

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, 5,

тел., факс 26-08-64

**АКТ № 570/1-3Ю  
ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОГО (ВНЕПЛАНОВОГО)  
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ**

« 19 » марта 2015 г.

по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5, каб. 202  
(место проведения проверки)

На основании: приказа руководителя Государственной жилищной инспекции  
Камчатского края от 03.03.2015 № 570  
(приказа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя  
Госжилинспекции, издавшего приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется)  
отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 14 часов 00 минут до 15 часов 00 минут

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края  
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: заполняется при проведении выездной  
проверки

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: государственный инспектор Государственной жилищной  
инспекции Камчатского края Овчинникова Анастасия Сергеевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к  
проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных  
организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя  
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований,  
установленных правовыми актами:

В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по  
оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех  
собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на  
помещения в этом доме.

Согласно ч. 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники  
помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный  
ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных  
частью 2 данной статьи или, если соответствующее решение принято общим собранием  
собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Согласно п. 1 статьи 6 Закона Камчатского края от 03.12.2013 г. № 359 (далее – Закон № 359)  
обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений по  
истечении трех календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была  
официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в  
которую включен этот многоквартирный дом.

Вышеуказанный многоквартирный дом включен в региональную программу капитального  
ремонта, утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П.



Собственники указанного многоквартирного дома в установленный трехмесячный срок самостоятельно не приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, поэтому в соответствии с ч. 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.06.2014 г. № 1394 принято решение о формировании фонда капитального ремонта в указанном многоквартирном доме на счете регионального оператора.

Пунктом 2 ст. 6 Закона № 359 установлено, что в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором.

С июля по декабрь 2014 г. постановлением Правительства Камчатского края от 30.01.2014 г. № 45-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2014 год» был установлен минимальный взнос на капитальный ремонт в размере 7,40 руб.

С января 2015 г. постановлением Правительства Камчатского края от 29.09.2015 г. № 413-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2015 год» установлен новый минимальный взнос на капитальный ремонт в размере 7,80 руб.

Текст постановления Правительства Камчатского края от 29.09.2015 г. № 413-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2015 год» был официально опубликован в газете «Официальные Ведомости» от 07.10.2014 г. № 245-246.

Кроме того, информация об изменениях размера минимального взноса была размещена в платежных документах, выставляемых к оплате собственникам жилых помещений, начиная с января 2015 г.

Таким образом, нарушений в начислении Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края платы за капитальный ремонт общего имущества собственникам указанного дома не установлено.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

— выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивших проверку)