Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 2017 г. N 508-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ

РЕКОНСТРУКЦИИ ИЛИ СНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

НЕ ВОШЕДШИХ ИЛИ ИСКЛЮЧЕННЫХ ИЗ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ

В соответствии с частью 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#P32) проведения реконструкции или сноса многоквартирных домов, не вошедших или исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Камчатского края

В.И.ИЛЮХИН

Приложение

к Постановлению Правительства

Камчатского края

от 04.12.2017 N 508-П

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ

РЕКОНСТРУКЦИИ ИЛИ СНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

НЕ ВОШЕДШИХ ИЛИ ИСКЛЮЧЕННЫХ ИЗ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМАХ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к процедуре, срокам проведения и определению источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее - региональная программа капитального ремонта) в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более семидесяти процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенную постановлением Правительства Камчатского края.

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.Данный документ дан в соответствии с официальным текстом документа. |

2. Собственники многоквартирных домов, не вошедших или исключенных из региональной программы капитального ремонта, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную постановлением Правительства Камчатского края, вправе ежегодно, не позднее 1 апреля текущего года, составлять, утверждать и (или) актуализировать перечни многоквартирных домов, находящихся на территории соответствующего муниципального образования в Камчатском крае, не вошедших или исключенных из региональной программы капитального ремонта е (далее - Перечень).

3. Собственники многоквартирных домов, дома которых не включены в региональную программу капитального ремонта, в срок не более трех лет со дня включения многоквартирного дома в Перечень должны обеспечить принятие решения о проведении ремонта, сноса или реконструкции указанного дома в порядке, установленном законодательством Российской федерации.

4. В целях проведения оценки физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) многоквартирного дома собственники указанного дома вправе по своему выбору привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, имеющего членство в саморегулируемых организациях в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - специализированная организация).

5. Признание многоквартирного дома, включенного в Перечень, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, является основанием для принятия органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Камчатском крае решения о признании такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также предъявления к собственникам помещений в указанном доме требования о его сносе или реконструкции в разумный срок.

6. В случае, если данные собственники в установленный срок не осуществили снос или реконструкцию многоквартирного дома, не включенного в региональную программу капитального ремонта, земельный участок, на котором расположен указанный дом, подлежит изъятию для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений такого дома осуществляется в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. До момента признания многоквартирного дома, не включенного в региональную программу капитального ремонта и включенного в Перечень, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации, ремонт указанного многоквартирного дома осуществляется за счет средств собственников.

8. В случае, если после проведения ремонта или реконструкции собственниками многоквартирного дома, не включенного в региональную программу капитального ремонта, специализированной организацией будет выдано заключение о том, что физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) данного многоквартирного дома не превышает семидесяти процентов, орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого расположен указанный многоквартирный дом вправе, в соответствии с Порядком внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденным Постановлением Правительства Камчатского края от 28.12.2016 N 530-П, направить заявку на внесение изменений в региональную программу капитального ремонта.