

Акт
выездной проверки
Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края
(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

г. Петропавловск-Камчатский

15 сентября 2017 г

Выездная проверка проведена на основании приказа Управления Федерального казначейства по Камчатскому краю от 02.08.2017 № 327 «О назначении контрольного мероприятия» в соответствии с пунктом 11 Плана контрольной работы Управления Федерального казначейства по Камчатскому краю на 2017 год.

Тема выездной проверки (ревизии): Проверка использования средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у региональных операторов.

Проверяемый период: 2016 год.

Идентификатор контрольного мероприятия: 2017-ПВ.037.1011-3800.046.

Выездная проверка (ревизия) проведена проверочной (ревизионной) группой в составе:

- руководителя проверочной (ревизионной) группы главного контролера - ревизора контрольно-ревизионного отдела в социально-экономической сфере Управления Федерального казначейства по Камчатскому краю Черняк Ирины Владимировны,

- главного контролера-ревизора контрольно-ревизионного отдела в социально-экономической сфере Управления Федерального казначейства по Камчатскому краю Курдюка Дмитрия Валентиновича,

- специалиста I разряда контрольно-ревизионного отдела в социально-экономической сфере Управления Федерального казначейства по Камчатскому краю Дрижинской Александры Евгеньевны (с 07.08.2017 по 31.08.2017).

Срок проведения выездной проверки составил 30 рабочих дней с 07.08.2017 по 15.09.2017.

Общие сведения об объекте контроля:

Полное наименование: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.

Краткое наименование: Фонд капитального ремонта Камчатского края (далее - Фонд).

ИНН 4101996280, КПП 410101001, ОГРН 1134100000627, ОКПО 10874272, ОКАТО 30401000000, ОКВЭД 64.99, ОКОПФ 20400.

Код по реестру участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса – отсутствует.

Постановка на учет в налоговом органе: Инспекция ФНС России по г. Петропавловску-Камчатскому, свидетельство серии 41 № 000535526 от 04.09.2013.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, подтверждающее внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица, от 04.09.2013 серии 41 № 000535525 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Петропавловску-Камчатскому.

Фонд имеет специальное разрешение: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 01.10.2014 № 246.0-2014-4101996280-С-013, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Камчатки» (наименование вида работ: работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).

Юридический адрес Фонда: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д.1.

Адрес местонахождения Фонда: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18.

Телефон: 8(4152) 42-09-73, добавочный 101 - приёмная, 41-20-35, добавочный 100 – директор, 41-20-36, добавочный 105 – бухгалтерия.

Учредителем Фонда является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее – Министерство ЖКХ).

Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края – Тихонович Владимир Викторович.

Адрес (местонахождение) Министерства ЖКХ: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, пл. Ленина, д.1.

Телефон: 8(4152) 41-24-20 – приёмная.

Фонд является региональным оператором и создан с целью организации финансового обеспечения капитального ремонта многоквартирных домов, обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Камчатского края.

Устав Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края утверждён приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края от 22.07.2013 № 733, утверждён в новой редакции решением Правления Фонда от 25.12.2013 № 8, от 11.08.2014 № 32/2014 (далее – Устав).

Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), законами Камчатского края, нормативными правовыми актами Правительства Камчатского края, Уставом.

В соответствии с Уставом основной целью Фонда является организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах, в том числе финансовое обеспечение, формирование средств и имущества для такого ремонта на территории Камчатского края.

Функциями Фонда являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями независимо от их организационно-правовой формы в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- управление временно свободными денежными средствами в порядке, установленном Правлением Фонда.

Фонд вправе заниматься приносящей доход деятельностью, размещать временно свободные средства Фонда, в том числе фонда капитального ремонта, размещенные на счете, счетах Фонда, постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Фонд создан и соответствует указанным целям, а также способствующими сокращению расходов бюджета Камчатского края на содержание Фонда.

Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

Имущество Фонда формируется за счет:

- взносов Учредителя,

- платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда,

- других, не запрещенных законом источников, в том числе кредитов и займов, привлекаемых Фондом.

Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законом Камчатского края об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и иными нормативными правовыми актами Камчатского края.

Обеспечение деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Камчатского края.

В проверяемом периоде и по настоящее время для осуществления финансово-хозяйственной деятельности Фондом (региональный оператор) открыты следующие счета:

в Операционном офисе г. Петропавловск - Камчатский филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске:

- № 40603810215020001076 - расчетный счет для учёта операций по целевым поступлениям из бюджета,

- № 40703810015020001040 – счет регионального оператора для учёта операций по аккумулированию средств Фонда за счет взносов на капитальный ремонт поступающих от собственников помещений многоквартирных домов, а также для учета операций по расчетам за оказанные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные статьей 174 Жилищного кодекса (далее – счет Регионального оператора),

- № 40821810615022000004 – счет платежного агента ОАО «Камчатскэнерго» для учёта операций по поступающим взносам на капитальный ремонт от собственников помещений многоквартирных домов с целью формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора,

- № 40821810315022000003 - счет платежного агента муниципального автономного учреждения «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству г. Петропавловска – Камчатского» для учета операций по поступающим взносам на капитальный ремонт от собственников помещений многоквартирных домов с целью формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора,

- № 40821810115022000009 - транзитный счет платежного агента муниципального автономного учреждения «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству г. Петропавловска – Камчатского» для учета операций по поступающим взносам на капитальный ремонт от собственников помещений многоквартирных домов с целью формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор,

- № 40703810015020001053 - расчетный счет для учета операций по зачислению процентов от использования средств;

- № 40603810615020001236 - расчетный счет для поступления обеспечения заявок для участия в конкурсе (открыт 03.08.2016);

в Северо-Восточном отделении № 8645 ПАО «Сбербанк»:

- № 40703810636170000078 - расчетный счет для учета операций со средствами, поступающими в качестве государственной и муниципальной поддержки на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (открыт 12.07.2016);

- № 40703810436170000100 - расчетный счет для учета операций с собственными средствами;

в ЗАО «СОЛИДБАНК» г. Петропавловск - Камчатский:

- № 40703810500000000326 - расчетный счет для учета операций с собственными средствами (закрыт 03.07.2017),

- № 40703810000000000758 - корпоративный карточный счет, для учета операций с собственными средствами для расчетов платежей банковской картой (закрыт 03.07.2017),

- № 40703810300000000759 - расчетный счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение от участников конкурса в виде обеспечения заявки на участие в конкурсе от подрядных организаций (закрыт 03.07.2017).

(Реестр банковских счетов прилагается).

В проверяемом периоде и по настоящее время ответственными за финансово-хозяйственную деятельность Фонда с правом подписи денежных и расчетных документов являлись:

- Течко Сергей Леонидович - генеральный директор - с 01.01.2016 по 13.03.2016, с 19.03.2016 по 10.06.2016, с 19.07.2016 по 01.08.2016, с 03.08.2016 по 27.11.2016, с 02.12.2016 по 15.03.2017, с 18.03.2017 по 30.07.2017, с 12.08.2017 по настоящее время.

- Суколин Олег Владимирович - заместитель директора - с 14.03.2016 по 18.03.2016, с 11.06.2016 по 18.07.2016;

- Бухонина Оксана Александровна - начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта - исполняющий обязанности заместителя директора - 02.08.2016; с 28.11.2016 по 01.12.2016, с 16.03.2017 по 17.03.2017, с 31.07.2017 по 11.08.2017 - начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта - заместитель директора;

- Коваленко Марина Геннадьевна - главный бухгалтер - с 01.01.2016 по 19.07.2016, с 05.09.2016 по настоящее время;

- Балакина Елена Павловна - ведущий бухгалтер отдела бухгалтерского учета - с 20.07.2016 по 05.08.2016;

- Понятова Людмила Николаевна - бухгалтер отдела бухгалтерского учета - с 06.08.2016 по 04.09.2016.

Предыдущая выездная проверка использования Региональным оператором (Фондом) средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, за 2015 год проведена проверочной группой в составе: главного-контролера-ревизора контрольно-ревизионного отдела в социально-экономической сфере Управления Федерального казначейства по Камчатскому краю Черняк Ирины Владимировны,

главного специалиста эксперта административного отдела Управления Федерального казначейства по Камчатскому краю Курдюка Дмитрия Валентиновича (Акт выездной проверки № 2 от 08.08.2016 г.).

В результате проверки установлено нарушение статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выразившееся в том, что Фондом не разработана проектная документация на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по договорам подряда, заключенным в 2015 году, в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, а также установлено нарушение пункта 3 статьи 15.1 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае», выразившееся в нарушении срока представления собственникам помещений в многоквартирном доме, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

Согласно информации Фонда от 20.09.2016 № 02/2982-2016 в целях устранения нарушений, начиная с 2016 года Фондом при организации проведения капитального ремонта заключаются договоры на разработку проектной документации, при организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Камчатского края на все работы разрабатывается и утверждается смета, являющаяся одним из разделов проектной документации, а также в целях предотвращения нарушений, связанных с несвоевременным направлением предложений о проведении капитального ремонта собственникам, Фондом проведена разъяснительная работа с органами местного самоуправления о необходимости своевременного утверждения (актуализации) краткосрочных планов на предстоящий период.

Настоящей проверкой установлено:

1. По вопросу проверки использования региональным оператором средств, полученных в качестве государственной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы (далее - Региональная программа), утверждена постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы».

Региональная программа сформирована на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края и актуализируется не реже одного раза в год.

Региональная программа с изменениями утверждена постановлениями Правительства Камчатского края «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы»: от 05.02.2015 № 47-П, от 25.12.2015 № 495-П, от 22.12.2016 № 511-П, от 10.05.2017 № 197-П.

По состоянию на 01.01.2017 общее количество многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, составляет 2923, в том числе: 2803 многоквартирных дома формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, 77 многоквартирных дома формируют фонд капитального ремонта по каждому дому на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор (Фонд), 37 домов, по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта по каждому дому на специальном счете, владельцем которого являются товарищества собственников жилья (ТСЖ), 6 домов не определен способ формирования фонда капитального ремонта (в том числе: 2 новых многоквартирных дома на территории Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района сданы в эксплуатацию в декабре 2014 года, обязанность по уплате взносов наступит в 2019 году; 4 многоквартирных дома на территории сельского поселения «село Ильпырьское» Карагинского муниципального района, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта (отсутствует постановление органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта).

Ранее Фондом направлялись письма (о принятии мер по организации своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) главе сельского поселения «село Ильпырьское» Карагинского муниципального района, которым в течение 2014 года – 2015 года не были приняты решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, по тем многоквартирным домам, собственники помещений в которых не приняли решения о способе формирования фонда капитального ремонта в срок, установленный частью 3 статьи 4 Закона Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» (далее – Закон Камчатского края № 359) (с изменениями).

Фондом направлено письмо от 02.03.2016 №№ 05/774-2016 в Прокуратуру Камчатского края о принятии мер прокурорского реагирования направленного на устранение нарушения жилищного законодательства Администрацией сельского поселения «село Ильпырьское».

Согласно постановлению Администрации сельского поселения «село Ильпырьское» от 11.04.2016 № 16 «Об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов, расположенных на территории сельского поселения «село Ильпырьское», собственники помещений, в

которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта» (далее – Постановление), только по 2 (двум) многоквартирным домам из 6-ти, включенным в Региональную программу, способ формирования фонда капитального ремонта определен в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Фондом направлено письмо главе сельского поселения «село Ильпырьское» от 13.05.2016 № 02/1933-2016 с просьбой в максимально короткие сроки привести Постановление в соответствие с Региональной программой и направить сведения о многоквартирных домах в Министерство ЖКХ в порядке, предусмотренном статьей 11 Закона Камчатского края № 359.

(Копии: письма от 02.03.2016 № 05/774-2016, Постановления от 11.04.2016 № 16 «Об определении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов, расположенных на территории сельского поселения «село Ильпырьское», письма от 13.05.2016 № 02/1933-2016 прилагаются).

По состоянию на 01.01.2017 и на 11.09.2017 меры по приведению Постановления в соответствии с Региональной программой администрацией сельского поселения «село Ильпырьское» не приняты.

Проверкой установлено, что по состоянию на 01.01.2016 многоквартирные дома включены в Региональную программу на основании данных, представленных администрациями муниципальных образований Камчатского края (перечни многоквартирных домов, находящихся на территориях муниципальных образований Камчатского края, за исключением признанных аварийными и подлежащими сносу, протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по выбору способа формирования фонда капитального ремонта, графики проведения общих собраний и другое), а также на основании мониторинга многоквартирных домов.

В соответствии с частью 6 статьи 12 Закона Камчатского края № 359, а так же в соответствии с частью 8 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 19.06.2014 № 261-П «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» (далее – Порядок), приказом Министерства ЖКХ от 04.08.2014 № 476 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2016 годы» утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014 – 2016 годы (далее – Краткосрочный план).

В соответствии с Порядком Краткосрочный план включает в себя:

- перечень многоквартирных домов (с указанием требуемой информации по каждому многоквартирному дому: адреса, года ввода в эксплуатацию, года завершения последнего капитального ремонта, количества этажей, подъездов, общей площади дома, площади помещений в доме, в том числе жилых помещений,

находящихся в собственности граждан, количества жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения краткосрочного плана, стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (с указанием источников финансирования, удельной стоимости капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме, предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м. общей площади помещений в многоквартирном доме),

- реестр многоквартирных домов (с указанием по каждому многоквартирному дому видов капитального ремонта, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса),

- планируемые показатели выполнения краткосрочного плана (с указанием по каждому муниципальному образованию Камчатского края, включенному в Региональную программу: планируемого года проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территориях таких муниципальных образований, общей площади многоквартирных домов, количества жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения краткосрочного плана, количества многоквартирных домов, стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

Краткосрочный план, актуализированный в соответствии с частью 10 Порядка, утвержден приказом Министерства ЖКХ от 29.01.2016 № 37 «О внесении изменений в приложение 1-3 к приказу Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края от 04.08.2014 № 476 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2016 годы» (с изменениями: от 19.01.2017 № 22, от 20.04.2017 № 274).

Согласно части 2 Порядка Краткосрочный план утвержден сроком на три года, с распределением по годам в пределах указанного срока, и сформирован исходя из принципов:

- использования на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах остатков средств на счете (счетах) Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного Кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный Кодекс);

- необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете (счетах) Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.

Согласно Краткосрочному плану (в редакции от 20.04.2017 № 274) капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2016 год предусмотрен в 368-ми многоквартирных домах на общую сумму 1 166 235 438 рублей 71 копейка, в том числе, расположенных на территориях следующих муниципальных образований:

- Алеутский муниципальный район, Никольское сельское поселение – 2 многоквартирных дома (далее - мкд) – в общей сумме 5 314 488 рублей;

- Быстринский муниципальный район: Эссовское сельское поселение - 2 мкд. - в общей сумме 6 678 420 рублей 33 копейки;

- Вилючинский городской округ – 18 мкд. - в общей сумме 80 962 224 рубля;

- городской округ поселок Палана – 6 мкд. – в общей сумме 9 897 560 рублей;

- Елизовский муниципальный район – 98 мкд. – в общей сумме 198 170 300 рублей, в том числе: Вулканное городское поселение – 4 мкд. – 3 898 232 рубля, Елизовское городское поселение – 65 мкд. – 140 874 465 рублей, Корякское сельское поселение – 6 мкд. – 10 765 727 рублей, Начикинское сельское поселение – 2 мкд. – 4 345 601 рубль, Николаевское сельское поселение – 7 д. – 10 629 777 рублей, Новоавачинское сельское поселение – 4 мкд. – 4 797 520 рублей, Новолесновское сельское поселение – 2 д. – 6 682 789 рублей, Пионерское сельское поселение – 5 мкд. – 8 306 469 рублей, Раздольненское сельское поселение – 3 д. – 7 869 720 рублей;

- Карагинский муниципальный район – 9 мкд. – 17 164 664 рубля, в том числе: сельское поселение село Карага – 1 мкд. в сумме 1 193 954 рубля, городское поселение поселок Оссора – 6 мкд. в общей сумме 10 532 676 рублей, сельское поселение село Тымлат – 1 мкд. в сумме 1 671 315 рублей, сельское поселение село Ивашка – 1 мкд. в сумме 3 766 719 рублей;

- Мильковский муниципальный район: Мильковское сельское поселение – 17 мкд. в общей сумме 37 202 677 рублей;

- Олюторский муниципальный район – 4 мкд. в общей сумме 7 860 369 рублей, в том числе: сельское поселение село Тиличики – 3 мкд.- 6 996 794 рубля, сельское поселение село Хаилино – 1 мкд. – 863 575 рублей;

- Пенжинский муниципальный район – 3 мкд. в общей сумме 2 949 475 рублей, в том числе: сельское поселение село Аянка – 1 мкд. – 485 018 рублей, сельское поселение село Каменское – 2 мкд. – 2 464 457 рублей;

- Петропавловск-Камчатский городской округ – 179 мкд. – в общей сумме 714 353 425 рублей;

- Соболевский муниципальный район: Устьевое сельское поселение - 1 мкд. – 556 797 рублей;

- Тигильский муниципальный район – 4 мкд. в общей сумме 8 748 668 рублей, в том числе: сельское поселение село Тигиль – 2 мкд. - 4 828 441 рубль, сельское поселение село Усть-Хайрюзово – 1 мкд. - 1 598 945 рублей, сельское поселение село Седанка – 1 мкд. - 2 321 282 рубля;

- Усть-Большерецкий муниципальный район – 13 мкд. в общей сумме 32 389 429 рублей, в том числе: Апачинское сельское поселение – 3 мкд. – 5 226 313 рублей, Октябрьское городское поселение – 3 мкд. – 9 599 718 рублей, Кавалерское сельское поселение – 1 д. – 1 220 525 рублей, Озерновское городское поселение – 4 мкд. – 10 184 163 рубля, Усть-Большерецкое сельское поселение – 2 мкд. – 6 158 710 рублей;

- Усть-Камчатский муниципальный район – 11 мкд. в общей сумме 38 708 969 рублей, в том числе: Ключевское сельское поселение – 5 мкд. – 11 234 010 рублей, Козыревское сельское поселение – 1 мкд. – 1 402 103 рубля, Усть-Камчатское сельское поселение – 5 мкд. – 26 072 856 рублей.

