

Дефектный акт

г. Петропавловск – Камчатский

«21» сентября 2015г.

на капитальный ремонт дворового фасада дома, торцевых стен подъездов № 1; 6
и площадок перед подъездными дверьми №10/3 по ул. Тушканова


Комиссия в составе: представителей ТСЖ «Камчатка», ООО «Дальрыбстрой»


Мартынова З.К. председатель правления ТСЖ «Камчатка»
Шевченко С.Г. член правления ТСЖ «Камчатка»
Барсегян С.А. член правления ТСЖ «Камчатка»
Носков С.Н. заместитель директора ООО «Дальрыбстрой»

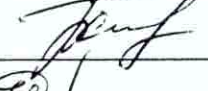
Составила настоящий акт в том, что при капитальном ремонте дворового фасада дома, торцевых стен подъездов № 1; 6 и площадок перед подъездными дверьми многоквартирного дома № 10/3 по ул. Тушканова г. Петропавловск – Камчатский, необходимо выполнить следующие виды работ:

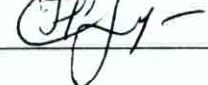
№	Наименование работ	Ед.изм.	Объем
1	Наружная облицовка стен фасада панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м ²	1328
2	Утепление поверхности стен фасада базальтовым утеплителем при т. слоя 50мм.	м ²	1088
3	Демонтаж оконных отливов и установка новых	м ²	240
	Демонтаж старой отделки с торцов 1 и 6 подъездов		
4	Разборка покрытия из листовой стали	м ²	390
5	Демонтаж пенопластового утеплителя	м ²	390
6	Разборка каркаса из деревянных брусьев	м ²	200
7	Наружная облицовка поверхности стен панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м ²	390
8	Утепление поверхности стен базальтовым утеплителем при т. слоя 50мм.	м ²	195
9	Демонтаж оконных отливов и установка новых	м ²	70
	Изготовление асфальтобетонных площадок перед подъездами № 1,2,3,4,5,6		
10	Демонтаж существующего покрытия	м ²	53
11	Устройство асфальтобетонного покрытия	м ²	53
12	Установка бордюрного камня	м.п	27

Подписи:









Мартынова З.К.

Шевченко С.Г.

Барсегян С.А.

Носков С.Н.

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тушканова, д. 10/3, г. Петропавловск-Камчатский
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
(локальный сметный расчет)

на **Капитальный ремонт дворового фасада и торцов подъездов №1, №6. Ремонт входных плит подъездов,**
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость **8951,871** тыс.руб.
Средства на оплату труда **800,702** тыс.руб.

Составлена в ценах по состоянию на 2 кв 2014 г.

N п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость единицы				Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуж. машин	
				Всего	экспл. машин	материалов	Всего	оплаты труда	экспл. машин	материалов	обслуживающие маш. на едн.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Единица измерения	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	возвр. мате-риалов	Всего	оплаты труда	в т.ч. оплаты труда	возвр. мате-риалов		
			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<p>Кoeffициент 1,15 к нормам затрат труда, оплате труда рабочих-строителей и 1,25 к затратам на эксплуатацию машин (включая оплату труда рабочих, обслуживающих машины). МДС 81-35.2004 п.4.7.</p>												

Кoeffициент 0,9 к нормам накладных расходов и 0,85 к нормам сметной прибыли. МДС 81-34.2004./Письмо ФАС №АП-5536/06

Расчетные индексы изменения сметной стоимости СМР к ТЕР на 1 кв. 2016 г.: многоквартирные дома (панельные) - 5,60; автомобильные перевозки - 6,46. /Приказ Министра Камчатского края № 20 от 03.03.2016 г.

