

Акт

выездной проверки

Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края
(сокращенное наименование - Фонд капитального ремонта Камчатского края)

г. Петропавловск-Камчатский

30 марта 2018 г.

Выездная проверка проведена на основании приказов Управления Федерального казначейства по Камчатскому краю (далее - УФК по Камчатскому краю) от 13.02.2018 № 84 «О назначении контрольного мероприятия», от 16.02.2018 № 89 «О внесении изменений» в соответствии с пунктом 5 Плана контрольных мероприятий УФК по Камчатскому краю в финансово-бюджетной сфере на 2018 год.

Тема выездной проверки (ревизии): проверка использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки, капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у региональных операторов в 2017 году, за 2017 год.

Проверяемый период: 2017 год.

Идентификатор контрольного мероприятия: 2018-ПВ.041.1005-3800.009.

Выездная проверка (ревизия) проведена проверочной группой в составе:

- главного контролера - ревизора контрольно-ревизионного отдела в социально-экономической сфере УФК по Камчатскому краю Курдюка Дмитрия Валентиновича с 19.02.2018 по 27.02.2018 - руководитель проверочной группы (6 рабочих дней),

- главного контролера-ревизора контрольно-ревизионного отдела в социально-экономической сфере УФК по Камчатскому краю Черняк Ирины Владимировны с 19.02.2018 по 27.02.2018, с 28.02.2018 по 16.03.2018 - руководитель проверочной группы (17 рабочих дней),

- главного контролера - ревизора контрольно-ревизионного отдела в социально-экономической сфере УФК по Камчатскому краю Поповой Татьяны Петровны с 04.03.2018 по 15.03.2018, с 16.03.2018 по 30.03.2018 - руководитель проверочной группы (19 рабочих дней),

- главного контролера - ревизора по контролю в сфере контрактных отношений Ситько Виталия Юрьевича с 19.02.2018 по 16.03.2018 (17 рабочих дней).

Срок проведения выездной проверки составил 27 рабочих дней с 19.02.2018 по 30.03.2018.

Общие сведения об объекте контроля:

Полное наименование: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее - Фонд).

Краткое наименование: Фонд капитального ремонта Камчатского края.

ИНН 4101996280, КПП 410101001, ОГРН 1134100000627, ОКПО 10874272, ОКАТО 30401000000, ОКВЭД 64.99, ОКОПФ 20400.

Код по реестру участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса – отсутствует.

Свидетельства: о государственной регистрации юридического лица, подтверждающее внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица от 04.09.2013 серии 41 № 000535525, о постановке на учет в налоговом органе от 04.09.2013 серии 41 № 000535526, выданы Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Петропавловску-Камчатскому.

Фонд имеет специальное разрешение: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 01.10.2014 № 246.0-2014-4101996280-С-013, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Союз строителей Камчатки» (наименование вида работ: работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).

Юридический адрес Фонда: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д.1.

Адрес местонахождения Фонда: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, телефоны: 8(4152) 42-09-73, добавочный 101 - приёмная, 41-20-35, добавочный 100 - директор, 41-20-36, добавочный 105 - бухгалтерия.

Учредителем Фонда является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края (далее - Министерство ЖКХ), министр ЖКХ - Тихонович Владимир Викторович.

Адрес (местонахождение) Министерства ЖКХ: 683000, Камчатский край, г. Петропавловск - Камчатский, пл. Ленина, д.1, телефон приёмной 8(4152) 41-24-20.

Фонд является региональным оператором и создан с целью организации финансового обеспечения капитального ремонта многоквартирных домов, обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории Камчатского края.

Устав Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, утверждён приказом Министерства ЖКХ от 22.07.2013 № 733 (с изменениями от 25.12.2013 № 8, от 11.08.2014 № 32/2014) (далее – Устав Фонда).

Фонд осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), законами Камчатского края, нормативными правовыми актами Правительства Камчатского края, Уставом.

В соответствии с Уставом Фонда основной целью Фонда является организация своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе финансовое обеспечение, формирование средств и имущества для такого ремонта на территории Камчатского края.

Функциями Фонда являются:

- аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

- открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

- осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе средств государственной поддержки, муниципальной поддержки;

- взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления, организациями независимо от их организационно-правовой формы в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

- оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов;

- управление временно свободными денежными средствами в порядке, установленном Правлением Фонда.

Фонд вправе заниматься приносящей доход деятельностью, размещать временно свободные средства Фонда, в том числе фонда капитального ремонта, размещенные на счете, счетах Фонда, постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых Фонд создан и соответствует указанным целям, а также способствующими сокращению расходов бюджета Камчатского края на содержание Фонда.

Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций.

Имущество Фонда формируется за счет: взносов Учредителя; платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда; других, не запрещенных законом источников, в том числе кредитов и займов, привлекаемых Фондом.

Имущество Фонда используется для выполнения его функций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законом Камчатского края об организации проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах и иными нормативными правовыми актами Камчатского края. Обеспечение деятельности Фонда осуществляется за счет средств бюджета Камчатского края.

В проверяемом периоде и по настоящее время для осуществления финансово-хозяйственной деятельности Фондом (региональный оператор) открыты следующие счета:

в Операционном офисе г. Петропавловск - Камчатский филиала Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске:

- № 40603810215020001076 - расчетный счет для учёта операций по целевым поступлениям из бюджета,

- № 40703810015020001040 – счет регионального оператора для учёта операций по аккумулированию средств Фонда за счет взносов на капитальный ремонт поступающих от собственников помещений многоквартирных домов, а также для учета операций по расчетам за оказанные услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные статьей 174 Жилищного кодекса (далее – счет Регионального оператора),

- № 40821810615022000004 – счет платежного агента ОАО «Камчатскэнерго» для учёта операций по поступающим взносам на капитальный ремонт от собственников помещений многоквартирных домов с целью формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора,

- № 40821810315022000003 - счет платежного агента муниципального автономного учреждения «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству г. Петропавловска – Камчатского» для учета операций по поступающим взносам на капитальный ремонт от собственников помещений многоквартирных домов с целью формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора,

- № 40821810115022000009 - транзитный счет платежного агента муниципального автономного учреждения «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству г. Петропавловска – Камчатского» для учета операций по поступающим взносам на капитальный ремонт от собственников помещений многоквартирных домов с целью формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор,

- № 40703810015020001053 - расчетный счет для учета операций по зачислению процентов от использования средств,

- № 40603810615020001236 - расчетный счет для поступления обеспечения заявок для участия в конкурсе (открыт 03.08.2016);

в Северо-Восточном отделении № 8645 ПАО «Сбербанк»:

- № 40703810636170000078 - расчетный счет для учета операций со средствами, поступающими в качестве государственной и муниципальной поддержки на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (открыт 12.07.2016),

- № 40703810436170000100 - расчетный счет для учета операций с собственными средствами,

в ЗАО «СОЛИДБАНК» г. Петропавловск - Камчатский:

- № 40703810500000000326 – расчетный счет для учета операций с собственными средствами (закрыт 03.07.2017),

- № 407038100000000000758 – корпоративный карточный счет, для учета операций с собственными средствами для расчетов платежей банковской картой (закрыт 03.07.2017),

- № 407038103000000000759 – расчетный счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение от участников конкурса в виде обеспечения заявки на участие в конкурсе от подрядных организаций (закрыт 03.07.2017). Перечень специальных счетов по состоянию на 01.01.2018, владельцем которых является Региональный оператор, прилагается.

В проверяемом периоде и по настоящее время право подписи денежных и расчетных документов имели:

первой подписи:

- Течко Сергей Леонидович - генеральный директор, с 01.01.2017 по 15.03.2017, с 18.03.2017 по 25.06.2017, с 01.07.2017 по 30.07.2017, с 12.08.2017 по 16.10.2017, с 01.11.2017 по настоящее время,

- Бухонина Оксана Александровна - начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта - исполняющая обязанности заместителя директора - с 16.03.2017 по 17.03.2017, с 31.07.2017 по 11.08.2017, с 17.10.2017 по 31.10.2017 - начальник отдела по управлению фондом капитального ремонта - заместитель директора;

второй подписи:

- Коваленко Марина Геннадьевна - главный бухгалтер, с 01.01.2017 по 06.07.2017, с 16.08.2017 по 30.08.2017, с 05.09.2017 по настоящее время,

- Птачек Марина Анатольевна - заместитель главного бухгалтера, с 07.07.2017 по 15.08.2017;

- Понятова Людмила Николаевна - бухгалтер отдела бухгалтерского учета, с 31.08.2017 по 04.09.2017.

Предыдущая выездная проверка использования средств, полученных в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта у региональных операторов, за 2016 год проведена проверочной группой отдела в социально-экономической сфере УФК по Камчатскому краю: главных-контролеров-ревизоров Черняк И.В. - руководитель проверочной группы, Курдюка Д.В., специалиста I разряда Дрижинской А.Е. (Акт выездной проверки от 15.09.2017).

В ходе проверки было установлено нарушение в общей сумме 177 453 рубля 37 копеек, выразившееся в оплате подрядной организации ООО «Беликов»: в сумме 153 985 рублей 37 копеек по завышенным объемам работ и завышенной стоимости работ по Договору от 14.07.2016 № 108/2016 (на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Давыдова, д.17 (ремонт крыши)); в сумме 23 468 рублей по завышенной стоимости работ по Договору от

24.06.2016 № 74/2016 (на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальняя, д. 26 (ремонт крыши), в ходе выездной проверки нарушение в сумме 177 453 рубля 37 копеек устранено, а именно: подрядной организацией ООО «Беликов» перечислены денежные средства в общей сумме 177 465 рублей 37 копеек на расчетный счет Фонда (платежные поручения от 11.09.2017 № 486, от 13.09.2017 № 490, а также представлены Акты сверки взаимных расчетов с Фондом за период с 01.01.2017 по 08.09.2017 и за период с 01.01.2017 по 13.09.2017 соответственно.

