**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**открытия и ведения счета для аккумулирования взносов на   
капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений   
в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются   
на счете регионального оператора**

**(договор банковского счета)**

г. Петропавловск-Камчатский «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, именуемый в дальнейшем «КЛИЕНТ», а также «Региональный оператор», в лице генерального директора Бухониной Оксаны Александровны, действующего на основании Устава с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемо\_\_ «БАНК», а также «кредитная организация», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, и Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, именуемый в дальнейшем «КЛИЕНТ, а также Региональный оператор», в лице генерального директора Бухониной Оксаны Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно, а также по раздельности именуемые «Стороны» и «Сторона» соответственно,   
на основании результатов конкурса по отбору российской кредитной организации для открытия и ведения счета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора (протокол отбора российской кредитной организации для открытия счетов региональным оператором № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор открытия и ведения счета для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора (договор банковского счета), (далее – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора. Порядок открытия Счета**

1.1. КЛИЕНТ поручает, а БАНК принимает на себя обязательства   
по расчетному обслуживанию КЛИЕНТА в валюте Российской Федерации,   
для осуществления которого БАНК открывает КЛИЕНТУ *банковский счет*,   
в дальнейшем именуемый «Счет», для формирования фонда (фондов) капитального ремонта и осуществления расчетно-кассовых операций, связанных   
с деятельностью Регионального оператора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации, нормативными актами Банка России, настоящим Договором.

1.2. Счет предназначен только для целей аккумулирования и использования денежных средств фонда (фондов) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на Счете КЛИЕНТА, в соответствии с целями, прямо определенными положениями Жилищного кодекса Российской Федерации. Пополнение Счета возможно без ограничения суммы в наличной и безналичной форме, а также без ограничения времени и сроков пополнения счета в пределах рабочего времени соответствующего структурного подразделения, пункта приема платежей, устройства самообслуживания кредитной организации.

Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов КЛИЕНТА, не допускается.

1.3. Для открытия Счета КЛИЕНТ предоставляет в БАНК заявление   
и необходимые документы в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации.

Процентная ставка, предложенная БАНКОМ в заявке на участие в конкурсе по отбору российской кредитной организации для открытия и ведения счета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора, изменению в течение срока действия настоящего Договора не подлежит (п.п. «а» п. 7 Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454) (далее – Положение № 454)).

1.4. После заключения Договора, БАНК открывает КЛИЕНТУ Счет   
в течение 3 (трех) рабочих дней после письменного заявления КЛИЕНТА   
и представления КЛИЕНТОМ всех надлежащим образом оформленных документов.

1.5. В день открытия Счета БАНК предоставляет КЛИЕНТУ письменное уведомление, подтверждающее факт открытия Счета с указанием всех необходимых реквизитов открытого Счета.

**2. Обязательства Сторон**

**2.1. БАНК обязуется:**

2.1.1. Гарантированно обеспечивать и осуществлять в пределах срока действия настоящего Договора комплексное расчетное обслуживание КЛИЕНТА и осуществлять по его поручению все расчетные операции, в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе исполнять функции агента валютного контроля в отношении таких операций. Не допускать одностороннего расторжения Договора до истечения срока, указанного в пункте 6.1. настоящего Договора.

Безналичные расчеты осуществляются в формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с соблюдением установленных   
в соответствии с ним банковских правил.

2.1.2. Гарантироватьтайну банковского Счета, операций по Счету   
и сведений о КЛИЕНТЕ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.3. По распоряжению КЛИЕНТА перечислять денежные средства КЛИЕНТА в пределах их остатка на счете при условии соответствия проводимых операций и представленного расчетного документа требованиям законодательства Российской Федерации, не позднее 1 рабочего дня с момента принятия Банком распоряжения к исполнению.

2.1.4. Доставлять по назначению принятые от КЛИЕНТА на инкассо расчетные документы за его счет почтовым отправлением. Порядок и сроки возмещения затрат БАНКА по доставке расчетных документов определяются   
в разделе 4 настоящего Договора.

2.1.5. При недостаточности денежных средств на Счете принимать   
к исполнению распоряжения КЛИЕНТА, помещать распоряжения в очередь   
не исполненных в срок распоряжений в целях их дальнейшего исполнения в срок   
и в порядке очередности списания денежных средств со Счета, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Зачислять денежные средства на Счет не позже 1 рабочего дня   
с момента поступления в БАНК должным образом оформленных подтверждающих расчетных документов на соответствующие денежные суммы   
и условии соответствия проводимых операций требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.7. Списывать ошибочно зачисленные денежные средства не позднее следующего рабочего дня с момента их обнаружения с уведомлением об этом КЛИЕНТА в тот же день.

