



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(Госжилинспекция Камчатского края)

ул. Лукашевского, д. 5,
г. Петропавловск-Камчатский, 683024,
Тел.(факс) (4152) 26-08-64,
эл. почта: goszhilinspek@kamgov.ru

03.05.2018 № 5ю-2818

Генеральному директору

Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
Камчатского края

С.Л. Течко

ул. Ленинская, д. 18,
г. Петропавловск-Камчатский,
683000

Государственная жилищная инспекция Камчатского края направляет Вам акт проведения внепланового мероприятия по государственному контролю от 03.05.2018 г. № 58-5ю.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Ведущий специалист
Государственной жилищной инспекции

В.С. Скуратов

Исп.
Скуратов Владимир Сергеевич
т. 8(4152)26-09-15



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, д. 5

тел., факс 26-08-64

«03» мая 2018 г.

(дата составления акта)

по адресу г. Петропавловск – Камчатский, ул.
Лукашевского, д. 5, каб. 304

(место составления акта)

Мероприятие по контролю начато "03" мая 2018 г. в 14 ч.00 мин.
Мероприятие по контролю закончено "03" мая 2018 г. в 15 ч. 00 мин.

АКТ № 58-5Ю ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОГО (ВНЕПЛАНОВОГО) МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ

На основании: приказа органа лицензионного контроля от 05.04.2018 № 58

(приказ с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя
Госжилинспекции, издавшего приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

1 час

(дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: _____ при
проведении выездной проверки)

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется (ч. 6 ст. 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании
отдельных видов деятельности), Приказ Государственной жилищной инспекции Камчатского края
от 29.04.2015 № 21 «Об утверждении административного регламента исполнения
государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за предпринимательской
деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края»

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: ведущий специалист Государственной жилищной
инспекции Камчатского края Скуратов Владимир Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к
проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных
организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае
проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки информации содержащейся в обращении
Асмаева В.К. вх. № А-928 от 03.04.2018, проживающего по адресу: ул. Океанская,
д. 60, кв. 7 в г. Петропавловске-Камчатском установлено:

Что в соответствии со ст. 168 ЖК РФ на основании сведений,
предоставленных органами местного самоуправления, с 01.06.2014 капитальный
ремонт осуществляется в соответствии с региональной программой капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014 -
2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Камчатского края от
12.02.2014 № 74-П (далее – региональная программа).

В целях реализации региональной программы органами местного
самоуправления утверждаются краткосрочные (сроком до 3 лет) планы реализации

региональной программы.

Постановлением Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 16.05.2017 № 1004 в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта на 2017-2019 гг., который утвержден постановлением администрации ПКГО от 26.09.2016 № 1841 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на 2014 - 2043 годы по Петропавловск-Камчатскому городскому округу на 2017 - 2019 годы», внесены изменения в части добавления в краткосрочный план капитального ремонта многоквартирного дом № 60 по ул. Океанская, в 2017 и 2018 годах на общую сумму равную – 22 183 177,00 рублей за счет средств собственников помещений и средств государственной поддержки из бюджета Камчатского края.

В целях исполнения краткосрочного плана на 2017 г., Фондом 30.05.2017 г. в адрес собственников направлены предложения о проведении капитального ремонта, путем размещения предложений на информационных досках и дверях входа в подъезды, а также направлены в Комитет по управлению жилищным фондом администрации ПКГО.

Так как, собственниками помещений в данном доме в течении 3-х месяцев с даты получения вышеуказанных предложений не приняли решения о проведении капитального, то такое решение в соответствии с ч. 6 ст. 189 ЖК РФ, принято постановлением администрации ПКГО от 08.09.2017 г. № 2200.

На основании изложенного, Фонд 11.09.2017 г. приступил к организации проведения электронного аукциона для отбора подрядных организаций, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615.

По результатам, которого между Фондом и ГУП «Камчатгипрорыбпром» заключен договор на выполнение работ по разработке проектной документации, согласно информации Фонда работы по заключенному договору выполнены и приняты в полном объеме 09.01.2018 г.

В целях исполнения краткосрочного плана на 2018 г., Фондом 28.07.2018 г. в адрес собственников направлены предложения о проведении капитального ремонта, путем размещения предложений на информационных досках и дверях входа в подъезды, а также направлены в Комитет по управлению жилищным фондом администрации ПКГО.

В связи с тем, что собственники не приняли в 3-х месячный срок решения о проведении капитального ремонта, согласно направленным предложениям Фонда, то такое решение принято постановлением администрации ПКГО от 28.11.2017 г. № 2872.

Электронный аукцион для отбора подрядных организаций на выполнение работ по капитальному ремонту кровли объявлен Фондом 26.01.2018 г., после разработки проектной документации, а именно 09.01.2018 г.

21.03.2018 г. на основании результатов открытого конкурса между Фондом и подрядной организацией ООО «Регионстрой плюс» заключен договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту кровли, со сроком исполнения работ до 13.06.2018 г.

Таким образом, в действиях Фонда нарушений требований действующего законодательства, в части организации капитального ремонта многоквартирного дома № 60 по ул. Океанская, не установлено.

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора) (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:

/Скуратов В.С.

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ »

2018 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)