Настоящей проверкой установлено:

1. Проверка соблюдения региональным оператором законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и субъекта Российской Федерации в части использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

1.1. Проверка наличия принятых нормативных правовых актов органом государственной исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направленных на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Российской Федерации.

В целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД), расположенных на территории Камчатского края и включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае на 2014-2043 годы, Правительством Камчатского края приняты следующие нормативные правовые акты:

- в части установления минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД: постановление Правительства Камчатского края от 27.09.2016 № 368-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Камчатском крае на 2017 год» (далее- Постановление № 368-П);

- в части порядка проведения мониторинга технического состояния МКД: Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, утвержденный постановлением Правительства Камчатского края от 25.08.2016 № 338-П, Порядок проведения мониторинга технического состояния МКД, расположенных на территории Камчатского края, утвержденный приказом Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 16.01.2014 № 2;

- в части определяющих региональных операторов, формирования их имущества, а также утверждающих учредительные документы: Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае» (далее - Закон Камчатского края

№ 359), распоряжение Правительства Камчатского края от 15.07.2013 № 326-РП «О создании некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта МКД Камчатского края», Устав Фонда;

- в части определения порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки, предусмотрены законом субъекта Российской Федерации о бюджете субъекта Российской Федерации:

- Закон Камчатского края от 29.11.2016 № 30 «О краевом бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годы»,

- постановление Правительства Камчатского края от 26.06.2008 № 77 «О порядке предоставления государственных гарантий Камчатского края»,

- постановление Правительства Камчатского края от 13.12.2013 № 571-П «О предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае» (с изменениями от: 30.04.2014, 06.11.2014, 18.02.2016, 12.04.2016, 14.06.2016, 07.12.2016, 23.03.2017, 18.04.2017) (далее - постановление Правительства Камчатского края № 571-П), включающее: Порядок предоставления из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Камчатском крае, Порядок предоставления из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в целях стимулирования деятельности по капитальному ремонту общего имущества в МКД в Камчатском крае, Порядок предоставления субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД за счет средств краевого бюджета и средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- в части подготовки и утверждения региональных программ капитального ремонта общего имущества в МКД, а также требований к этим программам:

- Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае» (далее - Закон Камчатского края № 359) предусматривающий, в том числе, Порядок подготовки и утверждения Региональной программы, а также требования к Региональной программе; Порядок предоставления лицам, на имя которых открыты специальные счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса и Порядок предоставления данных сведений; порядок выплаты владельцам специальных счетов региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в МКД, а также Порядок использования средств

фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции МКД в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом,

- постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 73-П «Об утверждении Порядка использования критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае»,

- постановление Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае на 2014-2043 годы» (далее - Региональная программа),

- постановление Правительства Камчатского края от 19.06.2014 № 261-П «Об утверждении порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае» (далее - Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов № 261-П),

- приказ Министерства ЖКХ от 24.10.2016 № 636 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае на 2017-2019 годы»;

- в части порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств: Порядок осуществления контроля за целевым расходованием средств фонда капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае и обеспечением сохранности этих средств, утвержденный постановлением Правительства Камчатского края от 23.12.2013 № 597-П.

1.2. Проверка формирования фонда капитального ремонта на счете (счетах) региональных операторов.

В целях формирования фонда капитального ремонта МКД, по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, Фондом (Региональным оператором) в 2014 году был открыт в Операционном офисе г. Петропавловск - Камчатский филиала Банка ВТБ в г. Хабаровске счет регионального оператора № 40703810015020001040 в соответствии с заключенным Договором на открытие банковского счета (в валюте Российской Федерации) от 10.07.2014 № 021514000063.

Также, в целях формирования фонда капитального ремонта МКД, по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого выбран Региональный оператор (Фонд), по состоянию на 01.01.2018 на имя Фонда открыто 73 специальных счета в соответствии с заключенными Договорами на открытие специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) (далее - Договоры) с 3 кредитными организациями, филиалы которых расположены на территории Камчатского края: филиалом (ПАО) ОАО Банк ВТБ г. Хабаровск, региональным филиалом (ПАО) ОАО «Россельхозбанк», Камчатским отделением № 8556 (ПАО) ОАО «Сбербанк России» (Перечень специальных счетов по состоянию на 01.01.2018, владельцем которых является Региональный оператор, прилагается).

Все вышеуказанные кредитные организации, были выбраны Фондом на основании конкурсных процедур, проведенных в 2014 году, и соответствуют требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса, в части наличия собственных средств (капитала), размер которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей, что было подтверждено информацией, размещенной на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации www.cbr.ru.

Условиями Договоров предусмотрено, что счета носят целевой характер и предназначены исключительно для проведения отдельных операций, определенных статьей 177 Жилищного кодекса.

В целях ведения учета средств, поступивших на счет, счета Регионального оператора (Фонда) в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, на основании сформированной базы данных собственников помещений в МКД, для каждого собственника помещения присвоен лицевой счет. По данным бухгалтерского учета Фонда общее количество лицевых счетов собственников помещений в МКД по состоянию на 01.01.2018 составляет 127 963, в том числе по МКД по которым принято решение о формировании фонда капитального ремонта: на счете Регионального оператора количество лицевых счетов составляет 122 775, на специальном счете владельцем которого выбран Региональный оператор количество лицевых счетов составляет 5 188.

Постановлением № 368-П установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД на 1 кв. м общей площади жилого (нежилого) помещения (рублей в месяц), в том числе для следующих муниципальных образований Камчатского края:

Петропавловск-Камчатский городской округ	8,50
Вилочинский городской округ	8,00
Елизовский муниципальный район	7,20
Мильковский муниципальный район	6,90
Усть-Большерецкий муниципальный район	7,40
Быстринский муниципальный район	7,90
Усть-Камчатский муниципальный район	7,60
Соболевский муниципальный район	8,70
Алеутский муниципальный район	8,50
Городской округ «поселок Палана»	8,80
Карагинский муниципальный район	8,70
Олоторский муниципальный район	7,80
Тигильский муниципальный район	7,60
Пенжинский муниципальный район	7,50

Согласно данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2018 начислено взносов собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Камчатском крае за 2017 год, исходя из минимального размера взноса, установленного Постановлением № 368-П в общей сумме 566 923 256 рублей 50 копеек, в том числе по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта:

- на счете Регионального оператора в сумме 545 548 552 рубля 91 копейка,
- на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор в сумме 21 374 703 рубля 59 копеек.

По состоянию на 01.01.2018 Фондом начислено пени за несвоевременную оплату взносов собственниками помещений в МКД в общей сумме 7 612 984 рубля 42 копейки, в том числе по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта:

- на счете Регионального оператора в сумме 7 240 441 рубль 81 копейка,
- на специальных счетах, владельцем которого выбран Региональный оператор в сумме 372 542 рубля 61 копейка.

В 2017 году в Фонд поступило средств собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД в общей сумме 529 084 479 рублей 16 копеек, из них по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта:

- на счете Регионального оператора в общей сумме 506 863 629 рублей 90 копеек, из них: взносов в сумме 505 483 118 рублей 72 копейки, пени в сумме 1 380 511 рублей 18 копеек,

- на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор в общей сумме 22 220 849 рублей 26 копеек, из них: взносов в сумме 22 116 946 рублей 15 копеек, пени в сумме 103 903 рубля 11 копеек.

Все денежные средства, принятые в виде взносов и пени в пользу Фонда, консолидируются в Расчетном банке Федеральной системы сбора и обработки платежей «Город», который не позднее двух дней после принятия платежа перечисляет их в соответствии с реестром на расчетный счет Регионального оператора.

В целях приема платежей Фондом ранее были заключены договора на прием платежей от населения со следующими кредитными организациями и платежными агентами: от 07.02.2014 № 37-38/10, № 37-38/10 с ОАО «Сбербанк России», от 07.07.2014 № 382-14/ОПУ с УФПС Камчатского края - филиалом ФГУП «Почта России», от 14.03.2014 № П/13-2014 с Муниципальным автономным учреждением «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству г. Петропавловска - Камчатского», от 30.06.2014 № АХА/2014/14-2014 с ОАО «Камчатскэнерго», от 10.04.2014 б/н с ИП Трусов Егор Александрович, от 01.06.2014 № 1 с Муниципальным унитарным предприятием «Муниципальный информационно-расчетный центр» пгт. Палана, от 01.06.2014 б/н с Муниципальным автономным предприятием «Расчетно-кассовый центр по жилищно-коммунальному хозяйству Усть-Камчатского района».

В проверяемом периоде бухгалтерский учет начисленных и оплаченных взносов, а также поступление и расходование средств государственной поддержки на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Фонде велся в соответствии с Инструкцией по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31.10.2000 № 94н (далее - Инструкция № 94н), с отражением:

- начисления источников целевого финансирования (средства государственной поддержки капитального ремонта, а также средства собственников помещений в виде взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД) по кредиту счета

86 «Целевое финансирование» и дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами»,

- поступления от собственников помещений взносов на расчетный счет Регионального оператора по кредиту счета 76 и дебету счета 55 «Специальные счета в банках»,

- поступления от собственников помещений взносов на специальный счет по дебету счета 55 и кредиту счета 76,

- перечисления денежных средств с транзитных счетов платежных агентов по кредиту счета 55 и дебету счета 55,

- оплата поставщику, подрядчику, исполнителю за выполненные работы в рамках капитального ремонта общего имущества МКД по дебету счета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» и кредиту счета 55.

В проверяемом периоде в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края № 571-П между Министерством ЖКХ (главный распорядитель средств краевого бюджета), в лице исполняющего обязанности Министра Харитоновой Ю.Ю. на основании распоряжения Губернатора Камчатского края от 13.02.2017 № 164-Р и Фондом (получатель), в лице генерального директора Течко С.Л., заключено Соглашение о предоставлении из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Камчатском крае от 28.04.2017 № 148, сроком действия до 31.12.2017 (далее - Соглашение от 28.04.2017 № 148).

