



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(Госжилинспекция Камчатского края)

ул. Лукашевского, д. 5,
г. Петропавловск-Камчатский, 683024,
Тел.(факс) (4152) 26-08-64,
эл. почта: goszhilinspek@kamgov.ru

16.02.2019 № 12ж- 254

Руководителю
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
Камчатского края

Бухониной О.А.

Ленинская ул., д. 18,
Петропавловск-Камчатский,
68300

В адрес Государственной жилищной инспекции Камчатского края (далее - Инспекция) 05.02.2019 г. поступило обращение гражданина, проживающего по адресу: ул. Мишенная, д. 118 г. Петропавловска-Камчатского, по вопросу соблюдения правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда и его инженерного оборудования.

В соответствии с приказом руководителя от 05.02.2019 № 254 ведущим специалистом отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Инспекции проведена внеплановая проверка Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края по адресу: ул. Мишенная, д. 118 г. Петропавловска-Камчатского.

Исходя из части 4 статьи 16 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Согласно части 12 статьи 16 Федерального закона № 294-ФЗ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае



несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующие орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля.

Исходя из вышеперечисленного Инспекция направляет в Ваш адрес экземпляр акта проведения внепланового выездного мероприятия по государственному жилищному надзору от 25.02.2019 г. № 254/1-12ж.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Ведущий специалист отдела
жилищного надзора и лицензионного контроля
Государственной жилищной инспекции
Камчатского края



К.М. Чертыгашева

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, д. 5

тел., факс 26-08-64

г. Петропавловск-
Камчатский
(место составления акта)

“ 25 ” февраля 2019 г.
(дата составления акта)

14:00
(время составления акта)

**АКТ № 254/1-12Ж
ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОГО ВЫЕЗДНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

По адресу/адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 118

(место проведения проверки)

На основании: приказа органа государственного (жилищного) контроля (надзора) от 05.02.2019 № 254

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

Продолжительность проверки: 14 рабочих дн.

(дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края.

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

Инспектор ОИТК ФКР Пак М.О.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Не требуется (ч. 6 ст. 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»), Приказ Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 29.04.2015 № 21 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края»

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку:

Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края Чертыгашева Карина Михайловна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Инспектор ОИТК ФКР Пак М.О.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

- В ходе проведения проверки:

1. Рассмотрена проектная документация на выполнение работ по капитальному ремонту плоской крыши жилого здания № 118 по ул. Мишенная г. Петропавловска-Камчатского, разработанная ГУП КК "Камчатгипрорыбпром" (далее - проектная документация). Проектная документация разработана в соответствии с нормативными требованиями.
2. Рассмотрен договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 20.02.2018 г. № 30/2018, заключенный между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края и ООО "СамТоргСтрой".

3. Рассмотрен акт о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания от 07.09.2018 г. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки: начало работ - 21 мая 2018 г., окончание работ - 21.08.2018 г.

4. Работы по капитальному ремонту плоской крыши жилого здания № 118 по ул. Мишенная г. Петропавловска-Камчатского выполнены в соответствии с проектной документацией.

(с указанием характера нарушений: лиц, допустивших нарушения)

Лицом, допустившим выявленные нарушения, является:

не
выявлено

Возражения:

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора) (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Замечания:

— нарушений не выявлено:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, осуществляющего деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Мишенная, д. 118 нарушений обязательных требований не установлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист Чертыгашева Карина
Михайловна



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

акт проверки направлен в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ ”

Г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)