 объектов общего имущества в 328 многоквартирных домах на общую сумму 990,09 млн. рублей (без учета двух многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах), в т.ч.:

- в 100 МКД предусмотрены работы и проектирование;
- в 228 МКД предусмотрено только проектирование.

По состоянию на 01.01.2018 года Фондом заключены договоры подряда на проведение капитального ремонта 753 объектов общего имущества из 764 (98,56%) на общую сумму 665,12 млн. руб.

По 11 объектам общего имущества договоры не заключены по следующим причинам:

- по 7 объектам электронные аукционы не состоялись по причине отсутствия заявок на участие (с. Усть-Хайрюзово, п. Усть-Камчатск, г. Вилючинск);

- по 3 объектам электронные аукционы не объявлялись по причине превышения сметной стоимости капитального ремонта над предельной. В настоящее время ведется работа по внесению изменений в региональную программу капитального ремонта в отношении 2 объектов общего имущества по причине несоответствия заявленных органами местного самоуправления площадей многоквартирных домов фактическим площадям. В отношении 1 объекта общего имущества решается вопрос об определении источников финансирования.

По состоянию на 01.01.2018г. 643 работы (услуг) по капитальному ремонту объектов общего имущества выполнены в полном объеме (85,39 %).

Кроме того, за истекший период 2018 года принято еще 15 работ, в том числе: разработка ПСД по 4 объектам общего имущества; завершены работы по капитальному ремонту 11 объектов.

В отношении 89 объектов общего имущества работы выполняются в соответствии с графиком проведения работ (март-сентябрь 2018 года). По 2 объектам общего имущества (проведение инженерно-геологических изысканий и разработка проектной документации фасада) работы приостановлены на 6 месяцев в связи с технологической невозможностью продолжения выполнения указанных работ в зимний период, по 1 объекту производится согласование проектно-сметной документации на предмет архитектурно-дизайнерского решения, органами местного самоуправления 3 объекта общего имущества исключены из краткосрочного плана на 2017 год (работы проведены ранее).

К подрядным организациям, допустившим нарушение сроков выполнения работ, будут применены штрафные санкции согласно условий договоров.

В течение 2017 года оплачено выполненных работ по договорам подряда на общую сумму 803,08 млн. рублей, в том числе: 3,46 млн. рублей – по договорам 2014 года, 3,51 млн. рублей – по договорам 2015 года, 464,21 млн. рублей – по договорам 2016 года, 331,9 млн. рублей по договорам 2017 года.

Финансирование выполненных работ в разрезе источников приведено в таблице.

Источник финансирования	По договорам подряда,				Итого
	заключенным в				
	2014 году	2015 году	2016 году	2017 году	
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	-	-	-	-	-
Средства краевого бюджета в рамках софинансирования по 185-ФЗ	-	-	-	-	-
Средства местных бюджетов в рамках софинансирования по 185-ФЗ	-	-	-	-	-

Итого	-	-	-	-	-
Средства краевого бюджета	2,77		184,4	178,43	365,6
Средства местных бюджетов			2,69		2,69
Средства собственников	0,69		274,04	153,47	428,2
Иные		3,51	3,08		6,59
Итого					803,08
Всего	3,46	3,51	464,21	331,9	803,08

Основные причины неиспользования средств, предусмотренных краткосрочным планом, в полном объеме являются:

1. Экономия по результатам проведенных электронных аукционов – 289,71 млн. рублей. Неиспользованные в 2017 году средства в полном объеме включены в краткосрочный план капитального ремонта на 2018 год.

2. В связи с необходимостью неоднократного повторного проведения электронных аукционов по привлечению подрядных организаций, особенно для проведения капитального ремонта в территориально удаленных муниципальных образованиях с трудной транспортной доступностью, а также в связи с неблагоприятными метеоусловиями по ряду объектов сроки проведения капитального ремонта перенесены на 2018 год.

В соответствии со ст.191 Жилищного Кодекса Российской Федерации и Порядком предоставления субсидий на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 13.12.2013 г. № 571-П, остатки средств собственников помещений и субсидий, полученных в предыдущих периодах, в полном объеме запланированы в краткосрочном плане для проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году.

4. Реализация Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

В 2017 года Камчатскому краю из Фонда содействия реформированию ЖКХ (далее – Фонд) денежные средства на проведение капитального ремонта общего имущества не предоставлялись.

В январе 2017 года Фондом осуществлен возврат фактически не использованных средств в размере 2,3 млн. рублей в соответствующие уровни бюджетов.

5. Административно-хозяйственная деятельность Фонда

Обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда осуществляется за счет:

Обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда осуществляется за счет:

- субсидий из бюджета Камчатского края;
- средств, полученных от приносящей доход деятельности.

Остаток неиспользованных средств субсидии на 01.01.2017 года составил 14 529,57 тыс. рублей. В 2017 году из бюджета Камчатского края Фонду предоставлены субсидии в сумме 91 345,40 тыс. рублей.

Общий объем средств, направленных на целевые мероприятия за счет средств субсидии из бюджета Камчатского края в 2017 году, составил 88 537,10 тыс. рублей.

В 2017 году в бюджет Камчатского края Фондом осуществлен возврат неиспользованных средств субсидии по состоянию на 01.01.2017 года в сумме 14 529,57 тыс. рублей.

Остаток неиспользованных средств субсидий на обеспечение административно-хозяйственной деятельности Фонда на 31.12.2017 года составил 2 808,28 тыс. рублей.

Остаток неиспользованных средств полученных от деятельности, приносящей доход на 01.01.2017 года составил 28 229,47 тыс. рублей.

