



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

20.06.2018 № 253-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

В соответствии с пунктом 8^б статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок информирования органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН



Порядок

информирования органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта

1. Настоящий Порядок определяет процедуру информирования органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае (далее – органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта), о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта (далее - информирование).

2. Информирование проводится в случае необходимости определения способа формирования фонда капитального ремонта при включении многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П (далее – региональная программа).

3. Информирование осуществляется путём доведения до сведения собственников помещений в многоквартирном доме следующей информации:

1) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счете, на счете регионального оператора);

2) о сроке, в течение которого должно быть принято и реализовано решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта;

3) о действиях органа местного самоуправления в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в сроки, установленные частями 5 и 5¹ статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован, и в случаях, установленных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (особенностях каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

5) о перечне обязательных вопросов, решения по которым должны быть приняты на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание);

6) о лицах, которые могут быть определены в качестве владельца специального счета;

7) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

8) об оформлении результатов голосования на общем собрании (определение правомочности (кворума) общего собрания; количество голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме; подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме; по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, по вопросам, указанным в части 4 статьи 170 и части 3¹ статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации; оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями);

9) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, а также итогах голосования.

4. Органы местного самоуправления доводят до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в части 3 настоящего Порядка, путем ее размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещённых во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение 15 дней со дня опубликования постановления Правительства Камчатского края о внесении изменений в региональную программу, которыми эти многоквартирные дома включены в региональную программу.