2.1.8. Сообщать не позднее двух рабочих дней с момента обнаружения   
о необоснованно списанных со Счета КЛИЕНТА суммах в письменной форме   
(по факсу с последующим направлением оригинала сообщения заказной почтой или под расписку в получении).

2.1.9. Предоставлять КЛИЕНТУ выписки по Счету, содержащие информацию о реквизитах документов, на основании которых произведены расчеты и совершены записи по дебету и кредиту Счета КЛИЕНТА, на бумажном носителе, в порядке, установленном в соответствии с заявлением КЛИЕНТА. При этом выдача указанных документов (копий документов) производится БАНКОМ по запросу КЛИЕНТА без требования оплаты за произведенные операции.

В случае осуществления КЛИЕНТОМ операций по счету с использованием системы дистанционного банковского обслуживания выписки направляются   
по указанной системе. При этом документы, на основании которых произведены расчеты и совершены записи по дебету и кредиту счета, и выписки по счету,   
на бумажном носителе выдаются по запросу КЛИЕНТА.

В период неработоспособности системы дистанционного банковского обслуживания (Соглашение ДБО) выдача выписок осуществляется в порядке, предусмотренном в первом абзаце настоящего пункта.

При заключении Соглашения ДБО Стороны признают, что документы   
в электронной форме, подписанные электронной подписью, соответствуют документам на бумажном носителе и порождают аналогичные   
им права и обязанности Сторон в рамках Договора.

При заключении Сторонами Соглашения ДБО БАНК своими силами   
и за счет собственных средств обеспечивает необходимую настройку справочников, используемых по операциям Счета.

2.1.10. Выдача дубликатов выписок производится по письменному запросу КЛИЕНТА.

Выдача выписок (дубликатов выписок) и документов в обоснование произведенных расчетов осуществляется только лицам, уполномоченным распоряжаться денежными средствами на Счете, и лицам, предъявившим в БАНК надлежащим образом оформленную доверенность.

2.1.11. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о выборе в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома формирования такого фонда на специальном счете – перечислить денежные средства со Счета на другой счет в иной кредитной организации в соответствии с указаниями КЛИЕНТА без взимания платы за осуществление таких действий.

2.1.12. Консультировать бесплатно КЛИЕНТА по вопросам расчетов, банковской техники, правил документооборота и другим вопросам, имеющим непосредственное отношение к расчетно-кассовому обслуживанию.

2.1.13. Предоставлять Клиенту информацию, необходимую для составления отчетности регионального оператора, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.14. С даты заключения настоящего Договора, обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у Банка заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании, указанном в извещении о проведении конкурса, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании Банк обеспечивает наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента). Перечень муниципальных образований приведен в приложении № 1 к настоящему Договору. Стороны пришли к согласию, что предусмотренные в настоящем договоре лица, в том числе обособленные подразделения и (или) платежные агенты, банковские платежные агенты, с которыми у БАНКА заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании являются представителями БАНКА и ответственность за действия таких лиц во всех правоотношениях несет БАНК.

2.1.15. Без взимания комиссионного вознаграждения (платы) осуществлять прием взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у собственников помещений обособленными подразделениями БАНКА   
и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми   
у БАНКА заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также переводы денежных средств на Счет с использованием банковских карт через сеть Интернет.

2.1.16. Обеспечивать зачисление на СЧЕТ взносов собственников   
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в срок   
не позднее 1 рабочего дня со дня фактического внесения собственником такого взноса непосредственно в БАНК, обособленное подразделение (платежному агенту, банковскому платежному агенту, через платежный терминал).

2.1.17. В случае приостановления операций по переводу денежных средств   
в связи с установлением Банком соответствия операций по переводу денежных средств признакам, характеризующим осуществление перевода денежных средств без согласия КЛИЕНТА либо соответствующего собственника помещений в многоквартирном доме, незамедлительно по всем каналам оперативной связи (телефон, факс, электронная почта) уведомить КЛИЕНТА о такой приостановке. В указанном случае, до получения от КЛИЕНТА указаний БАНК приостанавливает проведение операций и возобновляет проведение операции только после получения от КЛИЕНТА соответствующего распоряжения.