В 2017 году Фондом получен доход от деятельности, приносящей доход в сумме 9 061,07 тыс. рублей.

За 2017 год Фонд фактически произвел расходы за счет средств, полученных от деятельности приносящей доход на сумму 21 803,21 тыс. рублей, в том числе:

- перечислен в бюджет налог на прибыль в сумме – 1 535,02 тыс. рублей;
- осуществлено финансирование расходов, связанных с организацией проведения капитального ремонта МКД (оплата вознаграждения платежным агентам, оплата подрядным организациям за услуги по печати и доставки квитанций, прочие услуги по организации проведения капитального ремонта МКД) в сумме – 9 754,55 тыс. рублей
- осуществлено финансирование расходов на оплату подрядным организациям работ по капитальному ремонту МКД в сумме 6 590,84 тыс. рублей;
- осуществлено укрепление материально-технической базы Фонда, расходы текущего характера в сумме – 3 922,80 тыс. рублей.

Остаток неиспользованных средств, полученных от деятельности, приносящей доход на 31.12.2017 года составил 15 487,34 тыс. рублей.

6. Информация о проведенных проверках Фонда

В течение 2017 года Управлением Федерального казначейства по Камчатскому краю в отношении Фонда проведена проверка за 2016 год по

собственников жилых помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

По результатам проведенной проверки выявлено нарушение в части оплаты работ подрядной организации в завышенном объеме (177,4 тыс. руб.).

В ходе проверки выявленное нарушение устранено, средства в сумме 177,4 тыс. руб. возвращены подрядной организацией на счет регионального оператора.

Кроме того, в 2017 году в отношении Фонда была проведена проверка Управлением Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю за 2016 год.

По результатам проверки выявлено превышение полномочий в действиях Фонда, в части ведения реестра недобросовестных подрядных организаций.

Указанные выводы Фондом не приняты в полном объеме по причине несоответствия применяемого Управлением Федеральной антимонопольной службы законодательства к проверяемому периоду

Также, в 2017 году в отношении Фонда были проведены ряд проверок Прокуратурой Камчатского края и Прокуратурой г. Петропавловска-Камчатского.

По результатам проведенной проверки Прокуратурой Камчатского края указано на необходимость усиления работы взысканию дебиторской задолженности.

Вместе с тем, указанный недостаток был выявлен Фондом самостоятельно в январе 2017 года, по результатам анализа проделанной за полтора года работы и достигнутых результатов по взысканию дебиторской задолженности. Заблаговременно предпринятые Фондом меры позволили существенно сократить темп роста дебиторской задолженности.

Так, задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт по состоянию на:

- 01.01.2017 года составляла 173,8 млн. рублей или 14,05% от общей суммы начисленных на указанную дату взносов на капитальный ремонт;
- 01.09.2017 г. составляла 215,6 млн. рублей или 13,86% от общей суммы начисленных на указанную дату взносов на капитальный ремонт;
- 01.01.2018 г. составляет 223,63 млн. рублей или 13,14% от общей суммы начисленных на указанную дату взносов на капитальный ремонт, что свидетельствует об эффективности принимаемых Фондом дополнительных мер по увеличению объемов претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Проведенной Прокуратурой г. Петропавловска-Камчатского проверкой выявлены нарушения Фондом сроков передачи документов о проведенном капитальном ремонте в адрес управляющих многоквартирным домом организаций.

Отчет об использовании имущества Регионального оператора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края за 2017 год

		тыс. руб.			
Использование финансовых средств		Остаток на 01.01.2017 г.	Поступило в 2017 году	Использовано в 2017 году	Остаток на 31.12.2017 г.
1.	Средства на проведение капитального ремонта МКД Камчатского края	824 005,02	931 209,20	803 112,07	952 102,15
1.1.	Средства собственников	493 417,74	495 245,96	428 198,31	560 465,39
1.2.	Государственная поддержка (бюджет Камчатского края, Федеральный бюджет)	330 587,28	426 685,24	365 635,76	391 636,76
1.3.	Муниципальная поддержка	0,00	2 687,20	2 687,20	0,00
1.4.	Средства от деятельности приносящей доход	0,00	6 590,80	6 590,80	0,00
2.	Средства на осуществление административно-хозяйственной деятельности всего, в том числе:	42 759,06	79 286,04	103 749,47	18 295,64
2.1.	Взнос учредителя	14 529,59	76 815,81	88 537,10	2 808,30
2.2.	Средства от деятельности приносящей доход	28 229,47	2 470,23	15 212,37	15 487,34
	Итого финансовых средств	866 764,08	1 010 495,24	906 861,54	970 397,79

*Примечание: по графе "Использовано" отчета об использовании имущества не учтен возврат остатка неиспользованных средств в размере 2 277,31 тыс. рублей, полученных в 2016 года по 185-ФЗ

		тыс. руб.			
Использование иного имущества		Остаток на 01.01.2017 г.	Поступило в 2017 году	Использовано в 2017 году (начислен износ, списано при передачи в эксплуатацию)	Остаток на 31.12.2017 г.
1	Основные средства	6 656,25	0,00	2 567,09	4 089,16
2	Нематериальные активы	194,68	0,00	0,00	194,68
3	Материалы (ТМЦ стоимостью до 40,00 и сроком эксплуатации до 1 года)	460,76	3 628,13	3 896,87	192,02
	Итого иного имущества	7 311,69	3 628,13	6 463,95	4 475,86

Генеральный директор _____

С.Л. Течко



За 2017 год Фонд фактически произвел расходы за счет средств, полученных от деятельности приносящей доход на сумму 21 803,21 тыс. рублей, в том числе:

