

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, площадь Ленина, дом 1, тел/факс 8 (415 2) 41-20-36
ОКОГУ 4210014 ИНН 4101996280 КПП 410101001 ОГРН 1134100000627

АКТ

обследования состояния помещений цокольного этажа здания Литера А1 по адресу: Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 18

г. Петропавловск-Камчатский

29 января 2014г.

Мы, нижеподписавшиеся – комиссия в составе: председатель комиссии - генеральный директор ФКР МКД Камчатского края – Течко С.Л.; члены комиссии: генеральный директор ООО «ЕДИНСТВО» - Воловикова Е.В., заместитель генерального директора ФКР МКД Камчатского края Бородин Э.Г., начальник СДО ФКР МКД Камчатского края Березняк В.В. – составили настоящий акт при обследовании помещений цокольного этажа здания Литера А1 по адресу: Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 18.

Обследуемые помещения имеют обозначения на плане (Приложение № 1 к настоящему АКТу), входящем в состав технического паспорта здания, и соответствующие характеристиками, установленным в результате данного обследования:

- 7 - санузел- площадь: 3,91м²; Н=3,30м
- 8,9 – технические помещения – площадь соответственно: 3,0м² и 11,6м²; Н=3,3м
- 10 – кабинет - площадь: 17,78м²; Н=2,65м
- 11 - кабинет - площадь: 27,9м²; Н=2,60м
- 12 – кладовая со стеллажами - площадь: 9,24м²; Н=2,95м
- 13 – входной тамбур - площадь: 2,11м²; Н=3,30м
- 14 – коридор с лестницей - площадь: 14,2м²; Н=2,65 – 3,30м
- 15 - кабинет - площадь: 53,8м²; Н=2,60м
- 16 - кабинет - площадь: 19,0м²; Н=2,50м
- 17 - кабинет - площадь: 17,9м²; Н=2,50м
- 18 – коридор - площадь: 16,3м²; Н=2,20м

(Высота помещений «Н» определяется расстоянием от пола до существующего потолка, в том числе подвесного).

По состоянию помещений комиссией установлено:

1. Во всех помещениях, кроме 7,13,14 необходима замена пришедших в негодность в результате длительной эксплуатации и аварийных протечек покрытий полов (ковролин, линолеум) на покрытия из линолеума с предварительным ремонтом цементно-бетонного основания путем устройства стяжек и выравнивающих слоев на основе составов из сухих смесей.
2. Во всех помещениях подвесные потолки нуждаются в ремонте с заменой плит и элементов каркаса. В кабинете 10, в коридоре 18 в полной замене. В санузле 7 и в архиве 12 необходимо выполнить заново (отсутствуют).
3. Во всех помещениях частично разобраны облицовки стен из ГКЛ, фанеры и МДФ и нарушен деревянный каркас, так как производились работы по замене коммуникаций

системы отопления и пожарного водопровода. После восстановления зашивки стен и трубопроводов инженерных коммуникаций с установкой декоративных решеток на приборы отопления и ревизионных лючков необходимо заново выполнить отделку поверхностей стен во всех помещениях.

4. Во многих помещениях нарушены или отсутствуют кабельные линии электроснабжения и связи.
5. В кабинетах 10 и 15 отсутствует заполнение дверных проемов.
6. В санузле отсутствуют: двери между туалетом и умывальником, вентиляция, отделка стен и потолков.
7. Для расширения кабинета 11 и в целях рационального использования рабочего пространства помещений предполагается демонтировать ненесущую перегородку между помещениями 11-12, разобрать дощатые полы в пом. 12 и выровнять основание подпола для устройства единого покрытия из линолеума.
8. Для устройства естественного освещения в объединенных кабинетах 11-12 предполагается открыть, существовавший ранее, оконный проем с заполнением его оконными блоками ПВХ с однокамерными стеклопакетами и защитными металлическими решетками снаружи. Разобрать существующие деревянные стеллажи.
9. Для оптимизации использования полезных площадей кабинетов 15 и 16 предполагается выровнять их площади путем демонтажа существующей перегородки и установки новой на расстоянии 6,1 м от наружной стены из материалов ПВХ (сочетание однокамерных стеклопакетов и пластиковых сэндвич-панелей) с устройством в ней дверного проема.
10. Отделку фасада со стороны отдельного входа в помещения цокольного этажа со стороны ул. Ленинская, выполненную виниловым сайдингом, который частично разрушен и не подлежит ремонту местами, предполагается заменить на отделку из металлосайдинга.
11. В целях энергосбережения предполагается продублировать неутепленную металлическую входную дверь дверью из ПВХ в о входном тамбуре 13.
12. Для ограничения доступа в лифтовую шахту в помещении 9 необходима установка металлической двери в дверной проем лифта.

Акт является основанием для составления дефектной ведомости и, на ее основании, сметных расчетов на проведение текущего ремонта предполагаемых к аренде Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края у ООО «ЕДИНСТВО» помещений цокольного этажа в здании Литера А1 по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 18.

Приложение: 1. Схема расположения помещений цокольного этажа – 1 лист;

2. Ксерокопии фотографий помещений и фасада – 24 листа.

Председатель комиссии:

Генеральный Директор ФКР МКД Камчатского края

С.Л. Течко

Члены комиссии:

Зам. ген. Директора ФКР МКД Камчатского края

Э.Г. Бородин

Генеральный директор ООО «ЕДИНСТВО»
Начальник СДО ФКР МКД Камчатского края



Е.В. Воловикова

В.В. Березняк