1.1. Проверкой наличия и количества открытых счетов (специальных счетов) в кредитных организациях, соответствия кредитных организаций требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса, установлено:

В целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, Фондом в 2014 году был открыт в Операционном офисе г. Петропавловск - Камчатский филиала Банка ВТБ в г. Хабаровске счет регионального оператора № 40703810015020001040 в соответствии с заключенным Договором на открытие банковского счета (в валюте Российской Федерации) от 10.07.2014 № 021514000063.

Также, в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов, по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбран Региональный оператор (Фонд), по состоянию на 01.01.2017 на имя Фонда открыто 77 специальных счетов в соответствии с заключенными Договорами на открытие специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) (далее - Договоры) с 3 кредитными организациями, филиалы которых расположены на территории Камчатского края: филиалом (ПАО) ОАО Банк ВТБ г. Хабаровск, региональным филиалом (ПАО) ОАО «Россельхозбанк», Камчатским отделением № 8556 (ПАО) ОАО «Сбербанк России». (Реестр банковских счетов прилагается).

Все вышеуказанные кредитные организации соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса, в части наличия собственных средств (капитала), размер которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей, что было подтверждено информацией, размещенной на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации www.cbr.ru.

Условиями Договоров предусмотрено, что счета носят целевой характер и предназначены исключительно для проведения отдельных операций, определенных статьей 177 Жилищного кодекса.

1.2. Проверкой наличия конкурсного отбора кредитных организаций, ведения учета средств, поступивших на счет, счета регионального оператора, установлено:

Согласно части 3 статьи 180 Жилищного кодекса конкурсные процедуры по отбору вышеуказанных кредитных организаций для открытия счета регионального оператора, а также специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, проведены Фондом в 2014 году в соответствии с Порядком проведения конкурсного отбора кредитной организации для открытия счета регионального оператора, а также специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, и на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 23.04.2014 № 193-П «Об утверждении порядка проведения конкурсного отбора кредитной организации для открытия счета регионального оператора, а также специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, и на которых формируются фонды капитального

ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Камчатского края».

В целях ведения учета средств, поступивших на счет, счета Регионального оператора (Фонда) в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, на основании сформированной базы данных собственников помещений в многоквартирных домах, для каждого собственника помещения присвоен лицевой счет. По данным бухгалтерского учета Фонда общее количество лицевых счетов собственников помещений в многоквартирных домах по состоянию на 01.01.2016 составляет 126 463, в том числе: по многоквартирным домам, по которым принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора, количество лицевых счетов составляет 121 136 (из них: 102 414 – счета физических лиц, 18 722 – счета юридических лиц), по многоквартирным домам, по которым принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбран Региональный оператор, количество лицевых счетов составляет 5 327 (из них: 4 981 – счета физических лиц, 346 – счета юридических лиц).

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт на территории Камчатского края на 2016 год установлен постановлением Правительства Камчатского края от 29.09.2015 № 342-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2016 год» (далее – Постановление № 342-П) из расчета за 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, в том числе:

- в Петропавловске – Камчатском городском округе - 8 рублей 10 копеек,
- в Вилючинском городском округе - 7 рублей 60 копеек,
- в Елизовском муниципальном районе - 6 рублей 80 копеек,
- в Мильковском муниципальном районе - 6 рублей 50 копеек,
- в Усть-Большерецком муниципальном районе - 7 рублей,
- в Быстринском муниципальном районе - 7 рублей 50 копеек,
- в Усть-Камчатском муниципальном районе - 7 рублей 20 копеек,
- в Соболевском муниципальном районе - 8 рублей 30 копеек,
- в Алеутском муниципальном районе - 8 рублей 10 копеек,
- в городском округе поселок Палана - 8 рублей 40 копеек,
- в Карагинском муниципальном районе - 8 рублей 30 копеек,
- в Олюторском муниципальном районе - 7 рублей 40 копеек,
- в Тигильском муниципальном районе - 7 рублей 20 копеек,
- в Пенжинском муниципальном районе - 7 рублей 10 копеек.

Согласно данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2017 начислено взносов собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае за 2016 год в общей сумме 541 712 346 рублей 30 копеек, в том числе:

- по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в сумме 516 199 492 рубля 11 копеек,

- по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор, в сумме 25 512 854 рубля 19 копеек.

По состоянию на 01.01.2017 Фондом начислено пени за несвоевременную оплату взносов собственниками помещений в многоквартирных домах, в общей сумме 177 855 рублей 99 копеек в том числе:

- по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в сумме 168 282 рубля 02 копейки;

- по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор в сумме 9 573 рубля 97 копеек.

В 2016 году поступило средств собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в общей сумме 483 574 977 рублей 88 копеек (в том числе пени в общей сумме 90 131 рубль 38 копеек), из них:

- по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора в сумме 456 597 198 рублей 93 копейки (в том числе пени в сумме 87 783 рубля 30 копеек);

- по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор в сумме 26 977 778 рублей 95 копеек (в том числе пени в сумме 2 348 рублей 08 копеек).

В проверяемом периоде в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 13.12.2013 № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» (далее – Постановление № 571-П) между Министерством ЖКХ (главный распорядитель средств краевого бюджета), в лице врио Министра Тихоновича В.В. и Фондом, в лице генерального директора Течко С.Л., заключено Соглашение о предоставлении средств краевого бюджета на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае от 29.01.2016 № 30 (далее – Соглашение от 29.01.2016 № 30). Срок действия Соглашения – до 31.12.2016.

Предметом Соглашения от 29.01.2016 № 30 является определение порядка взаимодействия сторон при предоставлении Министерством ЖКХ субсидии Фонду (Региональному оператору) в целях возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с установлением Постановлением № 342-П на текущий (2016 год) минимального размера взносов по Камчатскому краю на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме меньше утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 11.02.2016 № 97 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2016-2018 годы» на 2016 год размера федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв.м общей площади жилья для Камчатского края (13,7 рублей) (далее- субсидия).

В соответствии с предметом Соглашения от 29.01.2016 № 30 субсидия предоставляется в случаях, если: собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на счете Регионального оператора; орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае принял решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 170, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса.

В соответствии с условиями Соглашения от 28.01.2015 № 22 Фонд (Региональный оператор) обязан направить в Министерство ЖКХ заявку на перечисление субсидии с приложением требуемых документов, предусмотренных пунктом 1 статьи 6 приложения 1 к постановлению Правительства Камчатского края от 13.12.2013 № 571-П.

Согласно заявкам, представленным Фондом в течение 2016 года в Министерство ЖКХ, размер субсидии на 2016 год составил в сумме 404 177 001 рубль 96 копеек. (Реестр заявок на получение субсидии из бюджета Камчатского края на счет Регионального оператора за 2016 год прилагается).

Кроме того, в 2016 году между Министерством ЖКХ и Фондом заключено Соглашение о предоставлении средств краевого бюджета на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае от 20.04.2016 № 112 (далее – Соглашение от 20.04.2016 № 112). Срок действия Соглашения – до 31.12.2016 года.

Предметом Соглашения от 20.04.2016 № 112 является определение порядка взаимодействия сторон при предоставлении Министерством ЖКХ Фонду (Региональному оператору) субсидии в случаях, если собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о выборе Регионального оператора в качестве владельца специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта.

В соответствии с условиями Соглашения от 20.04.2016 № 112 при поступлении обращения о получении субсидии от лица уполномоченного решением общего собрания собственников действовать по вопросам капитального ремонта, Фонд обязан направить в Министерство заявку на перечисление субсидии с приложением документов согласно пункту 1 статьи 6 приложения № 1 к Постановлению № 571-П. Согласно заявкам, представленным Фондом в течение 2016 года в Министерство ЖКХ, размер субсидии на 2016 год составил в сумме 10 407 505 рублей 93 копейки. (Реестр заявок на получение субсидии из бюджета Камчатского края на специальные счета владельцем которых является Региональный оператор за 2016 год прилагается).

Также, в 2016 году между администрациями муниципальных образований Камчатского края и Фондом заключены Соглашения о порядке и условиях предоставления Фонду субсидий из бюджетов муниципальных образований (в рамках софинансирования) на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - капитальный ремонт), расположенных на территориях таких муниципальных образований, и включенных в Региональную программу и Краткосрочный план, в том числе:

- Соглашением от 28.10.2016 № б/н (без номера), заключенным с Администрацией Эссовского сельского поселения (в лице врио главы Федоровой В.С.), предусмотрено предоставление субсидии, размер которой определен в соответствии с Постановлением администрации Эссовского сельского поселения от 24.10.2016 № 104 «Об утверждении порядка предоставления субсидий из бюджета Эссовского сельского поселения на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Эссовского сельского поселения в 2016 году», по формуле исходя из стоимости выполненных работ по капитальному ремонту согласно акту о приемке выполненных работ (форма КС-2) за вычетом взносов на капитальный ремонт и пени, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах Эссовского сельского поселения, которые региональный оператор вправе направить на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Эссовского сельского поселения (80% прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем периоде) и за вычетом остатка субсидии полученной из краевого бюджета на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Эссовского сельского поселения, и составил в 2016 году в сумме 235 940 рублей 50 копеек;

- Соглашением от 17.06.2016 № 6, заключенным с Администрацией сельского поселения «село Манилы» Пенжинского муниципального района (в лице главы Линкова Л.М.), предусмотрено предоставление субсидии в размере не превышающем 607 000 рублей, определяемом на основании актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) по ремонту многоквартирных домов, включенных в 2015 году в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения «село Манилы» и составил в 2016 году в сумме 203 395 рублей 21 копейка;

- Соглашением от 26.02.2016 № 1 заключенным с Администрацией муниципального образования – сельское поселение «село Ивашка» (в лице и.о. главы Хамзиной А.Р.), предусмотрено предоставление субсидии на капитальный ремонт в сумме 2 812 703 рубля 40 копеек.

1.3. Проверкой достоверности, законности банковских операций, наличия оправдательных документов и их соответствие банковским выпискам и данным бухгалтерского учета, установлено:

По данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2016 на расчетных счетах Фонда числился неиспользованный остаток средств, поступивших в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, на специальных счетах, владельцем которых выбран

Региональный оператор в общей сумме 781 831 351 рубль 33 копейки, (что соответствует выпискам банков по состоянию на 01.01.2016) в том числе:

(по выписке филиала ОАО банк ВТБ в г. Хабаровск):

на счете № 40703810015020001040 – в общей сумме 705 227 438 рублей 92 копеек, из них:

- в сумме 216 365 624 рубль 42 копейки за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 28.01.2015 № 22 (о предоставлении средств краевого бюджета на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае),

- в сумме 6 661 471 рубль 61 копейка за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 31.07.2014 № 223 (о предоставлении средств краевого бюджета на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае),

- в сумме 1 724 126 рублей 70 копеек за счет средств бюджета Ключевского сельского поселения по Соглашению от 21.09.2015 № 1 (о порядке и условиях предоставления субсидии),

- в сумме 578 994 рубль 07 копеек за счет средств бюджета сельского поселения «село Ковран» по Соглашению от 24.09.2015 № 1 (о порядке и условиях предоставления субсидии),

- в сумме 479 897 222 рубль 12 копеек за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора;

на счете № 40603810215020001076 – в общей сумме 22 007 682 рубль 62 копейки, из них:

- в общей сумме 9 012 541 рубль по Соглашению от 21.12.2015 № 195 (о предоставлении субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств краевого бюджета и средств, поступивших от Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд содействия), в том числе: в сумме 2 645 273 рубль за счет средств Фонда содействия, в сумме 6 367 268 рублей за счет средств краевого бюджета,

- в общей сумме 12 407 330 рублей 62 копейки по Соглашению от 18.12.2014 № 294 ((о предоставлении субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств краевого бюджета и средств, поступивших от Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства), в том числе: в сумме 7 248 077 рублей 59 копеек за счет средств Фонда содействия, в сумме 5 159 253 рубль 03 копейки за счет средств краевого бюджета,

- в сумме 400 493 рубль за счет средств бюджета Эссовского сельского поселения по Соглашению от 18.09.2015 № 1, дополнительному соглашению от 26.11.2015 (о порядке и условиях предоставления субсидии),

- в сумме 187 318 рублей за счет средств бюджета Новолесновского сельского поселения по Соглашению от 21.12.2015 № 1 (о порядке и условиях предоставления субсидии).

Согласно данным бухгалтерского учета Фонда и выпискам банков (регионального филиала ОАО «Россельхозбанк», Камчатского отделения № 8556 ОАО «Сбербанк России», филиала ОАО банк ВТБ г. Хабаровск) по состоянию на 01.01.2016 неиспользованный остаток средств, поступивших в качестве государственной поддержки, а также средств, поступивших в 2015 году от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор (Фонд), и платежных агентов составил в общей сумме 54 596 223 рубля 50 копеек, в том числе:

- в сумме 10 304 866 рублей 17 копеек за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 18.11.2014 № 266 (о предоставлении средств краевого бюджета на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае),

- в сумме 12 509 512 рублей 07 копеек за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 22.04.2015 № 102 (о предоставлении средств краевого бюджета на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о выборе Регионального оператора в качестве владельца специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта.),

- в сумме 28 862 902 рубля 75 копеек за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах,

- в сумме 4 697 рублей 81 копейка пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах,

- в сумме 1 652 788 рублей 98 копеек за счет средств, перечисленных управляющей компанией (по ранее накопленным взносам за счет средств собственников помещений на капитальный ремонт),

- в сумме 1 261 455 рублей 72 копейки за счет средств собственников помещений на специальных счетах платежных агентов.