2.1.18. БАНК, после заключения настоящего Договора, в целях обеспечения Региональным оператором контроля за соответствием БАНКА, с которым заключен Договор ежеквартально, уведомляет КЛИЕНТА о соответствии требованиям, предусмотренным пунктом 7 Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454) путем направления по реквизитам КЛЕНТА, обеспечивающим его надлежащее уведомление, указанным в настоящем Договоре, соответствующего информационного уведомления.

2.1.19. Предоставлять КЛИЕНТУ документы об изменении своего статуса или изменении и дополнении в учредительных и иных документах в течение пяти рабочих дней с момента их государственной регистрации, уведомлять   
в письменной форме КЛИЕНТА в течение пяти рабочих дней с момента изменения адреса (места нахождения), почтовых реквизитов, номеров телефонов, факса, телекса и т.п., о приеме и увольнении должностных лиц, имеющих право подписи документов, имеющих отношение к исполнению обязательств по настоящему Договору.

2.1.20. Производить розыск не поступивших на счет получателя денежных сумм, информировать КЛИЕНТА не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения письменного ответа от банка получателя. Доводить указанную информацию до КЛИЕНТА в электронном виде или выдавать на бумажном носителе уполномоченному представителю КЛИЕНТА.

2.1.21. Информировать КЛИЕНТА об изменении порядка обслуживания, включая график работы и операционное время офисов, условий приема   
к исполнению, отзыва, возврата (аннулирования) распоряжений, порядка приема, исполнения и форм расчетных (платежных) документов, бланков и иных форм документов путем направления письменного извещения не позднее,   
чем за 5 (Пять) календарных дней до введения в действие указанных изменений.

2.1.22. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора обеспечить разработку и представление КЛИЕНТУ всех необходимых соглашений, технических карт и условий, обеспечивающих КЛИЕНТУ   
и плательщиками взносов на капитальный ремонт возможности осуществлять прием взносов, их учет и перечисление на цели, закрепленные в настоящем Договоре.

**2.2. КЛИЕНТ обязуется:**

2.2.1. Распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете   
в БАНКЕ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок осуществления расчетных операций.

2.2.2. В письменной форме уведомлять БАНК в течение 10 рабочих дней после выдачи ему выписок по Счету об ошибочно зачисленных или списанных суммах и давать распоряжение БАНКУ о списании неправильно зачисленных   
на Счет КЛИЕНТА суммах. При не поступлении от КЛИЕНТА в указанные сроки возражений совершенные операции и остаток средств на Счете считаются подтвержденными.

2.2.3. Подтверждать БАНКУ ежегодно в письменной форме до 31 января текущего года остаток по Счету по состоянию на 01 января каждого года.   
В случае неполучения письменного подтверждения остатка по Счету, такой остаток считается подтвержденным.

2.2.4. Предоставлять БАНКУ документы об изменении своего статуса   
или изменении и дополнении в учредительных и иных документах в течение пяти рабочих дней с момента их государственной регистрации, уведомлять   
в письменной форме БАНК в течение пяти рабочих дней с момента изменения адреса (места нахождения), почтовых реквизитов, номеров телефонов, факса, телекса и т.п., о приеме и увольнении должностных лиц, имеющих право подписывать расчетные документы (при этом одновременно с уведомлением представлять БАНКУ новую банковскую карточку с образцами подписей   
и оттиска печати).

БАНК не несет ответственности за убытки, причиненные КЛИЕНТУ,   
в случае, если прекращение полномочий лиц, имевших право распоряжаться Счетом, не было своевременно документально подтверждено.

2.2.5. Предоставлять БАНКУ необходимые документы и информацию, требуемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в области противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

В том случае, если КЛИЕНТ действует к выгоде третьих лиц   
вне зависимости от гражданско-правовых оснований совершения банковских операций и иных сделок с денежными средствами или иным имуществом (агентский договор, договоры поручения, комиссии, доверительного управления либо иной договор), он обязан, при получении соответствующего запроса БАНКА, не позднее дня проведения операции с денежными средствами, представить в БАНК сведения и документы, необходимые для идентификации возможного выгодоприобретателя, в частности: копии договоров, заверенные надлежащим образом, информацию, обосновывающую необходимость заключения договора в устной форме, удостоверенные в надлежащей форме копии полученной или отправленной оферты и ее акцепта и т.п.

