**Договор N \_\_\_\_  
на выполнение работ по разработке укрупненных показателей стоимости капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов**

**Камчатского края**

г. Петропавловск-Камчатский "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, именуемый Технический заказчик (далее – Заказчик), в лице генерального директора Течко Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по разработке укрупненных показателей стоимости капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на 1 (один) квадратный метр жилой и нежилой площади в Камчатском крае (далее УПС КР), а Заказчик обязуется принять эти работы и оплатить.

1.2. Выполнение работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (далее Методика), разработанной «Сибирским центром ценообразования в строительстве, промышленности и энергетики» (г. Омск) и утвержденной «Государственной корпорацией - Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, иными техническими регламентами и нормативами, действующими на территории Российской Федерации, а также техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Результаты работ по разработке УПС КР должны быть представлены Заказчику в двух вариантах:

- на бумажном носителе;

- на электронном носителе полностью соответствующему, бумажному варианту.

**2. Стоимость работ и порядок расчетов**

2.1. Общая стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.), в том числе НДС 18% - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.). Цена Договора может быть снижена по соглашению сторон в случае изменения предусмотренных Договором объема работ и иных условий исполнения Договора.

2.2. В цене Договора учтены все расходы на выполнение работ по разработке УПС КР согласно техническому заданию.

2.3. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком на основании подписанных актов сдачи-приемки результатов работ по разработке УПС КР.

2.4. Заказчик производит оплату работ Исполнителя в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания акта сдачи-приемки результатов работ по разработке УПС КР на основании выставленного счета (счета-фактуры).

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Дата начала работ – с даты подписания настоящего Договора.

3.2. Дата окончания работ –

3.3. Исполнитель вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Договором, при этом Исполнитель не вправе требовать увеличения цены Договора.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора выполненные Исполнителем работы исходя из стоимости работ, определенной в п. 2.1 настоящего Договора.

4.1.2. Подписывать акты сдачи-приемки работ по Договору в течении 10 дней с момента получения или в тот же срок направить мотивированный отказ от подписания.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с техническим заданием, Методикой, а также условиями настоящего Договора.

4.2.2. Обеспечить устранение в согласованные с Заказчиком сроки недостатков, выявленных при выполнении работ по настоящему Договору.

4.2.3. Представить Заказчику результаты работ по разработке УПС КР в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.4. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в документацию по разработке УПС КР.

4.2.5. Нести ответственность за качество выполненной работы по разработке УПС КР и за нарушение сроков в соответствии с настоящим Договором, статьей 761 Гражданского кодекса Российской Федерации и нормами действующего законодательства РФ.

4.2.6. Не передавать третьим лицам разработанную в рамках настоящего Договора документацию без письменного согласия Заказчика.

4.2.7. По всем вопросам, возникающим в процессе разработки документации, взаимодействовать с Заказчиком с целью достижения взаимовыгодного для Сторон результата.

**5. Права Сторон**

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

5.1.2. Отказаться от приемки и оплаты выполненных работ в случае несоблюдения Исполнителем требований, изложенных в п. 4.2. настоящего Договора.

5.2. Исполнитель вправе:

5.2.1. Требовать от Заказчика соблюдения сроков при приемке работ по настоящему Договору.

5.2.2. Выполнить работы досрочно и получить за них оплату в размере, установленном п. 2.1.

**6. Порядок сдачи и приемки документации**

6.1. Сдача разработанной документации осуществляется в сроки, установленные п.3.2. (п.3.3.) настоящего договора.

6.1.1. После выполнения работ по разработке УПС КР Исполнитель передает Заказчику акт сдачи-приемки. Заказчик подписывает данный акт в течение 10 дней с момента получения или в тот же срок направляет мотивированный отказ от подписания.

6.2. Готовность УПС КР как результата работ по настоящему Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта сдачи-приемки документации по разработке УПС КР, который оформляется в следующем порядке:

6.2.1. После выполнение работ по разработке УПС КР в соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель передает Заказчику акт сдачи-приемки документации по разработке УПС КР, (подписанный со своей стороны) с приложением согласно п. 1.2, настоящего Договора.