- перечислен в бюджет налог на прибыль в сумме – 1 535,02 тыс. рублей;
- осуществлено финансирование расходов, связанных с организацией проведения капитального ремонта МКД (оплата вознаграждения платежным агентам, оплата подрядным организациям за услуги по печати и доставки квитанций, прочие услуги по организации проведения капитального ремонта МКД) в сумме – 9 754,55 тыс. рублей

- осуществлено финансирование расходов на оплату подрядным организациям работ по капитальному ремонту МКД в сумме 6 590,84 тыс. рублей;

- осуществлено укрепление материально-технической базы Фонда, расходы текущего характера в сумме – 3 302,15 тыс. рублей, в том числе на:

- ✓ приобретение ТМЦ в сумме 207, 44 тыс. рублей;
- ✓ услуги связи в сумме 79,95 тыс. рублей;
- ✓ обновление информационно-справочных систем на сумму 573,84 тыс. рублей;
- ✓ информационные услуги в сумме 564,75 тыс. рублей;
- ✓ командировочные расходы на сумму 836,53 тыс. рублей;
- ✓ расходы на оплату ежегодного взноса АРОКР в сумме 100,00 тыс. рублей;
- ✓ расходы на содержание автомобиля на сумму 206,85 тыс. рублей;
- ✓ расходы по оплате гос. пошлин в сумме 256,81 тыс. рублей;
- ✓ прочие расходы в сумме 475,98 тыс. рублей.

- осуществлены выплаты, предусмотренные действующей в Фонде системой оплаты труда в сумме 620,65 тыс. рублей.

**Факт исполнения Финансового плана
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края
на 2017 год**

№ п/п	Наименование показателей	Сумма доходов, расходов	Источники финансирования по направлениям деятельности Фонда			Проведение капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края
			Административно-хозяйственная		Целевое (бюджетное) финансирование	
			Доходы, расходы от деятельности	приносящей доход		
1	Остаток средств на начало всего, в том числе:	866 764,08	28 229,47	14 529,59	824 005,02	
1.1.	Средства краевого бюджета, в том числе:	342 839,56	0,00	14 529,59	328 309,97	
1.1.1.	на финансирование административно-хозяйственной деятельности	14 529,59	0,00	14 529,59	0,00	
1.1.2.	на проведение капитального ремонта МКД КК	328 309,97	0,00	0,00	328 309,97	
1.2.	Взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками МКД КК	493 417,74	0,00	0,00	493 417,74	
1.3.	Средства местного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Доходы от деятельности приносящей доход	28 229,47	28 229,47	0,00	0,00	
1.5.	Иные поступления (Фонд содействия реформирования ЖКХ)	2 277,31	0,00	0,00	2 277,31	
2	Доходы, в том числе:	1 012 772,6	2 470,2	76 815,8	933 486,6	
2.1.	Средства краевого бюджета, в том числе:	520 308,0	0,0	91 345,4	428 962,6	
2.1.1.	на финансирование административно-хозяйственной деятельности	91 345,4	0,0	91 345,4	0,0	
2.1.2.	на проведение капитального ремонта МКД КК	428 962,6	0,0	0,0	428 962,6	
2.2.	Взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками МКД КК	495 246,0	0,0	0,0	495 246,0	
2.3.	Средства местного бюджета	2 687,2	0,0	0,0	2 687,2	
2.4.	Доходы от деятельности приносящей доход	9 061,1	2 470,2	0,0	6 590,8	
2.5.	Иные поступления (возврат средств)	-14 529,6	0,0	-14 529,6	0,0	
3	Расходы, на целевые мероприятия, в том числе:	909 138,9	15 212,4	88 537,1	805 389,4	
3.1.	Средства краевого бюджета, в том числе:	454 172,9	0,0	88 537,1	365 635,8	
3.1.1.	на финансирование административно-хозяйственной деятельности	88 537,1	0,0	88 537,1	0,0	
3.1.1.1.	Расходы на оплату труда всего	65 032,9	0,0	65 032,9	0,0	
3.1.1.2.	Гарантия и компенсации	1 606,7	0,0	1 606,7	0,0	
3.1.1.3.	Камандировочные расходы (проезд, проживание, участие, суточные)	819,1	0,0	819,1	0,0	
3.1.1.4.	Аренда офисного помещения	6 861,2	0,0	6 861,2	0,0	
3.1.1.5.	Приобретение имущества	3 233,0	0,0	3 233,0	0,0	

тыс. руб.

3.1.1.6.	Приобретение программного продукта	50,0	0,0	50,0	0,0
3.1.1.7.	Обновление программного продукта	1 381,3	0,0	1 381,3	
3.1.1.8.	Прочие услуги (связь, банковские услуги, типографские услуги, информационные услуги, транспортные услуги)	2 122,3	0,0	2 122,3	0,0
3.1.1.9.	Прочие расходы	822,8	0,0	822,8	
3.1.1.10.	Создание и обеспечение функционирования ЕИАС ЖКУ	6 599,8	0,0	6 599,8	0,0
3.1.1.11.	Расходы по формированию фонда капитального ремонта	8,0	0,0	8,0	0,0
3.1.2.	на проведение капитального ремонта МКД КК	365 635,8	0,0	0,0	365 635,8
3.2.	Взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками МКД КК	428 198,3	0,0	0,0	428 198,3
3.3.	Средства местного бюджета	2 687,2	0,0	0,0	2 687,20
3.4.	Расходы за счет средств от деятельности приносящей доход, в том числе:	21 803,2	15 212,4	0,0	6 590,8
3.4.1.	Расходы на оплату труда	620,6	620,6	0,0	0,0
3.4.2.	Прочие расходы	1 535,0	1 535,0	0,0	0,0
3.4.3.	Расходы по укреплению и развитию материально-технической базы, расходы текущего характера по АХД	3 302,2	3 302,2	0,0	0,0
3.4.4.	Расходы, связанные с организацией и проведением капитального ремонта общего имущества МКД	16 345,4	9 754,5	0,0	6 590,8
3.5.	Иные поступления (Фонд содействия реформирования ЖКУ)	2 277,30	0,00	0,00	2 277,30

