

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, д. 5

тел., факс 26-08-64

г. Петропавловск-
Камчатский

(место составления акта)

“ 15 ” ноября 2019 г.

(дата составления акта)

11:00

(время составления акта)

**АКТ № 2257/1-4Ю
ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОГО ВЫЕЗДНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

По адресу/адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 14, ул. Кирдищева, д. 15

(место проведения проверки)

На основании: приказа органа государственного (жилищного) контроля (надзора) от 01.11.2019 № 2257 была проведена плановая выездная проверка в отношении: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

Продолжительность проверки: 10 рабочих дн.

(дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края.

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Не требуется (ч. 6 ст. 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»), Приказ Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 29.04.2015 № 21 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края».

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края Норко Татьяна Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

- В ходе проведения проверки установлено:

Средства фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных в г. Петропавловске-Камчатском по ул. Кирдищева, д. 15, ул. Горького, д.14, формируются на счете регионального оператора.

В соответствии с мероприятиями, предусмотренными региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Камчатского края в период с 2017 по 2019 г. в многоквартирном доме №15, расположенном по ул. Кирдищева в г. Петропавловске-Камчатском, предусмотрен и произведен ремонт инженерных систем

электроснабжения, теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, системы водоотведения, крыши.

В многоквартирном доме №14, расположенном по ул. Горького в г. Петропавловске-Камчатском, в период с 2014 по 2016 г. предусмотрен и произведен ремонт крыши, в период с 2017 по 2019 г. произведен ремонт инженерных систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, системы водоотведения, фасада. Источниками финансирования на проведение работ по капитальному ремонту фасада в указанных многоквартирных домах установлены средства собственников, средства государственной поддержки из бюджета Камчатского края в виде финансового обеспечения части затрат в связи с окончанием услуг и выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Согласно изученным документам, иной представленной информации установлено, что, в соответствии с ч. 2 ст. 182 ЖК РФ, п.п. «а» п. 11 Положения о государственном жилищном надзоре, утвержденном постановлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 (далее – Положение № 493), региональным оператором ведется учет средств, поступивших на счет регионального оператора в виде взносов на капитальный ремонт, отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, с соблюдением требований, установленных законодательством.

Предоставление собственникам платежных документов для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос, осуществляется.

На официальном сайте регионального оператора размещена информация, предусмотренная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11 ноября 2015 г. №803/пр «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на своем официальном сайте».

Согласно представленным документам, стоимость работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева, д. 15, составила 12 129 021, 52 руб., что не превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Камчатского края.

Стоимость работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 14, – 12 560 979, 27 руб., что не превышает размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Камчатского края.

Исходя из представленных сведений, остаток средств фонда капитального ремонта соответствует разнице между суммой взносов на капитальный ремонт, иных поступлений и сумме профинансированных за счет средств фонда капитального ремонта услуг и работ по капитальному ремонту.

На основании изложенного, нарушения при расходовании средств фонда капитального ремонта МКД при проведении капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных в г. Петропавловске-Камчатском по ул. Кирдищева, д. 15, ул.

Горького, д. 14, в части, предусмотренной п. 1, п. 4 ч. 6 Порядка осуществления контроля за целевым расходованием средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае и обеспечением сохранности этих средств, утвержденного Постановлением Правительства Камчатского края от 23 декабря 2013 г. №597-П, ч. 2 ст. 182 ЖК РФ, п.п. «а» п. 11 Положения № 493 не выявлены.

(с указанием характера нарушений: лиц, допустивших нарушения)

Лицом, допустившим выявленные нарушения, является:

Возражения:

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора) (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Замечания:

— нарушений не выявлено:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 14 на основании устава, деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева, д. 15 на основании устав, нарушений обязательных требований не установлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист Норко Татьяна Юрьевна



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ ”

Г. _____

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)