Раздел 1. Капитальный ремонт дворового фасада

Дворовой фасад с окнами, монтаж с утеплением

1	08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	13,5	2009,76	17,65	804,52	27132	16033	238	10861	50,03	675
	ТЕР-2001 41	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов		1187,59	--	--						
		ИР от ОЗП+ЗПМ - 121%		1436,99			19399					
		СП от ОЗП+ЗПМ - 68%		807,56			10902					
		Сметная стоимость					57433					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	15-01-061-01 ТЕР-2001 41	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием "Полиэстер" с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ(ИЗОСАН)	13,28	115500,40	687,29	110310,54	1533845	59794	9127	1464924	176,30	2341
		100 м2 поверхности облицовки		4502,57	13,46	--			179		0,36	5
		<i>НР от ОЗП+ЗПМ - 104%</i>		4696,68			62372					
		<i>СП от ОЗП+ЗПМ - 47%</i>		2122,54			28187					
		<i>Сметная стоимость</i>					1624404					
3	201-1300 ТССС- 2001 41	Фасадная панель из оцинкованной стали с покрытием "Полиэстер"	1540,48	-669,29	--	-669,29	-1031028	--	--	-1031028	--	--
		Сайдинг Блок-хаус 0,45x355x3000мм	1540,48	122,00	--	--	187939	--	--	--	--	--
4	Торговая сеть	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей штучными изделиями из пенополиуретана (плитами)	68	7425,17	104,66	6719,89	504912	40842	7117	456953	25,30	1720
		<i>НР от ОЗП+ЗПМ - 99%</i>		600,62	--	--						
		<i>СП от ОЗП+ЗПМ - 60%</i>		594,62			40434					
		<i>Сметная стоимость</i>		360,37			24505					
							569851					
Демонтаж старого утепления с торцов 1 и 6 подъездов												
6	58-3-1 ТЕР- 2001 41	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поьсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	2,4	195,72	0,52	--	470	468	1	--	9,10	22
		100 м труб и покрытий		195,20	--	--						
		<i>НР от ОЗП+ЗПМ - 91%</i>		177,63			426					
		<i>СП от ОЗП+ЗПМ - 65%</i>		126,88			305					
		<i>Сметная стоимость</i>					1201					
7	53-1-4 ТЕР- 2001 41	Разборка каркаса деревянных стен из брусев	2	1685,25	638,72	--	3371	2093	1277	--	51,20	102
		100 м2 стен		1046,53	106,56	--			213		2,87	6
		<i>НР от ОЗП+ЗПМ - 95%</i>		1095,44			2191					
		<i>СП от ОЗП+ЗПМ - 70%</i>		807,16			1614					
		<i>Сметная стоимость</i>					7176					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	26-01-022-02 ТЕР-2001 41 Применительно	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей штучными изделиями из пенополиуретана (плитами)	19,5	363,61	50,24	--	7090	6111	980	--	22,00	429
		1 м3 изоляции	313,37	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		НР от ОЗП+ЗПМ - 99%	310,23	6050	--	--	--	--	--	--	--	--
		СП от ОЗП+ЗПМ - 60%	188,02	3666	--	--	--	--	--	--	--	--
		Сметная стоимость	16806	--	--	--	--	--	--	--	--	--
9	46-04-008-02 ТЕР-2001 41	Разборка покрытий кровель из листовой стали	3,9	215,06	31,02	--	839	718	121	--	8,58	33
		100 м2 покрытия	184,04	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		НР от ОЗП+ЗПМ - 109%	200,60	782	--	--	--	--	--	--	--	--
		СП от ОЗП+ЗПМ - 60%	110,42	431	--	--	--	--	--	--	--	--
		Сметная стоимость	2052	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Утепление торцов 1 и 6 подъездов												
10	08-07-001-02 ТЕР-2001 41	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	4	2009,76	17,65	804,52	8039	4750	71	3218	50,03	200
		100 м2 вертикальной проскили для наружных лесов	1187,59	--	--	--	--	--	--	--	--	--
		НР от ОЗП+ЗПМ - 121%	1436,99	5748	--	--	--	--	--	--	--	--
		СП от ОЗП+ЗПМ - 68%	807,56	3230	--	--	--	--	--	--	--	--
		Сметная стоимость	17017	--	--	--	--	--	--	--	--	--
11	15-01-061-01 ТЕР-2001 41	Наружная облицовка поверхности стен в вертикальном исполнении по металлическому каркасу (с его устройством) фасадными панелями из оцинкованной стали с полимерным покрытием "Полиэстер" с пароизоляционным слоем из пленки ЮТАФОЛ(ИЗОСАН)	3,9	115500,40	687,29	110310,54	450452	17560	2680	430212	176,30	688
		100 м2 поверхности облицовки	4502,57	13,46	--	--	--	--	53	--	0,36	1
		НР от ОЗП+ЗПМ - 104%	4696,68	18317	--	--	--	--	--	--	--	--
		СП от ОЗП+ЗПМ - 47%	2122,54	8278	--	--	--	--	--	--	--	--
		Сметная стоимость	477047	--	--	--	--	--	--	--	--	--
12	201-1300 ТССЦ- 2001 41	Фасадная панель из оцинкованной стали с покрытием "Полиэстер"	452,4	-669,29	--	-669,29	-302787	--	--	-302787	--	--
		м2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13	Торговая сеть	Сайдинг Блок-хаус 0,45х355х3000мм	452,4	122,00	--	--	55193	--	--	--	--	--
		м2	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	26-01-022-02 ТЕР-2001 41	Изоляция плоских и криволинейных поверхностей штучными изделиями из пенополиуретана (плитами)	19,5 1 м3 изоляции	7425,17 600,62	104,66 --	6719,89 --	144791 --	11712 --	2041 --	131038 --	25,30 --	493 --
		<i>НР от ОЭП+ЭПМ - 99%</i>		594,62			11595					
		<i>СП от ОЭП+ЭПМ - 60%</i>		360,37			7027					
		<i>Сметная стоимость</i>					163413					
15	58-3-1 ТЕР- 2001 41	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,7 100 м труб и покрытий	195,72 195,20	0,52 --	-- --	137 --	137 --	-- --	-- --	9,10 --	6 --
		<i>НР от ОЭП+ЭПМ - 91%</i>		177,63			124					
		<i>СП от ОЭП+ЭПМ - 65%</i>		126,88			89					
		<i>Сметная стоимость</i>					350					