Генеральный директор _____ С.Л.Течко

Форма по ОКВУД
по ОКПО

Код
0301017
61434563

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

наименование организации

Номер документа _____ Дата составления _____

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

с « 01 » мая 20 18 г.

УТВЕРЖДЕНО
Решением Правления
Штат в количестве _____

№ _____ от _____ № _____ 22/2018
33 (подпись, три)

Структурное подразделение	код	Должность	Код по штатным единицам	Оклад ед. (руб.)	Оклад по коэф. в штат. ед. (руб. (гр. 4 + гр. 5))	Персональный повышающий коэффициент (до 3.0)		Выплаты стимулирующего характера				Президентские выплаты		Районный коэффициент	Сверхурочные надбавки	Всего в месяц руб. (гр. 6 + гр. 7 + гр. 9 + гр. 11 + гр. 13 + гр. 15 + гр. 16 + гр. 17)	Примечание: Всего в месяц по штатному списку (без выплат стимулирующего характера), руб.
						Коэф-т	Сумма	Коэф-т	Сумма	Т	Коэф-т	Сумма	Коэф-т				
Администрация	1	Генеральный директор	4	71 852,00	71 852,00	0,00	0,00	0,20	12 511,60	0,00	0,00	0,20	14 370,40	68 977,92	68 977,92	224 176,24	186 815,20
	1	Первый заместитель директора	1	62 558,00	62 558,00	0,00	0,00	0,20	11 511,60	0,00	0,00	0,00		60 055,68	60 055,68	195 180,96	162 650,80
	1	Заместитель директора	1	57 558,00	57 558,00	0,00	0,00	0,20	11 511,60	0,00	0,00	0,00		55 255,68	55 255,68	179 580,96	149 650,80
	01	Заместитель директора - начальник отдела по работе с дебиторской задолженностью	1	57 558,00	57 558,00	0,00	0,00	0,20	11 511,60	0,00	0,00	0,00		55 255,68	55 255,68	179 580,96	149 650,80
Бухгалтерия	1	Аудитор	1	14 485,00	14 485,00	1,50	21 727,50	0,20	2 897,00	0,20	2 897,00	0,20	2 897,00	33 605,20	33 605,20	109 216,90	94 152,50
	1	Пресс-секретарь	1	12 936,00	12 936,00	1,50	19 404,00	0,50	6 468,00	0,50	6 468,00	0,50	6 468,00	36 220,80	36 220,80	117 717,60	84 084,00
	1	Секретарь	1	7 148,00	7 148,00	1,50	10 722,00	0,90	6 433,20	0,50	3 574,00	0,50	3 574,00	22 301,76	22 301,76	72 480,72	46 462,00
	1	Архивариус	1	5 232,00	5 232,00	1,50	7 848,00	0,90	4 708,80	0,50	2 616,00	0,50	2 616,00	16 323,84	16 323,84	53 052,48	34 008,00
Юридический отдел	2	Водитель	2	8 666,00	17 332,00	1,50	25 998,00	0,90	15 598,80	0,50	8 666,00	0,50	8 666,00	54 075,84	54 075,84	175 746,48	56 329,00
	1	Главный бухгалтер	1	18 596,00	18 596,00	1,50	27 894,00	0,60	11 157,60	0,50	9 298,00	0,50	9 298,00	53 556,48	53 556,48	174 058,56	120 874,00
	1	Заместитель главного бухгалтера	1	13 283,00	13 283,00	1,50	19 924,50	0,30	3 984,90	0,25	3 320,75	0,25	3 320,75	32 410,52	32 410,52	105 334,19	86 339,50
	1	Ведущий бухгалтер	1	13 283,00	13 283,00	1,50	19 924,50	0,30	3 984,90	0,25	3 320,75	0,25	3 320,75	32 410,52	32 410,52	105 334,19	86 339,50
Юридический отдел	1	Бухгалтер	1	8 666,00	8 666,00	1,50	12 999,00	0,90	7 799,40	0,50	4 333,00	0,50	4 333,00	27 037,92	27 037,92	87 873,24	56 329,00
	1	Начальник отдела	1	16 635,00	16 635,00	1,50	24 952,50	0,15	2 495,25	0,10	1 663,50	0,10	1 663,50	36 597,00	36 597,00	118 940,25	108 127,50
