



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(ГЖИ Камчатского края)

ул. Лукашевского, д. 5,
г. Петропавловск-Камчатский, 683024,
тел. (4152) 26-08-64, факс (4152) 23-08-85
эл. почта: goszhlinspek@kamgov.ru

13.12.2023 № 3337 РО/-14ж

Генеральному директору
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
Камчатского края

БУХОНИНОЙ О.А.

им. В.И. Ленина пл., д. 1
Петропавловск-Камчатский
683021

Уважаемая Оксана Александровна!

Государственной жилищной инспекцией Камчатского края проведена выездная проверка в отношении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д. 19.

Государственная жилищная инспекция Камчатского края направляет Вам акт выездной проверки от 13.12.2023 № 337 РО/1-14ж.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Инспектор по государственному контролю (надзору)
отдела жилищного надзора и лицензионного контроля
Государственной жилищной инспекции Камчатского края

А.А. Монгуш

Исп. Монгуш А.А.,
т. 8(4152) 26-09-13

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

14 ДЕК 2023

Вход № ФКР-20952

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского,

тел. 26-08-64, факс 23-08-85

5

(место составления акта)

от «13» декабря 2023 года 16 час. 00 мин. № 337 РО/1-14ж

Акт выездной проверки (внеплановой)

1. Выездная проверка проведен(а) в соответствии с решением на проведение контрольного (надзорного) мероприятия в виде выездной проверки № 337 РО от «13» ноября 2023 года.

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица органа государственного жилищного надзора о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Выездная проверка проведен(а):

1) Монгуш Айыран Александровна - Инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должность (должности) лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий)

3. К проведению выездной проверки были привлечены

Специалисты: не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов)

Эксперты (экспертные организации): не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности экспертов, с указанием сведений об аттестации эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

4. Выездная проверка проведен(а) в отношении: деятельность, действие (бездействие) специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), в рамках которых должны соблюдаться требования

(указывается объект контроля (надзора))

5. Выездная проверка проведен(а) по адресу(ам), местоположению:

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д. 19

(указывается место нахождения (осуществления деятельности) некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор))

6. Контролируемое лицо:

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ (далее - Фонд), ИНН 4101996280, ОГРН 1134100000627, Юр.адрес: 683040, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пл им. В.И.Ленина, д 1

(указываются наименование регионального оператора, его индивидуальный номер налогоплательщика, адрес регистрации регионального оператора)

7. Выездная проверка был(а) проведен(а) в следующие сроки:

с 09 час. 00 мин. «16» ноября 2023 года по 17 час. 00 мин. «13» декабря 2023 года

(указываются дата и время фактического начала контрольных (надзорных) действий, а также дата и время фактического окончания контрольных (надзорных) действий)

8. При проведении выездной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр

(указываются совершенные контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование)

2) получение письменных объяснений

(указываются совершенные контрольные (надзорные) действия: 1) осмотр; 2) опрос; 3) получение письменных объяснений; 4) инструментальное обследование)

9. При проведении выездной проверки были рассмотрены следующие документы и сведения:

- 1) Письмо Фонда от 22.11.2023 № ФКР-6102;
- 2) Доверенность Погорелова Евгения Александровича от 05.12.2023 № 70/2023 со сроком действия 31.12.2023;
- 3) Акт приемки результата работ по капитальному ремонту объекта общего имущества в многоквартирном доме от 06.05.2023 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д. 19;
- 4) Договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ных) доме (мах) от 08.02.2021 № 93/2021 по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д. 19;
- 5) Рабочая документация "Капитальный ремонт объектов общего имущества в многоквартирных домах Камчатского края. Жилое здание по ул. Сахалинская, 19, г. Петропавловск-Камчатский. Ремонт скатной кровли. Пояснительная записка. Конструкции строительные. 2925.1687/152-п/2016-ПЗ. 2925.1687/152-п/2016-КС. Том 2, разработанная ГУП КК "Камчатгипрорыбпром" в 2016 году.

(указываются рассмотренные при проведении выездной проверки документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа; 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник))

10. В ходе совершения контрольных (надзорных) действий от регионального оператора присутствовали: представитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края Погорелов Евгений Александрович по доверенности от 05.12.2023 № 70/2023 со сроком действия 31.12.2023

(указываются Ф.И.О., должность присутствующих при совершении контрольных (надзорных) действиях лиц от регионального оператора)

11. По результатам выездной проверки установлено:

Согласно договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном (ных) доме (мах) от 08.02.2021 № 93/2021 подрядной организацией ООО «РАУШЕН-КАМ» выполнен капитальный ремонт крыши дома по адресу: Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д. 19 в соответствии с рабочей документацией "Капитальный ремонт объектов общего имущества в многоквартирных домах Камчатского края. Жилое здание по ул. Сахалинская, 19, г. Петропавловск-Камчатский. Ремонт скатной кровли. Пояснительная записка. Конструкции строительные. 2925.1687/152-п/2016-ПЗ. 2925.1687/152-п/2016-КС. Том 2, разработанной ГУП КК "Камчатгипрорыбпром" в 2016 году, и приняты актом приемки результата работ по капитальному ремонту объекта общего имущества в многоквартирном доме от 06.05.2023 .

В соответствии с рабочей документацией "Капитальный ремонт объектов общего имущества в многоквартирных домах Камчатского края. Жилое здание по ул. Сахалинская, 19, г. Петропавловск-Камчатский. Ремонт скатной кровли. Пояснительная записка. Конструкции строительные. 2925.1687/152-п/2016-ПЗ. 2925.1687/152-п/2016-КС. Том 2, разработанной ГУП КК "Камчатгипрорыбпром" в 2016 году, предусмотрено восстановление узлов соединения и дополнительное усиление крепления существующих элементов стропильной фермы, демонтаж старого кровельного покрытия, монтаж новой кровли из профилированных листов с устройством гидроизоляционной пленки; боковые поверхности слуховых окон облицевать листами из

оцинкованной стали; в слуховых окнах предусмотреть оконные блоки с жалюзийным заполнением.

Многоквартирный дом № 19 по ул. Сахалинская трехэтажный, двухподъездный. Крыша дома четырехскатная с чердаком.

Квартира № 2 расположена на третьем этаже указанного дома.

В жилых комнатах квартиры № 2 на перекрытии (потолке) наблюдаются сухие следы протечек в виде желтых пятен, трещины на штукатурном слое, отслоение и отпадение отделочного слоя. Влажных следов протечек не обнаружено.

При проведении обследования дефектов и повреждений кровельного покрытия, конструкции слухового окна, расположенного над квартирой № 2, не выявлено. Следов протечек не установлено.

Нарушений обязательных требований не выявлено.

(указываются выводы по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий)

12. К настоящему акту прилагаются:

(указываются прилагаемые документы)

Инспектор по государственному
контролю (надзору) отдела жилищного
надзора и лицензионного контроля
Государственной жилищной инспекции
Камчатского края
Монгуш Айыран Александровна



(фамилии, имена, отчества (при наличии), должность
(должности) лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на
проведение контрольных (надзорных) мероприятий)

(подпись)

С содержанием акта выездной проверки ознакомлен:

« ____ » _____ г.
(дата)

(ФИО, должность, подпись)

Монгуш Айыран Александровна, инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края, тел. +7(415)2-26-46-92, E-mail: MongushAA@kamgov.ru

Фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект задания, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)