**3. Права Сторон**

**3.1. БАНК имеет право:**

3.1.1. Не принимать к исполнению расчетные документы КЛИЕНТА   
в случае противоречия операции законодательству Российской Федерации,   
а также в случае ненадлежащего оформления поручений или при явном сомнении в подлинности расчетных документов, о чем БАНК сообщает должностным лицам КЛИЕНТА, имеющим право первой или второй подписи, в течение одного рабочего дня с момента предоставления таких документов в БАНК.

3.1.2. Осуществлять списание денежных средств со Счета КЛИЕНТА   
на основании распоряжений выставляемых взыскателем/получателем средств:

- в случае ошибочного зачисления БАНКОМ денежных средств на Счет КЛИЕНТА;

- по решению суда, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерацией и настоящим Договором.

О факте поступления распоряжения взыскателей, правовых основаниях, размерах, подлежащих списанию денежных средств Банк, незамедлительно уведомляет КЛИЕНТА.

3.1.3. Самостоятельно определять схему прохождения платежа,   
т.е. определять перечень и очередность кредитных организаций - участников проведения платежа.

3.1.4. Изменять реквизиты Счета (номер, сведения о БАНКЕ) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, письменно известив об этом КЛИЕНТА путем направления уведомления не позднее чем за 15 рабочих дней до дня изменения реквизитов Счета, по почтовому адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора. В целях недопущения нарушения имущественных прав КЛИЕНТА такое уведомление также направляется по адресу электронной почты либо нарочно.

3.1.5. Запрашивать документы и информацию, необходимые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области валютного регулирования и валютного контроля, а также противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма. БАНК вправе отказать в выполнении распоряжения КЛИЕНТА о совершении операции (за исключением операций   
по зачислению денежных средств, поступивших на счет КЛИЕНТА)   
при непредставлении КЛИЕНТОМ БАНКУ сведений и документов, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.6. В срок не позднее 5 (пять) календарных дней со дня получения от КЛИЕНТА предложения о заключении дополнительного соглашения по начислению процентов на сумму неснижаемого остатка по денежным средствам, находящимся на Счете регионального оператора, вправе заключить с КЛИЕНТОМ такое дополнительное соглашение. Данным дополнительным соглашением КЛИЕНТ обязуется предоставить БАНКУ сведения о:

-поддержании в определенный календарный период неснижаемого остатка денежных средств на Счете;

-размере неснижаемого остатка в такой календарный период;

В свою очередь БАНК принимает на себя обязательства определить размер процентов, начисляемых на неснижаемый остаток, период выплаты процентов, банковские реквизиты на которые подлежит выплата процентов.

**3.2. КЛИЕНТ имеет право:**

3.2.1. Требовать проведения операций по Счету на основании своих распоряжений, в том числе в соответствии с пунктом 2.1.11 настоящего Договора;

3.2.2. Расторгнуть настоящий Договор в любое время, в том числе   
по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Получать консультации и направлять письменные запросы в БАНК   
по вопросам проведения расчетного обслуживания.

3.2.4. Получать у БАНКА информацию, необходимую для составления отчетности регионального оператора, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Финансовые взаимоотношения**

4.1. За услуги по открытию, обслуживанию Счета (в том числе обслуживанию счета по системе банк-клиент), совершению безналичных операций с денежными средствами по счетам (в том числе при перечислении   
на счета других кредитных организаций), предоставлению информации, включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на Счете, прием взносов (платежей) на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах у собственников, осуществление перечисления денежных средств на цели капитального ремонта, БАНКОМ, а также лицами, указанными в настоящем договоре, в том числе в пункте 2.1.14. настоящего Договора, вознаграждение от КЛИЕНТА, а также комиссионное вознаграждение от плательщиков взносов на капитальный ремонт, включая суммы неустоек, штрафов, иные платежи, прямо обусловленные целями обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, не взимается.

4.2. Почтовые, телеграфные расходы, расходы по ускоренной доставке корреспонденции, вознаграждения банков-корреспондентов, другие дополнительные расходы, понесенные БАНКОМ при исполнении поручений КЛИЕНТА в соответствии с условиями настоящего Договора, являются расходными обязательствами БАНКА.