	1	Старший юрист/консульт	1	11 877,00	11 877,00	1,50	17 815,50	0,43	5 107,11	0,40	4 750,80	0,40	4 750,80	31 640,33	31 640,33	102 831,07	77 200,50
	1	Юристу/консульт	1	10 472,00	10 472,00	1,50	15 708,00	0,55	7 959,60	0,50	5 236,00	0,50	5 236,00	29 740,48	29 740,48	96 656,56	68 068,00
Отдел инвентарно-технического контроля	1	Начальник отдела	1	16 635,00	16 635,00	1,50	24 952,50	0,15	2 495,25	0,10	1 663,50	0,10	1 663,50	36 597,00	36 597,00	118 940,25	108 127,50
	1	Заместитель начальника отдела	1	14 485,00	14 485,00	1,50	21 727,50	0,20	2 897,00	0,20	2 897,00	0,20	2 897,00	33 605,20	33 605,20	109 216,90	94 152,50
	3	Старший инспектор	3	12 936,00	38 808,00	1,50	58 212,00	0,30	11 642,40	0,25	9 702,00	0,25	9 702,00	94 691,52	94 691,52	307 747,44	84 084,00
	7	Инспектор	7	9 741,00	68 187,00	1,50	102 280,50	0,90	61 368,30	0,50	34 093,50	0,50	34 093,50	212 743,44	212 743,44	691 416,18	63 316,50
Сметно-договорный отдел	1	Главный специалист	3	13 283,00	39 849,00	1,50	59 775,50	0,30	11 954,70	0,25	9 962,25	0,25	9 962,25	30 391,92	30 391,92	98 773,74	63 316,50
	1	Специалист	1	9 741,00	9 741,00	1,50	14 611,50	0,90	8 766,90	0,50	4 870,50	0,50	4 870,50	36 597,00	36 597,00	118 940,25	108 127,50
	1	Начальник отдела	1	16 635,00	16 635,00	1,50	24 952,50	0,15	2 495,25	0,10	1 663,50	0,10	1 663,50	36 597,00	36 597,00	118 940,25	108 127,50
	1	Заместитель начальника отдела	1	14 485,00	14 485,00	1,50	21 727,50	0,20	2 897,00	0,20	2 897,00	0,20	2 897,00	33 605,20	33 605,20	109 216,90	94 152,50
Отдел по управлению фондом капитального ремонта	5	Специалист	5	8 666,00	43 330,00	1,50	64 995,00	0,90	38 997,00	0,50	21 665,00	0,50	21 665,00	135 189,60	135 189,60	439 566,20	56 329,00
	1	Начальник отдела	1	16 635,00	16 635,00	1,50	24 952,50	0,15	2 495,25	0,10	1 663,50	0,10	1 663,50	36 597,00	36 597,00	118 940,25	108 127,50
	3	Ведущий специалист	3	10 563,00	31 689,00	1,50	47 535,50	0,74	23 449,86	0,30	9 506,70	0,30	9 506,70	89 743,25	89 743,25	291 665,56	68 659,50
	1	Начальник отдела	1	16 635,00	16 635,00	1,50	24 952,50	0,15	2 495,25	0,10	1 663,50	0,10	1 663,50	36 597,00	36 597,00	118 940,25	108 127,50
Отдел информационных технологий	1	Инженер	1	11 196,00	11 196,00	1,50	16 794,00	0,90	10 076,40	0,50	5 598,80	0,50	5 598,80	34 931,52	34 931,52	113 527,44	72 774,00
	1	Инженер	1	8 666,00	8 666,00	1,50	12 999,00	0,90	7 799,40	0,50	4 333,00	0,50	4 333,00	27 037,92	27 037,92	87 873,24	56 329,00
Отдел по работе с дебиторской задолженностью	2	Юристу/консульт	2	10 472,00	20 944,00	1,50	31 416,00	0,55	11 519,20	0,50	10 472,00	0,50	10 472,00	59 480,96	59 480,96	193 313,12	68 068,00
	2	Специалист	2	8 666,00	17 332,00	1,50	25 998,00	0,90	15 598,80	0,50	8 666,00	0,50	8 666,00	54 075,84	54 075,84	175 746,48	56 329,00
Итого	53			617 443,00	811 921,00		840 592,50		329 189,19		192 203,15		14 370,40	1 761 092,99	1 761 092,99	5 723 552,22	3 040 228,10