В соответствии с условиями Соглашения от 28.04.2017 № 148 субсидия предоставляется Фонду, в том числе в случаях, если: собственники помещений в МКД в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на счете Регионального оператора; орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае принял решение о формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора в соответствии с частью 7 статьи 170, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса.

В соответствии с условиями данного Соглашения Фонд (Региональный оператор) обязан направить в Министерство ЖКХ заявки на перечисление субсидии с приложением требуемых документов, предусмотренных пунктом 1 части 6 приложения 1 к постановлению Правительства Камчатского края № 571-П.

Согласно заявкам, представленным Фондом в течение 2017 года в Министерство ЖКХ, размер субсидии на 2017 год составил в сумме 429 470 932 рубля 56 копеек (Реестр заявок на получение субсидии из бюджета Камчатского края на счет Регионального оператора за 2017 год прилагается).

Также, в 2017 году между Министерством ЖКХ и Фондом заключено Соглашение о предоставлении из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в связи с установлением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в

Камчатском крае от 28.04.2017 № 149, сроком действия до 31.12.2017 (далее - Соглашение от 28.04.2017 № 149).

В соответствии с условиями Соглашения от 28.04.2017 № 149 субсидия предоставляется Фонду, если собственники помещений в МКД приняли решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта.

В соответствии с условиями Соглашения от 28.04.2017 № 149 при поступлении обращения о получении субсидии от лица уполномоченного решением общего собрания собственников действовать по вопросам капитального ремонта, Фонд обязан направить в Министерство заявку на перечисление субсидии с приложением документов согласно пункту 2 части 6 приложения № 1 к постановлению Правительства Камчатского края № 571-П.

Согласно заявкам, представленным Фондом в течение 2017 года в Министерство ЖКХ, размер субсидии на 2017 год составил в сумме 10 787 038 рублей 30 копеек (*Реестр заявок на получение субсидии из бюджета Камчатского края на специальные счета владельцем которых является Региональный оператор за 2017 год, прилагается*).

Кроме того, в 2017 году между Министерством ЖКХ и Фондом заключено Соглашению о предоставлении из краевого бюджета субсидий на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в целях стимулирования деятельности по капитальному ремонту общего имущества в МКД в Камчатском крае от 07.04.2017 № 142 (далее - Соглашение от 07.04.2017 № 142).

В соответствии с условиями Соглашения от 07.04.2017 № 142 субсидия предоставляется, в том числе, если собственники помещений в МКД приняли решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта, а также об установлении взноса на капитальный ремонт в текущем году в размере не меньшем, чем размер федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на 1 кв.м общей площади жилья в месяц для Камчатского края, установленный постановлением Правительства Российской Федерации на текущий год.

Согласно заявкам от 28.03.2017, представленным Фондом в течение 2017 года в Министерство ЖКХ, размер запрашиваемой субсидии на 2017 год составил в сумме 12 135 599 рублей 48 копеек.

По данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2017 неиспользованный остаток средств составил в общей сумме 818 838 832 рубля 73 копейки, что соответствует выпискам банков по состоянию на 01.01.2017 (из них: в сумме 816 148 615 рублей 74 копейки за счет средств поступивших в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки, а также средств, поступивших от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора (Фонда), а также в сумме 2 690 216 рублей 99 копеек за счет иных средств), в том числе:

- по выписке операционного офиса в г. Петропавловск-Камчатский филиала банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровск):

На счете № 40703810015020001040 в общей сумме 487 130 425,54, из них:	
486 995 260,77	за счет средств собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора
134 745,10	за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 18.11.2014 № 266 (о предоставлении средств краевого бюджета на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в Камчатском крае) (далее – Соглашение от 18.11.2014 № 266) ранее распределенных на специальный счет дома по ул. Завойко, 44 в г. Елизово, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по решению собственников помещений в МКД о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора
19,67	пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД
200,00	за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 09.03.2016 № 69 (о предоставлении средств краевого бюджета на обеспечение административно-хозяйственной деятельности некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта МКД Камчатского края») (далее - Соглашение от 09.03.2016 № 69) (по оплате услуг банка за счет средств, поступивших на осуществление административно-хозяйственной деятельности Фонда
200,00	ошибочно зачисленная на указанный счет государственная пошлина
На счете № 40603810215020001076 в общей сумме 2 277 310,85 копеек, из них:	
2 127 056,99	по Соглашению от 21.12.2015 № 195 (о предоставлении субсидии на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в МКД за счет средств краевого бюджета и средств, поступивших от Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд содействия), в том числе: в сумме 619 957,79 за счет средств Фонда содействия, в сумме 1 507 099,20 за счет средств краевого бюджета
148 598,86	за счет средств бюджета Эссовского сельского поселения по Соглашению от 18.09.2015 № 1, дополнительному соглашению от 26.11.2015 (о порядке и условиях предоставления субсидии)
1 655,00	за счет средств бюджета Новолесновского сельского поселения по Соглашению от 21.12.2015 № 1 (о порядке и условиях предоставления субсидии)

- по выписке банка Северо-Восточное отделение № 8645 ПАО Сбербанк:

На счете № 40703810636170000078 в общей сумме 329 431 096,34, в том числе:	
9 577 329,85	за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 28.01.2015 № 22 о предоставлении средств краевого бюджета на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в Камчатском крае (далее - Соглашение от 28.01.2015 № 22) было перечислено со счета Регионального оператора в сумме 122 314 316,13
1 407 459,65	за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 31.07.2014 № 223 о предоставлении средств краевого бюджета на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в Камчатском крае (далее - Соглашение от 31.07.2014 № 223) было перечислено со счета Регионального оператора в сумме 3 256 319,78
315 756 489,85	за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 29.01.2016 № 30 о предоставлении средств краевого бюджета на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в Камчатском крае (далее - Соглашение от 29.01.2016 № 30) было перечислено со счета Регионального оператора 400 560 114,15
6 064,00	по оплате услуг банка за счет средств краевого бюджета, поступивших на осуществление административно-хозяйственной деятельности по Соглашению от 09.03.2016 № 69
2 683 752,99	за счет краевых средств по процентам от размещения свободных средств (остаток в

связи с перечислением 8 493 806,02 со счета № 40703810636170000078 на счет № 40703810015020001053)

В течение 2017 года Фондом получено денежных средств, поступивших в виде субсидий на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Камчатском крае в качестве государственной поддержки, муниципальной поддержки и средств, поступивших от собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора в общей сумме 1 203 089 791 рубль 74 копейки, в том числе:

- на счет № 40703810015020001040 в общей сумме 1 201 067 952 рубля 58 копеек, в том числе:

429 470 932,56	за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 28.04.2017 № 148 (платежные поручения от: 26.05.2017 № 13541 в сумме 61 453 734 рубля 72 копеек, 08.08.2017 № 326473 в сумме 32 758 901 рубль 24 копейки, 09.08.2017 № 331462 в сумме 100 000 000 рублей, 27.09.2017 № 522217 в сумме 61 067 509 рублей 46 копеек, 22.11.2017 № 775671 в сумме 148 025 253 рубля 73 копейки, 28.11.2017 № 799202 в сумме 1 534 419 рублей 57 копеек, 26.12.2017 № 75290 в сумме 6 938 863 рублей 17 копеек, от 26.12.2017 № 75291 в сумме 17 692 250 рублей 67 копеек)
934 486,14	за счет средств местного бюджета по Соглашению от 12.09.2016 б/н (о порядке и условиях предоставления субсидии) на капитальный ремонт общего имущества в МКД сельского поселения «село Тымлат» (оплата работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома в с. Тымлат (платежное поручение от 12.05.2017 № 1944)
717 222,00	за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 22.04.2015 № 102 о предоставлении средств краевого бюджета на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в Камчатском крае в случае, если собственники помещений в МКД приняли решение о выборе Регионального оператора в качестве владельца специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта (далее - Соглашение от 22.04.2015 № 102) перечислено со специальных счетов в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД
717 222,00	за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 20.04.2016 № 112 о предоставлении средств краевого бюджета на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в Камчатском крае (далее - Соглашение от 20.04.2016 № 112) перечислено со специальных счетов в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД
8 380 657,41	за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 28.01.2015 № 22 (перечислено со счета № 40703810636170000078)
1 851 455,08	за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 31.07.2014 № 223 (перечислено со счета № 40703810636170000078)
433 593,30	за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 18.11.2014 № 266 (перечислено со специальных счетов в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД)
247 790 270,32	за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 29.01.2016 № 30 (перечислено со счета № 40703810636170000078)
4 226,02	за счет средств краевого бюджета, на осуществление административно-хозяйственной деятельности по Соглашению от 09.03.2016 № 69
5 994,89	за счет средств краевого бюджета, поступивших на осуществление административно-хозяйственной деятельности по Соглашению № 80
505 483 118,72	за счет средств собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора
1 380 511,18	пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД
3 234 073,95	за счет средств от приносящей доход деятельности

540 236,05	по ранее накопленным взносам за счет средств собственников помещений на капитальный ремонт (перечислено со специальных счетов, в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта)
123 952,96	за счет процентов банка, начисляемых на остаток средств на счете

- на счет № 40703810636170000078 в общей сумме 2 021 839 рублей 16 копеек,

в том числе:

172 121,00	за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 31.07.2014 № 223
97 041,01	за счет средств собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора
1 382 164,01	за счет средств местного бюджета по Соглашению от 26.02.2016 № 1 (о порядке и условиях предоставления субсидии) на капитальный ремонт общего имущества в МКД сельского поселения «село Ивашка» (оплата работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в с. Ивашка по ул. Школьная, д. 9) (платежное поручение от 02.02.2017 № 415230)
370 513,14	за счет средств местного бюджета по Соглашению от 01.09.2016 б/н (о порядке и условиях предоставления субсидии), на капитальный ремонт общего имущества в МКД Соболевского сельского поселения (оплата работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома в с. Соболево по ул. Заречная, д. 2в) (платежное поручение) от 13.02.2017 № 465329)

По данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2018 расход средств за 2017 год составил в общей сумме 1 068 184 099 рублей 16 копеек, в том числе:

- по счету № 40703810015020001040 в общей сумме 737 137 605 рублей 80

копеек, в том числе:

380 199,60	по Соглашению от 22.04.2015 № 102
74 008 864,40	по Соглашению от 28.04.2017 № 148 (с учетом возврата средств)
45 695,65	по Соглашению от 28.01.2015 № 22
749 035,50	по Соглашению от 31.07.2014 № 223
364 593,04	по Соглашению от 18.11.2014 № 266
222 138 322,92	по Соглашению от 29.01.2016 № 30
4 426,02	по Соглашению от 09.03.2016 № 69
5 615,73	по Соглашению № 80 (административно-хозяйственная деятельность)
435 270 904,07	за счет средств собственников помещений в МКД
1 188,78	за счет пени за несвоевременную оплату взносов
3 234 273,95	за счет средств от приносящей доход деятельности
934 486,14	по Соглашению от 12.09.2016 б/н

- по счету № 40703810636170000078 в общей сумме 328 769 182 рубля 51

копейка, в том числе:

1 579 580,65	по Соглашению от 31.07.2014 № 223
9 577 329,85	по Соглашению от 28.01.2015 № 22
315 756 489,85	по Соглашению от 29.01.2016 № 30
6 064,00	по оплате услуг банка
97 041,01	за счет средств собственников помещений в МКД
1 382 164,01	по Соглашению от 26.02.2016 № 1
370 513,14	по Соглашению от 01.09.2016 б/н

- по счету № 40603810215020001076 в общей сумме 2 277 310 рублей 85

копеек, в том числе:

2 127 056,99	по Соглашению от 21.12.2015 № 195 (из них: в сумме 619 957,79 за счет средств Фонда содействия, в сумме 1 507 099,20 за счет средств краевого бюджета (произведен возврат средств)
148 598,86	по Соглашению от 18.09.2015 № 1, дополнительному соглашению от 26.11.2015 о порядке и условиях предоставления субсидии (за счет средств бюджета Эссовского

	сельского поселения (произведен возврат средств))
1 655,00	по Соглашению от 21.12.2015 № 1 о порядке и условиях предоставления субсидии (за счет средств бюджета Новолесновского сельского поселения (произведен возврат средств))

В течение 2017 года, в связи с признанием МКД, включенных в Региональную программу аварийными и подлежащими сносу, на основании постановлений администраций муниципальных образований Камчатского края, Фондом произведен возврат денежных средств, поступивших в виде субсидий по Соглашению от 28.04.2017 № 148 по платежным поручениям в общей сумме 265 721 рубль 96 копеек, на лицевой счет Министерства ЖКХ для дальнейшего перечисления в краевой бюджет, в том числе:

02.10.2017 № 4409	19 683,87	распоряжение администрации Усть-Камчатского муниципального района от 11.09.2017 № 575-р «О признании МКД № 58 по ул. Горького, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края, аварийным и подлежащим сносу»
02.10.2017 № 4410	18 835,57	распоряжение администрации Усть-Камчатского муниципального района от 11.09.2017 № 574-р «О признании МКД № 27 по ул. Горького, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края, аварийным и подлежащим сносу»
02.10.2017 № 4411	4 680,74	распоряжение администрации Усть-Камчатского муниципального района от 11.09.2017 № 572-р «О признании МКД № 25 по ул. Горького, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края, аварийным и подлежащим сносу»
02.10.2017 № 4412	36 830,32	распоряжение администрации Усть-Камчатского муниципального района от 11.09.2017 № 571-р «О признании МКД № 27 по ул. Лазо, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края, аварийным и подлежащим сносу»
02.10.2017 № 4413	20 089,27	распоряжение администрации Усть-Камчатского муниципального района от 11.09.2017 № 570-р «О признании МКД № 107 по ул. Ленина, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края, аварийным и подлежащим сносу»
02.10.2017 № 4414	19 965,39	распоряжение администрации Усть-Камчатского муниципального района от 11.09.2017 № 569-р «О признании МКД № 109 по ул. Ленина, п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского района Камчатского края, аварийным и подлежащим сносу п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 109»
17.10.2017 № 4698	25 927,37	постановление администрации Елизовского городского поселения от 06.10.2017 № 959-п «О признании аварийными и подлежащими сносу МКД, расположенных на территории Елизовского городского поселения» (МКД, расположенные по адресам: Камчатский край, Елизовский район, г. Елизово, ул. Хуторская, д.12, д. 16, ул. В. Кручины, д.7, д. 9)
15.11.2017 № 5337	18 493,62	постановление администрации муниципального образования «Тигильский муниципальный район» от 28.09.2017 № 284 «О признании жилого дома № 13 по ул. Соболева, с. Тигиль аварийным и подлежащим сносу»; постановление администрации сельского поселения «село Ивашка» от 27.09.2017 № 66 «О признании МКД № 20 по ул. Речная, с. Ивашка, Карагинского района, аварийным и подлежащим сносу»
15.11.2017 № 5338 20.11.2017 № 5392	73 880,47 60,00	постановление администрации городского округа «поселок Палана» от 27.09.2017 № 174 «О признании МКД аварийными и подлежащими сносу» (МКД, расположенные по адресам: Камчатский край, Тигильский район, пгт. Палана: ул. 50-летия Камчатского комсомола, д. 3; ул. имени Владимира Ильича Ленина, д. 9, д. 11; ул. Космонавтов, 2А; ул. Совхозная, д.9)

14.12.2017 № 5924	27 275,34	постановление администрации Николаевского сельского поселения от 30.10.2017 № 191-П «О признании жилого МКД № 32, расположенного по адресу: с. Николаевка, Елизовского района, Камчатского края, ул. Советская, аварийным и подлежащим сносу»
-------------------	-----------	---

Кроме того, в 2017 году на лицевой счет Министерства ЖКХ произведен возврат неиспользованного остатка денежных средств по Соглашению от 21.12.2015 № 195 в общей сумме 2 127 056 рублей 99 копеек, в том числе: в сумме 619 957 рублей 79 копеек за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (платежное поручение от 19.01.2017 № 138), в сумме 1 507 099 рублей 20 копеек за счет средств краевого бюджета (платежное поручение от 19.01.2017 № 139).

Также, в 2017 году Фондом произведен возврат неиспользованного остатка денежных средств за счет местных бюджетов в общей сумме 150 253 рубля 86 копеек, в том числе:

- в сумме 1 655 рублей по Соглашению от 21.12.2015 № 1 на лицевой счет Администрации Новолесновского сельского поселения Елизовского муниципального района (платежное поручение от 19.01.2017 № 141),

- в сумме 148 598 рублей 86 копеек по Соглашению от 18.12.2015 № 1 на лицевой счет Администрации Эссовского сельского поселения Быстринского муниципального района (платежное поручение от 19.01.2017 № 140).

По данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2018 остаток неиспользованных средств составил в общей сумме 953 744 525 рублей 31 копейка, в том числе:

- на счете № 40703810015020001040 в сумме 951 060 772 рубля 32 копейки, из них:

203 745,36	по Соглашению от 18.11.2014 № 266
557 207 475,42	за счет средств собственников помещений в МКД
1 379 342,07	за счет пени за несвоевременную оплату взносов собственниками помещений
337 022,40	по Соглашению от 22.04.2015 № 102
717 222,00	по Соглашению от 20.04.2016 № 112
355 462 068,16	по Соглашению от 28.04.2017 № 148
8 334 961,76	по Соглашению от 28.01.2015 № 22
1 102 419,58	по Соглашению от 31.07.2014 № 223
379,16	Соглашению № 80
123 952,96	за счет процентов банка, начисляемых на остаток средств на счете
540 236,05	за счет ранее накопленных средств
25 651 947,40	по Соглашению от 29.01.2016 № 30

- на счете № 40703810636170000078 в сумме 2 683 752 рубля 99 копеек за счет краевых средств по процентам от размещения свободных средств,

- на счете № 40603810215020001076 остатков нет.

По состоянию на 01.01.2017 по данным бухгалтерского учета Фонда и в соответствии с выписками банков остаток средств на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор (Фонд) составлял в общей сумме 89 119 992 рубля 65 копеек (с учетом корректировки в сумме 672 рубля 81 копейка по взносам собственников и ошибочно списанной суммы 60 рублей со счета), в том числе:

12 236 582,27	по Соглашению от 22.04.2015 № 102 за счет средств краевого бюджета
10 134 576,12	по Соглашению от 20.04.2016 № 112

10 139 867,70	по Соглашению от 18.11.2014 № 266
54 951 479,80	за счет средств собственников помещений в МКД
4 697,81	пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД
1 652 788,98	за счет средств, перечисленных управляющей компанией (по ранее накопленным взносам за счет средств собственников помещений на капитальный ремонт)

Кроме того, на специальных счетах платежных агентов не распределенный остаток средств собственников составил в сумме 4 039 819 рублей 65 копеек.