4.3. БАНК ежемесячно, в срок до 5 числа следующего месяца, производит начисление процентов за пользование денежными средствами, находящимися   
на Счете, за прошедший месяц в виде процентов на среднемесячный (среднедневной) остаток денежных средств на банковском счете Клиента   
в валюте Российской Федерации в размере \_\_\_ % годовых. Начисление процентов осуществляется БАНКОМ с даты заключения настоящего Договора.

1. **Ответственность Сторон**

5.1. БАНК несет ответственность перед КЛИЕНТОМ за ненадлежащее исполнение либо неисполнение операций по счету в соответствии   
с законодательством Российской Федерации. Ответственность БАНКА   
не наступает в случае, если операции по счету КЛИЕНТА задерживаются   
или не могут быть осуществлены по причинам, не зависящим от БАНКА.

5.2. БАНК несет полную материальную ответственность в случае нарушения исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 2.1.18 настоящего Договора, если такое нарушение повлекло за собой обязательность КЛИЕНТА расторгнуть настоящий Договор и провести новую конкурентную процедуру по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором.

5.3. За неисполнение БАНКОМ принятых по настоящему Договору на себя обязательств в том числе, но не исключительно, по причине отсутствия технической возможности, технического оборудования и/или программных продуктов, недостаточности финансирования и кадрового потенциала, изменения приоритетов деятельности, коньюктуры и по иным техническим или организационным причинам непосредственно БАНКА, в том числе в лице обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у БАНКА заключены соглашения о приеме платежей по взносам на капитальный ремонт общего имущества, Банк обязан уплатить КЛИЕНТУ за каждый неисполненный пункт Договора штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек. Указанная штрафная санкция применяется КЛИЕНТОМ за каждый выявленный факт нарушения. В случае расторжения Договора по инициативе БАНКА до истечения срока, установленного пунктом 6.1. Договора, БАНК несет ответственность, прямо закрепленную п. 5.9. Договора.

5.4. В случае несвоевременного зачисления на Счет денежных средств либо их необоснованного списания БАНКОМ со Счета, а также невыполнения распоряжений КЛИЕНТА о перечислении денежных средств со Счета либо   
об их выдаче со Счета, БАНК обязан уплатить проценты за пользование денежными средствами в размере ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на момент нарушения БАНКОМ своих обязательств, от несвоевременно или неправильно зачисленной (списанной) суммы за каждый день просрочки.

5.5. КЛИЕНТ несет ответственность за достоверность сведений, изложенных во всех представляемых им в БАНК документах, а также   
за действительность представленных документов.

5.6. БАНК не несет ответственность за последствия исполнения поручений, выданных неуполномоченными лицами, в тех случаях, когда с использованием предусмотренных банковскими правилами и Договором процедур БАНК не мог установить факта выдачи распоряжения неуполномоченными лицами.

5.7. БАНК не несет ответственность за ошибочное перечисление   
(не перечисление) сумм, связанное с неправильным указанием КЛИЕНТОМ   
в расчетных документах реквизитов получателя средств и иной информации, являющейся обязательной к указанию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. В случае расторжения Договора по инициативе БАНКА, по причинам, не связанным с наступлением обстоятельств, исключающих возможность исполнения БАНКОМ своих обязательств по Договору до истечения срока, указанного в п. 6.1. Договора и прямо предусмотренных положениями пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454, БАНК обязан по первому требованию КЛИЕНТА уплатить КЛИЕНТУ штраф, определяемый в следующем порядке:

а) при расторжении Договора до истечения 1 (одного) календарного года его действия со дня заключения – в размере 3 500 000, 00 руб.;

б) при расторжении Договора до истечения 2 (двух) календарных лет его действия со дня заключения – в размере 2 000 000, 00 руб.

**6. Срок действия Договора. Порядок расторжения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания полномочными представителями обеих СТОРОН и заключен на неопределенный срок.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания единого документа уполномоченными представителями обеих СТОРОН.

6.3. КЛИЕНТ вправе в любое время расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив БАНК о таком расторжении не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты расторжения.

6.3.1. БАНК, в порядке предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, заявив об этом в срок не позднее 6 месяцев до даты предполагаемого прекращения действия Договора. При этом, условие о расторжении Договора по инициативе БАНКА, без применения мер ответственности, предусмотренных положениями пункта 5.8. Договора, возможно после истечения 2 (двух) лет со дня его заключения.

