



Экземпляр Фонда
капитального ремонта
Камчатского края

**ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

683000, г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ленинская, 18
Тел. приемной 42-09-73,
FAX: 41-20-36.
Эл. почта: fkf.kamchatka@mail.ru

На 04.07.2017 № 05/2548-2017
от _____

Руководителю инспекции
Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Камчатскому краю по рассмотрению
дела о нарушении антимонопольного
законодательства

И.В. КОДЕРЛЕ

ул. Ленинградская, д. 90,
г. Петропавловск-Камчатский, 683003,
тел./факс: (84152) 42-58-74,
e-mail: to41@fas.gov.ru

О результатах рассмотрения акта проверки
по результатам выездной плановой проверки

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее - Фонд), ознакомившись с актом № 03 инспекции Управления Федеральной антимонопольной службы по Камчатскому краю (далее - инспекция), составленным по результатам выездной плановой проверки Фонда на предмет соблюдения требований антимонопольного законодательства за период 2014 - 2016 г.г., сообщает следующее.

Вывод инспекции об установлении при проведении проверки факта ведения Фондом на своем официальном сайте реестра недобросовестных подрядных организаций в нарушение Постановления Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)» (далее - Постановление № 1062) не соответствует действительности и противоречит указанному нормативному правовому акту, не регулировавшему в инспектируемый период вопросы ведения реестров недобросовестных подрядных организаций региональными операторами по обеспечению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, а утвержденному во исполнение Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не распространявшего свое действие на Фонд в период 2014 - 2016 г.г.

Ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, уклонившихся от заключения договоров подряда, а также подрядчиков, с которыми договоры подряда расторгнуты по решению суда или в случае

Камчатское
УФАС России
ВХОД. № 2712 от 04.07.17

одностороннего отказа заказчика от исполнения договора подряда в связи с существенным нарушением ими условий договоров подряда (далее - собственный реестр), осуществлялось Фондом согласно требований части 3 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 18 Закона Камчатского края от 02.12.2013 N 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» в соответствии с пунктом 2.3 раздела 2, разделом 5 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Камчатского края, утвержденного Постановлением Правительства Камчатского края от 23.04.2014 № 194-П «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае» (далее - Постановление № 194-П).

В связи с вступлением в силу в соответствующей части с 14.10.2016 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Постановление № 615), а также вступлением в силу 24.12.2016 Постановления Правительства Камчатского края от 05.12.2016 № 473-П «О внесении изменений в Постановление N 194-П, Фонд завершил ведение собственного реестра, что подтверждается в том числе датами внесения информации в него - последние записи датированы 01.04.2016 и обусловлены односторонним расторжением Фондом договоров с ООО «Стрелец-Т».

Таким образом, действия Фонда по ведению собственного реестра полностью соответствовали требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Камчатского края, регулировавших в 2014 - 2016 г.г. вопросы деятельности Фонда. Кроме того, нормативные правовые акты, актуальные в том числе на дату проведения проверки Фонда инспекцией, не содержат норм, обязывающих аннулировать Фонд собственный реестр, не устанавливают недействительность ранее осуществленных и правомерных в силу закона действий Фонда по его ведению.

В части замечания инспекции об увеличении более чем на 10% стоимости работ по договорам Фонд сообщает, что в связи с документально подтвержденной необходимостью выполнения дополнительных работ увеличение стоимости работ по договорам № 30/2016 от 22.04.2016, № 33/2016 от 22.04.2016, № 67/2016 от 24.06.2016, № 74/2016 от 24.06.2016 в соответствии с условиями договоров было осуществлено на основании дополнительных смет и дополнительных двусторонних соглашений к указанным договорам. Дополнительные соглашения заключались только после рассмотрения

ходатайств подрядчиков комиссией Фонда по контролю за расходованием Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края денежных средств по оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту объектов общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (далее - комиссия Фонда). Информация о заседаниях комиссии Фонда включалась в преамбулы дополнительных соглашений к договорам. Ходатайства подрядчиков приобщались к материалам заседаний комиссии Фонда.

В силу условий договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключавшихся в 2016 г. по типовой форме, утвержденной приказом Фонда от 07.12.2015 № П/147 «Об утверждении типового договора» (далее - приказ Фонда № 147/П), увеличение стоимости работ по договорам в 2016 г. производилось Фондом на основании двусторонних дополнительных соглашений к договорам с учетом объективной необходимости увеличения объема работ, подтвержденной технической документацией и дополнительными сметами.

Договоры на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключавшиеся Фондом в 2016 г., предусматривали, что:

- в случае если в процессе выполнения работ возникнет необходимость изменения сроков и объемов выполнения работ в сторону увеличения, то такие изменения производятся по согласованию сторон в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к договору (пункт 3.3);

- заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10 % (десяти процентов) указанной в пункте 1.3 договора стоимости этапа работ и характер работ не изменяется (пункт 10.1);

- внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в 10.1. объеме осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы (пункт 10.2).

