



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

ул. Ленинская, д. 18,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683000  
Тел.(факс): (415 2) 41-20-36  
эл. почта: [fkcr.kamchatka@mail.ru](mailto:fkcr.kamchatka@mail.ru)

«\_06\_» \_\_февраля\_\_ 2019 г.

Собственникам помещений в  
многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
ул. Торговая, д. 1,  
с. Манилы,  
Пенжинского района

**Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества\***

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Камчатского края, утверждённым постановлением администрации сельского поселения «село Манилы» от 31.01.2019 года № 04, направляем предложение о проведении капитального ремонта в Вашем многоквартирном доме (далее – МКД) в 2019 году:

1. Срок начала капитального ремонта: **2019 год**

2. Перечень работ и услуг, их объем и стоимость по капитальному ремонту общего имущества МКД:

**капитальный ремонт системы отопления – 2 329 876 руб.**

3. Порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: финансирование обеспечивается региональным оператором в размере, не превышающем предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденную Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П. Основанием для перечисления региональным оператором подрядной организации средств за выполненные работы является акт о приёме в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома, согласованный с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в МКД.

4. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете МКД, и средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в других МКД (на возвратной основе)

Собственникам необходимо не позднее чем через три месяца с момента получения настоящих предложений, рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение, которым должны быть определены или утверждены: 1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2. предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П; 3. лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать

---

\* Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации)

изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта.

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить региональному оператору.

Пакет документов по настоящим предложениям, включающий в себя расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, образцы протоколов общего собрания собственников помещений, размещены на сайте: <http://fkr.kamchatka.ru/pred-oprov-kaprem/>

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Фонд капитального ремонта Камчатского края по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, 4 этаж, каб. 426. Телефон (415-2) 42-09-73 доб. 149 и 142

**Врио генерального директора**



**О. А. Бухонина**

**Расчет предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту  
общего имущества многоквартирного дома по адресу:**

с. Манилы, ул. Торговая, д. 1

Техническая характеристика МКД\*

	ед.изм.	значение
общая площадь МКД, всего	кв.м	805,52
общая площадь жилых и нежилых помещений	кв.м	516,50
количество этажей	шт	2
количество подъездов	шт	3

№ п/п	Наименование вида капитального ремонта	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (S жн ), кв.м	Предельная стоимость капитального ремонта объекта общего имущества МКД (∑ пр ), руб	Стоимость капитального ремонта объекта общего имущества МКД (∑ кр), руб.
1	2	3	4	5
1	<b>Капитальный ремонт инженерной системы отопления</b> (замена разводящих магистралей и стояков на трубопроводы из полимерных материалов (в границах определенных постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006), замена запорной и регулировочной арматуры, замена отопительных приборов в местах общего пользования, при необходимости после выполнения проектно-сметной документации)	516,5	4510,89	2 329 876
<b>Стоимость капитального ремонта ВСЕГО</b>				2 329 876

$$S_{\text{жн МКД}} * \sum \text{пр} = \sum \text{кр}, \quad \text{где}$$

$S_{\text{жн МКД}}$  - Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (кв.м)

$\sum \text{пр}$  - Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из расчета на 1 (один) метр квадратный жилой и нежилой площади (в рублях), утвержденных Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитывает стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, налог на добавленную стоимость.

$\sum \text{кр}$  - Стоимость капитального ремонта объекта общего имущества МКД.

\* - Сведения принимаются на основании данных, указанных в проекте Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на соответствующий календарный год.

\*\* - Стоимость проектных работ рассчитана в соответствии со справочником базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"