

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, д. 5

тел., факс 26-08-64

г. Петропавловск-
Камчатский
(место составления акта)

“ 25 ” октября 2019 г.
(дата составления акта)

10:00
(время составления акта)

**АКТ № 2030/1-4Ю
ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОГО ВЫЕЗДНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

По адресу/адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Батарейная, д. 1, лит. а
(место проведения проверки)

На основании: приказа органа государственного (жилищного) контроля (надзора) от 27.09.2019 № 2030

была проведена плановая выездная проверка в отношении:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

Продолжительность проверки: 20 рабочих дн.

(дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края.
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:
направлен заказным почтовым отправлением

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Не требуется (ч. 6 ст. 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»), Приказ Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 29.04.2015 № 21 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края»

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку: ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края Норко Татьяна Юрьевна, инспектор по государственному контролю (надзору) Государственной жилищной инспекции Камчатского края Фомин Дмитрий Андреевич.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

- В ходе проведения плановой выездной проверки установлено:

Средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Батарейная, д. 1-а (далее – МКД), формируются на специальном банковском счете, владельцем которого является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Камчатском крае (договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта от 30.04.2014 г.).

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений МКД, принято решение о разработке проектной документации на капитальный ремонт фасада МКД и проведение капитального ремонта фасада дома в 2018 г.

Источником финансирования разработки проектной документации на капитальный ремонт фасада МКД установлены средства собственников.

Источниками финансирования на проведение работ по капитальному ремонту фасада установлены средства собственников, средства на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Камчатского края, средства государственной поддержки из бюджета Камчатского края в виде финансового обеспечения части затрат в связи с окончанием услуг и выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Согласно данному решению собрания собственников, а так же согласно протоколу общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Батарейная, д. 1-а, от 15.11.2018 г. установлен минимальный тариф по оплате взносов собственников помещений в МКД на капитальный ремонт, действующий на территории Камчатского края.

В соответствии с электронным паспортом МКД, размещенным в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ), площадь МКД – 2710,3 кв. м.

В соответствии с Постановлением Правительства Камчатского края от 16 апреля 2018 г. № 151-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 03.06.2016 №217-П "Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2017 - 2019 годы», в редакции, действовавшей на момент заключения договора №1 на выполнение работ по капитальному ремонту МКД от 05.06.2018 г. (далее – договор), заключенного между ООО «Управляющая компания «Домовик» (далее - Заказчик) и ООО «СамТоргСтрой» (далее – Подрядчик), размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из расчета на 1 (один) метр квадратный жилой и нежилой площади (в рублях) составил 5411,94 руб.

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД составляет 14.667.980,9 руб.

Согласно п. 1.3 договора, общая стоимость работ по договору составляет 6.980.000 руб. В соответствии с актом о приемке выполненных работ от 18.09.2019 г., со справкой о стоимости выполненных работ и затрат от 18.09.2018 г., общая стоимость работ составила 6.740.854 руб.

Стоимость профинансированных работ и услуг по капитальному ремонту МКД не превысила размер предельной стоимости.

Исходя их сведений, содержащихся в выписке операций по лицевому счету № 40604810536170001700 за период с 27.11.2019 г. по 22.10.2019 г., остаток средств фонда капитального ремонта соответствует разнице между суммой взносов на капитальный ремонт, иных поступлений и сумме профинансированных за счет средств фонда капитального ремонта услуг и работ по капитальному ремонту.

На основании изложенного, нарушения при расходовании средств фонда капитального ремонта МКД при проведении капитального ремонта фасада МКД в период с 05.06.2018 г. по 18.09.2018 г. в части, предусмотренной п. 1, п. 4 ч. 6 Порядка осуществления контроля за целевым расходованием средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае и обеспечением сохранности этих средств, утвержденного Постановлением Правительства Камчатского края от 23 декабря 2013 г. №597-П, не выявлены.

Так же в ходе проведения плановой выездной проверки по адресу ул. Батарейная, д. 1 а, г. Петропавловск-Камчатский установлено, что выполнены работы по капитальному ремонту фасада вышеуказанного многоквартирного дома, соответствующие подпункту 5

пункта 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ.