В течение 2016 года Фондом получено денежных средств, поступивших в виде субсидий на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки и средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора, в общей сумме 863 738 089 рублей 19 копеек, в том числе:

- в сумме 404 177 001 рубль 96 копеек за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 29.01.2016 № 30 (по платежным поручениям: от 29.03.2016 № 20199 в сумме 354 849 737 рублей 88 копеек, от 15.04.2016 № 103892 в сумме 44 788 091 рубль 01 копейка, от 20.05.2017 № 255660 в сумме 37 170 рублей 24 копейки, от 16.06.2016 № 372026 в сумме 928 402 рубля 56 копеек, от 15.09.2016 № 729444 в сумме 3 573 600 рублей 27 копеек);

- в сумме 235 940 рублей 50 копеек за счет средств бюджета Эссовского сельского поселения по Соглашению от 27.06.2016 № б/н (по платежному поручению от 27.12.2016 № 310153);

- в сумме 203 395 рублей 21 копейка за счет средств бюджета сельского поселения «село Манилы» по Соглашению от 17.06.2016 № 6 (по платежному поручению от 28.07.2016 № 552164);

- в сумме 579 600 рублей за счет средств бюджета Крутогоровского сельского поселения по Соглашению от 20.10.2015 № 1 (по платежному поручению от 20.04.2016 № 121499);

- в сумме 456 597 198 рублей 93 копейки за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора;

- в сумме 134 745 рублей 10 копеек перечислено на счет Регионального оператора за счет средств краевого бюджета, ранее распределенных по Соглашению № 266 на специальный счет № 40703810815020001046 (на капитальный ремонт многоквартирного дома по ул. Завойко, д. 44 в г. Елизово), в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол от 13.12.2014 № 1, Протокол направлен в Фонд сопроводительным письмом (входящий номер ПС/4-2015 от 23.01.2015) и закрытию специального счета 03.03.2015;

- в сумме 19 рублей 67 копеек пени за несвоевременную оплату собственниками помещений в многоквартирном доме (перечислено со специального счета многоквартирного дома по ул. Завойко, д. 44 в г. Елизово на счет Регионального оператора в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта);

- в сумме 1 810 187 рублей 82 копейки возврат средств на счет Регионального оператора Арбитражным судом Дальневосточного округа ранее перечисленных Фондом в обеспечение иска к ООО «Взлет» по делу от 21.09.2015 № А24-2200/2015;

Кроме того, на счет регионального оператора поступили иные средства в общей сумме 11 190 810 рублей 54 копейки, в том числе:

- в сумме 5 273 рубля 53 копейки по Соглашению от 09.03.2016 № 69 (о предоставлении средств краевого бюджета на обеспечение административно - хозяйственной деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»), на оплату услуг банка за ведение счета;

- в сумме 200 рублей ошибочно зачислена государственная пошлина;

- в сумме 7 778 рублей за счет средств краевого бюджета, поступивших по Соглашению от 09.03.2016 № 69 (о предоставлении средств краевого бюджета на обеспечение административно-хозяйственной деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»), на оплату за услуги банка;

- в сумме 11 177 559 рублей 01 копейка за счет процентов от суммы вклада (в виде неснижаемого остатка на банковском счете) за счет свободных средств краевого бюджета, размещенных по Соглашению от 10.06.2016 № 21/048 (об общих условиях привлечения денежных средств), заключенному между Фондом и ПАО «Сбербанк России» дополнительный офис № 8556/0130 Камчатского отделения № 8556 ПАО «Сбербанк России»), являющемуся неотъемлемой частью Договора

банковского счета от 09.06.2016 (заключенного в части порядка и условий привлечения денежных средств в виде неснижаемого остатка на банковском счете).

В течение 2016 года Фондом произведен возврат в общей сумме 6 744 512 рублей 57 копеек за счет средств государственной, муниципальной поддержки и средств собственников, в том числе:

- в сумме 386 000 рублей по Соглашению от 21.09.2015 № 1 на лицевой счет Администрации Ключевского сельского поселения, для дальнейшего перечисления в бюджет Ключевского сельского поселения (по платежному поручению от 16.02.2016 № 964), в связи с экономией средств по выполнению капитального ремонта многоквартирных домов в с. Ключи по ул. Красноармейская, д. 3, ул. Северная, д. 8;

- в сумме 119 979 рублей 50 копеек по Соглашению от 24.09.2015 № 1 на лицевой счет Финансового управления администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район» для дальнейшего перечисления в бюджет сельского поселения «село Ковран» (по платежному поручению от 29.02.2016 № 1325), в связи с экономией средств по выполнению капитального ремонта многоквартирных домов в с. Ковран по ул. 50 лет Октября, д. 26;

- в общей сумме 3 997 003 рубля 50 копеек на лицевой счет Министерства ЖКХ, в том числе: в сумме 30 224 рубля 88 копеек за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 28.01.2015 № 22 (по платежным поручениям от 12.09.2016 № 4486, от 12.09.2016 № 4485), в связи с признанием домов аварийными и подлежащими сносу по ул. Ленинградская, д. 68, ул. Морская, д. 51 в г. Петропавловске-Камчатском (распоряжение администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.09.2016 № 245-р, от 05.02.2015 № 24-р соответственно); в сумме 1 650 448 рублей 03 копейки за счет средств краевого бюджета по Соглашению № 294 (по платежному поручению от 27.01.2016 № 474), в сумме 2 316 330 рублей 59 копеек за счет средств Фонда содействия по Соглашению № 294 (по платежному поручению от 28.01.2016 № 484);

- в сумме 196 819 рублей 06 копеек за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 28.01.2016 № 30 на лицевой счет Министерства ЖКХ (по платежным поручениям от 29.12.2016 № 6575 в сумме 13 666 рублей 80 копеек, от 29.12.2016 № 6574 в сумме 6 819 рублей 12 копеек, от 29.12.2016 № 6576 в сумме 6 025 рублей 60 копеек, от 29.12.2016 № 6577 в сумме 3 050 рублей 32 копейки, от 21.11.2016 № 5823 в сумме 4 709 рублей 94 копейки, от 21.11.2016 № 5824 в сумме 4 658 рублей 88 копеек, от 03.08.2016 № 3936 в сумме 18 674 рубля 16 копеек, от 12.09.2016 № 4487 в сумме 41 200 рублей 32 копейки, от 12.09.2016 № 4488 в сумме 35 952 рубля, от 12.09.2016 № 4489 в сумме 32 830 рублей, от 12.09.2016 № 4490 в сумме 24 048 рублей 64 копейки), в связи с признанием домов аварийными и подлежащими сносу по адресам:

- г. Петропавловск-Камчатский: ул. Никифора Бойко, д. 22а, ул. Морская, д. 51, ул. Командорская, д. 10, ул. Полевая, д. 23, Петропавловское шоссе, д. 31, д. 44 (по распоряжению администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу): от 29.09.2016 № 245-р, от 15.10.2015 № 278-р, от 24.10.2016 № 259-р, от 16.11.2016 № 287-р, от 24.06.2016 № 165-р, № 166-р соответственно);

- г. Елизово: ул. Магистральная, д. 50, ул. Мурманская, д. 9, ул. Мурманская, д. 7 (по постановлению администрации Елизовского городского поселения от 21.10.2016 № 896-п «О признании многоквартирных домов, расположенных на территории Елизовского городского поселения аварийными и подлежащими сносу»);

- с. Никольское, ул. 50 лет Октября, д. 24 (по постановлению администрации Алеутского муниципального района Камчатского края от 09.08.2016 № 120 «О признании объектов муниципального жилого фонда Никольского сельского поселения аварийными»);

- с. Усть-Большерецк, ул. Юбилейная, д. 4 (по постановлению администрации Усть-Большерецкого сельского поселения от 29.02.2016 № 19 «О признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»);

- с. Коряки, ул. Колхозная, д. 10 (по постановлению администрации Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района от 18.05.2016 № 80 «О признании непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу жилых домов, расположенных на территории Корякского сельского поселения»);

- в сумме 1 024 027 рублей 46 собственникам помещений в многоквартирных домах на их лицевые счета (по заявлениям собственников) как ошибочно перечисленные взносы;

- в сумме 1 020 683 рубля 05 копеек произведена корректировка задолженности по оплате взносов собственников на капитальный ремонт.

Кроме того, перечислено со счета регионального оператора на специальные счета в общей сумме 1 568 691 рубль 79 копеек за счет средств краевого бюджета (ранее распределенных по Соглашениям: № 22 в сумме 523 423 рубля 08 копеек, № 223 в сумме 362 812 рублей 03 копейки, № 30 в сумме 612 451 рубль 68 копеек), в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по решению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Туристический проезд, д. 22, г. Елизово, ул. Лесная, д. 12 (Протоколы общих собраний от 31.07.2014, от 11.08.2014 соответственно).

По данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2017 расход средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, по которым принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора, составил в общей сумме 773 671 443 рубля 74 копейки (оплачено подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту), в том числе:

- в сумме 308 846 244 рубля 52 копейки за счет средств краевого бюджета,

- в сумме 3 253 634 рубля 12 копеек за счет средств субсидии местных бюджетов,

- в сумме 6 957 062 рубля 21 копейка за счет средств Фонда содействия,

- в сумме 447 454 449 рублей 78 копеек за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора,

- в сумме 7 160 053 рубля 11 копеек за счет иной, приносящей доход, деятельности.

По данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2017 неиспользованный остаток средств составляет в общей сумме 818 838 832 рубля 73 копейки, что соответствует выпискам банков по состоянию на 01.01.2017 (из них: в сумме 816 148 615 рублей 74 копейки за счет средств поступивших в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки, а также средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора (Фонда); в сумме 2 690 216 рублей 99 копеек за счет иных средств), в том числе:

(по выписке операционного офиса в г. Петропавловск-Камчатский филиала банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровск):

на счете № 40703810015020001040 в общей сумме 487 130 425 рублей 54 копейки, из них:

- в сумме 486 995 260 рублей 77 копеек за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора,

- в сумме 134 745 рублей 10 копеек за счет средств краевого бюджета по Соглашению № 266 ранее распределенных на специальный счет дома по ул. Завойко, 44 в г. Елизово, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по решению собственников помещений в многоквартирном доме о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора,

- в сумме 19 рублей 67 копеек пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме,

- в сумме 200 рублей за счет средств краевого бюджета (по оплате услуг банка за счет средств, поступивших на осуществление административно-хозяйственной деятельности Фонда по Соглашению от 09.03.2016 № 69 (о предоставлении средств краевого бюджета на обеспечение административно-хозяйственной деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»),

- 200 рублей ошибочно зачисленная на указанный счет государственная пошлина;

на счете № 40603810215020001076 – в общей сумме 2 277 310 рублей 85 копеек, из них:

- в общей сумме 2 127 056 рублей 99 копеек по Соглашению от 21.12.2015 № 195 (о предоставлении субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах за счет средств краевого бюджета и средств, поступивших от Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд содействия), в том числе: в сумме 619 957 рублей 79 копеек за счет средств Фонда содействия, в сумме 1 507 099 рублей 20 копеек за счет средств краевого бюджета,

- в сумме 148 598 рублей 86 копеек за счет средств бюджета Эссовского сельского поселения по Соглашению от 18.09.2015 № 1, дополнительному соглашению от 26.11.2015 (о порядке и условиях предоставления субсидии),

- в сумме 1 655 рублей за счет средств бюджета Новолесновского сельского поселения по Соглашению от 21.12.2015 № 1 (о порядке и условиях предоставления субсидии);

По выписке банка Северо-Восточное отделение № 8645 ПАО Сбербанк:

на счете № 40703810636170000078 – в общей сумме 329 431 096 рублей 34 копейки, в том числе:

- в сумме 9 577 329 рублей 85 копеек за счет средств краевого бюджета по Соглашению № 22 (было перечислено со счета Регионального оператора в сумме 122 314 316 рублей 13 копеек),

- в сумме 1 407 459 рублей 65 копеек за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 31.07.2014 № 223 (было перечислено со счета Регионального оператора в сумме 3 256 319 рублей 78 копеек),

- в сумме 315 756 489 рублей 85 копеек за счет средств краевого бюджета по Соглашению № 30 (было перечислено со счета Регионального оператора 400 560 114 рублей 15 копеек)

- в сумме 6 064 рубля по оплате услуг банка за счет средств краевого бюджета, поступивших на осуществление административно-хозяйственной деятельности по Соглашению № 69,

- в сумме 2 683 752 рубля 99 копеек за счет краевых средств по процентам от размещения свободных средств (остаток в связи с перечислением 8 493 806 рублей 02 копейки со счета № 40703810636170000078 на счет № 40703810015020001053).

По данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2016 неиспользованный остаток средств, поступивших в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки, а также средств, поступивших от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор (Фонд), и на счетах платежных агентов составлял в общей сумме 54 596 223 рубля 50 копеек, в том числе:

- в сумме 10 304 866 рублей 17 копеек за счет средств краевого бюджета (по Соглашению от № 266),

- в сумме 12 509 512 рублей 07 копеек за счет средств краевого бюджета (по Соглашению от 22.04.2015 № 102),

- в сумме 28 862 902 рубля 75 копеек за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах,

- в сумме 4 697 рублей 81 копейка пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах,

- в сумме 1 652 788 рублей 98 копеек за счет средств, перечисленных управляющей компанией (по ранее накопленным взносам за счет средств собственников помещений на капитальный ремонт),

- в сумме 1 261 455 рублей 72 копейки за счет средств собственников помещений на специальных счетах платежных агентов.

В 2016 году на специальные счета, владельцем которых выбран Региональный оператор (далее – специальные счета), поступили денежные средства на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, в общей сумме 37 385 284 рубля 87 копеек, в том числе:

- в сумме 10 407 505 рублей 92 копейки за счет средств краевого бюджета (по Соглашению от 20.04.2016 № 112),

- в сумме 26 977 778 рублей 95 копеек за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор,

По данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2017 расход средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, по которым принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор (Фонд), составил в сумме 1 600 000 рублей (оплачено подрядной организации за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по пер. Заварицкого А.Н., д. 8 в г. Петропавловске-Камчатском), из них: в сумме 164 998 рублей 47 копеек за счет средств краевого бюджета по Соглашению № 266, в сумме 272 929 рублей 80 копеек за счет средств краевого бюджета по Соглашению № 102, в сумме 272 929 рублей 80 копеек за счет средств краевого бюджета по Соглашению № 112, в сумме 889 141 рубль 93 копейки за счет средств собственников.

По состоянию на 01.01.2017 по данным бухгалтерского учета Фонда и в соответствии с выписками банков остаток средств на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор (Фонд) составил в общей сумме 89 120 725 рублей 46 копеек, в том числе, за счет средств краевого бюджета: по Соглашению № 102 в сумме 12 236 582 рубль 27 копеек, по Соглашению № 112 в сумме 10 134 576 рублей 12 копеек, по Соглашению № 266 в сумме 10 139 867 рублей 70 копеек, в сумме 54 952 152 рублей 58 копеек за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, в сумме 4 697 рублей 81 копейка пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, в сумме 60 рублей ошибочно списано со счета, в сумме 1 652 788 рублей 98 копеек за счет средств, перечисленных управляющей компанией (по ранее накопленным взносам за счет средств собственников помещений на капитальный ремонт).

Кроме того, на специальных счетах платежных агентов не распределенный остаток средств собственников составил в сумме 4 039 819 рублей 65 копеек.

В соответствии с частью 7 статьи 12 Закона Камчатского края № 359 краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта формируются исходя из принципов: использования на цели капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 183 Жилищного кодекса; необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на счете, счетах регионального оператора.

Возврат неиспользованных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах производится только в установленных статьей 184 Жилищного кодекса случаях.

Проверено использование средств, полученных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Камчатского края, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (Фонда) в общей сумме 773 671 443 рубля 74 копейки (из них: в сумме 308 846 244 рубля 52 копейки за счет средств краевого бюджета, в сумме 6 957 062 рубля 21 копейка за счет средств Фонда содействия, в сумме 3 253 634 рубля 12 копеек за счет средств бюджетов муниципальных образований, в сумме 447 454 449 рублей 78 копеек за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, в сумме 7 160 053 рубля 11 копеек за счет поступивших процентов от размещения свободных средств.

Проверкой достоверности и законности банковских операций на счетах Фонда (в части средств, полученных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счетах Регионального оператора (Фонда)) нарушений не установлено. Банковские операции соответствуют данным бухгалтерского учета и подтверждены оправдательными документами: платежными поручениями, счетами, Соглашениями, договорами подряда, актами о приемке выполненных работ, справками о стоимости выполненных работ и затрат, выписками банков.

Факты размещения средств фонда капитального ремонта в российских кредитных организациях, не соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса, а также выдачи ссуд, незаконного перечисления средств сторонним организациям на оказание финансовой помощи, использование средств капитального ремонта на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда и другие цели, не предусмотренные законодательством Российской Федерации, или при отсутствии оправдательных документов не установлены.

1.4. Проверкой ведения учета средств, поступивших на счет, счета регионального оператора, установлено:

Учет средств, поступивших на счет Регионального оператора (Фонда) в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, велся отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме, который включает в себя сведения о:

- сумме начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также сумме уплаченных процентов,
- сумме средств, направленных Региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе сумме предоставленной

рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

- сумме задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Начисление и учет оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах осуществлялся Фондом исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, действующего на территории Камчатского края, с применением программного обеспечения «Единой информационно-аналитической системы ЖКХ Камчатского края», изготовленного в соответствии с Договором от 15.11.2013 № 1999, заключенным между Фондом и Камчатским филиалом ОАО «Ростелеком».

