

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, 5,

тел., факс 26-08-64

**АКТ № 3251/1-11Ж  
ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОГО (ВНЕПЛАНОВОГО)  
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ**

« 04 » декабря 2014 г. по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5, каб. 324  
(место проведения проверки)

На основании: приказа руководителя Государственной жилищной инспекции  
Камчатского края от 18.11.2014 № 3251  
(приказа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя Госжилинспекции, издавшего приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут  
Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края  
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: заполняется при проведении выездной проверки  
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Ведущий инженер Государственной жилищной  
инспекции Камчатского края Литовченко Василий Анатольевич  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных правовыми актами:

В ходе проведения проверки установлено, что Дажинский Г.Г. является собственником жилого помещения № 1 в многоквартирном доме № 2 по ул. Днепровской в г. Петропавловске-Камчатском.

Согласно ч. 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 данной статьи или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

В силу ч. 2 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются

от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии такого земельного участка.

Вышеуказанный многоквартирный дом не включен в перечень многоквартирных жилых домов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически нецелесообразны, утвержденный постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 05.07.2012 г. № 1904.

Данный дом включен в региональную программу капитального ремонта, утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П.

В настоящее время по жилому дому № 2 по ул. Днепровская в г. Петропавловске – Камчатском отсутствует заключение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, т.е. дом не признан в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу.

На основании изложенного при отсутствии заключения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу начисление платы за капитальный ремонт является обязательным.

Таким образом, в ходе проведения проверки в действиях НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края» нарушений действующего законодательства не выявлено.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

— выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

/В.А. Литовченко/

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«    »    2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивших проверку)