



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

ул. Ленинская, д. 18,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел.(факс): (415 2) 41-20-36
эл. почта: fkf.kamchatka@mail.ru

« 25 » сентября 2019г

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ул. Ключевская, д. 52,
г. Петропавловск-Камчатский

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества*

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Камчатского края, утверждённым Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 30.08.2019 №1805, направляем предложение о проведении капитального ремонта в Вашем многоквартирном доме (далее – МКД) в 2020 году:

1. Срок начала капитального ремонта: **2020 год.**
2. Перечень работ и услуг, их объем и стоимость по капитальному ремонту общего имущества МКД:

- проектные работы на капитальный ремонт системы отопления – 405 118,00 руб.;
- проектные работы на капитальный ремонт фасада – 615 356,00 руб.;
- проектные работы на капитальный ремонт крыши – 523 053,00 руб.;
- проектные работы на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 307 678,00 руб.;
- проектные работы на капитальный ремонт системы водоотведения – 307 678,00 руб.;
- проектные работы на капитальный ремонт системы электроснабжения – 410 237,00 руб.;
- проектные работы на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 307 678,00 руб.;
- капитальный ремонт крыши, в т. ч. строительный контроль – 9 517 268,00 руб.;
- капитальный ремонт системы электроснабжения, в т. ч. строительный контроль – 1 990 741,00 руб.;
- капитальный ремонт системы отопления, в т. ч. строительный контроль – 9 167 993,00 руб.;
- капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, в т. ч. строительный контроль – 1 151 224,00 руб.;
- капитальный ремонт системы водоотведения, в т. ч. строительный контроль – 823 830,00 руб.;
- капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, в т. ч. строительный контроль – 5 030 337,00 руб.

3. Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД – 30 558 191,00 руб., в том числе:
3.1 за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере, не превышающем предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденную Постановлением Правительства Камчатского края от 14.03.2019 № 125-П:

- проектные работы на капитальный ремонт системы отопления – 221 185,97 руб.;
- проектные работы на капитальный ремонт фасада – 335 971,53 руб.;

* Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации)

- проектные работы на капитальный ремонт крыши – 285 576,02 руб.; - проектные работы на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 167 985,76 руб.; - проектные работы на капитальный ремонт системы водоотведения – 167 985,76 руб.; - проектные работы на капитальный ремонт системы электроснабжения – 223 980,84 руб.; - проектные работы на капитальный ремонт системы горячего водоснабжения – 167 985,76 руб.;

- капитальный ремонт крыши, в т. ч. строительный контроль – 5 196 229,59 руб.;

- капитальный ремонт системы электроснабжения, в т. ч. строительный контроль – 1 086 903,02 руб.; - капитальный ремонт системы отопления, в т. ч. строительный контроль – 5 005 532,74 руб.; - капитальный ремонт системы холодного водоснабжения, в т. ч. строительный контроль – 628 544,26 руб.; - капитальный ремонт системы водоотведения, в т. ч. строительный контроль – 449 793,98 руб.; - капитальный ремонт системы горячего водоснабжения, в т. ч. строительный контроль – 2 746 458,96 руб.

Основанием для перечисления региональным оператором подрядной организации средств за выполненные работы является акт о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома, согласованный с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в МКД.

4. Порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете МКД, и средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в других МКД (на возвратной основе). Собственникам необходимо не позднее чем через три месяца с момента получения настоящих предложений, рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение, которым должны быть определены или утверждены: 1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2. предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 14.03.2019 № 125-П (п. 3.1 настоящего предложения); 3. принятие решения о порядке организации передачи объекта общего имущества в капитальный ремонт. 4. лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта.

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить региональному оператору.

Пакет документов по настоящим предложениям, включающий в себя расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, образцы протоколов общего собрания собственников помещений, размещены на сайте: <http://fkr.kamchatka.ru/pred-o-prov-kaprem/>

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Фонд капитального ремонта Камчатского края по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, 4 этаж, каб. 426. Телефон (415-2) 42-09-73 доб. 124 и 142.

И.о. генерального директора



Э.Г. Бородин