В 2016 году автоматизированный учет приема платежей от собственников помещений осуществлялся на основании Договора присоединения Клиента к Системе сбора и обработки платежей «Город» от 03.07.2014 № АХ180-2014, заключенного между Фондом и ЗАО «Биллинг-центр», условиями которого предусмотрено ежедневное автоматическое формирование и отправка Фонду электронных реестров платежей, принятых в его пользу в течение предыдущего дня. Все денежные средства, принятые в пользу Фонда, консолидируются в Расчетном банке Федеральной системы сбора и обработки платежей «Город», который не позднее двух дней после принятия платежа перечисляет их в соответствии с реестром на расчетный счет Регионального оператора.

В целях приема платежей Фондом ранее были заключены договоры на прием платежей от населения со следующими кредитными организациями и платежными агентами: от 07.02.2014 № 37-38/10, № 37-38/10 с ОАО «Сбербанк России», от 07.07.2014 № 382-14/ОПУ с УФПС Камчатского края - филиалом ФГУП «Почта России», от 14.03.2014 № П/13-2014 с Муниципальным автономным учреждением «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству г. Петропавловска - Камчатского», от 30.06.2014 № АХА/2014/14-2014 с ОАО «Камчатскэнерго», от 10.04.2014 б/н с ИП Трусов Егор Александрович, от 01.06.2014 № 1 с Муниципальным унитарным предприятием «Муниципальный информационно-расчетный центр» г. Палана, от 01.06.2014 с Муниципальным автономным предприятием «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству Усть-Камчатского района».

В проверяемом периоде бухгалтерский учет начисленных и оплаченных взносов, а также поступление и расходование средств государственной и муниципальной поддержки на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Фонде велся в соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н (далее - Инструкция № 94н), с отражением:

- начисления источников целевого финансирования (средства государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средства собственников помещений в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме) по кредиту счета 86 «Целевое

финансирование» и дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»,

- поступления от собственников помещений взносов на расчетный счет Регионального оператора по кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» и дебету счета 55 «Специальные счета в банках»,

- поступления от собственников помещений взносов на специальный счет по дебету счета 55 «Специальные счета в банках» и кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»,

- перечисления денежных средств с транзитных счетов платежных агентов по кредиту счета 55 «Специальные счета в банках» и дебету счета 55 «Специальные счета в банках»,

- оплата поставщику, подрядчику, исполнителю за выполненные работы в рамках капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов по дебету счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» и кредиту счета 55 «Специальные счета в банках».

1.5. Проверкой соблюдения требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установлено:

В соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса положениями статьи 25 Закона Камчатского края № 359 определены требования к финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора (Фонда).

Так, в соответствии со статьей 25 Закона Камчатского края № 359 объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе расходовать на финансирование Региональной программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде) составляет 80% прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

В 2016 году объем денежных средств за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в том числе: за счет взносов, планируемых на капитальный ремонт многоквартирных домов в 2016 году согласно Краткосрочному плану, и за счет остатка средств собственников помещений в многоквартирных домах, не использованных Фондом в предыдущем периоде, составил в общей сумме 995 797 491 рубль 04 копейки (516199492,11+479897222,12). Израсходовано Фондом за 2016 год денежных средств на финансирование Региональной программы за счет взносов собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, в сумме 447 454 449 рублей 78 копеек (оплачено за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на основании заключенных договоров подряда), что составляет 44,93 % от объема взносов с учетом остатка, то есть не более 80%.

1.6. Проверкой исполнения обязанностей по организации Региональным оператором проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлено:

Согласно пункту 1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса в проверяемом периоде Фондом подготовлены и направлены собственникам помещений в многоквартирных домах предложения с сопроводительными письмами о сроках начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных на 2016 год в Краткосрочный план.

Пунктом 3 статьи 15.1 Закона Камчатского края № 359, установлено, что не менее, чем за четыре месяца до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта. Однако, генеральным директором Фонда Течко С.Л. направлялись указанные документы по многоквартирным домам, капитальный ремонт общего имущества в которых, предусмотрен в 2016 году в соответствии с Краткосрочным планом в течение 2016 года, тогда как следовало направить такие предложения собственникам помещений не позднее сентября 2015 года.

Так, выборочной проверкой, установлено, что в 2016 году Фондом несвоевременно направлены предложения о сроке начала собственникам помещений многоквартирных домов капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по следующим адресам:

- Елизовский муниципальный район, п. Светлый, ул. Луговая, д. 24 - от 13.11.2015;
- Карагинский район, с. Карага, ул. Обухова, д. 30 - от 13.11.2015;
- Соболевский район, с. Соболево, ул. Заречная, д. 2в - от 16.11.2015;
- Тигильский район, с. Тигиль, ул. Соболева, д. 1 - от 16.11.2015, с. Усть-Хайрюзово, пер. Связи, д. 4 - от 17.11.2015;
- Усть-Камчатский район, п. Ключи, ул. Северная, д. 8 - от 01.04.2016, ул. Школьная, д. 12 - от 01.04.2016;
- Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Юбилейная, д. 4а - от 26.11.2015, с изменениями от 21.04.2016, от 31.08.2016; с. Апача, ул. Дорожная, д. 3 - от 15.01.2016;

- Елизовский муниципальный район, п. Раздольный, пер. Рабочий, д. 6 – от 19.04.2016;

- г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пржевальского, д. 21 – от 29.03.2016, с изменениями от 07.07.2016.

Согласно Объяснению, полученному 06.09.2017 от генерального директора Фонда Течко С.Л., органами местного самоуправления Камчатского края краткосрочные планы реализации региональной программы на 2016 год не были утверждены до 01.09.2015, что привело к невозможности исполнения региональным оператором требований пункта 3 статьи 15.1 Закона Камчатского края № 359.

Так, многоквартирный дом, расположенный по адресу: Тигильский район, с. Усть-Хайрюзово, ул. Связи, д. 4, включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в сельском поселении «село Усть-Хайрюзово» на 2016 год, утвержденный Постановлением Администрации муниципального образования сельского поселения «село Усть-Хайрюзово» от 23.10.2015 № 60. Предложения о сроке начала выполнения работ, перечне работ и услуг, их стоимости и порядке финансирования направлены в адрес собственников помещений в указанном многоквартирном доме 17.11.2015.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Елизовский район, п. Светлый, ул. Луговая, д. 4, включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в Пионерском сельском поселении на 2016 год, утвержденный Постановлением Администрации Пионерского сельского поселения от 25.09.2015 № 383. Предложения о сроке начала выполнения работ, перечне работ и услуг, их стоимости и порядке финансирования направлены в адрес собственников помещений в указанном многоквартирном доме 13.11.2015.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Карагинский район, с. Карага, ул. Обухова, д. 30, включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в сельском поселении «село Карага» на 2016 год, утвержденный Постановлением Главы сельского поселения «село Карага» от 02.11.2015 № 29. Предложения о сроке начала выполнения работ, перечне работ и услуг, их стоимости и порядке финансирования направлены в адрес собственников помещений в указанном многоквартирном доме 13.11.2015.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Соболевский район, с. Соболево, ул. Заречная, д. 2в, включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в Соболевском сельском поселении на 2016 год, утвержденный Постановлением Администрации Соболевского сельского поселения от 02.11.2015 № 90. Предложения о сроке начала выполнения работ, перечне работ и услуг, их стоимости и порядке финансирования направлены в адрес собственников помещений в указанном многоквартирном доме 16.11.2015.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Тигильский район, с. Тигиль, ул. Соболева, д. 1 включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в сельском поселении «село Тигиль» на 2016 год, утвержденный Постановлением Администрации Тигильского муниципального района от 30.10.2015 № 302. Предложения о сроке начала

выполнения работ, перечне работ и услуг, их стоимости и порядке финансирования направлены в адрес собственников помещений в указанном многоквартирном доме 16.11.2015.

Многоквартирные дома, расположенные по Усть-Камчатском районе в с. Ключи по ул. Северная, д. и ул. Школьная, д.12 включены в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в Ключевском сельском поселении на 2016 год, утвержденный Постановлением Администрации Ключевского сельского поселения от 16.03.2016 № 48. Предложения о сроке начала выполнения работ, перечне работ и услуг, их стоимости и порядке финансирования направлены в адрес собственников помещений в указанных многоквартирных домах 01.04.2016г.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Елизовский район, п. Раздольный, пер. Рабочий, д. 6 включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в Раздольненском сельском поселении на 2016 год, утвержденный Постановлением Администрации Раздольненского сельского поселения от 07.04.2016 № 65. Предложения о сроке начала выполнения работ, перечне работ и услуг, их стоимости и порядке финансирования направлены в адрес собственников помещений в указанном многоквартирном доме 19.04.2016.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Усть-Большерецкий район, с. Апача, ул. Дорожная, д. 3 включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в Апачинском сельском поселении на 2016 год, утвержденный Постановлением Администрации Апачинского сельского поселения от 22.12.2015 № 54. Предложения о сроке начала выполнения работ, перечне работ и услуг, их стоимости и порядке финансирования направлены в адрес собственников помещений в указанном многоквартирном доме 15.01.2016.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Усть-Большерецкий район, с. Усть-Большерецк, ул. Юбилейная, д. 4а включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в Усть-Большерецком сельском поселении на 2016 год, утвержденный Постановлением Администрации Усть-Большерецкого сельского поселения от 16.11.2015 № 81. Предложения о сроке начала выполнения работ, перечне работ и услуг, их стоимости и порядке финансирования направлены в адрес собственников помещений в многоквартирных домах, поименованных в указанном Постановлении, 26.11.2015. Кроме того, в краткосрочный план реализации региональной программы на 2016 год по Усть-Большерецкому сельскому поселению вносились изменения Постановлениями Администрации Усть-Большерецкого сельского поселения от 08.04.2016 № 36 и от 31.08.2016 № 69. В связи с чем, в адрес собственников помещений в указанном многоквартирном доме направлялись предложения о проведении капитального ремонта 21.04.2016 и 31.08.2016, соответственно.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пржевальского, д. 21 включен в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в Петропавловск-Камчатском городском округе на 2016 год, утвержденный

Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 29.02.2016 № 246. Предложения о сроке начала выполнения работ, перечне работ и услуг, их стоимости и порядке финансирования направлены в адрес собственников помещений в указанном многоквартирном доме 15.03.2016. Кроме того, в краткосрочный план реализации региональной программы на 2016 год по Петропавловск-Камчатскому городскому округу вносились изменения Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 07.07.2016 № 1091. В связи с чем, в адрес собственников помещений в указанном многоквартирном направлялись предложения о проведении капитального ремонта 07.07.2016.

Таким образом, в указанных случаях предложения собственникам помещений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае направлялись Фондом в течение месяца после утверждения Постановлениями органов местного самоуправления Краткосрочных планов, в которые включены вышеуказанные дома.

1.7. Проверкой соблюдения порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и правильности заключения договоров между заказчиком и подрядчиком, установлено:

В 2016 году, в соответствии со статьей 182 Жилищного кодекса, статьей 16 Закона Камчатского края № 359, в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план на 2016 год, Фондом по итогам проведения открытых конкурсов заключено 255 договоров с подрядными организациями на общую сумму 1 212 190 474 рубля 35 копеек, в том числе: 240 договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на сумму 1 155 762 168 рублей 64 копейки, 15 договоров по проектированию на сумму 56 428 305 рублей 71 копейка. (Реестр договоров подряда за 2016 год прилагается).

Проведение открытых конкурсов в проверяемом периоде осуществлялось Фондом на основании Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 23.04.2014 № 194-П «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае» (далее – Порядок) и согласно приказам генерального директора Фонда.

Выборочно проверено проведение открытого конкурса, объявленного в соответствии с приказом генерального директора Фонда от 25.04.2016 № П/26, проверкой установлено следующее: конкурсная комиссия по проведению конкурсов по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае (далее – Конкурсная комиссия) создана в соответствии с приказом генерального директора

Фонда от 13.05.2016 № П/44, а также утвержден ее состав и Положение о конкурсной комиссии.

Конкурсная документация по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме в Камчатском крае утверждена приказом генерального директора Фонда от 13.05.2016 № П/44 (далее – Конкурсная документация).

В Конкурсную документацию включено 15 лотов, в каждом лоте указан адрес многоквартирного дома, вид капитального ремонта, начальная (максимальная) цена договора подряда.

В соответствии с Порядком в утвержденной Конкурсной документации содержится вся требуемая информация: сведения о заказчике, с указанием контактного лица, о сроках подачи заявок на участие в конкурсе и вскрытии конвертов с заявками, об адресе места подачи заявок и вскрытия конвертов с заявками, о начальной (максимальной) цене договора подряда, о размере обеспечения заявки (1% от начальной (максимальной) цены договора подряда) с указанием кредитной организации и счета, на который должно производиться перечисление подавшими заявки претендентами на участие в конкурсе, о сроках публикации результатов конкурса и заключения договора подряда с победителем конкурса. Кроме того, в Конкурсной документации содержатся требования к претендентам на участие в конкурсе (в том числе отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков, сформированном в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) (с изменениями от 25.12.2014 № 1489), а также содержатся требования о наличии у претендента опыта работы в области строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений не менее 4-х лет, требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе, к обеспечению заявки, информация о проведении процедуры конкурса, о критериях и порядке оценки заявок (о балльной системе оценки заявок по критериям).

В состав Конкурсной документации входит техническая документация (по каждому лоту): техническое задание, сметная документация, проект договора подряда.

В соответствии с пунктом 3.1 части 3 Порядка извещение о проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае (далее – Извещение), Конкурсная документация с приложениями: Технические задания, сметная документация, проект договора подряда размещены на официальном сайте Фонда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для публикации www.fkr.kamchatka.ru (далее – Официальный сайт) 13.05.2016 на основании приказа генерального директора Фонда от 13.05.2016 № П/44.

В Извещении указан предмет конкурса, наименование 15 лотов (с указанием адресов многоквартирных домов, видов капитального ремонта), начальная (максимальная) цена лота, сведения о заказчике, контактное лицо, место, дата и

время вскрытия конвертов с заявками. (Копия Извещения от 13.05.2016 № 16 прилагается).

В соответствии с пунктом 4.5. части 4 Порядка заявки на участие в открытом конкурсе поданы претендентами до срока окончания подачи заявок, установленного в Конкурсной документации, то есть в срок, не превышающий 15 календарных дней после опубликования Извещения. Все заявки зарегистрированы в Книге регистрации заявок на участие в конкурсе по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае по датам и времени поступления.

Согласно Протоколу вскрытия конвертов, с заявками на участие в конкурсе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае от 31.05.2016 (далее – Протокол от 31.05.2016) получено и зарегистрировано 68 заявок на участие в конкурсе от 9 претендентов.

Процедура вскрытия конвертов в соответствии с пунктом 4.7. части 4 Порядка проведена Конкурсной комиссией в срок, не превышающий 5 календарных дней после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (31.05.2016), и являлась публичной – на вскрытии конвертов присутствовали представители 6 претендентов на участие в открытом конкурсе, которые были зарегистрированы в Журнале регистрации представителей заявителей и лиц, пожелавших присутствовать на заседании конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе и принятия решения о допуске (об отказе в допуске) претендента на участие в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае от 31.05.2016 года (далее – Протокол от 31.05.2016) Конкурсной комиссией рассмотрено 9 претендентов, подавших заявки на участие в конкурсе, допущены к участию в открытом конкурсе 7 претендентов: ООО «Беликов» по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; ООО «Капитал Строй» по лотам № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; ООО «Онтарийон» по лотам № 1,4,5,9; ООО «Новострой Групп» по лотам № 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; ООО СамТоргСтрой» по лотам № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; ООО «ТЕОДОЛИТ» по лотам № 2, 3, 4, 5; ООО «СтройЭкспресс» по лотам № 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15.

Заявки ООО «Багрестрой» по лотам № 1, 7, 8, 9 на участие в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае не допущены к участию в открытом конкурсе в связи с несоответствием претендента требованиям пункта 2.1. части 5 Конкурсной документации (наличие у претендента опыта работы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений не менее 4 (четырёх) лет.).

