



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

ул. Ленинская, д. 18,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683000  
Тел.(факс): (415 2) 41-20-36  
эл. почта: [fkf.kamchatka@mail.ru](mailto:fkf.kamchatka@mail.ru)

« 21 » января 2019г

Собственникам помещений в  
многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
ул. Крашенинникова, д. 32,  
г. Вилючинск,  
Вилючинский городской округ

**Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества\***

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Камчатского края, утверждённым Постановлением администрации Вилючинского городского округа от 28.12.2018 № 1287, направляем предложение о проведении капитального ремонта в Вашем многоквартирном доме (далее – МКД) в 2019 году:

1. Срок начала капитального ремонта: **2019 год**
2. Перечень работ и услуг, их объем и стоимость по капитальному ремонту общего имущества МКД:

**проектные работы на капитальный ремонт фасада – 211 330, 00 руб.**

**капитальный ремонт фасада, в том числе строительный контроль – 22 550 297, 00 руб.**

3. Порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: финансирование обеспечивается региональным оператором в размере, не превышающем предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденную Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П. Основанием для перечисления региональным оператором подрядной организации средств за выполненные работы является акт о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома, согласованный с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в МКД.

4. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете МКД, и средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в других МКД (на возвратной основе)

Собственникам необходимо не позднее чем через три месяца с момента получения настоящих предложений, рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение, которым должны быть определены или утверждены: 1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2. предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П; 3. лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

\* Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации)

капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта.

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить региональному оператору.

Пакет документов по настоящим предложениям, включающий в себя расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, образцы протоколов общего собрания собственников помещений, размещены на сайте: <http://fkr.kamchatka.ru/pred-oprov-kaprem/>

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Фонд капитального ремонта Камчатского края по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, 4 этаж, каб. 426. Телефон (415-2) 42-09-73 доб. 149 и 142

**Врио генерального директора**



**О. А. Бухонина**

**Обоснование начальной (максимальной) стоимости  
проектных работ  
Ремонт фасада**

по адресу: г. Вилочинск, ул. Кпашенинникова, д. 32

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ		Подготовка технической документации для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов по соответствующим видам работ Проектная документация								
Наименование организации заказчика		Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края								
№№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ, адрес	Строительный объем (м3)	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу, справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства, капитального ремонта	(a+bX) * Ки * Коб * Кус (тыс руб.)					Стоимость (руб.)	
				a	b	%	Коб	Кус		Кр
1	5 этажный	8720,79	СБЦП 81-2001-05, табл.1 п.1.5	275	0,006	4,396%	3,83	1,25	2,6	179 093,21
	табл. 12, п.13 Ремонт фасада		4%							
	Сметная документация - табл 12, п.19 - 5% (% для данного раздела)		0,2198%							
	ПОС - табл.12, п.18 - 4% (% для данного раздела)		0,1758%							
	Коб - индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, разработанный и публикуемый ежеквартально Минстроем России (1 кв. 2018 г.)		3,83							
Формула расчета строительного объема		Кр - районный коэффициент к з/п в районах Кр.Севера	2,6							
общая площадь (м2)	4472,2									
4472,2	2,5	0,78								
<b>Итого</b>										<b>179 093</b>
<b>НДС 18%</b>										<b>32 237</b>
<b>Итого с НДС</b>										<b>211 330</b>

**Расчет предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту  
общего имущества многоквартирного дома по адресу:  
г. Вилючинск, ул. Крашенинникова, д. 32**

Техническая характеристика МКД\*

	ед.изм.	значение
общая площадь МКД, всего	кв.м	4 472,20
общая площадь жилых и нежилых помещений	кв.м	4 006,10
количество этажей	шт	5
количество подъездов	шт	4

№ п/п	Наименование вида капитального ремонта	Общая площадь жилых и	Предельная стоимость капитального	Стоимость капитального ремонта объекта
1	2	3	4	5
1	Капитальный ремонт фасада (разработка проектной документации, штукатурные работы, устройство вентилируемого фасада, ремонт отмостки, установка оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу МКД, при необходимости после выполнения проектно-сметной документации)	4006,1	5628,99	22 550 297
2	Стоимость проектных работ**			211 330,00
	<b>Стоимость капитального ремонта ВСЕГО</b>			<b>22 761 627,00</b>

$$S_{\text{жн МКД}} * \sum \text{пр} = \sum \text{кр}, \quad \text{где}$$

$S_{\text{жн МКД}}$  - Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (кв.м)

$\sum \text{пр}$  - Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из расчета на 1 (один) метр квадратный жилой и нежилой площади (в рублях), утвержденных Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитывает стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, налог на добавленную стоимость.

$\sum \text{кр}$  - Стоимость капитального ремонта объекта общего имущества МКД.

\* - Сведения принимаются на основании данных, указанных в проекте Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на соответствующий календарный год.