

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, д. 5

тел., факс 26-08-64

683024, г. Петропавловск-
Камчатский, Лукашевского, 5
(место составления акта)

“ 23 ” ИЮНЯ 2021 г.
(дата составления акта)

17:30-18:00
(время составления акта)

**АКТ № 1068/1-8Ж
ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОГО ВЫЕЗДНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

По адресу/адресам: г. Петропавловск-Камчатский, б-р. Рыбацкой Славы, д. 3
(место проведения проверки)

На основании: приказа органа государственного (жилищного) контроля (надзора) от 07.06.2021 № 1068

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

Продолжительность проверки: 12 рабочих дн.

(дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края.

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края и с приказом о внесении изменений в приказ от 11.06.2021 № 1068 ознакомлен представитель по доверенности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края Симонова О.А.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Лицо (а), проводившее проверку:

Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края Головачёв Евгений Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовал:

представитель по доверенности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края Симонова О.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

- В ходе проведения проверки:

Государственной жилищной инспекцией Камчатского края (далее – Инспекция) проведена внеплановая выездная проверка деятельности Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края на предмет соблюдения жилищного законодательства по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, бульвар Рыбацкой Славы, д. 3.

В ходе проведения проверки установлено, что в период с 01.04.2021 г. по 11.05.2021 г. Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее – Фонд капремонта) производились работы по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома № 3 по бульвару Рыбацкой Славы.

При рассмотрении предоставленной Фондом капремонта технической документации установлено, что проектирование на капитальный ремонт на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем электроснабжения по адресу: бульвар Рыбацкой

Славы д. 3, производилось в 2016 г. в рамках реализации краткосрочного плана и региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014 -2043 годы. Решение о проведении капитального ремонта инженерной системы электроснабжения по вышеуказанному адресу было принято администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа, постановление от 29.12.2020 № 2479.

Производство работ по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома № 3 по бульвару Рыбацкой Славы производилось подрядной организацией ООО «Энергоплюс» в соответствии с договором на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 24.03.2021 г. № 107/2021.

В процессе производства работ подрядная организация ООО «Энергоплюс» обратилась в Фонд капремонта для согласования изменений в проектные решения, о применении аналогов оборудования и сопутствующих работ по прокладке магистральных линий, в том числе оштукатуривание и окрашивание штроб. Данные изменения были согласованы разработчиком проектно-сметной документации ГУП КК «Камчатгипрорыбпром», вследствие чего, оформлено дополнительное соглашение от 07.06.2021 г. № 2 к договору.

По информации предоставленной Фондом капремонта, во время предварительной приемки объекта выявлено нарушение (в 5-8 лестничных клетках частично была использована не огнестойкая монтажная пена), указанное нарушение было устранено за счет подрядной организации.

Согласно акту о приемки выполненных работ от 11.05.2021 № 1 была произведена приемка результатов выполненных работ по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения вышеуказанного многоквартирного дома при участии представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края, Комитета управления жилищного хозяйства ПКГО, управляющей организации «Жилремуслуга», Фонда капремонта, согласно указанному акту, объект был принят без замечаний.

Проверкой установлено, что работы по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения по вышеуказанному многоквартирному дому были выполнены в соответствии с проектно-сметной документацией и внесенными в нее изменениями. При этом, действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрено проведение экспертизы проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общедомового имущества.

Кроме того, замеры сопротивления изоляции проведены специализированной организацией в рамках пуско-наладочных работ до индивидуального прибора учета каждого потребителя.

В соответствии с техническим отчетом по проведенным испытаниям и электрическим измерениям в электроустановке до 1000 В., специализированной организацией «ИП Шуда Олег Викторович» произведены испытания, в том числе измерения сопротивления изоляции электроустановок, аппаратов, вторичных цепей, силовых кабельных линий и электропроводок до 1000 В. Нарушений в работе инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома не установлено.

Копия обращения в части соблюдения пожарной безопасности, направлена в отдел надзорной деятельности и профилактической работы по городу Петропавловску-Камчатскому Главного управления МЧС России по Камчатскому краю, для рассмотрения.

При проведении проверки Фонда капремонта были рассмотрены следующие документы, а именно:

-ответы на требования от 17 июня 2021 года № 03/4697-2021 и от 17 июня 2021 года № 03/4722-2021;

- дополнительный ответ на требование от 17 июня 2021 года № 03/4717-2021;
- проектная документация на капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения по адресу г. Петропавловск-Камчатский, б-р. Рыбацкой Славы, д. 3;
- акт приема выполненных работ по адресу г. Петропавловск-Камчатский, б-р. Рыбацкой Славы, д. 3;
- акт предварительной приемки выполненных работ по адресу г. Петропавловск-Камчатский, б-р. Рыбацкой Славы, д. 3;
- договор на капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения со всеми приложениями по адресу г. Петропавловск-Камчатский, б-р. Рыбацкой Славы, д. 3;
- акты скрытых работ и исполнительные схемы, ведомость объемов (КС-2) на капитальный ремонт инженерной системы электроснабжения со всеми приложениями по адресу г. Петропавловск-Камчатский, б-р. Рыбацкой Славы, д. 3.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист Головачёв Евгений Валерьевич



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:
акт направлен в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ ”

Г.

(подпись)