Заявка ООО «Бумагинь» по лоту № 1 на участие в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае не допущена к участию в открытом конкурсе в связи с несоответствием

представленных претендентом документов требованиям подпункта 9 пункта 3.1 части 3 Конкурсной документации (наличие справки из налогового органа о размере задолженности претендента на участие в конкурсе по обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на дату не позднее, чем за один месяц до даты подачи заявки).

Заявка ООО «Новострой Групп» по лоту № 8 на участие в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае не допущена к участию в открытом конкурсе на основании пункта 5.4 части 5 Конкурсной документации (превышение цены заявки над начальной ценой договора подряда, указанной в Конкурсной документации).

Конкурсной комиссией в двухдневный срок со дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 31.05.2016 № 16 (далее – Протокол № 16) направлены претендентам на участие в конкурсе письменные уведомления об отказе в допуске к участию в конкурсе с указанием причин отказа. В пятидневный срок со дня подписания Протокола № 16 Фонд осуществил возврат обеспечения заявок на участие в конкурсе претендентам, не допущенным к участию в конкурсе.

В соответствии с пунктом 4.11. части 4 Порядка процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе проведена Конкурсной комиссией в срок, не превышающий 10 календарных дней после окончания срока подачи заявок претендентами на участие в конкурсе.

Согласно Протоколу оценки и сопоставления заявок, на участие в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае от 14.06.2016 (далее – Протокол от 14.06.2016) Конкурсной комиссией проведена оценка заявок по лотам № 1 – № 15 по критериям, установленным пунктом 6.1 части 6 Конкурсной документации (по бальной системе). Результаты оценки заявок по критериям: «Цена договора подряда», «Срок выполнения работ», «Гарантийный срок на выполненные работы», «Квалификационные требования к участнику конкурса» отражены в приложении к протоколу от 14.06.2016.

По результатам оценки и сопоставления заявок по критериям, предусмотренным в Конкурсной документации, определены следующие победители:

- ООО «Беликов» по лотам № 1, № 2, № 3;
- ООО «Онтарион» по лотам № 4, № 5;
- ООО «Новострой Групп» по лоту № 6;
- ООО «СамТоргСтрой» по лоту № 7;
- ООО «Беликов» по лоту № 8;
- ООО «Новострой Групп» по лоту № 9;
- ООО «СамТоргСтрой» по лоту № 10;
- ООО «Новострой Групп» по лоту № 11;
- ООО «Беликов» по лоту № 12;
- ООО «Капитал Строй» по лотам № 13, № 14, № 15.

В соответствии с пунктом 4.17 части 4 Порядка в течение 10 календарных дней после принятия решения Конкурсной комиссией об определении победителя

конкурса, Фондом (в лице генерального директора Л.С. Течко) заключены договоры подряда с победителями по следующим лотам:

- Лот № 1 – договор от 24.06.2016 № 67 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Елизовский муниципальный район, Раздольненское сельское поселение, п. Раздольный, пер. Рабочий, д. 6 (ремонт фасада) в сумме 2 157 939 рублей с ООО «Беликов»;

- Лот № 2 – договор от 24.06.2016 № 68 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, д. 23 (ремонт кровли) в сумме 1 369 003 рубля с ООО «Беликов»;

- Лот № 3 – договор от 24.06.2016 № 68 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, д. 25 (ремонт кровли) в сумме 1 369 003 рубля с ООО «Беликов»;

- Лот № 4 – договор от 24.06.2016 № 70 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Драбкина, д. 3 (ремонт кровли) в сумме 2 314 000 рублей с ООО «Онтарион»;

- Лот № 5 – договор от 24.06.2016 № 71 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Океанская, д. 119 (ремонт кровли) в сумме 1 474 677рубля с ООО «Онтарион»;

- Лот № 6 – договор с ООО «Новострой Групп» от 15.06.2016 № 72 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ремонт кровель) в общей сумме 16 028 917 рублей, в том числе по адресам: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский: пр-т Циолковского, д. 35 в сумме 3 640 740 рублей, ул. Ключевская, д. 44 в сумме 1 711 189 рублей, ул. Партизанская, д. 30 в сумме 1 760 839 рублей, Бульвар Рыбацкой славы, д. 3 в сумме 5 511 762 рубля, пр-т. Циолковского, д. 81 в сумме 3 404 387 рублей;

- Лот № 7 – договор с ООО «СамТоргСтрой» от 24.06.2016 № 73 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ремонт кровель) в общей сумме 20 850 000 рублей, в том числе по адресам: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский: пр-т Карла Маркса, д. 11 в сумме 5 983 688 рублей, пр-т Победы, д. 8 в сумме 5 610 848 рублей, пр-т Победы, д. 81 в сумме 5 907 310 рублей, ул. Кавказская, д. 34/1 в сумме 3 348 154 рубля;

- Лот № 8 – договоры с ООО «Беликов» от 24.06.2016 № 74 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ремонт кровель) в общей сумме 20 106 732 рубля 42 копейки, в том числе по адресам: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский: ул. Дальняя, д. 26 в сумме 5 602 333 рубля, ул. Дальняя, д. 50 на сумму 3 711 703 рубля, ул. Звёздная, д. 20а в сумме 4 904 813 рублей 11 копеек, ул. Звёздная, д. 23 в сумме 3 032 340 рублей 31 копейка, ул. Звёздная, д. 30 в сумме 8 457 876 рублей;

- Лот № 9 – договор с ООО «Новострой Групп» от 15.06.2016 № 75 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ремонт кровель)

в общей сумме 22 952 900 рублей в том числе по адресам: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский: пер. Ботанический, д. 1 в сумме 4 590 494 рубля, пер. Ботанический, д. 5 в сумме 3 035 426 рублей, пер. Ботанический, д. 7 в сумме 2 700 260 рублей, пр-т 50 лет Октября, д. 18 в сумме 8 423 553 рублей, ул. Кирдищева, д. 10 в сумме 4 203 167 рублей;

- Лот № 10 – договор с ООО «СамТоргСтрой» от 24.06.2016 № 76 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ремонт кровель) в общей сумме 29 083 003 рубля в том числе по адресам: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский: ул. Молчанова, д. 1 в сумме 4 226 323 рубля, ул. Чубарова, д. 5 в сумме 5 663 845 рублей, пр-т Карла Маркса, д. 13 в сумме 6 013 249 рублей, пр-т Карла Маркса, д. 19 в сумме 5 993 692 рубля, ул. Океанская, д. 63/1 в сумме 4 417 210 рублей, ул. Пономарёва, д. 7а в сумме 2 768 684 рубля;

- Лот № 11 – договор с ООО «Новострой Групп» от 24.06.2016 № 77 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ремонт кровель) в общей сумме 17 413 637 рублей в том числе по адресам: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский: ул. Академика Королёва, д. 11 в сумме 5 678 455 рублей, ул. Академика Королёва, д. 19 в сумме 3 914 891 рубль, ул. Тельмана, д. 2а в сумме 2 275 604 рубля, Петропавловское шоссе, д.2 в сумме 3 036 359 рублей, Петропавловское шоссе, д. 31а в сумме 2 508 328 рублей;

- Лот № 12 – договоры с ООО «Беликов» от 24.06.2016 № 78 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ремонт кровель) в общей сумме 15 711 937 рублей в том числе по адресам: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский: ул. Крылова, д. 8 в сумме 2 044 718 рублей, ул. Лермонтова, д. 18 в сумме 2 044 718 рублей, ул. Бохняка, д. 5 в сумме 4 307 304 рубля, ул. Войцешека, д. 13 в сумме 3 594 493 рубля, ул. Войцешека, д. 7 в сумме 3 720 704 рублей;

- Лот № 13 – договор с ООО «Капитал Строй» от 24.06.2016 № 79 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ремонт фасадов) в общей сумме 29 202 935 рублей в том числе по адресам: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский: пр-т 50 лет Октября, д. 18/2 в сумме 5 734 405 рублей, пр-т 50 лет Октября, д. 15/2 в сумме 5 702 328 рублей, пр-т 50 лет Октября, д. 18 в сумме 17 766 202 рубля;

- Лот № 14 – договор с ООО «Капитал Строй» от 24.06.2016 № 80 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ремонт фасадов) в общей сумме 17 399 322 рубля в том числе по адресам: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский: пр-т 50 лет Октября, д. 31 в сумме 5 944 029 рублей, ул. Лермонтова, д. 18 в сумме 6 069 845 рублей, ул. Океанская, д. 119 в сумме 5 385 503 рубля;

- Лот № 15 – договор с ООО «Капитал Строй» от 24.06.2016 № 81 на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (ремонт фасадов) на общую сумму 20 791 914 рубля в том числе по адресам: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский: ул. Океанская, д. 64 в

сумме 5 721 849 рублей, Петропавловское шоссе, д. 23 в сумме 9 096 712 рублей, Петропавловское шоссе, д. 31а в сумме 5 973 344 рубля.

В соответствии с пунктом 3.1 Порядка информация о результатах конкурса (по Протоколу № 16) размещена на Официальном сайте в течение 10 календарных дней со дня подписания данного протокола Конкурсной комиссией.

1.8. Проверкой правильности заключения договоров на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме установлено:

Договоры заключены по результату проведения конкурса в соответствии с предусмотренным в Конкурсной документации проектом договора. Договоры составлены в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (с изменениями) и содержат: предмет и существенные условия договора, сроки выполнения работ, порядок оплаты работ, порядок выполнения работ, права и обязанности сторон, порядок сдачи и приемки объекта в эксплуатацию, требования по гарантии качества работ, ответственность сторон (с указанием размера штрафа за неисполнение условий договора), порядок внесения изменений в техническую документацию, в объемы и сроки выполнения работ, рассмотрение споров. Виды работ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подлежащие выполнению, предусмотрены в каждом договоре в соответствии с частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса.

Условиями договоров, заключенных в 2016 году, авансирование не предусмотрено.

Приложениями к вышеуказанным договорам являются: Технические задания на проведение работ по капитальному ремонту объектов общего имущества (конструктивных элементов) многоквартирных домов, локальные сметные расчеты.

В течение 2016 года к договорам, в условия которых внесены изменения в части объемов работ, подлежащих выполнению, в сметную стоимость и сроки их выполнения, между Фондом и подрядными организациями заключены в соответствии с пунктом 3.3 условий Договоров дополнительные соглашения, являющиеся неотъемлемой частью таких договоров.

1.9. Проверкой наличия проектно-сметной документации на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установлено:

По договорам, заключенным в 2016 году, на выполнение работ по капитальному ремонту: кровли, фасада, инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения имеется в наличии проектная документация, на выполнение капитального ремонта: кровель (рабочая документация, пояснительные записки, сметная документация, технические задания); фасадов (рабочая документация, пояснительные записки, протоколы измерений усилия выдёргивания анкерных болтов для крепления навесной фасадной системы ООО «Камчатский Технический центр диагностики инженерных сооружений», отчёты и заключения по обследованию несущих строительных конструкций жилых домов, архитектурные решения, сметная документация, технические задания); инженерных систем горячего и холодного водоснабжения, отопления, водоотведения (сведения об инженерном оборудовании, о сетях

инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, рабочая документация, пояснительные записки, сметная документация, технические задания); инженерных сетей электроснабжения (сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, рабочая документация, пояснительные записки, сметная документация, технические задания, электротехническая часть проекта, содержащая текстовую и графическую части).

1.10. Проверкой правильности и своевременности расчетов по договорам подряда на выполнение работ (оказание услуг), соблюдения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установлено:

В проверяемом периоде подрядчиками предъявлено к оплате за выполненные работы в общей сумме 781 691 104 рубля 90 копеек, оплачено Фондом за 2016 год в общей сумме 773 671 443 рубля 74 копейки (из них: в сумме 308 846 244 рубля 52 копейки за счет средств краевого бюджета, в сумме 6 957 062 рубля 21 копейка за счет средств Фонда содействия, в сумме 3 253 634 рубля 12 копеек за счет средств бюджетов муниципальных образований, в сумме 447 454 449 рублей 78 копеек за счет средств собственников помещений в многоквартирных домах, в сумме 7 160 053 рубля 11 копеек за счет поступивших процентов от размещения свободных средств. (Сведения об оплате Фондом капитального ремонта Камчатского края подрядным организациям в 2016 году по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае прилагаются).

В проверяемом периоде приемка работ от Подрядчиков осуществлялась по актам формы КС-2. Оплата за выполненные работы произведена: на основании счетов, справок формы КС-3, а также актов формы КС-2.

Акты формы КС-2 и справки формы КС-3 составлены по форме утверждённой приказом генерального директора Фонда от 25.12.2014 № П/121. Указанные документы являются достоверными, имеют подписи Заказчика, Подрядчика, подписи заверены печатями.

Оплата за выполненные работы (услуги) производилась в соответствии с условиями Договоров.

На скрытые работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оформлены акты освидетельствования скрытых работ, которые подписаны представителями Заказчика, Подрядчика.

На строительные материалы, используемые в ходе выполнения работ, представлены сертификаты соответствия.

Предельный размер стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который оплачивался за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определен постановлением Правительства Камчатского края от 30.06.2014 № 272-П «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2014-2016 годы» (с изменениями от 24.09.2015 № 340-П), и

указан в Краткосрочном плане по каждому многоквартирному дому. Факты превышения предельной стоимости по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса, не установлены.

1.11. Проверкой наличия и достоверности актов приемки выполненных работ, исполнения договоров подряда, установлено:

Законченные в 2016 году капитальным ремонтом элементы общего имущества в многоквартирных домах приняты комиссией в составе: представителей Фонда, подрядных организаций, выполнивших капитальный ремонт, представителей собственников помещений в многоквартирных домах, органа местного самоуправления, о чем составлены (по каждому многоквартирному дому) Акты о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания и подписаны всеми членами комиссии, кроме представителя Государственной жилищной инспекции Камчатского края.

Согласно пункту 3.2 части 3 и пункту 4.2 части 4 Ведомственных строительных норм ВСН 42-85р «Правила приёмки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий», утверждённых приказом Госгражданстроя при Госстрое СССР от 07.05.1985 № 135 (изменения утверждены приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 № 17-16) (далее – ВСН 42-85р), в состав комиссий по приемке в эксплуатацию законченных капитальных ремонтом жилых зданий, в том числе, необходимо включать представителей органов Государственной жилищной инспекции.

В проверяемом периоде Фондом направлялись приглашения (от 02.02.2016 № 03/3383-2016) в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края для участия в приёмке законченных капитальным ремонтом объектов общего имущества в многоквартирных домах, выполненных в 2016 году в рамках реализации Краткосрочного плана. Государственная жилищная инспекция Камчатского края проинформировала Фонд письмом от 03.02.2016 № 01-873 о том что, соответствие выполненных работ нормативным требованиям и соответствие сдачи работ требованиям порядку приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий, установленным ВСН 42-85(р) будут проводиться Инспекцией в рамках внеплановых проверок. Кроме того, согласно устному распоряжению заместителя Министра – Главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации А.В. Чибиса представители Государственных жилищных инспекций не должны принимать участие в составе комиссий по приёмке в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий. (Копия письма от 03.02.2016 № 01-873 прилагается).

Проверкой исполнения договоров, установлено, что Фондом расторгнуто 9 Договоров, заключенных в 2016 году на общую сумму 9 562 389 рублей 34 копейки, в связи с отказом собственников помещений в многоквартирных домах от проведения капитального ремонта, а также в связи с признанием многоквартирных домов аварийными, в том числе со следующими подрядными организациями:

- ООО «Восток-Комплект» - договор от 18.07.2016 № 124 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае по адресу: Мильковский муниципальный район, с. Мильково, ул.