* Значения надбавок, установленных в отношении штатных единиц, используются для формирования фонда оплаты труда. Фактически надбавки работникам фонда устанавливаются персонально, в размерах, не превышающих предельные значения.

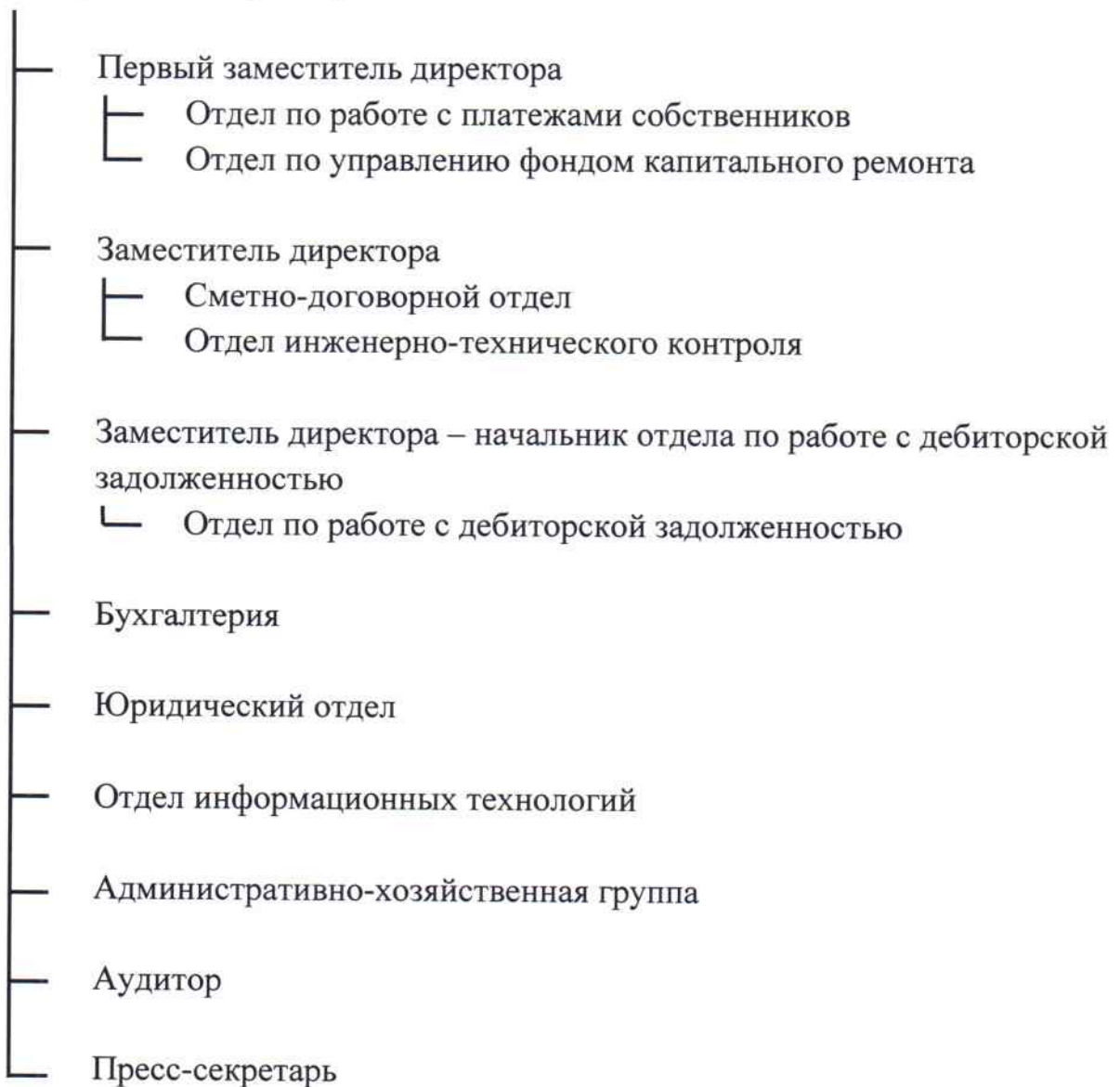
Генеральный директор

С. Л. Течко
подпись

УТВЕРЖДЕНО
решением Правления Фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
Камчатского края
от 26.04.18 № 81/2018

Организационная структура Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

Генеральный директор



Пояснительная
к изменениям в штатное расписание
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов
Камчатского края

В предлагаемой редакции штатного расписания, Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее Фонд) вносит следующие изменения:

1. Вводится дополнительная штатная единица в структурное подразделение «Администрация» - аудитор. Необходимость внесения указанного изменения в штатное расписание приведена в обосновании.
2. Перераспределяются штатные единицы внутри структурных подразделений.

Изменения приведены в таблице.

Структурное подразделение	Должность	Количество штатных единиц		
		До изменения	После изменения	Результат изменения
Администрация	Первый заместитель директора	0	1	+1
	Заместитель директора - начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта	1	0	-1
	Аудитор	0	1	+1
Отдел инженерно-технического контроля	Заместитель начальника отдела	0	1	+1
	Инспектор	8	7	-1
Отдел по управлению фондом капитального ремонта	Начальник отдела	0	1	+1
	Заместитель начальника отдела	1	0	-1

В результате указанных изменений общее количество штатных единиц Фонда увеличится на 1 единицу, увеличение фонда оплаты труда (далее ФОТ) на 2018 год составит 144,9 тыс. рублей в месяц.

Для реализации данных решений не предлагается внесения изменений в смету административно-хозяйственных расходов на 2018 год, утвержденную решением Правления Фонда от 25.08.2017 № 77/2017, в части увеличения расходов на оплату труда за счет средств краевого бюджета.

Главный бухгалтер



М.Г. Коваленко

Обоснование необходимости внесения изменения в штатное расписание и введения штатной единицы аудитора.

В соответствии с пунктом 9.13. Приказа Минстроя России от 28.01.2016 № 41/пр «Об утверждении методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и обеспечению их деятельности» субъектам Российской Федерации в целях обеспечения соответствия деятельности региональных операторов установленным требованиям рекомендуется обеспечить создание и внедрение региональными операторами системы внутреннего контроля, а также при утверждении сметы расходов на содержание регионального оператора и оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора учитывать необходимость формирования в штатном расписании регионального оператора подразделения по обеспечению внутреннего контроля.

Аналогичная норма содержалась и в Приказе Минстроя России от 10.02.2014 N 43/пр «Об утверждении методических рекомендаций по созданию региональных операторов и обеспечению их деятельности».

Внутренний контроль направлен на обеспечение достижения целей деятельности Регионального оператора посредством контроля эффективного и результативного использования денежных средств и иных ресурсов Регионального оператора, сохранности активов, соблюдения требований федерального и регионального законодательства, а также внутренних нормативных актов Регионального оператора, представления достоверной отчетности, соблюдения прав и законных интересов собственников помещений в МКД, фонды капитального ремонта которых формируются на счете/счетах Регионального оператора.

Учитывая данную норму, в мае 2015 года в Фонде создана система внутреннего контроля. В матрицу рисков регионального оператора внесено 22 риска по различным направлениям деятельности Фонда, и этот перечень постоянно пополняется в связи с изменениями в законодательстве. Функции внутреннего контроля и аудита возложены на отдел по управлению фондом капитального ремонта.