В 2017 году на специальные счета поступили денежные средства на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Камчатском крае, в общей сумме 48 530 052 рубль 08 копеек, в том числе:

- в сумме 10 787 038 рублей 30 копеек за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 28.04.2017 № 149 по платежным поручениям:

08.08.2017 № 326459	82 125,73
08.08.2017 № 326464	183 766,07
08.08.2017 № 326467	352 900,76
08.08.2017 № 326468	166 467,79
08.08.2017 № 326469	184 058,34
04.09.2017 № 426333	350 952,34
04.09.2017 № 426331	337 021,17
04.09.2017 № 426328	594 329,70
04.09.2017 № 426335	143 914,88
04.09.2017 № 426 337	210 611,59
26.09.2017 № 517636	168 440,56
12.10.2017 № 592737	82 271,87
12.10.2017 № 592738	125 003,06
12.10.2017 № 592739	165 024,75
12.10.2017 № 592740	183 035,42
12.10.2017 № 592741	259 888,25
12.10.2017 № 592742	391 552,46
29.11.2017 № 807399	245 999,70
29.11.2017 № 807400	122 384,88
29.11.2017 № 807401	173 214,18
13.12.2017 № 889018	169 506,10
13.12.2017 № 889019	165 791,94
13.12.2017 № 889020	84 128,95
13.12.2017 № 889021	83 623,58
13.12.2017 № 889022	82 332,75
13.12.2017 № 889023	170 784,75
13.12.2017 № 889024	164 141,87
13.12.2017 № 889025	168 056,97
13.12.2017 № 889026	265 197,68
13.12.2017 № 889027	570 441,41
13.12.2017 № 889028	84 153,30
13.12.2017 № 889029	251 790,15
13.12.2017 № 889030	168 014,35
13.12.2017 № 889031	333 684,51
13.12.2017 № 889032	168 684,12
13.12.2017 № 889033	373 687,92
13.12.2017 № 889034	165 651,89
13.12.2017 № 889035	165 243,94
13.12.2017 № 889036	494 948,97
13.12.2017 № 889037	269 441,58
13.12.2017 № 889038	164 385,42
13.12.2017 № 889039	103 881,02
13.12.2017 № 889040	164 635,06
13.12.2017 № 889041	125 544,97

13.12.2017 № 889042	254 152,60	
13.12.2017 № 889043	159 141,32	
13.12.2017 № 889044	137 827,73	
13.12.2017 № 889045	139 482,23	
13.12.2017 № 889046	350 252,13	
13.12.2017 № 889339	265 465,59	

- в сумме 12 019 892 рубля 93 копейки за счет средств краевого бюджета по Соглашению от 07.04.2017 № 142 (платежные поручения от: 02.05.2017 № 798160 в сумме 3 766 582 рубля 86 копеек, 02.05.2017 № 798161 в сумме 3 472 970 рублей 87 копеек, 22.11.2017 № 776338 в сумме 4 780 339 рублей 20 копеек),

- в сумме 411 229 рублей 92 копейки за счет средств краевого бюджета перечислено со счета Регионального оператора по Соглашению от 28.01.2015 № 22 (в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта по решению общих собраний собственников помещений в МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Туристический проезд, д 22, г. Елизово, ул. Лесная, д. 12 (Протоколы общих собраний от 31.07.2014 б/н, от 11.08.2014 б/н соответственно)),

- в сумме 112 186 рублей 86 копеек за счет средств краевого бюджета перечислено со счета Регионального оператора по Соглашению от 31.07.2014 № 223 (в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД по решению общих собраний собственников помещений в МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Туристический проезд, д 22, г. Елизово, ул. Лесная, д. 12),

- в сумме 1 045 275 рублей 04 копейки за счет средств краевого бюджета перечислено со счета Регионального оператора по Соглашению от 29.01.2016 № 30 (в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта МКД по решению общих собраний собственников помещений в МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, Туристический проезд, д 22, ул. Циолковского, д. 47, ул. Горького, д. 19, ул. Карагинская, д. 78; г. Елизово, ул. Лесная, д. 12 (Протоколы общих собраний от 31.07.2014 б/н, от 24.11.2016, от 20.01.2017 № 2, от 09.06.2017 № 1/2017, от 11.08.2014 б/н соответственно)),

- в сумме 524 557 рублей 77 копеек за счет процентов банка, начисляемых на остаток средств на счете,

- в сумме 1 409 022 рубля за счет средств по ранее накопленным взносам за счет средств собственников помещений на капитальный ремонт,

- в сумме 22 116 946 рублей 15 копеек за счет средств собственников помещений в МКД, по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор,

- в сумме 103 903 рубля 11 копеек пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД.

По данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2018 расход средств на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор (Фонд), составил в общей сумме 27 676 150 рублей 81 копейка.

По состоянию на 01.01.2018 по данным бухгалтерского учета Фонда и в соответствии с выписками банков остаток средств на специальных счетах,

владельцем которых выбран Региональный оператор (Фонд) составил в общей сумме 109 973 893 рубля 92 копейки, в том числе:

10 618 597,64	по Соглашению от 28.04.2017 № 149
8 937 813,56	по Соглашению от 18.11.2014 № 266
411 229,92	по Соглашению от 28.01.2015 № 22
674 130,64	по Соглашению от 29.01.2016 № 30
10 620 268,11	по Соглашению от 22.04.2015 № 102
8 513 340,24	по Соглашению от 20.04.2016 № 112
67 187 841,88	за счет средств собственников помещений в МКД, по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран Региональный оператор
2 521 575,03	по ранее накопленным взносам
98 774,93	пени за несвоевременную оплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД
390 321,97	за счет процентов банка, начисляемых на остаток средств на счете

Кроме того, на специальных счетах платежных агентов не распределенный остаток средств собственников составил в сумме 1 967 878 рублей 24 копейки.

В соответствии со статьей 172 Жилищного кодекса, статьей 8 Закона Камчатского края № 359 в проверяемом периоде Фондом представлялась в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края следующая отчетность по состоянию на 01.01.2018: Сведения о МКД, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в МКД; Сведения Фонда капитального ремонта МКД Камчатского края о поступлении взносов, размере задолженности по взносам на капитальный ремонт, размере остатка фонда капитального ремонта в разрезе МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора; Информация Фонда капитального ремонта МКД Камчатского края по взносам на капитальный ремонт в разрезе МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете.

1.3. Проверка соответствия информации о МКД, на капитальный ремонт которых произведено расходование средств фонда капитального ремонта, требованиям жилищного законодательства Российской Федерации, нормативным правовым актам Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и правомерности их включению в региональные программы капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае на 2014-2043 годы, утверждена постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае на 2014-2043 годы» (далее - Региональная программа) (с изменениями от 05.02.2015 № 47-П, от 25.12.2015 № 495-П, от 22.12.2016 № 511-П, от 10.05.2017 № 197-П, от 31.10.2017 № 451-П, от 19.01.2018 № 14-П). Региональная программа сформирована в соответствии с Законом Камчатского края № 359.

Региональная программа сформирована на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех МКД, расположенных на территории Камчатского края и актуализируется не реже одного раза в год.

Закон Камчатского края № 359 предусматривает: Порядок подготовки и утверждения Региональной программы, а также требования к Региональной

программе; Порядок предоставления лицам, на имя которых открыты специальные счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса и порядок предоставления данных сведений; Порядок выплаты владельцам специальных счетов региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в МКД, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции МКД в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом;

По состоянию на 01.01.2018 общее количество МКД, включенных в Региональную программу составляет 2 898, в том числе: 2 726 МКД формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, 73 МКД формирующих фонд капитального ремонта по каждому дому на специальном счете, владельцем которого выбран региональный оператор (Фонд), 42 МКД по которым принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта по каждому дому на специальном счете, владельцем которого являются товарищества собственников жилья, управляющие компании (ТСЖ, УК), 57 МКД в отношении которых не определен способ формирования фонда капитального ремонта (в том числе: 2 новых МКД на территории Ключевского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района сданы в эксплуатацию в декабре 2014 года, обязанность по уплате взносов наступит в 2019 году; 4 МКД на территории сельского поселения «село Ильпырьское» Карагинского муниципального района, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта (отсутствует постановление органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта); 51 МКД в отношении которых не истек срок, установленный пунктом 3 статьи 4 Закона Камчатского края № 359 для принятия и реализации собственниками помещений в МКД решений об определении способа формирования фонда капитального ремонта).

По состоянию на 01.01.2018 МКД включены в Региональную программу на основании данных, представленных администрациями муниципальных образований Камчатского края (перечни МКД, находящихся на территориях муниципальных образований Камчатского края, за исключением признанных аварийными и подлежащими сносу, протоколы общих собраний собственников помещений в МКД по выбору способа формирования фонда капитального ремонта, графики проведения общих собраний и другое), а также на основании мониторинга МКД.

Проверкой установлено, что МКД на капитальный ремонт общего имущества которых произведено расходование средств фонда капитального ремонта в 2017 году в общей сумме 825 611 867 рублей 50 копеек (в том числе: в сумме 805 063 057 рублей 02 копейки по МКД, формирующим фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (Фонда), в сумме 20 548 810 рублей 48 копеек по МКД, формирующим фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран региональный оператор (Фонд)), включены в Региональную программу и соответственно в Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае на 2017-2019 годы, утвержденный приказом Министерства ЖКХ от 24.10.2016 № 636

«Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в МКД в Камчатском крае на 2017-2019 годы» (далее - Краткосрочный план, приказ Министерства ЖКХ № 636) на 2017 год.

В информации по каждому МКД включенному на 2017 год в Краткосрочный план, содержатся все требуемые показатели, установленные Порядком разработки и утверждения краткосрочных планов № 261-П.

1.4. Проверка соблюдения региональными операторами объемов и сроков выполнения работ, которые предусмотрены региональными программами капитального ремонта.

В соответствии с Краткосрочным планом (в редакции от 28.12.2017), в Камчатском крае на 2017 год планировалось выполнить работы по капитальному ремонту 767 объектов общего имущества (в том числе разработка проектной документации) в 330 МКД (в том числе в 2-х МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран региональный оператор (Фонд) на общую сумму 997 773 510 рублей 50 копеек.