Поротова, д. 6 в сумме 543 300 рублей (из них: капитальный ремонт инженерной системы холодного водоснабжения в сумме 244 382 рубля, капитальный ремонт инженерной системы водоотведения в сумме 297 918 рублей), расторгнут в связи с отказом собственников от проведения капитального ремонта (Протокол от 21.04.2017 б\н) (Дополнительное соглашение от 20.06.2016 № 2 «О расторжении контракта», Протокол от 21.04.2017.);

- ООО «Стройконсалтинг» - договор от 09.11.2016 № 242 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае по адресу: Алеутский муниципальный район, с. Никольское, ул. Гагарина, д. 7 (ремонт фасада) в сумме 3 083 000 рубля, расторгнут на основании Постановления администрации Алеутского муниципального района Камчатского края от 11.05.2017 № 114 «О признании объектов муниципального жилого фонда Никольского сельского поселения аварийным». (Уведомление о расторжении от 16.05.2017 № 03/1985-2017);

- ООО «Леда» - договор от 01.08.2016 № 148 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае по адресу: Елизовский муниципальный район, г. Елизово, ул. Энергетиков, д. 58 (ремонт кровли) на сумму 786 265 рублей 58 копеек расторгнут на основании Постановления администрации Елизовского городского поселения от 21.10.2016 № 896-П «О признании многоквартирных домов, расположенных на территории Елизовского городского поселения аварийными и подлежащими сносу» (изменения в Краткосрочный план внесены Постановлением администрации Елизовского городского поселения от 07.11.2016 № 960-п «О внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Камчатском крае на 2014-2016 годы по Елизовскому городскому поселению, утвержденных постановлением администрации Елизовского городского поселения от 25.08.2016 № 733-П») (Договор от 01.08.2016 № 148 расторгнут на основании Дополнительного соглашения от 10.11.2016 № 2);

- ООО «Энергоресурс М» - договор от 01.08.2016 № 150 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае по адресу: Елизовский муниципальный район, п. Новый, ул. Молодежная, д. 15 (инженерная система отопления) на сумму 772 501 рубль, расторгнут в связи с решением собственников помещений в многоквартирном доме о проведении другого вида работ капитального ремонта (Протокол от 22.12.2016 № 01) (изменения в Краткосрочный план внесены Постановлением администрации Новоавачинского сельского поселения Елизовского муниципального района в Камчатском крае от 30.01.2017 № 05 «О внесении изменений в постановление главы Новоавачинского сельского поселения от 10.07.2014 № 79 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Новоавачинского сельского поселения на 2014-2016 годы»), (Договор от 01.08.2016 № 150 расторгнут на основании Дополнительного соглашения от 10.02.2017 № 3);

- ООО «Проект-Ультра» - договор от 09.08.2016 № 181 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в

Камчатском крае по адресу: Усть-Большерецкий муниципальный район, с. Усть-Большерецк, ул. Юбилейная, д. 2а на общую сумму 4 000 000 рублей (в том числе: в сумме 1 286 912 рублей – ремонт кровли, в сумме 2 713 088 рублей - ремонт фасада), расторгнут на основании Постановления администрации Усть-Большерецкого муниципального района Камчатского края от 26.05.2017 № 26 «О признании объекта муниципального жилого фонда аварийным», (Договор от 09.08.2016 № 181 расторгнут на основании Дополнительного соглашения от 20.04.2017 № 1);

- ГУП «Камчатгипрорыбпром»:

- договор в от 05.04.2016 № 29-П на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирного дома в Камчатском крае по адресу: Елизовский муниципальный район, п. Пионерский, ул. Зеленая, д. 5б (проектирование центрального отопления) на сумму 47 126 рублей 90 копеек, расторгнут на основании Постановления администрации Пионерского сельского поселения от 23.07.2016 № 260 «О признании объектов муниципального жилого фонда аварийным», (Договор расторгнут на основании Дополнительного соглашения от 25.07.2016 № 1),

- договор от 08.08.2016 № 151-П на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, д. 28 на сумму 33 815 рублей (изменение в Краткосрочный план внесено Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.03.2017 № 637 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.07.2014 № 1845 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы по Петропавловск-Камчатскому городскому округу на 2014-2016 годы»» (Договор о расторгнут на основании Дополнительного соглашения от 14.10.2016 № 1);

- договор от 08.08.2016 № 152-П на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, д. 28 на общую сумму 226 331 рубль (в том числе: на проектирование центрального отопления на сумму 36 804 рубль, на проектирование холодного водоснабжения на сумму 28 239 рублей, на проектирование горячего водоснабжения на сумму 28 239 рублей, на проектирование водоотведения на сумму 28 239 рублей, на проектирование фасада на сумму 37 651 рубль, на проектирование кровли на сумму 19 767 рублей, на проектирование фундамента на сумму 47 483 рубль), (изменение в Краткосрочный план внесено Постановлением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.03.2017 № 637 «О внесении изменений в постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.07.2014 № 1845 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014-2043 годы по Петропавловск-Камчатскому городскому

округу на 2014-2016 годы»» (Договор о расторгнут на основании Дополнительного соглашения от 10.04.2017 № 1);

- договор от 11.03.2016 № 27-II на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Усть-Камчатский муниципальный район, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 5 на общую сумму 70 969 рублей 06 копеек (в том числе: на проектирование: холодного водоснабжения на сумму 35 484 рубля 53 копейки, водоотведения на сумму 35 484 рубля 53 копейки), расторгнут на основании Дополнительным соглашением № 1 от 27.04.2016 в соответствии с Протоколом заседания комиссии по контролю за расходованием Фондом денежных средств по оплате услуг и (или) работ по капитальному ремонту объектов общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае от 27.04.2016. При комиссионном осмотре выявлено исправное состояние систем, не требующих капитального ремонта.

1.12. Выборочной проверкой исполнения договоров, заключенных в 2016 году, в части соблюдения сроков выполнения работ и принятия мер ответственности, установлено:

В проверяемом периоде имели место факты неисполнения условий договоров подрядчиками в установленные сроки. В связи с чем, Фондом (в соответствии пунктом 9.2 части 9 Договоров, предусматривающим, что за нарушение сроков исполнения обязательств по договорам Заказчиком или Подрядчиком виновная сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% от стоимости этапа работ за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств) выставлены штрафные санкции подрядной организаций ООО «Беликов» в общей сумме 485 641 рубль 61 копейка, в том числе по следующим договорам:

- от 24.06.2016 № 68 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, д. 23 (ремонт кровли) (цена договора 1 369 003 рубля), выставлен штраф в сумме 54 760 рублей 11 копеек. На дату окончания работ 26.11.2016, установленную данным Договором, подтверждено выполнение 50% объёма работ. Дополнительным соглашением № 2 от 14.11.2016 к Договору от 14.06.2016 № 68 (на основании приказа Фонда от 14.11.2016 № 152.1 «О консервации объектов»), работы приостановлены на шесть месяцев (с учетом подготовки консервации объекта), в связи с технологической невозможностью продолжения выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 23 по ул. Индустриальная, вследствие нарушения Подрядчиком срока окончания работ по Договору и наступлением зимнего периода.

(Оплата штрафа Подрядчиком в сумме 54 760 рублей 11 копеек произведена по платёжным поручениям от 17.08.2017 № 436, № 441);

- от 24.06.2016 № 69 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Индустриальная, д. 25 (ремонт кровли) (цена договора 1 369 003 рубля), выставлен штраф в сумме 38 332 рубля 08 копеек. На дату окончания работ 28.11.2016, установленную данным Договором, подтверждено выполнение 90% объёма работ. Дополнительным

соглашением № 3 от 27.12.2016 к Договору от 24.06.2016 № 69 (на основании приказа Фонда от 14.11.2016 № 152.1 «О консервации объектов»), работы приостановлены на шесть месяцев (с учетом подготовки консервации объекта), в связи технологической невозможностью продолжения выполнения работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома № 25 по ул. Индустриальная, д. 25, вследствие нарушения Подрядчиком срока исполнения обязательства о сроке окончания работ по договору и наступлением зимнего периода. (Оплата штрафа Подрядчиком в сумме 38 332 рубля 08 копеек произведена по платёжному поручению от 06.07.2017 № 347);

- от 08.08.2016 № 158 (общая цена договора в сумме 5 655 078 рублей), на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, в том числе: по адресам: г. Петропавловск-Камчатский: ул. Капитана Беляева, д. 9/1 (ремонт кровли в сумме 1 363 781 рубль), выставлен штраф в сумме 85 819 рублей 19 копеек; ул. Океанская, д. 22в (ремонт фасада в сумме 2 263 467 рублей), выставлен штраф в сумме 106 382 рубля 95 копеек; ул. Океанская, д. 22г (ремонт фасада в сумме 2 271 093 рубля), выставлен штраф в сумме 104 470 рублей 27 копеек; ул. Океанская, д. 67 (ремонт фасада в сумме 2 037 830 рублей), выставлен штраф в сумме 95 778 рублей 01 копейка. На даты окончания вышеуказанных работ по данному Договору: 27.10.2016 (ремонт кровли д. 9/1 по ул. Капитана Беляева), 13.11.2016 (ремонт фасадов д. 22в, д. 22г, д. 67 по ул. Океанская), подтверждено выполнение 40 % объёмов работ. Дополнительным соглашением № 1 от 14.11.2016 к Договору от 08.08.2016 № 158 (на основании приказа Фонда от 14.11.2016 № 152.1 «О консервации объектов»), работы приостановлены на шесть месяцев (с учетом подготовки консервации объектов), в связи технологической невозможностью продолжения выполнения работ по капитальному ремонту кровли и фасадов вследствие нарушения Подрядчиком срока исполнения обязательства о сроке окончания работ по данному Договору и наступлением зимнего периода.

Оплата штрафа Подрядчиком произведена: в сумме 85 819 рублей 19 копеек по платёжным поручениям от 17.08.2017 № 440, № 438; в сумме 106 382 рубля 95 копеек по платёжному поручению от 17.08.2017 № 437; в сумме 104 470 рублей 27 копеек по платёжному поручению от 17.08.2017 № 439, в сумме 95 778 рублей 01 копейка по платёжному поручению от 17.08.2017 № 437.

А также, выборочной проверкой исполнения Договоров, установлено, что в 2016 году Фондом приостановлены работы по двум договорам, в том числе:

- по Договору от 21.06.2016 № 83/2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Крылова, д. 8, заключенному с ООО «Совремстрой» на сумму 77 172 рубля, на дату окончания работ, установленную Договором на 08.10.2016, подтверждено выполнение 40% объёмов работ.

Согласно объяснению, полученному 11.09.2017 от начальника отдела инженерно-технического контроля О.М. Попова, работы по Договору от 21.06.2016 № 83/2016 не выполнены по следующей причине, в ходе выполнения исследований выяснилось, что анкерные болты крепления подсистемы не фиксируются в

наружных стенах, о чём свидетельствует протокол от 19.12.2016 № 59 лаборатории неразрушающего контроля ООО «Камчатский Технический Центр диагностики инженерных сооружений». Работы приостановлены на основании Предписания Фонда от 29.06.2016 № 001-009-16 о приостановке работ по проектированию фасада до принятия решения об изменении конструктива проектируемого фасада.

- по Договору от 08.08.2016 № 162/2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74, заключенному с ООО «Капитал-Строй» на сумму 130 108 рублей, на дату окончания работ, установленную Договором на 30.11.2016, подтвержденные объёмы выполненных работ отсутствуют.

Согласно вышеуказанному объяснению начальника отдела инженерно-технического контроля О.М. Попова работы по Договору от 08.08.2016 № 162/2016 не выполнены по следующей причине: Комитетом по управлению жилищным фондом г. Петропавловска-Камчатского в краткосрочном плане на 2016 год запланированы работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинградская, д. 74, но в связи с тем, что электросети частично расположены по периметру жилого дома на уровне второго этажа на подвесах, произвести работы по монтажу навесного фасада не представляется возможным выполнить до реконструкции системы электроснабжения многоквартирного дома. Работы приостановлены так, как требуется произвести капитальный ремонт инженерных сетей, которые проложены по фасаду здания. Комитетом по управлению жилищным фондом г. Петропавловска-Камчатского в краткосрочном плане на 2017 год запланированы работы по проектированию инженерных сетей многоквартирного дома по ул. Ленинградская, д. 74.

(Объяснение начальника отдела инженерно-технического контроля Фонда О.М. Попова от 11.09.2017 прилагается).

В соответствии с Краткосрочным планом (в редакции от 29.01.2016 № 37) в 2016 году было предусмотрено выполнение капитального ремонта общего имущества в 227 – ми многоквартирных домах в Камчатском крае, в соответствии с актуализацией Краткосрочного плана (в редакции от 20.04.2017 № 274) в 2016 году предусмотрено выполнение капитального ремонта общего имущества (1076 объектов общего имущества) в 368-ми многоквартирных домах Камчатского края (в том числе, в 3-х многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах) на общую сумму 1 166 235 438 рублей 71 копейка. По состоянию на 01.01.2017 выполнен капитальный ремонт 891 объекта общего имущества (82,81% от запланированного, в том числе проектные работы) в 323-х многоквартирных домах Камчатского края (87,77 % от запланированного), в том числе в 265-ти многоквартирных домах капитальный ремонт выполнен по всем запланированным к ремонту конструктивным элементам (объектам общего имущества.) Капитальный ремонт общего имущества в 45-ти многоквартирных домах, в соответствии с условиями договоров, заключенных в 2016 году, и дополнительных соглашений к договорам по срокам окончания работ, предусмотрен на 2017 год.

1.13. Проверкой полноты и достоверности отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете и отчетности, установлено:

В проверяемом периоде бухгалтерский учет в Фонде велся согласно Положению об учетной политике для целей бухгалтерского, налогового учета Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края на 2016 год, утвержденного приказом генерального директора Фонда от 24.12.2015 № 159. В соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н «Об утверждении плана счетов» (далее – Инструкция 94н), все хозяйственные операции со средствами фонда капитального ремонта, сформированного на счете Регионального оператора, подтверждены первичными учетными документами (счетами, справками формы КС-3, актами формы КС-2, платежными поручениями), а также выписками банков и отражены на соответствующих регистрах бухгалтерского учета. Аналитический учет по счету 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» велся по каждому предъявленному счету, а расчетов в порядке плановых платежей - по каждому поставщику и подрядчику. Данные аналитического учета операций по расчетам с подрядными организациями за 2016 год соответствуют данным синтетического учета.

1.14. Проведенным анализом дебиторской и кредиторской задолженности по расчетам с подрядными организациями (по счету 60), установлено:

По данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2016 дебиторская задолженность отсутствует, кредиторская задолженность по расчетам с подрядными организациями за выполненные работы составляла в общей сумме 4 038 864 рубля 88 копеек, в том числе перед следующими подрядными организациями:

- ООО «Гранит» - в сумме 176 440 рублей 15 копеек по договору от 28.05.2015 № 30 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Усть-Камчатск, ул.Аэрофлотская, д. 1 (ремонт кровли)) (далее - Договор № 30);

- ООО «Беликов» - в общей сумме 386 415 рублей 98 копеек, в том числе:

- в сумме 80 027 рублей 95 копеек по договору от 18.05.2015 № 44 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Елизово, ул. Мирная, д. 18 (ремонт кровли) (далее – Договор № 44),

- в сумме 306 388 рублей 03 копейки по договору от 16.07.2015 № 164 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Усть-Большерецк, ул. Блюхера, д.20 А (ремонт кровли)) (далее – Договор № 164);

- ООО «Единая молодежь» - в общей сумме 303 878 рублей 54 копейки, в том числе:

- в сумме 76 094 рубля 85 копеек по договору от 08.06.2015 № 67 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 14 (ремонт кровли)) (далее – Договор № 67),

- в сумме 76 724 рубля 40 копеек по договору от 08.06.2015 № 68 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 15/2 (ремонт кровли)) (далее – Договор № 68),
- в сумме 76 665 рублей 20 копеек по договору от 08.06.2015 № 69 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д. 15/3 (ремонт кровли)) (далее – Договор № 69),
- в сумме 74 394 рубля 09 копеек по договору от 08.06.2015 № 69 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр. 50 лет Октября, д.9/5 (ремонт кровли)) (далее – Договор № 69);
- ООО СК «Имхотеп» - в общей сумме 84 706 рублей 02 копейки, в том числе:
 - в сумме 44 173 рублей 08 копеек по договору от 08.06.2015 № 83 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 28 (ремонт инженерных систем водоотведения, отопления) (далее – Договор № 83),
 - в сумме 40 532 рубля 94 копейки по договору от 08.06.2015 № 84 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 30 (ремонт инженерных систем водоотведения, горячего водоснабжения, отопления) (далее – Договор № 84);
 - ООО «Камчатэнерго» - в общей сумме 407 166 рублей, в том числе:
 - в сумме 152 040 рублей по договору от 17.06.2015 № 100 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальняя, д. 32 (ремонт инженерной системы отопления) (далее – Договор № 100),
 - в сумме 66 300 рублей по договору от 17.06.2015 № 109 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Корякская, д. 20 (ремонт инженерной системы отопления, горячего водоснабжения) (далее – Договор № 109),
 - в сумме 93 837 рублей 85 копеек по договору от 17.06.2015 № 96 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 10 (ремонт кровли)) (далее – Договор № 96),
 - в сумме 94 988 рублей 15 копеек по договору от 17.06.2015 № 109 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 14 (ремонт кровли)) (далее – Договор № 109);
 - ООО «Новострой Групп» - в общей сумме 302 450 рублей 49 копеек, в том числе:
 - в сумме 140 011 рублей 80 копеек по договору от 17.06.2015 № 102 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Заводская, д. 17 (ремонт кровли)) (далее – Договор № 102),

- в сумме 51 757 рублей 74 копейки по договору от 17.06.2015 № 135 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тельмана, д. 1А (ремонт кровли)) (далее – Договор № 135),

- в сумме 56 754 рубля 65 копеек по договору от 25.06.2015 № 130 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 28 (ремонт кровли)) (далее – Договор № 130),

- в сумме 53 926 рублей 30 копеек по договору от 25.06.2015 № 131 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 56 (ремонт кровли)) (далее – Договор № 131);

- ООО «МагнатСтрой» - в сумме 112 198 рублей 70 копеек по договору от 11.09.2015 № 199 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Елизово, ул. 40 лет Октября, д. 3 (ремонт кровли)) (далее – Договор № 199),

- ООО «Макстрой» - в сумме 2 263 609 рублей по договору от 08.09.2015 № 208 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д.64 (ремонт фасада) (далее – Договор № 208).