С момента создания в Фонде проведено всего 6 проверок внутреннего контроля по различным направлениям деятельности регионального оператора.

Вместе с тем, одной из основных задач отдела по управлению фондом капитального ремонта является управление средствами собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах Камчатского края, формирующих фонд накопления средств на капитальный ремонт многоквартирного дома на счете Регионального оператора.

Таким образом, отдел по управлению фондом капитального ремонта, осуществляя функции внутреннего контроля, также является и субъектом внутреннего контроля.

В целях повышения эффективности работы системы внутреннего контроля и аудита, а также исключения возникновения случаев конфликта интересов при проведении внутренних проверок, предлагается ввести штатную единицу аудитора и возложить на него исполнение задач по осуществлению внутреннего контроля за соответствием деятельности структурных подразделений Фонда положениям жилищного законодательства.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'С' followed by several sweeping lines.

С.Л. Течко

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края	ИНН	10874272		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	4101996280		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКЕИ	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	20400	16	
Фонды	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	683000, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский г, им. В.И.Ленина пл, дом № 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	195	195	195
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 723	11 723	8 438
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	11 918	11 918	8 633
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	192	461	95
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	391 164	247 451	182 887
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 083 432	956 083	826 090
	Прочие оборотные активы	1260	10 658	6 847	4 925
	Итого по разделу II	1200	1 485 446	1 210 842	1 013 997
	БАЛАНС	1600	1 497 364	1 222 760	1 022 630

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	1 467 318	1 200 235	1 010 710
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	1 449 003	1 165 256	972 451
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	18 315	34 979	38 259
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	11 918	11 918	7 136
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	1 479 236	1 212 153	1 017 846
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 128	10 607	4 784
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 128	10 607	4 784
	БАЛАНС	1700	1 497 364	1 222 760	1 022 630

Руководитель

(подпись)

Течко Сергей Леонидович

(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края		10874272		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4101996280		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКВЭД	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	20400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 623	659 100
	Прочие расходы	2350	(22 882)	(655 282)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 259)	3 818
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 414)	(7 072)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 466)	(6 309)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	9	(26)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 664)	(3 280)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	4 782
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 664)	1 502
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Течко Сергей Леонидович

(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 280)	(3 280)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(3 280)	(3 280)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	-	-	11 918	-	34 979	46 897
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(16 664)	(16 664)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(16 664)	(16 664)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	-	-	11 918	-	18 315	30 233

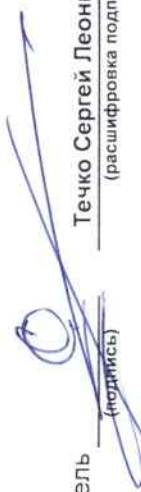
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	45 395	(3 280)	4 782	46 897
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	45 395	(3 280)	4 782	46 897
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	38 259	(3 280)	-	34 979
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	38 259	(3 280)	-	34 979
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	1 479 236	1 212 153	1 017 846

Руководитель



Течко Сергей Леонидович
(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710004		
Организация Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края		по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	10874272		
Вид экономической деятельности Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки		по ОКВЭД	4101996280		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Фонды / Частная собственность		по ОКЕИ	20400	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 085 152	1 076 575
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 085 152	1 076 575
Платежи - всего	4120	(957 803)	(949 326)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(854 620)	(809 663)
в связи с оплатой труда работников	4122	(66 756)	(48 421)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(1 535)	(7 218)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(34 892)	(84 024)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	127 349	127 249
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	625 060
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	625 060
Платежи - всего	4220	-	(622 316)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(622 316)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	2 744

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	127 349	129 993
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	956 083	826 090
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 083 432	956 083
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Течко Сергей Леонидович

(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710006		
		по ОКПО	2017	12	31
Организация	Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края	ИНН	10874272		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	4101996280		
Вид экономической деятельности	Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	20400	16	
Фонды	Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 200 235	1 010 710
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	1 193 697	1 047 681
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	(16 664)	(3 280)
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	1 177 033	1 044 401
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(816 289)	(772 092)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(816 289)	(772 092)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	(88 469)	(77 586)
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(65 480)	(59 377)
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 255)	(1 279)
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(764)	(1 085)
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(7 557)	(6 863)
ремонт основных средств и иного имущества	6325	(19)	(50)
прочие	6326	(13 394)	(8 932)
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(4 782)
Прочие	6350	(5 192)	(416)
Всего использовано средств	6300	(909 950)	(854 876)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	1 467 318	1 200 235

Руководитель

(подпись)

Течко Сергей Леонидович

(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	195	195	195
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	11 723	11 723	8 438
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	192	461	95
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	391 164	247 451	182 887
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 083 432	956 083	826 090
Прочие оборотные активы	1260	10 658	6 847	4 925
ИТОГО активы	-	1 497 364	1 222 760	1 022 630
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	18 128	10 607	4 784
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	18 128	10 607	4 784
Стоимость чистых активов	-	1 479 236	1 212 153	1 017 846

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	195	-	-	-	-	-	-	-	-	195	-
	5110	за 2016 г.	195	-	-	-	-	-	-	-	-	195	-
в том числе:													
Прочие нематериальные активы	5101	за 2017 г.	195	-	-	-	-	-	-	-	-	195	-
	5111	за 2016 г.	195	-	-	-	-	-	-	-	-	195	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