6.2.2. Приемка документации по разработке УПС КР Заказчиком осуществляется в течение 10(десяти) дней с момента получения. В указанный срок Заказчик обязан подписать акт сдачи-приемки работ или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ. По истечении указанного срока при отсутствии мотивированного отказа работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

6.3.Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие документации, разработанной Исполнителем, требованиям настоящего Договора, технического задания, действующего законодательства Российской Федерации, а также требованиям и указаниям Заказчика.

6.4. Если в процессе разработки документации по разработке УПС КР, выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы, Исполнитель обязан приостановить работы и незамедлительно письменно поставить об этом в известность Заказчика.

Вопрос о целесообразности продолжения работы решается Сторонами в течение 5 дней с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ.

**7. Ответственность сторон**

7.1. Если в процессе формирования планов капитального ремонта, проводимого с использованием разработанной Исполнителем документации выявится, что документация по разработке УПС КР, имеет недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Исполнителем принятых на себя обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, то Заказчик совместно с Исполнителем составляют акт, в котором определяются даты устранения недостатков документации по разработке УПС КР. Акт должен быть составлен не позднее 5 (пяти) дней со дня обнаружения недостатков.

7.2. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта Заказчик составляет односторонний акт.

7.3. Исполнитель обязан приступить к выполнению работ по устранению выявленных недостатков в срок, не превышающий 2 (двух) дней с момента подписания акта.

7.5. Исполнитель несет ответственность за ненадлежащие разработку и изготовление документации по разработке УПС КР и за нарушение сроков выполнения работ в соответствии с настоящим Договором.

7.6. Исполнитель за нарушение сроков выполнения работ, установленных настоящим Договором, уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки.

7.7. В случае некачественного выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки устранения недостатков с учетом положений п. 7.1. Договора.

7.8. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком выполненных работ Исполнитель вправе потребовать выплаты пени в размере 1/300 (одной трехсотой), действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, от суммы, подлежащей оплате Исполнителю, за каждый день просрочки.

7.9. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования (претензии).

7.10. Суммы неустойки, предусмотренные настоящим Договором, Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана перечислить в адрес другой Стороны в десятидневный срок с момента получения претензии.

7.11. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.12. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов, отсутствие необходимых денежных средств.

7.13. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 7.12, настоящего Договора, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением документа, подтверждающего данные обстоятельства.

7.14. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

**8. Разрешение споров**

8.1. Споры, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. При возникновении между сторонами споров о недостатках выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Исполнителем условий Договора или причинной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Исполнитель. В случае, если экспертиза назначена по соглашению Сторон, расходы несут обе Стороны в равных долях.

8.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров споры передаются на рассмотрение в арбитражный суд Камчатского края в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

**9. Срок действия Договора**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

**10. Порядок расторжения Договора**

* 1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае если Исполнитель не приступил к выполнению работ в течении десяти дней с даты подписания настоящего Договора, а также если выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к установленному Договором сроку становится явно невозможным. При принятии решения о расторжении Договора Заказчик направляет Исполнителю соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем такого уведомления.
  2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.
  3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
  4. В случае прекращения Договора по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки Заказчиком результата работы, выполненной Исполнителем, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией Исполнителю произведенных затрат.

1. **Заключительные положения**
   1. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.
   2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами.
   3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
   4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
   5. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

11.5. При исполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Моментом перехода права собственности на документации по УПС КР к Заказчику является дата подписания акта сдачи-приемки документации по УПС КР Сторонами. Одновременно с правом собственности Заказчик приобретает исключительные права на использование предмета настоящего договора по своему усмотрению и для достижения своих целей.

**12. Приложения к Договору**

Приложение № 1 – Задание на выполнение работ по разработке УПС КР.

**18. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края  Юридический адрес: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1, Фактический адрес: 683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18  ИНН 4101996280  КПП 410101001  ОРГН 1134100000627  Платежные реквизиты:  Р/сч. 40703810500000000326  В ЗАО «Солид Банк», г. Петропавловск-Камчатский  БИК 043002708  к/с 30101810300000000708  тел/факс 8 (415 2) 41-20-36  E-mail: fkr.kamchatka@mail.ru  От Заказчика:  Генеральный директор  С.Л. Течко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. | Исполнитель:  От Исполнителя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. |