По состоянию на 01.01.2018 выполнен капитальный ремонт 646 (84,22%) объектов общего имущества (в том числе разработка проектной документации) в 310 МКД Камчатского края на общую сумму 402 411 318 рублей 25 копеек, в том числе в 265 (80,3%) МКД выполнен капитальный ремонт всех запланированных конструктивных элементов. Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в 26-ти МКД, в соответствии с условиями договоров, заключенных в ноябре, декабре 2017 года, и дополнительных соглашений к договорам по срокам окончания работ, предусмотрен на 2-3 квартал 2018 года (ремонт кровли, инженерных систем отопления и горячего водоснабжения). Выполнение проектных работ по капитальному ремонту общего имущества в 39-ти МКД по договорам, заключенным в декабре 2017 года, по срокам окончания работ предусмотрено на 1 квартал 2018 года (Реестр договоров на выполнение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (в том числе проектирование), заключенных в 2017 году прилагается).

1.5 Проверка правильности формирования краткосрочных планов реализации региональных программ капитального ремонта, их утверждения и внесения в них дополнений и изменений с учетом принципов, изложенных в части 7.1. статьи 168 Жилищного кодекса.

В соответствии с частью 6 статьи 12 Закона Камчатского края № 359, частью 8 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов № 261-П, приказом Министерства ЖКХ № 636 утвержден Краткосрочный план.

В соответствии с Порядком разработки и утверждения краткосрочных планов № 261-П, Краткосрочный план включает в себя:

- Перечень МКД (с указанием требуемой информации по каждому МКД: адреса, года ввода в эксплуатацию, года завершения последнего капитального ремонта, количество этажей, подъездов, общей площади дома, площади помещений в доме, в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан,

количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана, стоимости капитального ремонта общего имущества в МКД (с указанием источников финансирования, удельной стоимости капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений в МКД, предельной стоимости капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений в МКД),

- Реестр МКД (с указанием по каждому МКД видов капитального ремонта, установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса),

- Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана (с указанием по каждому муниципальному образованию Камчатского края, включенному в Региональную программу: планируемого года проведения капитального ремонта МКД, расположенных на территориях таких муниципальных образований, общей площади МКД, количества жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения Краткосрочного плана, количество МКД, стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД).

Краткосрочный план, актуализированный в соответствии с частью 10 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов № 261-П, утвержден приказом Министерства ЖКХ от 30.06.2017 № 452 «О внесении изменений в приложения 1 - 3 к приказу Министерства ЖКХ № 636 (с изменениями от 28.08.2017 № 596, от 28.12.2017 № 946).

Согласно части 2 Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов № 261-П Краткосрочный план утвержден сроком на три года, с распределением по годам в пределах указанного срока, и сформирован исходя из принципов, а именно: использования на цели капитального ремонта общего имущества в МКД остатков средств на счете (счетах) Фонда капитального ремонта МКД Камчатского края, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса и необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете (счетах) Фонда капитального ремонта МКД Камчатского края.

Возврат неиспользованных средств фонда капитального ремонта общего имущества в МКД производится только в установленных статьей 184 Жилищного кодекса случаях.

1.6. Проверка соблюдения требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности региональных операторов.

В соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса положениями статьи 25 Закона Камчатского края № 359 определены требования к финансовой устойчивости деятельности Регионального оператора (Фонда).

Так, в соответствии со статьей 25 Закона Камчатского края № 359 объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе расходовать на финансирование Региональной программы (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в МКД, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в

будущем периоде) составляет 80% прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

В 2017 году объем денежных средств за счет взносов собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в том числе: за счет взносов, планируемых на капитальный ремонт МКД в 2017 году согласно Краткосрочному плану, и за счет остатка средств собственников помещений в МКД, не использованных Фондом в предыдущем периоде, составил в общей сумме 1 039 784 275 рублей 16 копеек (545548552,91+7240441,81+486995260,77+19,67) (начисленные в 2017 году взносы с учетом пени за несвоевременную оплату и остаток средств собственников помещений с учетом пени на 01.01.2017). Фонд вправе расходовать на финансирование Региональной программы в 2017 году в сумме 831 827 420 рублей 13 копеек (1 039 784 275,16x0,8). Израсходовано Фондом за 2017 год денежных средств на финансирование Региональной программы за счет взносов собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора в сумме 428 902 600 рублей 59 копеек (оплачено за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД в Камчатском крае на основании заключенных договоров подряда), что составляет 51,56 % от объема взносов с учетом остатка, то есть не более 80%.

1.7. Проверка соблюдения региональными операторами порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций региональными операторами.

В соответствии с частью 1.1. статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (далее - Положение № 615).

Положением № 615 определен порядок привлечения специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

В соответствии с пунктом 80 Положения № 615 приказом генерального директора Фонда утверждено Положение о комиссии по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае от 07.10.2016 № п/142 и создана комиссия по осуществлению закупок в сфере оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных

домах в Камчатском крае, а также утвержден состав такой комиссии (приказ от 14.12.2016 № п/165).

Абзацем 6 пункта 2 Положения № 615 установлено, что начальная (максимальная) цена договора - это предельное значение цены договора об оказании услуг, определяемое заказчиком, которое рассчитывается проектно-сметным методом в соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и указывается в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе либо решении о проведении закупки у единственной подрядной организации.

Выборочной проверкой обоснования начальной (максимальной) цены договоров, заключаемых Фондом с единственным поставщиком (подрядчиком), а также применения Фондом (далее - Заказчик) мер ответственности и совершение иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком) условий договоров установлено следующее:

- на основании приказа Фонда от 24.03.2017 № П/35 «О проведении электронного аукциона по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в Камчатском крае» объявлен электронный аукцион и размещено извещение о проведении электронного аукциона на сайте в информационно-коммуникационной сети Интернет <http://www.kamgov.ru/minzkh>.

Согласно утвержденной приказом Фонда от 24.03.2017 № П/35 документации предмет электронного аукциона (далее - документация) - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории Камчатского края. Место выполнения работ - г. Елизово, ул. Завойко, д. 126. Вид работ - ремонт крыши. Обоснование начальной цены договора в соответствии с разделом XII документации произведено Фондом на основании локальной сметы № 2.24/3-126/КП.

По результатам подведения итогов электронного аукциона Фондом заключен Договор от 17.05.2017 № 21/2017 (далее - Договор № 21/2017) на выполнение работ по капитальному ремонту (объектов общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Елизово, ул. Завойко, д. 126 - ремонт крыши) с ООО «Магнат-Строй» (далее - Подрядчик) на сумму 1 763 032 рубля 58 копеек. Срок выполнения работ согласно Договору № 21/2017 - 37 дней, начало работ с 23.05.2017, окончание 28.06.2017.

На основании представленной Справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3) от 26.06.2017 № 1 с учетом результатов контрольных обмеров и Акта о приемке выполненных работ от 26.06.2017 № 1 на сумму 1 544 544 рубля Заказчиком и Подрядчиком 26.06.2017 подписан Акт предварительной приемки рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания. Акт о приемки в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания подписан Заказчиком и Подрядчиком 29.06.2017. Фондом оплачено Подрядчику по Договору № 21/2017 за выполненные работы в полном объеме на основании счета от 28.06.2017 № 13 в сумме 1 544 544 рубля (платежные

поручения от 06.07.2017 № 2848 в сумме 1 113 334 рубля 23 копейки, № 2849 в сумме 431 209 рублей 77 копеек).

В связи с нарушением Подрядчиком обязательств, установленных пунктами 5.3.3. и 5.3.10 Договора № 21/2017 Фондом на основании пунктов 11.5, 11.6 Договора № 21/2017 начислены штрафные санкции за: отсутствие общего журнала работ на объекте, отсутствие информации, указанной в пункте 5.3.10 Договора № 21/2017 и отсутствие журнала производства работ по состоянию на 31.05.2017 (Акт от 29.05.2017) в размере 10 000 рублей. Акт о размере штрафных санкций от 05.06.2017 № 29 подписан Заказчиком и Подрядчиком. Штрафные санкции в размере 10 000 рублей оплачены Подрядчиком на основании счета на оплату от 05.06.2017 № 34, Акта от 05.06.2017 № 32 по платежному поручению от 13.06.2017 № 374;

- на основании приказа Фонда от 26.05.2017 № п/69 «О проведении электронного аукциона по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» объявлен электронный аукцион и размещено извещение о проведении электронного аукциона на сайте в информационно-коммуникационной сети Интернет <http://www.kamgov.ru/minzkh>.

Согласно утвержденной приказом Фонда от 26.05.2017 № п/69 документации предмет электронного аукциона - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории г. Петропавловска-Камчатского. Место выполнения работ - г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, д. 15. Вид работ - ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения.

На основании подготовленной согласно Договору № 151-п ГУП КК «Камчатгипрорыбпром» проектно-сметной документации по капитальному ремонту объектов общего имущества (системы электроснабжения) МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, д. 15, Фондом произведено обоснование начальной цены договора в виде локальной сметы № 1.57/Ц-15/Э в соответствии с разделом XII документации. Согласно протоколу подведения итогов электронного аукциона от 03.07.2017 победителем признано ООО «ПИРАМИДА».

По результатам подведения итогов электронного аукциона Фондом заключен Договор от 13.07.2017 № 31/2017 (далее - Договор № 31/2017) на выполнение работ по ремонту МКД (объектов общего имущества, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, д. 15 – ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения) с ООО «ПИРАМИДА» (далее - Подрядчик) на сумму 4 105 711 рублей 16 копеек. Срок выполнения работ согласно Договору № 31/2017 составлял 73 дня с 13.07.2017 по 23.09.2017.

Пунктом 197 Положения № 615 установлено, что договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя

электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона.

В соответствии со статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

В нарушение пункта 197 Положения № 615 Фондом заключен 13.07.2017 Договор № 31/2017 ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона 03.07.2017. Исходя из вышеизложенного Договор № 31/2017 следовало заключить Заказчиком с Подрядчиком не ранее 14.07.2017.