Пункт 3.2 договора № 4/2014 от 11.08.2014, заключенного между Фондом и ООО «Капитал-Строй» устанавливал возможность изменения сроков и объемов выполнения работ (если в процессе выполнения работ возникнет такая необходимость) по письменному согласованию сторон, оформленному дополнительным соглашением к договору. Указанные требования Фондом соблюдены: в связи с необходимостью выполнения дополнительных работ по договору, выявленной в процессе выполнения сторонами обязательств по нему, объем работ и их стоимость были изменены на основании дополнительного соглашения № 2 от 11.11.2014 с корректировкой технической документации и локальной сметы.

Таким образом, действия Фонда, связанные с заключением в 2014 - 2016 г.г. дополнительных соглашений к договорам подряда об увеличении объемов работ, в том числе увеличивавшие стоимость работ более чем на 10 %, являлись законными, обоснованными и соответствовали требованиям пункта 2 статьи 744 Гражданского кодекса Российской Федерации, допускающим внесение

изменений в техническую документацию в большем против десяти процентов указанной в смете общей стоимости работ объеме на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.

Кроме того, в нормативных правовых актах, регулировавших в период с 01.01.2014 до 14.10.2016 порядок взаимодействия сторон договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, норм, аналогичных установленной пунктом 222 Постановления № 615, не содержалось.

Фонд полагает, что информация о договоре № 169/2016 от 08.08.2016 ошибочно включена в акт № 03, поскольку в рамках действия указанного договора, заключенного с ООО «Магнат-Строй», между заказчиком и подрядчиком не заключались дополнительные соглашения в части увеличении объема работ.

Квалификация действий Фонда при осуществлении в 2016 г. отбора подрядных организаций, а именно:

- отсутствие в извещениях о проведении открытого конкурса в январе, феврале, апреле, июле, августе 2016 проекта договора на бумажном носителе (при наличии проектов договоров в составе конкурсной документации, размещавшейся на официальном сайте Фонда в соответствии с Постановлением № 194-П, и при наличии типовой формы договора, утвержденной приказом Фонда № 147/П);

- отсутствие в извещениях о проведении открытого конкурса в январе, апреле, июне, июле, августе 2016 г. указаний на дату и время окончания подачи заявок, дату завершения рассмотрения заявок, дату проведения конкурса, размер обеспечения заявок, размер исполнения договора, условия договора (при наличии соответствующей информации в извещениях и конкурсной документации, утверждавшейся Фондом в соответствии с Постановлением № 194-П);

- отсутствие в извещениях о проведении открытых конкурсов в сентябре, а также 06 и 12 октября 2016 г. информации по обоснованию цены договора, содержащей расчет цены договора (при наличии локальных сметных расчетов к договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, находившихся в составе конкурсной документации, утверждавшейся Фондом в соответствии с Постановлением № 194-П),

как действий, нарушающих нормы Постановления № 615, является необоснованной по причине того, что данный нормативный правовой акт на указанные даты:

- до 01.07.2016 не существовал поскольку не был подписан Председателем Правительства Российской Федерации,

- до 14.10.2016 не регулировал вопросы привлечения подрядных организаций региональными операторами, поскольку не вступил в силу в соответствующей части.

Одновременно сообщаем, что 04.07.2016 Фонд дополнил собственный реестр записью о прекращении его ведения с 14.10.2016.

Приложение:

1. Копия ходатайства ООО «Капитал Строй» от 28.10.2014 № 126, на 1 л.;
2. Копия дополнительного соглашения от 11.11.2014 № 2 к договору от 11.08.2014 № 4/2014, на 15 л.;
3. Копия ходатайства ООО «Беликов» от 24.05.2016 № 53, на 1 л.;
4. Копия ходатайства ООО «Беликов» от 24.05.2016 № 54, на 1 л.;
5. Копия дополнительного соглашения от 22.04.2016 № 1 к договору от 22.04.2016 № 30/2016, на 39 л.;
6. Копия ходатайства ООО «Беликов» от 01.06.2016 № 58/2, на 1 л.;
7. Копия ходатайства ООО «Беликов» от 01.06.2016 № 58/8, на 1 л.;
8. Копия ходатайства ООО «Беликов» от 01.06.2016 № 58/9, на 1 л.;
9. Копия дополнительного соглашения от 15.08.2016 № 2 к договору от 22.04.2016 № 33/2016, на 54 л.;
10. Копия ходатайства ООО «Беликов» от 26.10.2016 № 281, на 1 л.;
11. Копия дополнительного соглашения от 27.10.2016 № 2 к договору от 24.06.2016 № 67/2016, на 187 л.;
12. Копия ходатайства ООО «Беликов» от 20.09.2016 № 378, на 1 л.;
13. Копия дополнительного соглашения от 26.12.2016 № 3 к договору от 24.06.2016 № 74/2016, на 19 л.;
14. Копия договора от 02.08.2016 № 169/2016 с ООО «Магнат-Строй», на 8 л.;
15. Копия извещения Фонда от 11.01.2016 № 4 о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций и общих положений конкурсной документации, на 8 л.;
16. Копия извещения Фонда от 12.10.2016 № 53 о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций и общих положений конкурсной документации, на 7 л.

Генеральный директор



С.Л. Течко