В ходе изучения акта о приемке выполненных работ от 18.09.2018 г. установлено, что выполнены работы по установке и разработке наружных инвентарных лесов высотой до 16 метров, трубчатых для прочих отделочных работ в количестве 2025 кв.м., наружная облицовка (демонтаж) поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляции стен в количестве 338,9 кв.м, наружная облицовка поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя в количестве в количестве 1295 кв.м, облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием в количестве 285 кв.м, устройство мелких покрытий (брендмауеры, парапеты, свесы и.т.п) из листовой оцинкованной стали в количестве 74,67 кв.м., гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону в количестве 60,2 кв.м, устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали (Балконы) в количестве 43,75 кв.м, облицовка ворот стальным профилированным листом. Монтаж конструкций, окрашенных в заводских условиях или неокрашенных, поставляемых в пакетах, применен коэффициент к нормам затрат труда рабочих- 1,03 (подшивка балконов, карнизов, обшивка подъездов профилированным листом) в количестве 171,78 кв.м, устройство бетонной подготовки в количестве 12,88 куб.м., армирование подстилающих слоев и набетонок в количестве 0,878 т., погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную в количестве 2,9 тонн, перевозка грузов 1 класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т. работающих вне карьера на расстоянии до 10 километров в количестве 2,9 т.

В ходе изучения сметы на капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Батарейная, д. 1 а, в г. Петропавловске-Камчатском (далее - смета), установлено, что сметой предусмотрены работы по установке и разработке наружных инвентарных лесов высотой до 16 метров, трубчатых для прочих отделочных работ в количестве 1600 кв.м, наружная облицовка (демонтаж) поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляции стен в количестве 331,9 кв.м, наружная облицовка (демонтаж) поверхности стен сайдингом металлическим с полимерным покрытием с устройством металлического каркаса и теплоизоляционного слоя в количестве в количестве 1460,8 кв.м, облицовка оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием в количестве 300 кв.м, устройство мелких покрытий (брендмауеры, парапеты, свесы и.т.п) из листовой оцинкованной стали в количестве 132,26 кв.м, гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону в количестве 60,2 кв.м,

Так же в ходе изучения акта о приемке выполненных работ установлено, что выполнены дополнительные работы не предусмотренные пунктом 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ и техническим заданием на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома № 1 А по улице Батарейная, а именно: устройство обрешетки с прозорами из досок под кровлю из листовой стали в количестве 43,75 кв.м., облицовка ворот стальным профилированным листом. Монтаж конструкций, окрашенных в заводских условиях или неокрашенных, поставляемых в пакетах, применен коэффициент к нормам затрат труда рабочих- 1,03 (подшивка балконов, карнизов, обшивка подъездов профилированным листом) в количестве 171,78 кв.м., устройство бетонной подготовки в количестве 12,88

кв.м., армирование подстилающих слоев и набетонок в количестве 0,878 т., погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную в количестве 2,9 т., перевозка грузов 1 класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т. работающими вне карьера на расстоянии до 10 км в количестве 2,9 т.

Указанные работы выполнены по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Так же в ходе проведения проверки рассмотрены акты освидетельствования скрытых работ, № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 от 14.06.2019 г, на основании указанных актов выполнены работы по установке кронштейнов, утепление наружных стен базальтовым утеплителем, изоляция утеплителя негорючей мембраной, установка профилей основных Г-образных, горизонтальных, обшивка стен профилированным листом.

При подсчете объемов работ по облицовке фасада, выполненных в рамках капремонта, нарушений с актом по приемке работ не установлено.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, допустившим выявленные нарушения, является:

Возражения:

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора) (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Замечания:

— нарушений не выявлено:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Батарейная, д. 1 лит. а на основании Устава, нарушений обязательных требований не установлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

Ведущий специалист Норко Татьяна Юрьевна

Инспектор по государственному контролю (надзору)

Фомин Дмитрий Андреевич



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил: _____

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ ”

Г. _____

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)