На основании представленной Справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3) от 29.09.2017 № 1 с учетом результатов контрольных обмеров и Акта о приемке выполненных работ от 29.09.2017 № 1 на сумму 4 025 207 рублей Заказчиком и Подрядчиком 29.09.2017 подписан Акт предварительной приемки рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания. Акт о приемки в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания подписан Заказчиком и Подрядчиком 07.11.2017. Фондом оплачено по Договору № 31/2017 Подрядчику за выполненные работы в полном объеме в 2018 году после погашения Подрядчиком задолженности по штрафным санкциям в полном объеме (счет на оплату от 07.11.2017 № 44).

В связи с нарушением Подрядчиком сроков выполнения обязательств по Договору № 31/2017 Фондом на основании пункта 11.2 Договора № 31/2017 начислены штрафные санкции в размере 24 151 рубль 24 копейки (4 025 207,00 x 0,1% x 6 дней) (дата фактического исполнения работ согласно предварительному Акту приемки выполненных работ - 29.09.2017, количество дней просрочки 6 дней с 24.09.2017 по 29.09.2017). Акт о размере штрафных санкций от 09.11.2017 № 63 подписан Заказчиком и Подрядчиком. Штрафные санкции в размере 24 151 рубль 24 копейки оплачены Подрядчиком на основании счета на оплату от 09.11.2017 № 66, Акта от 09.2017 № 64 по платежному поручению от 10.11.2017 № 366.

В связи с нарушением Подрядчиком сроков обязательств о сроке начало работ по Договору № 31/2017 Фондом на основании пункта 11.4 Договора № 31/2017 начислены штрафные санкции в размере 205 285 рублей 16 копеек (4 105 711,16 x 5 %). Согласно Актам осмотра объекта имущества многоквартирного дома, на даты 25.07.2017, 01.08.2017, 03.08.2017, 14.08.2017, 17.08.2017 Подрядчик не приступал к выполнению работ по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения в МКД вплоть до 17.08.2017. Акт о размере штрафных санкций от 14.11.2017 № 65 подписан Заказчиком и Подрядчиком. Штрафные санкции в размере 205 285 рублей 16 копеек погашены Подрядчиком на основании счета на оплату от 14.11.2017 № 71, Акта от 14.11.2017 № 69 по платежному поручению от 06.02.2018 № 553306.

При применении Фондом мер ответственности в отношении Подрядчиков по Договорам № 21 и № 31 нарушений не установлено;

- на основании приказа Фонда от 17.08.2017 № п/142 «О проведении электронного аукциона по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» объявлен электронный аукцион и размещено извещение о проведении электронного аукциона на сайте в информационно-коммуникационной сети Интернет <http://www.kamgov.ru/minzkh>.

Согласно утвержденной приказом Фонда от 17.08.2017 № п/142 документации предмет электронного аукциона (далее – документация) - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Камчатского края. Место выполнения работ – Камчатский край, п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 47. Вид работ - ремонт фасада.

На основании подготовленной согласно Договору от 25.05.2017 № 22-п ГУП КК «Камчатгипрорыбпром» проектно-сметной документации по капитальному ремонту объектов общего имущества (фасада) многоквартирного дома по адресу: п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 47, Фондом произведено обоснование начальной цены договора в виде локального сметного расчета № 4.1/Г-47/Ф в соответствии с разделом XII документации.

По результатам подведения итогов электронного аукциона Фондом заключен Договор от 06.10.2017 № 81/2017, дополнительное соглашение от 15.03.2018 № 1 (далее - Договор № 81/2017) на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (объектов общего имущества МКД, расположенных по адресу: п. Усть-Камчатск, ул. Горького, д. 47 - ремонт фасада) с ООО «Гранит» (далее - Подрядчик) на сумму 4 572 373 рубля 25 копеек. Срок выполнения работ согласно Договору № 81/2017 составлял 77 дней с 06.10.2017 по 21.12.2017.

Акт предварительной приемки рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания подписан Заказчиком и Подрядчиком 26.12.2017, нарушений не установлено.

Проверкой полноты и достоверности отражения в документах учета выполненных работ и соответствия выполненных работ целям осуществления закупки нарушений, не установлено.

В соответствии с пунктом 232 Положения № 615 вышеуказанные договора содержат сведения о размере неустойки (штрафа, пеней) в размере не менее одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа услуг. Условия вышеуказанных договоров при их заключении и исполнении не изменялись.

Проверкой правомерности выбора заказчиком способа размещения заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд нарушений не установлено.

Проверкой наличия в вышеуказанных договорах обязательных условий об ответственности поставщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных вышеуказанными договорами установлено следующее.

Внесение изменений в условия вышеуказанных договоров при их заключении и исполнении, повлекшие изменение цены либо объема выполненных работ не установлено.

В соответствии с пунктом 232 Положения № 615 Фондом указаны в договорах обязательные условия об ответственности Подрядчика, а именно: за надлежащее выполнение своих обязательств по договорам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; в случае нарушения сроков окончания этапа работ, предусмотренного договорами; за заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком; в случае если Подрядчик не приступил к выполнению работ в срок, указанный в Договоре; в случае отсутствия Общего журнала работ на Объекте и/или его непредставление по требованию Заказчика; в случае отсутствия информации, размещенной строительных лесах с указанием видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Подрядчика и Заказчика, номеров контактных телефонов; в случае выявления несвоевременной уборки территории от мусора, указанной в Договоре; об отсутствии сведений об окончании производства работ и готовности этапа работ к сдаче, что привело к невозможности осуществления Заказчиком предварительной приемки.

Основанием к начислению неустойки является двусторонний акт, фиксирующий нарушения. Неустойка уплачивается Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика копии Акта о нарушении условий договора и счета на оплату (пункт 11.13 Договоров).

Наличия фактов изменения условий договоров при их заключении и исполнении, повлекшее изменение цены либо количества объема выполненных работ, оказанных услуг, а также наличия фактов неприменения заказчиком штрафных санкций в случаях несоблюдения поставщиками условий договоров не установлено.

Оплата по вышеуказанным договорам произведена Фондом в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Согласно пункту 236 Положения № 615 уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий правоприменительные функции по кассовому обслуживанию исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (далее - уполномоченный финансовый орган), ведет реестр договоров о проведении капитального ремонта, заключенных заказчиками (далее - Реестр договоров).

Пунктом 237 Положения № 615 установлено, что в Реестр договоров включаются следующие документы и информация: а) наименование заказчика; б) источник финансирования; г) дата подведения результатов определения подрядной организации и реквизиты документа, подтверждающего основание заключения договора о проведении капитального ремонта; д) дата заключения договора о проведении капитального ремонта; е) предмет электронного аукциона, цена договора о проведении капитального ремонта и срок его исполнения; ж) наименование, адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства (для физического лица), идентификационный номер

налогоплательщика подрядной организации или индивидуального предпринимателя или для иностранного лица в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика подрядной организации или индивидуального предпринимателя; з) информация об изменении договора о проведении капитального ремонта с указанием условий договора о проведении капитального ремонта, которые были изменены; и) копия заключенного договора о проведении капитального ремонта, подписанная усиленной неквалифицированной электронной подписью заказчика; к) информация об исполнении договора о проведении капитального ремонта, в том числе информация об оплате договора о проведении капитального ремонта, о начислении неустоек (штрафов, пеней) в связи с ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, стороной такого договора; л) информация о расторжении договора о проведении капитального ремонта с указанием оснований его расторжения; м) документ о приемке в случае принятия решения о приемке выполненной работы, оказанной услуги.

Статьей 238 Положения № 615 установлено, что в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик направляет информацию, предусмотренную подпунктами «а» - «ж» и «и» пункта 237 Положения № 615, в уполномоченный финансовый орган. В случае если в соответствии с настоящим Положением были внесены изменения в условия договора о проведении капитального ремонта, заказчик направляет в уполномоченный финансовый орган информацию, которая предусмотрена пунктом 246 настоящего Положения и в отношении которой были внесены изменения в условия договора о проведении капитального ремонта, в течение 3 рабочих дней со дня внесения таких изменений. Информация, предусмотренная подпунктами «з», «к» - «м» пункта 237 настоящего Положения, направляется заказчиком в уполномоченный финансовый орган в течение 3 рабочих дней со дня соответственно изменения договора о проведении капитального ремонта, исполнения, расторжения договора, приемки выполненной работы и оказанной услуги.

Вместе с тем, согласно пункту 5 Положения № 615 до ввода в эксплуатацию раздела официального сайта, предусмотренного для размещения информации о подрядных организациях, для размещения такой информации, включая ведение реестра договоров о проведении капитального ремонта, предусмотренного разделом VI настоящего Положения, используются сайты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Согласно Распоряжению Правительства Камчатского края от 29.09.2016 № 468-РП «Об определении органа государственной власти Камчатского края, уполномоченного на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также об утверждении плана мероприятий по реализации в Камчатском крае постановления Правительства Российской

Федерации от 01.07.2016 № 615» (далее - Распоряжение № 468-РП, План мероприятий) органом исполнительной власти Камчатского края, уполномоченным на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, в сети «Интернет» является Министерство ЖКХ.

Таким образом, информацию в соответствии с пунктом 237 Положения № 615 в установленные пунктом 238 Положения № 615 сроки необходимо направлять Фондом в Министерство ЖКХ для дальнейшего размещения.

Согласно подпункту 2.4. Плана мероприятий на Фонд возложено подготовительное мероприятие по разработке типовой документации для проведения электронных аукционов (форм протоколов, реестра договоров) в срок до 10.10.2016. Во исполнение подпункта 2.4. Плана мероприятий приказом Фонда от 07.10.2016 № П/142.1 утверждена типовая документация об электронном аукционе по привлечению подрядных организаций. Документов о разработке во исполнение подпункта 2.4. Плана мероприятий форм протоколов и реестра договоров Фондом не представлено.

