



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 692

г. Петропавловск-Камчатский

«24» ноября 2016 года

О комиссии по установлению
необходимости (отсутствия
необходимости) проведения
капитального ремонта

В соответствии со статьей 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Камчатского края от 25.08.2016 № 338-П «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Образовать комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, в составе согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, согласно приложению № 2.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Министра

Ю.Ю. Харитонова

Приложение № 1
к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края
от «24» ноября 2016 № 692

Состав

комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее – комиссия)

Харитоновна Юлия Юрьевна	Заместитель Министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края - Председатель комиссии;
Конькова Елена Вячеславовна	Консультант отдела экономики и реформирования ЖКХ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края - Заместитель председателя комиссии;
Кучеренко Мария Михайловна	Специалист сметно-договорного отдела Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края - Секретарь комиссии (по согласованию);
Кирносенко Анатолий Владимирович	Руководитель Камчатского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ;
Емельницкая Екатерина Игоревна	Государственный инспектор отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края;
Червяков Виктор Михайлович	Исполнительный Директор Совета муниципальных образований Камчатского края;
Шевцов Андрей Викторович	Старший инспектор отдела инженерно-технического контроля Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (по согласованию);
Шумко Сергей Игоревич	Референт отдела жилищного строительства Министерства строительства Камчатского края.

Положение

о порядке деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее – Положение)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет функции и порядок деятельности комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края (далее - комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, создаваемым Министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее – Министерство) в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Камчатского края, а также в целях принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Камчатского края, иными нормативными правовыми актами Камчатского края и настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Региональный оператор).

2. Задачи и функции комиссии

2.1. Задачами комиссии являются установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Камчатского края от 25.08.2016 № 338-П «Об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Порядок установления необходимости) и принятие решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта многоквартирных домов в порядке, установленном Правительством Камчатского края.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами осуществляет следующие основные функции:

- 1) рассматривает поступившие заявления и документы приложенные к ним;
- 2) дает оценку технического состояния общего имущества многоквартирного дома на основании предоставленных документов;
- 3) принимает соответствующие решения, отнесенные к компетенции комиссии.

3. Полномочия членов комиссии

3.1. Руководит комиссией Председатель комиссии, а в его отсутствие – Заместитель председателя комиссии.

3.2. Председатель комиссии:

- 1) утверждает повестку заседания комиссии;
- 2) определяет список лиц, привлекаемых на заседание комиссии;
- 3) проверяет наличие кворума для проведения заседания комиссии;
- 4) председательствует на заседании, открывает, ведет и закрывает заседание;
- 5) обеспечивает соблюдение порядка деятельности комиссии;
- 6) рассматривает в установленном порядке заявления и документы;
- 7) голосует по вопросам, рассматриваемым на заседании комиссии;
- 8) подписывает повестки и протоколы заседаний комиссии.
- 9) осуществляет контроль выполнения принятых на комиссии решений.
- 10) осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами Камчатского края и настоящим Положением.

3.3. Секретарь комиссии:

- 1) принимает поступающие в комиссию заявления и документы, готовит их для рассмотрения на заседании комиссии;
- 2) формирует проект повестки заседания комиссии,
- 3) информирует о дате, времени и месте проведения заседания членов комиссии, а также привлекаемых в установленном порядке к работе комиссии лиц из числа представителей, указанных в пункте 7 Порядка установления необходимости, направляет им повестку заседания и материалы по рассматриваемым вопросам;
- 4) ведет, оформляет и подписывает протокол заседания комиссии;
- 5) направляет протокол заседания комиссии в Министерство;
- 6) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Положением и по поручению Председателя комиссии.

3.4. Председатель комиссии, Заместитель председателя комиссии, Секретарь комиссии, иные члены комиссии обязаны соблюдать порядок деятельности комиссии, предусмотренный настоящим Положением, а также Порядком установления необходимости и порядком внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленным Правительством Камчатского края.

3.5. К работе комиссии могут привлекаться с правом совещательного голоса представители органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого находится многоквартирный дом, в отношении которого принимается решение, органа

муниципального жилищного контроля, юридического лица независимо от его организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), иные лица, указанные в абзаце 3 пункта 7 Порядка установления необходимости.

4. Заседания комиссии

4.1. Основной формой работы комиссии являются заседания комиссии. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.2. Заседания комиссии проводятся в соответствии с повесткой заседания комиссии.

Проект повестки заседания комиссии направляется в электронном виде Секретарем комиссии членам комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до даты заседания одновременно с извещением о дате, времени и месте проведения заседания комиссии. Ознакомление членов комиссии с материалами заседания осуществляется у секретаря комиссии.

4.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования.

Если число голосов «за» и «против» равно, решающим является голос Председателя комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к протоколу заседания комиссии.

Лица, привлекаемые к работе комиссии участвуют в заседании комиссии только при рассмотрении вопросов для рассмотрения которых они привлечены.

Участие в голосовании является обязательным для всех членов комиссии присутствующих на заседании комиссии.

В случае необходимости на заседании комиссии может быть принято решение о переносе рассмотрения и принятия решения по вопросам требующим доработки на следующие заседания комиссии.

4.4. Решение комиссии оформляется в форме протокола. Подготовка протокола осуществляется Секретарем комиссии в течение 7 календарных дней со дня проведения заседания.

Протокол должен содержать информацию, указанную в пункте 15 Порядка установления необходимости, а также следующие данные:

- 1) дата и место проведения заседания комиссии;
- 2) порядковый номер протокола;
- 3) состав членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии;
- 4) вопросы, подлежащие обсуждению на заседании комиссии;
- 5) результаты голосования;
- 6) принятое комиссией решение.

Протокол подписывается Председателем, Секретарем и членами комиссии в течение срока, предусмотренного в абзаце первом настоящей части.