



ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

ул. Ленинская, д. 18,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел.(факс): (415 2) 41-20-36
эл. почта: fkf.kamchatka@mail.ru

« 29 » июля 2019г

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ул. Советская, д. 26,
с. Николаевка,
Елизовского района

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества*

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Камчатского края, утверждённым Постановлением администрации Николаевского сельского поселения от 23.07.2019 г. № 91-П, направляем предложение о проведении капитального ремонта в Вашем многоквартирном доме (далее – МКД) в 2020 году:

1. Срок начала капитального ремонта: **2020 год.**

2. Перечень работ и услуг, их объем и стоимость по капитальному ремонту общего имущества МКД:

- капитальный ремонт фасада, в т. ч. строительный контроль – 4 537 412,00 рублей

3. Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД – 4 537 412,00 рублей, в том числе:

3.1. за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере, не превышающем предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденную Постановлением Правительства Камчатского края от 14.03.2019 № 125-П:

- капитальный ремонт фасада, в т. ч. строительный контроль – 1 798 343,64 рублей.

Основанием для перечисления региональным оператором подрядной организации средств за выполненные работы является акт о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома, согласованный с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в МКД.

4. Порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете МКД, и средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в других МКД (на возвратной основе). Собственникам необходимо не позднее чем через три месяца с момента получения настоящих предложений, рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение, которым должны быть определены или утверждены: 1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2. предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной Постановлением Правительства Камчатского

* Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации)

края от 14.03.2019 № 125-П (п. 3.1 настоящего предложения); 3. принятие решения о порядке организации передачи объекта общего имущества в капитальный ремонт. 4. лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта.

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить региональному оператору.

Пакет документов по настоящим предложениям, включающий в себя расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, образцы протоколов общего собрания собственников помещений, размещены на сайте: <http://fkr.kamchatka.ru/pred-o-prov-kaprem/>

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Фонд капитального ремонта Камчатского края по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, 4 этаж, каб. 426. Телефон (415-2) 42-09-73 доб. 127 и 142.

Генеральный директор



О.А. Бухонина