Кредиторская задолженность по Договорам: № 30, № 44, № 164, № 67, № 68, № 69, № 100, № 96, № 109, № 102, № 135, № 130, № 131, № 119 сложилась в связи с гарантийным удержанием 5% от суммы каждого Договора в соответствии с их условиями (пунктом 8.1 условий Договоров, предусмотрено, что в случае, когда качество выполненных работ возможно проверить только в процессе эксплуатации объекта общего имущества, принятого после производства капитального ремонта, в виде обеспечения надлежащего исполнения Подрядчиком своих гарантийных обязательств по договору Подрядчик до осуществления заказчиком оплаты фактически выполненных работ перечисляет Заказчику гарантийное обеспечение в размере 5% от суммы договора). Согласно пункту 8.2 условий Договоров сумма гарантийного удержания возвращается Подрядчику по истечении трех месяцев со дня приемки результатов работ, при условии надлежащего исполнения гарантийных обязательств, а также устранения обнаруженных дефектов, на основании подписанного двустороннего акта об отсутствии замечаний к качеству проведенных работ, либо устранения выявленных в процессе эксплуатации объекта общего имущества дефектов по истечении срока, указанного в пункте 8.2 условий Договора).

Кредиторская задолженность по Договорам № 83, № 84 сложилась в связи с удержанием штрафных санкций, в соответствии с пунктом 2.4 указанных Договоров, предусматривающим, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств в соответствии с договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом размера штрафных санкций на основании согласованного сторонами акта о размере штрафных санкций (в Актах от 03.09.2015, согласованных сторонами, указаны по каждому Договору размеры штрафных санкций за несоблюдение сроков выполнения работ).

Кредиторская задолженность по Договору № 208 сложилась в связи со сроком предоставления (24.12.2015) акта формы КС-2, справки формы КС-3 и счета на оплату № 166 от 24.12.2015 г. (согласно пункту 2.1 условий Договора № 208 оплата подрядчику производится в течение 15 рабочих дней с момента регистрации в Фонде счета-фактуры и после подписания Акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, согласованного с органом местного самоуправления и с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме).

Вышеуказанная кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2016 в сумме 4 038 864 рубля 88 копеек подтверждена счетами на оплату, справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актами о приемке выполненных работ (форма КС-2), платежными поручениями, Договорами.

В 2016 году кредиторская задолженность погашена Фондом в сумме 3 954 158 рублей 85 копеек путем возврата подрядчикам 5% удержания в соответствии с условиями Договоров, а также оплаты за выполненные работы по Договору № 208, из них:

ООО «Беликов» в общей сумме 386 415 рублей 98 копеек, в том числе:

- по Договору № 164 в сумме 306 388 рублей 03 копейки (платежное поручение от 28.03.2016 № 1679),

- по Договору № 44 в сумме 80 027 рублей 95 копеек (платежные поручения от 22.07.2016: № 3742 в сумме 70 741 рубль 23 копейки, № 3753 в сумме 9 286 рублей 72 копейки);

ООО «Гранит» в сумме 178 440 рублей 15 копеек по Договору № 30 (платежные поручения от 22.07.2016: № 3757 в сумме 159 937 рублей 49 копеек, № 3756 в сумме 3 809 рублей 88 копеек, № 3760 в сумме 14 692 рубля 78 копеек);

ООО «Единая молодежь» в общей сумме 303 878 рублей 53 копейки, из них:

- по Договору № 67 в сумме 76 094 рубля 85 копеек (платежные поручения: от 23.09.2016: № 4748 в сумме 71 112 рублей 93 копейки, № 4749 в сумме 4 981 рубль 92 копейки);

- по Договору № 68 в сумме 76 724 рубля 39 копеек (платежные поручения от 23.09.2016: № 4746 в сумме 64 302 рубля 48 копеек, № 4747 в сумме 12 421 рубль 91 копейка);

- по Договору № 69 в сумме 76 665 рублей 20 копеек (платежные поручения от 23.09.2016: № 4744 в сумме 62 040 рублей 82 копейки, № 4745 в сумме 14 624 рубля 38 копеек);

- по Договору № 72 в сумме 74 394 рубля 09 копеек (платежные поручения от 23.09.2016: № 4742 в сумме 72 999 рублей 39 копеек, № 4743 в сумме 1 394 рубля 70 копеек);

ООО «Камчатэнерго» в общей сумме 407 166 рублей, из них:

- по Договору № 100 в сумме 152 040 рублей (платежное поручение от 06.10.2016 № 4956),

- по Договору № 109 в сумме 66 300 рублей (платежное поручение от 06.10.2016 № 4955)

- по Договору № 96 в сумме 93 837 рублей 85 копеек (платежные поручения от 25.05.2016: № 2401 в сумме 77 706 рублей 74 копейки, № 2402 в сумме 16 131 рубль 11 копеек);

- по Договору № 98 в сумме 94 988 рублей 15 копеек (платежные поручения от 25.05.2016: № 2397 в сумме 78 993 рубля 70 копеек, № 2398 в сумме 15 994 рубля 45 копеек);

ООО «Капитал Строй» в общей сумме 250 692 рубля 75 копеек, из них:

- по Договору № 102 (Договор цессии (о переуступке долга ООО «Новострой Групп» от 13.11.2015 № 1) в сумме 140 011 рублей 80 копеек (платежные поручения от 12.02.2016: № 873 в сумме 98 760 рублей 11 копеек, № 876 в сумме 11 590 рублей 35 копеек, № 877 в сумме 29 661 рубль 34 копейки),

- по Договору № 131 (Договор цессии (о переуступке долга ООО «Новострой Групп» от 20.11.2015 № 5) в сумме 53 926 рублей 30 копеек (платежные поручения от 22.07.2016: № 3751 в сумме 40 252 рубля 41 копейка, № 3746 в сумме 1 378 рублей 25 копеек, № 3755 в сумме 12 295 рублей 64 копейки);

- по Договору № 130 (Договор цессии (о переуступке долга ООО «Новострой Групп» от 20.11.2015 № 6) в сумме 56 754 рубля 65 копеек (платежные поручения от 22.07.2016 № 3748 в сумме 47 222 рубля 19 копеек, № 3745 в сумме 2 954 рубля 20 копеек, № 3754 в сумме 6 578 рублей 26 копеек);

- ООО «Новострой Групп» в сумме 51 757 рублей 74 копейки по Договору № 135 (платежные поручения от 12.02.2016: № 864 в сумме 42 475 рублей 43 копейки, № 863 в сумме 2 608 рублей 86 копеек, № 865 в сумме 6 673 рубля 45 копеек);

- ООО «Магнат-Строй» в сумме 112 198 рублей 70 копеек по Договору № 199 (платежные поручения от 26.12.2016: № 6394 в сумме 104 017 рублей 25 копеек, № 6395 в сумме 8 181 рубль 45 копеек);

- ООО «Макстрой» в сумме 2 263 609 рублей по Договору № 208 (платежные поручения от 11.01.2016: № 1 в сумме 1 322 609 рублей, № 2 в сумме 941 000 рублей).

По данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2017 дебиторская задолженность отсутствует, кредиторская задолженность составляет в общей сумме 8 019 661 рубль 16 копеек, в том числе по следующим подрядчикам:

ООО «Беликов» в общей сумме 3 612 226 рублей 22 копейки, из них:

- в сумме 173 281 рубль 81 копейка по Договору от 22.04.2016 № 30/2016 (на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Елизовский район: п. Сокоч, ул. Юбилейная, д. 6; п. Начики, ул. Начики, д. 15 (ремонт кровли)), в связи с несвоевременной оплатой взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме в Начикинском сельского поселения (оплачено в 2017 году в сумме 173 281 рубль 81 копейка по платежному поручению от 15.05.2017 № 1950 после поступления взносов);

- в сумме 147 068 рублей по Договору от 22.04.2016 № 32/2016 (на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Елизово, ул. Дальневосточная, д. 11, д. 14, д. 10 А (ремонт кровли), в связи с гарантийным удержанием 5% от стоимости работ в соответствии с пунктом 8.1 Договора),

- в сумме 673 830 рублей 97 копеек по Договору от 24.06.2016 № 74/2016 (на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальняя, д. 26, д. 50; ул. Звездная, д. 20а, д. 23, д. 30 (ремонт кровли)) в связи с гарантийным удержанием 5% от стоимости работ в соответствии с пунктом 8.1 Договора),

- в сумме 2 618 045 рублей 44 копейки по Договору от 24.06.2016 № 78/2016 (на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 5; ул. Войцешка, д. 13, д. 7; ул. Крылова, д. 8; ул. Лермонтова, д. 18 (ремонт кровли)), из них: в сумме 372 171 рубль 50 копеек гарантийное удержание 5% от стоимости выполненных работ в соответствии с пунктом 8.1 Договора, в сумме 2 245 873 рубля 94 копейки оплачено по платежному поручению от 10.01.2017 № 65, т.к. счет на оплату от 30.12.2016 № 60),

ООО СК «Имхотеп» в общей сумме 134 100 рублей 81 копейка, в том числе:

- в сумме 49 394 рубля 79 копеек по Договору от 31.08.2015 № 180/2015 (на выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д.17 (ремонт инженерных систем: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления), в связи с гарантийным удержанием 5% от стоимости выполненных работ в соответствии с пунктом 8.1 Договора

- в сумме 44 173 рубля 08 копеек по Договору от 08.06.2015 № 83/2015 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 28 (ремонт инженерных систем водоотведения, отопления), в связи с удержанием штрафа за несоблюдение сроков исполнения обязательств в соответствии с пунктом 2.4 условий Договора,

- в сумме 40 532 рубля 94 копейки по Договору от 08.06.2015 № 84/2015 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 30 (ремонт инженерных систем водоотведения, горячего водоснабжения, отопления), в связи с удержанием штрафа за несоблюдение сроков исполнения обязательств в соответствии с пунктом 2.4 условий Договора ,

ООО «Магнат-Строй» в общей сумме 238 849 рублей 35 копеек, из них:

- в сумме 119 596 рублей 10 копеек по Договору от 04.03.2016 № 17/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Вилочинск, ул. Гусарова, д.51 (ремонт кровли)), в связи с гарантийным удержанием 5% от стоимости выполненных работ в соответствии с пунктом 8.1 Договора,

- в сумме 119 253 рубля 25 копеек по Договору от 04.03.2016 № 18/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Вилочинск, ул. Гусарова, д. 53 (ремонт кровли)) гарантийное удержание 5% от стоимости выполненных работ в соответствии с пунктом 8.1. Договора;

ООО «Новострой Групп» в общей сумме 1 589 650 рублей 10 копеек, из них:

- в сумме 140 894 рубля 45 копеек по Договору от 14.07.2016 № 104/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 17, ул. Комсомольская, д. 10, ул. Максимова, д. 44, ул. Мишенная, д. 120 (ремонт кровли)), в связи с гарантийным удержанием 5%, в соответствии с пунктом 8.1. Договора;

- в сумме 265 545 рублей 40 копеек по Договору от 08.08.2016 № 160/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пономарёва, д. 1, д. 10, д. 39 (ремонт кровли)), в связи с гарантийным удержанием 5%, в соответствии с пунктом 8.1 Договора;

- в сумме 1 031 392 рубля 30 копеек по Договору от 15.06.2016 № 75/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пер. Ботанический, д. 1, д. 5, д. 7; пр-т 50 лет Октября, д.18, ул. Кирдицева, д. 10 (ремонт кровли)), удержание 5 % от цены Договора, в том числе: в сумме 182 037 рублей удержан, в соответствии с пунктом 2.5 Дополнительного соглашения от 28.12.2016 № 8 к указанному Договору ущерб, причиненный Подрядчиком общему имуществу многоквартирного дома (при производстве работ повреждена крыша балкона квартиры № 52 по пр. 50 лет Октября, д. 18 и цементным раствором залита кровля магазина «Люкс Оптика», расположенного на 1 этаже указанного дома, при устройстве стяжки), и в сумме 849 355 рублей 30 копеек гарантийное удержание в соответствии с пунктом 8.1 Договора;

- в сумме 151 817 рублей 95 копеек по Договору от 15.06.2016 № 77/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королёва, д.11, д. 19, ул. Тельмана, д. 2а, Петропавловское шоссе, д. 23, д. 31 А (ремонт кровли), в связи с гарантийным удержанием 5 % в соответствии с пунктом 8.1 Договора;

ООО «Онтарион» в сумме 106 545 рублей 90 копеек по Договору от 24.06.2016 № 70/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, д. 3 (ремонт кровли)) удержан ущерб (5% от цены Договора), причиненный Подрядчиком общему имуществу многоквартирного дома (собственникам квартир в многоквартирном доме № 3 по ул. Капитана Беляева, в следствии протекания атмосферных осадков через кровлю в период производства работ), удержание возвращено в сумме 106 545 рублей 90 копеек после устранения последствий, при подтверждении собственником факта устранения последствий заливания квартиры (расписка от собственника квартиры № 35 от 06.10.2016 и после назначения судебного разбирательства по иску собственника квартиры № 16 на 18.09.2017) (по платежному поручению от 16.08.2017 № 3489);

ООО «Проект Ультра» в общей сумме 686 252 рубля 87 копеек по договору от 12.08.2016 № 184/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Усть-Большерецкий муниципальный район, п. Октябрьский, ул. Пушкинская, д.81 (ремонт инженерной системы отопления)), не оплачено в связи с недостаточностью средств собственников

помещений многоквартирных домов Октябрьского сельского поселения (оплачено при поступлении взносов по платежным поручениям: от 09.02.2017 № 416 в сумме 436 576 рублей 59 копеек, от 10.04.2017 № 1330 в сумме 249 676 рублей 28 копеек);

ООО «СамТоргСтрой» в общей сумме 269 871 рубль 90 копеек по Договору от 24.06.2016 № 76/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Карла Маркса, д.13, д.19, ул. Молчанова, д. 1, ул. Океанская, д. 63/1, ул. Пономарёва, 7а, ул. Чубарова, д. 5 (ремонт кровли)), гарантийное удержание 5% в соответствии с пунктом 8.1 Договора (оплачено по платежному поручению от 18.04.2017 № 1552 в сумме 269 871 рубль 90 копеек);

ООО «Стимул» в общей сумме 1 382 164 рубль 01 копейка по Договору от 17.05.2016 № 37/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Карагинский муниципальный район, с. Ивашка, ул. Школьная, д. 9 (ремонт фасада)), не оплачено в связи с недостаточностью средств собственников помещений в многоквартирных домах сельского поселения «село Ивашка» (оплачено при поступлении взносов по платежному поручению от 06.02.2017 № 356 в сумме 1 382 164 рубль 01 копейка).

Вышеуказанная кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2017 является достоверной, подтверждена счетами на оплату, справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актами о приемке выполненных работ (форма КС-2), платежными поручениями, выписками банков, Договорами.

Факты списания денежных средств при отсутствии оправдательных документов не установлены.