6.4. КЛИЕНТ вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке по вине БАНКА, уведомив БАНК о таком расторжении за 5 календарных дней до даты расторжения в следующих случаях:

а) принятие в установленном порядке решения о ликвидации   
или банкротстве БАНКА;

б) применение Центральным банком Российской Федерации к БАНКУ мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона   
«О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

в) выявление после заключения настоящего Договора несоответствия БАНКА требованиям, предусмотренным пунктом 7 постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454, в том числе в связи с выявлением факта представления российской кредитной организацией недостоверных сведений в прилагаемых к заявке документах;

г) неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение БАНКОМ иных условий Договора.

6.5. КЛИЕНТ вправе расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения БАНКОМ условий Договора, в том числе неоднократном (два и более в течение календарного месяца) нарушении обязательств по срокам проведения финансовых операций, предоставлении запрашиваемых документов и т.п., что соответствует обязательствам, закрепленным пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в иных случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Расторжение (прекращение) Договора является основанием   
для закрытия счета КЛИЕНТА. Все действия по закрытию счета КЛИЕНТА   
при расторжении настоящего Договора являются расходными обязательствами БАНКА, в том числе обеспечение перечисления финансовых средств на счет иного кредитного учреждения, указанного КЛИЕНТОМ.

6.7. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров Сторон, в письменном виде (претензионный порядок). При этом Стороны принимают на себя обязательство при возникновении спорной ситуации направить свое мотивированное требование в адрес другой Стороны путем, обеспечивающим надлежащее получение адресатом такого обращения. Вторая Сторона, получившее претензионное либо иное обращение обязана в срок   
не позднее 10 рабочих дней со дня получения такого обращения направить первой стороне мотивированное мнение. В случае пропуска срока предоставления ответа на поступившее мотивированное требование (претензию) либо получения от соответствующей Стороны возражений на приведенные доводы, либо обращение, претензионный порядок считается Сторонами соблюденным и Стороны имеют правовые основания для передачи спора на рассмотрение в Арбитражный суд Камчатского края.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы. Прочие условия**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, программного обеспечения, расходных материалов, отсутствие необходимых денежных средств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана известить в письменном виде другую Сторону не позднее 5 (пять) дней   
со дня наступления таких обстоятельств. Извещение должно содержать данные   
о наступлении и характере обстоятельств и возможных последствиях, а также быть подтверждено документом, выданным (изданным) органами власти   
и управления, в том числе выданные МВД России, МЧС России (пожарный надзор), метеорологической (сейсмологической) службой и др. В случае прекращения действий обстоятельств непреодолимой силы Сторона Договора, столкнувшаяся с такими обстоятельствами не позднее 3 (три) дней должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении действия таких обстоятельств.

7.3. Не предоставление извещения или несвоевременное извещение одной из Сторон, для которой создалась невозможность исполнения обязательств   
по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих   
ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на эти обстоятельства.

7.4. С момента наступления подтвержденных соответствующим обращением обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами в соответствующем соглашении.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.6.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для БАНКА и КЛИЕНТА.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:

Приложение № 1 Перечень муниципальных образований, расположенных на территории Камчатского края, в которых имеются многоквартирные дома, собственники помещений в которых обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт.

**8. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **КЛИЕНТ** | **БАНК** |
| Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края |  |
| Юридический адрес: 683000,  г. Петропавловск-Камчатский,  пл. Ленина, д. 1,  Фактический адрес: 683000,  г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Ленинская, д. 18 |  |
| ИНН 4101996280  КПП 410101001  ОГРН 1134100000627  Платежные реквизиты:  Р/сч. 40603810115020001053  в филиал ПАО Банк ВТБ в  г. Хабаровске  БИК 040813727  к/с 30101810400000000727 |  |
| тел/факс 8 (415 2) 41-20-36  E-mail: fkr.kamchatka@mail.ru |  |
|  |  |
| От Заказчика:  Генеральный директор |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Бухонина |  |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |
| М.П. | М.П. |

