

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, 5,

тел., факс 26-08-64

АКТ № 1211/1-ЗЮ ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОГО (ВНЕПЛАНОВОГО) МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ

« 03 » июня 2015 г. по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5, каб. 304
(место проведения проверки)

На основании: приказа руководителя Государственной жилищной инспекции
Камчатского края от 19.05.2015 № 1211
(приказа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя
Госжилинспекции, издавшего приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется)
отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 14 часов 00 минут до 15 часов 40 минут

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: заполняется при проведении выездной
проверки
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: государственный инспектор Государственной жилищной
инспекции Камчатского края Овчинникова Анастасия Сергеевна
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к
проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных
организаций))

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований,
установленных правовыми актами:

С 01.06.2014 г. в соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность
по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников
помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

Согласно ч. 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в
многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 данной статьи или, если
соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в
большем размере.

В силу ч. 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по уплате взносов на
капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми
календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации,
начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная
региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

Согласно п. 1 статьи 6 Закона Камчатского края от 03.12.2013 г. № 359 (далее – Закон № 359)
обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений по истечении
трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально
опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот
многоквартирный дом.

Вышеуказанный многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта, утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П.

В ходе проведения проверки установлено, что собственники указанного многоквартирного дома в установленный трехмесячный срок самостоятельно не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Кроме того, в соответствии с ч. 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации администрацией сельского поселения «с. Ивашка» не принято в установленные сроки решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в с. Ивашка на счете регионального оператора.

По выявленным нарушениям прокуратурой Карагинского района в администрацию сельского поселения «с. Ивашка» было внесено представление о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в с. Ивашка на счете регионального оператора.

Учитывая изложенное, администрацией сельского поселения с. «Ивашка» в соответствии с ч. 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением от 10.02.2015 г. № 04 принято решение о формировании фонда капитального ремонта в указанных многоквартирных домах на счете регионального оператора.

Пунктом 2 ст. 6 Закона № 359 установлено, что в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникла у собственника кв. № 12 многоквартирного дома № 9 по ул. Школьная в с. Ивашка по истечении трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен данный многоквартирный дом, то есть с июня 2014 г.

Таким образом, нарушений в части выставления ему платежного документа на оплату взноса за капитальный ремонт с указанием задолженности за период с 01.06.2014 по 28.02.2015 г., не установлено. Оснований для принятия мер административного характера по результатам проверки не имеется.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

— выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

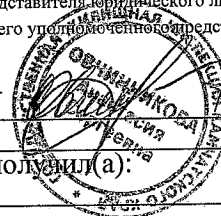
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:



А.С. Овчинникова/

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« ____ »

2015 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивших проверку)