В проверяемом периоде Фондом в соответствии с Инструкцией № 94н составлялась годовая, ежеквартальная и месячная отчетность, в том числе: бухгалтерский баланс за 2016 год, отчет о целевом использовании средств и приложений к ним. Фондом представлялась следующая отчетность:

- в Министерство ЖКХ: Отчет о расходовании средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета субъекта Российской Федерации (или) местных бюджетов на реализацию программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (по Соглашению от 21.12.2015 № 195 (ежемесячный, годовой)), Отчет о распределении средств краевого бюджета на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае (ежемесячный, годовой) по Соглашению от 29.01.2016 № 30, по Соглашению от 24.04.2016 № 112

- в администрацию сельского поселения село «Манилы»: Отчет об использовании субсидии, предоставленной из бюджета сельского поселения «село Манилы» (по Соглашению от 17.06.2016 № 6),

- в администрацию Эссовского сельского поселения: Отчет об использовании субсидии, предоставленной из бюджета Эссовского сельского поселения (по Соглашению от 28.10.2016, б/н),

- в администрацию Крутогоровского сельского поселения: Отчет об использовании субсидии, предоставленной из бюджета Крутогоровского сельского поселения (по Соглашению от 29.12.2015 № 1).

Также в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края представлялись: Сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме на счет регионального оператора, на специальный счет (ежемесячно), Сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете регионального оператора по состоянию на 01.01.2017, Сведения о размере остатка средств на специальных счетах на 01.01.2017.

Указанные документы, являются достоверными, имеют подписи исполнителя, главного бухгалтера, генерального директора Фонда.

В ходе проверки на основании приказа генерального директора Фонда от 18.08.2017 № П/161 «Об утверждении состава комиссии» проведены контрольные обмеры (выборочным порядком) на объектах капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский: ул. Океанская, д. 64 (ремонт фасада); ул. Петропавловское шоссе, д. 31 (ремонт фасада); ул. Владивостокская, д. 19 (ремонт инженерной системы горячего водоснабжения); ул. Лермонтова, д. 20 (ремонт фасада); Елизовский муниципальный район: г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 26а (ремонт инженерной системы водоотведения); ул. Школьная, д. 8 (ремонт инженерной системы теплоснабжения); ул. Беринга, д. 4 (ремонт инженерной системы теплоснабжения); ул. Красноярская, д. 4 (ремонт инженерной системы теплоснабжения).

В результате контрольных обмеров нарушений не установлено. Объемы оплаченных работ по актам формы КС-2 по указанным объектам соответствуют объемам фактически выполненных работ.

Так же, на основании приказа генерального директора Фонда от 28.08.2017 № П/173 «Об утверждении состава комиссии» выборочным порядком проведены контрольные обмеры на объектах капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (ремонт крыши) по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальняя, д.26, ул. Горького, д.17, ул. Давыдова, д.17

В результате контрольного обмера (акт от 29.08.2017 № 1) установлено завышение выполненных объемов работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Давыдова, д. 17 на общую сумму 101 610 рублей 20 копеек, в том числе: по установке металлических дверных блоков в готовые проемы на 4, 72 кв.м на сумму 99 136 рублей 33 копейки; по гидроизоляции боковой обмазочной битумной в 2 слоя по выровненной поверхности стен (бутовой кладки, кирпичу, бетону) на 12,04 кв.м на сумму 2 473 рубля 87 копеек. (Работы на данном объекте выполнялись подрядной организацией ООО «Беликов» по договору от 14.07.2016 № 108/2016, Акт формы КС-2 от 16.12.2016 № 1 со стороны Заказчика подписан заместителем генерального директора Фонда Бородиным Э.Г.).

Кроме того, проверкой правильности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по вышеуказанным объектам установлено завышение стоимости работ на общую сумму 75 843 рубля 17 копеек, в том числе:

- по локальному сметному расчету № 48.113/Д-26/КП «Капитальный ремонт жилого дома, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальняя, 26» к Договору от 24.06.2016 № 74/2016 (Раздел 1. Капитальный ремонт плоской кровли) на сумму 23 468 рублей, так, как в пунктах 5, 6 локального сметного расчета – «устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30 мм» (ТЕР12-01-017-1 и ТЕР12-01-017-02) физический объем работ по устройству стяжки в количестве 1920 кв.м принят по общей площади кровли, без вычета площади, занимаемой вентиляционными шахтами и будками выхода на кровлю. Акт формы КС-2 от 02.12.2016 № 1, подписанный со стороны Заказчика заместителем генерального директора Фонда Бородиным Э.Г., составлен на основании указанного локального сметного расчета, в связи, с чем неправомерно оплачено в сумме 23 468 рублей ООО «Беликов» за выполненные работы на данном объекте). (Расчет завышенной стоимости капитального ремонта прилагается);

- по локальному сметному расчету № 48.102/Д-17/КП «Капитальный ремонт жилого дома, Камчатский край, Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Давыдова, д. 17» к Договору от 14.06.2016 № 108/2016 (Раздел 1. Капитальный ремонт плоской кровли) на сумму 52 375 рублей 17 копеек, так, как в пунктах 6, 7, 8 локального сметного расчета – «утепление покрытий из пенопласта полистирольного на битумной мастике в один слой» (ТЕР 12-01013-01) физический объем утепляемого покрытия принят в количестве 1548 кв.м по общей площади кровли без вычета площади, занимаемой вентиляционными шахтами и будками выхода на кровлю. Акт формы КС-2 от 16.12.2016 № 1, подписанный со стороны Заказчика заместителем генерального директора Фонда Бородиным Э.Г., составлен на основании указанного локального сметного расчета, в связи, с чем неправомерно оплачено в сумме 52 375 рублей 17 копеек ООО «Беликов» за выполненные работы на данном объекте. (Расчет завышенной стоимости капитального ремонта прилагается).

В нарушение части 3 статьи 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», устанавливающей, что лицо, ответственное за оформление факта хозяйственной жизни, обеспечивает своевременную передачу первичных учетных документов для регистрации содержащихся в них данных в регистрах бухгалтерского учета, а также достоверность этих данных, в нарушение пункта 2 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса, устанавливающего, что региональный оператор обязан обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовку проектной документации на проведение капитального ремонта, утвердить проектную документацию, нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов; а также в нарушение пункта 4 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса, устанавливающего, что региональный оператор обязан контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации; в нарушение пункта 4.1.5 вышеуказанных Договоров, предусматривающего оплату Заказчиком выполненных работ в соответствии с договором, пункта 4.2 Договоров, предусматривающего право Заказчика осуществлять контроль за производством

работ, их качеством и сроками выполнения работ, генеральным директором Фонда Течко С.Л. и главным бухгалтером Коваленко М.Г. неправомерно оплачены завышенные объемы работ и завышенная стоимость работ ООО «Беликов» в общей сумме 177 453 рубля 37 копеек, в том числе: в сумме 153 985 рублей 37 копеек по завышенным объемам работ и завышенной стоимости работ по Договору от 14.07.2016 № 108/2016; в сумме 23 468 рублей по завышенной стоимости работ по Договору от 24.06.2016 № 74/2016.

Факты вышеуказанных нарушений подтверждаются справками формы КС-3, актами формы КС-2 от 02.12.2016 № 1 и от 16.12.2016 №1, платежными поручениями от 07.11.2016 № 5529, от 22.12.2016 № 6381, выписками банков за 07.11.2016, за 22.12.2016, а также Актами контрольных обмеров от 23.08.2017 № 1 и от 29.08.2017 № 1.

В ходе проверки, в целях устранения указанных нарушений, подрядной организацией ООО «Беликов» перечислены на расчетный счет Фонда денежные средства в общей сумме 177 465 рублей 37 копеек, в том числе: в сумме 153 985 рублей 37 копеек по Договору от 14.07.2017 № 108/2016 (платежное поручение от 11.09.2017 № 486), в сумме 23 480 рублей по Договору от 24.06.2016 № 74/2016 (платежное поручение от 13.09.2017 № 490, излишне перечислено 12 рублей (23480,0-23468,0)), а также, представлены Акты сверки взаимных расчетов с Фондом за период с 01.01.2017 по 08.09.2017 и за период с 01.01.2017 по 13.09.2017 соответственно.

Обобщённая информация о результатах выездной проверки:

Проверкой в Фонде использования средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, за 2016 год установлено нарушение, выразившееся в оплате ООО «Беликов» за выполненные работы в общей сумме 177 453 рубля 37 копеек в том числе:

в сумме 153 985 рублей 37 копеек по завышенным объемам работ и завышенной стоимости работ по Договору от 14.07.2016 № 108/2016 (на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Давыдова, д.17 (ремонт крыши));

в сумме 23 468 рублей по завышенной стоимости работ по Договору от 24.06.2016 № 74/2016 (на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальняя, д. 26 (ремонт крыши) (стр. 52 - 54 настоящего Акта).

В ходе проверки нарушение в сумме 177 453 рубля 37 копеек устранено.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края вправе представить письменные возражения на Акт выездной проверки от 15 сентября 2017 г. в течение 10 рабочих дней со дня получения настоящего Акта.

Приложения: 1. Перечень законодательных и нормативных правовых актов, соблюдение которых изучено при проведении контрольного

- мероприятия на 1 л. в 1 экз.
2. Копия Письма от 01.04.2016 № б/н (ул. Северная, д 8, п. Ключи)) на бл. в 1экз.
 3. Копия Письма от 19.04.2016 № б/н (пер. Рабочий, д 6, п. Раздольный, Елизовского муниципального района)) на 4л. в 1экз.
 4. Копия Письма от 15.01.2016 № б/н (ул. Дорожная, д 3, с. Апача, Усть-Большерецкого района)) на 3л. в 1экз.
 5. Копия Письма от 21.04.2016 № б/н (ул. Юбилейная, д 4а, с. Усть-Большерецк, Усть-Большерецкого района)) на 3л. в 1экз.
 6. Копия Письма от 26.11.2015 № б/н (ул. Юбилейная, д 4а, с. Усть-Большерецк, Усть-Большерецкого района)) на 3л. в 1экз.
 7. Копия Письма от 31.08.2016 № б/н (ул. Юбилейная, д 4а, с. Усть-Большерецк, Усть-Большерецкого района)) на 3л. в 1экз.
 8. Копия Письма от 29.03.2016 № б/н (ул. Пржевальского, д 21, г. Петропавловск-Камчатский)на 1бл. в 1экз.
 9. Копия Письма от 16.11.2015 № б/ (ул. Соболева, д 1, с. Тигиль, Тигильского района)) на 5л. в 1экз.
 10. Копия Письма от 13.11.2015 № б/н (ул. Луговая, д 24, п. Светлый, Елизовского муниципального района) на 3л. в 1экз.
 11. Копия Письма от 17.11.2015 № б/н (пер. Связи, д 4, с. Усть-Хайрюзово, Тигильского района) на 3л. в 1экз.
 12. Копия Письма от 13.11.2015 № б/н (ул. Обухова, д 30, с. Карага, Карагинского района) на 3л. в 1экз.
 13. Копия Письма от 13.11.2015 № б/н (ул. Заречная, д 2в, с. Соболево, Соболевского района) на 5л. в 1экз.
 14. Объяснение генерального директора Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края Течко С.Л. от 06.09.2017
 15. Копия Договора от 21.06.2016 № 83/2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 9л. в 1экз.
 16. Копия Договора от 08.08.2016 № 162/2016 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на 10л. в 1экз.
 17. Реестр оплаты за выполненные работы, услуги по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае подрядным организациям за 2016 год на 9л. в 1экз.
 19. Копия Предписания от 29.07.2016 № 001-009-16 об

- устранении дефектов, запрещении или приостановке работ на 2л. в 1экз.
20. Копия Протокола от 21.04.2017 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: с. Мильково, ул. Поротова, д. 6 на 3л. в 1экз.
 21. Копия Протокола рабочего совещания от 22.01.2016 № 1 на 2л. в 1экз.
 22. Копия Письма от 03.02.2016 № 01-873 на 2л. в 1экз.
 23. Копия Письма от 02.02.2016 № 03/3383-2016 на 1л. в 1экз.
 24. Копия Письма от 09.11.2015 № 03/3207-2015 на 1л. в 1экз.
 25. Копия Письма от 10.11.2015 № 01-8321 на 1л. в 1экз.
 26. Копия Справки от 07.02.2017 № 270-02Н-03-23/199434 на 5л. в 1экз.
 27. Копия Дополнительного соглашения от 28.12.2016 № 8 к договору от 15.06.2016 № 75/2016 на 2л. в 1экз.
 28. Копия Письмо от 09.12.2016 № 03/3824-2016 на 5л. в 1экз.
 29. Копия Реестр банковских счетов на 5л. в 1экз.
 30. Копия Устав Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в Камчатском крае на 11л. в 1экз.
 31. Сведения о начислении взносов собственниками на 1л. в 1экз.
 32. Сведения о начислении пени на 1л. в 1экз.
 33. Копия Письма от 13.05.2016 № 02/1833-2016 на 3л. в 1экз.
 34. Копия Письма от 25.04.2016 № 02/1624-2016 на 1л. в 1экз.
 35. Копия Письма от 13.05.2016 № 02/1833-2016 на 3л. в 1экз.
 36. Копия Письма от 13.05.2016 № 02/1833-2016 на 3л. в 1экз.
 37. Копия Постановления от 11.04.2016 на 2л. в 1экз.
 38. Копия Письма от 11.04.2016 № 3/13Н-2016 на 2л. в 1экз.
 39. Копия Письма от 02.03.2016 № 03/874-2016 на 1л. в 1экз.
 40. Копия Письма от 13.01.2015 № 4/45Н-2004 на 1л. в 1экз.
 41. Копия Письма от 25.08.2014 № 4/75м-2014 на 1л. в 1экз.
 42. Копия Соглашения от 28.01.2015 № 22 на 5л. в 1экз.
 43. Копия Соглашения от 18.12.2014 № 294 на 6л. в 1экз.
 44. Копия Соглашения от 29.12.2015 № 1 на 3л. в 1экз.
 45. Копия Соглашения от 05.11.2015 № АХ/14-2015 на 3л. в 1экз.
 46. Копия Соглашения от 24.09.2015 № 1 на 3л. в 1экз.
 47. Копия Соглашения от 21.09.2015 № 1 на 3л. в 1экз.
 48. Копия Соглашения от 26.02.2016 № 1 на 4л. в 1экз.
 49. Копия Соглашения от 17.06.2016 № 6 на 3л. в 1экз.
 50. Копия Соглашения от 28.10.2016 № б/н на 3л. в 1экз.
 51. Копия Соглашения от 29.01.2016 № 30 на 6л. в 1экз.
 52. Копия Соглашения от 20.04.2016 № 112 на 4л. в 1экз.

53. Реестр договоров подряда на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в Камчатском крае в 2016 году на 37л. в 1экз.
54. Копии платёжных поручений от 06.07.2017 № 347, от 17.08.2017 № 439, 437, 440, 438, 441, 436 на 7л. в 1экз.
55. Объяснение начальника отдела инженерно-технического контроля Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края Попова О.М. от 11.09.2017 на 2л. в 1 экз.
56. Копия Приказа от 18.08.2017 № П/161 «Об утверждении состава комиссии» на 2л. в 1экз
57. Акт контрольного обмера от 23.08.2017 № 1 на 4л. в 1 экз.
58. Копия приказа от 28.08.2017 №П/173 на 2л. в 1 экз.
59. Акт контрольного обмера от 29.08.2017 № 1 на 2л. в 1 экз.
60. Локальный сметный расчет № 1на 5л. в 1 экз.
61. Локальный сметный расчет № 2 на 3л. в 1 экз.
62. Локальный сметный расчет № 3 на 2л. в 1 экз.
63. Копия Отчета о выполненном строительно-техническом исследовании работ по объектам: проведение капитальных ремонтов общего имущества в трех многоквартирных домах, расположенных в Петропавловск-Камчатском городском округе, г. Петропавловск-Камчатский на 19л. в 1 экз.
64. Копия акта о приемке выполненных работ от 02.12.2016 № 1 на 5л. в 1 экз.
65. Копия акта о приемке выполненных работ от 16.12.2016 № 1 на 5л. в 1 экз.
66. Копии платежных поручений от 07.11.2016 № 5529, от 22.12.2016 № 6381, выписок банков на 6 л. в 1 экз.

Руководитель
проверочной (ревизионной) группы

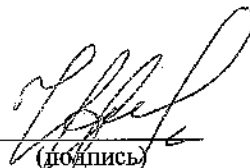
Главный контролер-
ревизор контрольно-
ревизионного отдела в

социально-
экономической сфере

(должность)

15.09.2017

(дата)


(подпись)

И.В. Черняк

(инициалы, фамилия)

Акт выездной проверки
получил _____

(должность и Ф.И.О. представителя объекта контроля, получившего документ, дата, подпись)