Приложение № 1 к договору открытия и ведения счета для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора (договор банковского счета) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Перечень муниципальных образований, расположенных на территории Камчатского края, в которых имеются многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (в разрезе)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Городской округ (муниципальный район) / поселение | | Населённые пункты |
|
| Петропавловск-Камчатский городской округ | | город Петропавловск-Камчатский |
| Вилючинский городской округ | | город Вилючинск |
|
| Пенжинский муниципальный район | Сельское поселение село "Аянка" | село Аянка |
| Сельское поселение село "Каменское" | село Каменское |
| Сельское поселение село "Манилы" | село Манилы |
| Сельское поселение село "Слаутное" | село Слаутное |
| Сельское поселение село "Таловка" | село Таловка |
| Елизовский муниципальный район | Елизовского городское поселение | город Елизово |
|
| Вулканное городское поселение | посёлок Вулканный |
| Корякское сельское поселение | село Коряки |
| посёлок Зеленый |
| Начикинское сельское поселение | посёлок Сокоч |
| посёлок Дальний |
| посёлок Начики |
| Новоавачинское сельское поселение | поселок Новый |
| посёлок Нагорный |
| Новолесновское сельское поселение | посёлок Лесной |
| Николаевское сельское поселение | село Николаевка |
| село Сосновка |
| Паратунское сельское поселение | село Паратунка |
| посёлок Термальный |
| Пионерское сельское поселение | посёлок Пионерский |
| посёлок Светлый |
| Раздольненское сельское поселение | посёлок Раздольный |
| Алеутский муниципальный район | Никольское сельское поселение | село Никольское |
| Быстринский муниципальный район | Анавгайское сельское поселение | село Анавгай |
| Эссовское сельское поселение | село Эссо |
| Городской округ пгт. Палана | | посёлок городского типа Палана |
| Карагинский муниципальный район | Городское посление "посёлок Оссора" | село Оссора |
| Сельское поселение "село Ивашка" | село Ивашка |
| Сельское поселение "село Ильпырское" | село Ильпырское |
| Сельское поселение "село Карага" | село Карага |
| Сельское поселение "село Тымлат" | село Тымлат |
| Олюторский муницпральный район | Сельское поселение "село Апука" | село Апука |
| Сельское поселение "село Средние Пахачи" | село Средние Пахачи |
| Сельское поселение "село Тиличики" | село Тиличики |
| Сельское поселение "село Хаилино" | село Хаилино |
| Тигильский муницпальный район | Сельское поселение "село Ковран" | село Ковран |
| Сельское поселение "село Лесная" | село Лесная |
| Сельское поселение "село Седанка" | село Седанка |
| Сельское поселение "село Тигиль" | село Тигиль |
| Сельское поселение "село Усть-Хайрюзово" | село Усть-Хайрюзово |
| Усть-Камчатский муниципальный район | Козыревское сельское поселение | посёлок Козыревск |
| Ключевское сельское поселение | село Ключи |
| Усть-Камчатское сельское поселение | посёлок Усть-Камчатск |
| Усть-Большерецкий муниципальный район | Озерновское городское поселение | село Озерноаский |
| Октябрьское городское поселение | посёлок Октябрьский |
| Апачинское сельское поселение | село Апача |
| Кавалерское сельское поселение | село Кавалерское |
| Усть-Большерецкое сельское поселение | село Усть-Большерецк |
| Соболевский муниципальный район | Крутогоровское сельское поселение | посёлок Крутогоровский |
| Соболевское сельское поселение | село Соболево |
| Устьевое сельское поселение | село Устьевое |
| Мильковский муницпипальный район | Атласовское сельское поселение | посёлок Атласово |
| Мильковское сельское поселение | село Мильково |
| село Пущино |
| село Долиновка |

**Численность населения в муниципальных образованиях, расположенных на территории Камчатского края, в которых имеются многоквартирные дома, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора**

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное образование | Количество жителей в муниципальном образовании, тыс. чел.\* |
| Петропавловск-Камчатский городской округ | 181,216 |
| Елизовский муниципальный район | 64,203 |
| Вилючинский городской округ | 23,481 |
| Алеутский муниципальный район | 0,718 |
| Быстринский муниципальный район | 2,422 |
| Карагинский муниципальный район | 3,623 |
| Мильковский муниципальный район | 9,578 |
| Олюторский муниципальный район | 3,882 |
| Городской округ «Посёлок Палана» | 2,920 |
| Пенжинский муниципальный район | 2,099 |
| Соболевский муниципальный район | 2,426 |
| Тигильский муниципальный район | 3,570 |
| Усть-Большерецкий муниципальный район | 7,371 |
| Усть-Камчатский муниципальный район | 9,550 |

\*- информация о численности населения по данным с официального сайта Правительства Камчатского края: [www.kamgov.ru](http://www.kamgov.ru)