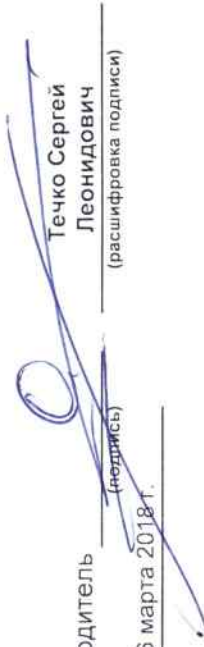
1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2016 г.	-	-		-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2017 г.	-	-		-
	5171	за 2016 г.	-	-		-
в том числе:	5180	за 2017 г.	-	-		-
	5190	за 2016 г.	-	-		-
	5181	за 2017 г.	-	-		-
	5191	за 2016 г.	-	-		-

Руководитель


 Течко Сергей
 Леонидович
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2016 г.	-	3 128	-	(3 128)	
в том числе:							
ОЗУ НР 32GB 2	5241	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2016 г.	-	79	-	79	
ОЗУ НР 32GB 1	5242	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5252	за 2016 г.	-	79	-	79	
ОЗУ НР 32GB 3	5243	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5253	за 2016 г.	-	79	-	79	
ОЗУ НР 32GB 4	5244	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5254	за 2016 г.	-	79	-	79	
ОЗУ НР 32GB 5	5245	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5255	за 2016 г.	-	79	-	79	
ОЗУ НР 32GB 6	5246	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5256	за 2016 г.	-	79	-	79	
ОЗУ НР 32GB 7	5247	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5257	за 2016 г.	-	79	-	79	
ОЗУ НР 32GB 8	5248	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5258	за 2016 г.	-	79	-	79	
ОЗУ НР 32GB 9	5249	за 2017 г.	-	-	-	-	
	5259	за 2016 г.	-	79	-	79	
Сервер НР (2016)		за 2017 г.	-	-	-	-	
		за 2016 г.	-	2 416	-	2 416	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-
в том числе:			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

Течко Сергей
Леонидович

(подпись)
(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения

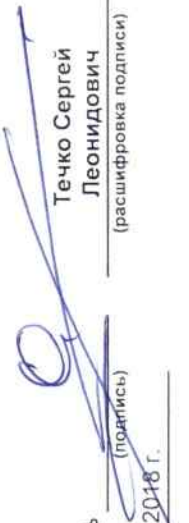
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2016 г.	-	-	622 316	(622 316)	-	2 742	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	-	-	622 316	(622 316)	-	2 742	-	-	-
	5310	за 2016 г.	-	-	622 316	(622 316)	-	2 742	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель



Течко Сергей
Леонидович

(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	461	-	819 912	(820 181)	-	-	-	X	192	-
	5420	за 2016 г.	95	-	776 565	(776 199)	-	-	-	X	461	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	461	-	3 623	(3 892)	-	-	-		192	-
	5421	за 2016 г.	95	-	3 811	(3 445)	-	-	-		461	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	5422	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	5423	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	-	-	816 289	(816 289)	-	-	-		-	-
	5425	за 2016 г.	-	-	773 032	(773 032)	-	-	-		-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	5427	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-		-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись) _____
 Течко Сергей
 Леонидович
 (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

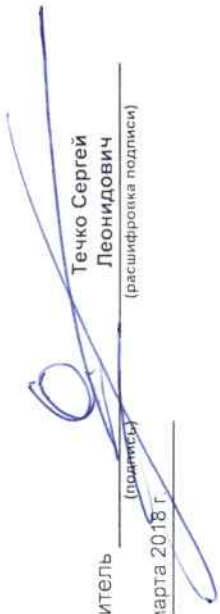
5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года					выбыло					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -		
в том числе:																					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Авансы выданные	5503 5523	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Прочая	5504 5524	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5505 5525	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2017 г. за 2016 г.	247 451 182 887	- -	1 278 994 1 237 063	- -	(1 135 281) (1 172 499)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	391 164 247 451	- -	
в том числе:																					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Авансы выданные	5512 5532	за 2017 г. за 2016 г.	141 246	- -	46 838 174 621	- -	(46 769) (174 726)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	210 141	- -	
Прочая	5513 5533	за 2017 г. за 2016 г.	247 310 182 641	- -	1 232 156 1 062 442	- -	(1 088 512) (997 773)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	390 954 247 310	- -	
	5514 5534	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Итого	5500 5520	за 2017 г. за 2016 г.	247 451 182 887	- -	1 278 994 1 237 063	- -	(1 135 281) (1 172 499)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	391 164 247 451	- -	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель



Течко Сергей
Леонидович

(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610	3 568	2 495
Расходы на оплату труда	5620	46 882	42 391
Отчисления на социальные нужды	5630	12 370	11 384
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	841 938	787 670
Итого по элементам	5660	904 758	843 940
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	904 758	843 940

Руководитель

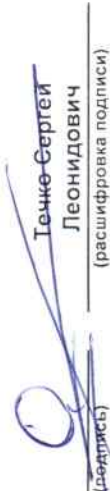
Течко Сергей
Леонидович
(расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель


 (подпись)
 Течко-Сергей
 Леонидович
 (расшифровка подписи)

26 марта 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Обеспечение исполнения договора по капитальному ремонту	5801	1 947	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель _____

 Течко Сергей Леонидович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)
 26 марта 2018 г. _____

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900		532 214		500 616
в том числе:					
на текущие расходы	5901		532 214		500 616
на вложения во внеоборотные активы	5905		-		-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2017 г.	5910		-		-
за 2016 г.	5920		-		-
за 2017 г.	5911		-		-
за 2016 г.	5921		-		-

Руководитель _____
 (подпись)
 Тёчко Сергей
 Леонидович
 (расшифровка подписи)
 26 марта 2018 г.