Облицовка откосов

16	15-01-070-01 ТЕР-2001 41	Облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	264 1 м2 проемов	302,99 45,53	1,61 --	255,85 --	79990 --	12020 --	426 --	67544 --	1,78 --	471 --
		<i>НР от ОЭП+ЭПМ - 104%</i>		47,35			12500					
		<i>СП от ОЭП+ЭПМ - 47%</i>		21,40			5649					
		<i>Сметная стоимость</i>					98139					

Асфальтовые площадки перед подъездами с 1 по 6

17	27-07-001-01 ТЕР-2001 41	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и трогуаров однослойных из литой мелкозернистой асфальто-бетонной смеси толщиной 3 см	0,53 100 м2 покрытия	10493,45 444,08	143,05 1,96	9906,32 --	5562 --	235 --	76 1	5251 --	17,39 0,06	9 --
		<i>НР от ОЭП+ЭПМ - 140%</i>		624,47			331					
		<i>СП от ОЭП+ЭПМ - 81%</i>		361,30			191					
		<i>Сметная стоимость</i>					6084					
18	27-07-001-02 ТЕР-2001 41 К=4	На каждые 0,5 см изменения толщины покрытия добавлять к расценке 27-07-001-01 (2 см)	0,53 100 м2 покрытия	6872,22 272,55	83,15 --	6516,52 --	3642 --	144 --	44 --	3454 --	10,67 --	6 --

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Накладные расходы -		руб.				181345					
	Сметная прибыль -		руб.				94698					
	Всего, стоимость общестроительных работ -		руб.				1719032					7235
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч									
	Сметная заработная плата -		руб.					173687				
	Стоимость прочих работ -		руб.				243131					
	Всего, стоимость прочих работ -		руб.				243131					
	Итого по разделу 1		руб.				1962163					
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч									7235
	Сметная заработная плата -		руб.					173687				

Раздел 2. вывоз мусора

24	01-01-01-041 ФССИпг-2001 Минстрой РФ пр. № 31	Потрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с потрузкой вручную	0,2 1 т груза	94,56 9,13	70,82 --	14,61 --	19	2	14	3	0,58	--
25	03-21-01-020 ФССИпг-2001 Минстрой РФ пр. № 31	Перевозка грузов I класса автомобилями- самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояния до 20 км	0,2 1 т груза	33,77 --	33,77 --	-- --	7	--	7	--	--	--
	Итого прямые затраты по разделу 2		руб.				26	2	21	3		--
	Стоимость общестроительных работ -		руб.				26					--
	Материалы -		руб.				3	2				--
	Всего оплата труда -		руб.				26	2				--
	Всего, стоимость общестроительных работ -		руб.				26	2				--
	Сметная заработная плата -		руб.				26					--
	Итого по разделу 2		руб.					2				--
	Сметная заработная плата -		руб.				1686145	173193	24615	1245205		7221
	Итого прямые затраты по смете:		руб.						495			13
	Стоимость общестроительных работ -		руб.				1443014					
	Материалы -		руб.				2576072					
	в т.ч. транспортные расходы -		руб.				3258					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего оплата труда -		руб.					173688				
	Стоимость материалов и конструкций -		руб.				-1333815					
	Местные и неугнечные материалы		руб.				2949					
	Транспортные расходы -		руб.				293					
	Накладные расходы -		руб.				181345					
	Сметная прибыль -		руб.				94698					
	Всего, стоимость общестроительных работ -		руб.				1719057					
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч									7235
	Сметная заработная плата -		руб.					173688				
	Стоимость прочих работ -		руб.				243131					
	Всего, стоимость прочих работ -		руб.				243131					
	Итого по смете:		руб.				1962189					
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч									7235
	Сметная заработная плата -		руб.					173688				
	Пересчет итогов в цены на 2 кв 2014 г.											
	Оплата труда осн. рабочих		173193	х 4,61			798420					
	Затраты на эксл. машин		24615	х 4,61			113475					
	(в т.ч. опл. труда механизаторов)		495	х 4,61					2282			
	Стоимость материальных ресурсов		1488337	х 4,61			6861234					
	Итого прямых затрат						7773129					
	Накладные расходы в текущих ценах		181345	х 4,61	х 0,94		785840					
	Сметная прибыль в текущих ценах		94698	х 4,61	х 0,9		392902					
	ИТОГО в ценах на 2 кв 2014 г.						8 951 871					

Составил:

А. В. Хофман

Проверил:

Семья с/б/м/о: Председатель ТМ "Камчатка" *В. В. Дьяченко*