Согласно объяснению генерального директора Фонда Течко С.Л. от 13.03.2018 Реестр договоров разработан и согласован с Министром ЖКХ Тихоновичем В.В. и доведен до сведения ответственного исполнителя со стороны Министерства ЖКХ Коньковой Е.В., а также утвержден генеральным директором Фонда Течко С.Л. без издания распорядительных документов в сроки, установленные Распоряжением № 468-РП (Объяснение генерального директора Течко С.Л. от 13.03.2018 с типовой формой Реестра договоров прилагается).

1.8 Проверка целевого использования региональными операторами средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта на счетах региональных операторов.

В 2017 году средства государственной и муниципальной поддержки, а также средства собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, использованы Фондом в общей сумме 805 063 057 рублей 02 копейки (из них: 428 902 600 рублей 59 копеек за счет средств собственников, в сумме 366 882 454 рубля 35 копеек за счет средств краевого бюджета, в сумме 2 687 163 рубля 29 копеек за счет средств местного бюджета, в сумме 6 590 838 рублей 79 копеек за счет иного дохода (штрафы, проценты от размещения свободных средств) для оплаты подрядным организациям за выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД и по разработке проектной документации на основании договоров, заключенных с подрядными организациями (Реестр оплаты выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора за 2017 год прилагается).

За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, Фондом в 2017 году осуществлялось финансирование работ, предусмотренных в соответствии частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса, частью 2 статьи 9 Закона

Камчатского края № 359: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши; ремонт фасада; разработка проектной документации.

В соответствии с частями 2 и 4 статьи 166 Жилищного кодекса, частями 1, 1.2, 3 статьи 14 Закона Камчатского края № 359 (с изменениями от 06.06.2016 № 811) в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта и средств государственной поддержки капитального ремонта включены дополнительные виды работ и услуг: строительный контроль; утепление фасада; переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу; разработка проектной документации и проведение ее государственной экспертизы (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности); проведение инженерно-геологических изысканий, установка (замена) при выполнении работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса, коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); переоборудование двухтрубной системы теплоснабжения (горячее водоснабжение из открытой системы теплоснабжения) на четырехтрубную (горячее водоснабжение из центральной системы); замена и (или) восстановлению несущих строительных конструкций МКД и (или) инженерных сетей МКД, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.

Кроме того, частью 3 статьи 14 Закона Камчатского края № 359 предусмотрено, что за счет средств государственной поддержки капитального ремонта может осуществляться оплата расходов на получение гарантий и поручительств по кредитам, займам, полученным и использованным в целях оплаты работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

В 2017 году собственниками помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения об установлении взноса на капитальный ремонт, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный Постановлением № 368-П, не принимались.

В 2017 году приняты решения об установлении взноса на капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса, установленный Постановлением № 368-П, на общих собраниях собственниками помещений в 8-ми МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых выбран Фонд (Региональный оператор) (МКД по адресам: г. Елизово, ул. Мурманская, д.13, д. 15, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Батарейная, д.1а, ул. Николаевой-Терешковой В.В., д. 12, пр. Рыбаков, д 24, ул. Академика Королёва, д. 43, ул. Пограничная, д. 6). Дополнительные виды работ капитального ремонта, в связи с принятием вышеуказанных решений, в 2017 году не предусматривались (Перечень МКД, принявших решения об установлении взноса на

капитальный ремонт, превышающий минимальный размер взноса, установленный Постановлением № 368-П прилагается).

В проверяемом периоде факты использования средств государственной и муниципальной поддержки, а также средства собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на оплату административно-хозяйственных расходов не установлены.

Фондом временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях в 2017 году не размещались и факты перечисления Фондом в 2017 году средств в рамках заключенных договоров третьим лицам не установлены.

1.9. Проверка расчетов с подрядными организациями по оказанию услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту

В соответствии со статьей 182 Жилищного кодекса, статьей 16 Закона Камчатского края № 359, в целях обеспечения выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включенных в Краткосрочный план на 2017 год, в 2017 году Фондом по итогам электронных аукционов заключено 114 договоров с подрядными организациями на выполнение работ и услуг в сумме 646 812 198 рублей 96 копеек, в том числе: на проектные работы 16 договоров в сумме 38 291 293 рубля 22 копейки (из них 1 договор на выполнение инженерно-геологических изысканий в сумме 156 009 рублей), 98 договоров на капитальный ремонт общего имущества в МКД в Камчатском крае в сумме 608 520 905 рублей 74 копейки.

В проверяемом периоде подрядными организациям оплачено на основании договоров к оплате за выполненные работы и услуги по капитальному ремонту общего имущества в МКД формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора в общей сумме 805 063 057 рублей 02 копейки, по состоянию на 01.01.2018 всего Фондом оплачено за выполненные работы в общей сумме 825 611 867 рублей 50 копеек.

В проверяемом периоде приемка работ от Подрядчиков осуществлялась по Актами о приемке выполненных работ (форма КС-2) (далее - Акт формы КС-2). Оплата за выполненные работы произведена: на основании счетов, Актов (формы КС-2), Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) (далее - Справка (формы - КС-3)).

Акты (формы КС-2) и Справки (формы КС-3) составлены по форме утверждённой приказом генерального директора Фонда от 25.12.2014 № П/121. Указанные документы являются достоверными, имеют подписи Заказчика, Подрядчика, заверены печатями.

В 2017 году оплата Фондом за выполненные работы (услуги) производилась в соответствии с условиями заключенных Договоров. Приложениями к Договорам являются: Технические задания на проведение работ по капитальному ремонту объектов общего имущества (конструктивных элементов) МКД, локальные сметные расчеты, проектная документация.

На скрытые работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, оформлены Акты освидетельствования скрытых работ, которые подписаны представителями Заказчика, Подрядчика, а также на строительные материалы, используемые в ходе выполнения работ, представлены сертификаты соответствия.

Предельный размер стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, который оплачивался за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определен Постановлением № 368-П. Фактов превышения предельной стоимости по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также оплаты услуг и (или) работ, не предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса, не установлено.

Законченные в 2017 году капитальным ремонтом элементы общего имущества в МКД приняты комиссией в составе: представителей Фонда, подрядных организаций, представителей собственников помещений в МКД, органа местного самоуправления, Государственной жилищной инспекцией Камчатского края, о чем составлены (по каждому МКД) Акты о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания, которые подписаны всеми членами комиссии.

В ходе выездной проверки на основании приказа генерального директора Фонда от 06.03.2018 № П/87 проведен контрольный обмер выборочным порядком по выполненным в 2017 году объемам работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных по адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д.30 (ремонт фасада), пр. Циолковского, д.15 (ремонт инженерной системы электроснабжения).

В результате контрольного обмера нарушений не установлено. Объемы оплаченных работ по Актам (формы КС-2) по указанным объектам соответствуют объемам фактически выполненных работ.

Выборочной проверкой исполнения договоров, заключенных в 2017 году, в части соблюдения сроков выполнения работ и принятия мер ответственности, установлено:

В проверяемом периоде имели место факты неисполнения Подрядчиками условий договоров в установленные сроки, в связи с чем Фондом (в соответствии с пунктом 11.2 Договоров предусматривающих, что в случае нарушения сроков окончания этапа работ подрядчиком, предусмотренного договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости этапа работ, указанной в пункте 2.1 Договоров (цена договора, определённая на основании утверждённых локальных смет), за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств) выставлены штрафные санкции в общей сумме 960 701 рубль 56 копеек по заключенным Договорам в соответствии с Актами о размере штрафных санкций, в том числе:

- от 12.02.2018 № 3 в сумме 7 724 рубля 02 копейки ООО «Магнат-Строй» по Договору от 06.10.2017 № 88/2017 на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Вилочинск, ул. Мира, д. № 11 (капитальный ремонт инженерной системы водоотведения) в сумме 2 096 207

рублей 29 копеек. Срок окончания работ по Договору 22.11.2017, дата фактического исполнения работ согласно предварительному Акту приемки выполненных работ 12.12.2017, количество дней просрочки - 20 дней (с 23.11.2017 по 12.12.2017), стоимость этапа выполненных работ 386 201 рубль 29 копеек, размер штрафных санкций - 7 724 рубля 02 копейки ($386\,201,29 \times 0,1\% \times 20$);

- от 14.11.2017 № 68 в сумме 89 362 рубля 36 копеек ООО «Пирамида» по Договору от 16.05.2017 № 2/2017 на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, улица Ленина, дом № 44 (капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы отопления) в сумме 12 347 830 рублей 60 копеек. Срок окончания работ по Договору 20.08.2017, дата фактического исполнения работ согласно предварительному Акту приемки выполненных работ 29.09.2017, количество дней просрочки - 9 дней (с 21.09.2017 по 29.09.2017), стоимость этапа выполненных работ 9 929 152 рубля, размер штрафных санкций - 89 362 рубля 36 копеек ($9\,929\,152,00 \times 0,1\% \times 9$);

- от 25.10.2017 № 62 в сумме 863 615 рублей 18 копеек ООО «ВСК» по Договору от 16.05.2017 № 14/2017 на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, Проспект Победы, дом № 4 (капитальный ремонт инженерной системы отопления, водоотведения горячего и холодного водоснабжения) в сумме 33 215 968 рублей 52 копейки. Срок окончания работ по Договору 20.09.2017, дата фактического исполнения работ согласно предварительному Акту приемки выполненных работ 16.10.2017, количество дней просрочки - 26 дней (с 21.09.2017 по 16.10.2017), размер штрафных санкций - 863 615 рублей 18 копеек ($33\,215\,968,52 \times 0,1\% \times 26$).

Выборочной проверкой исполнения договоров в 2017 году, в части наличия утверждённой проектной документации, наличия сертификатов соответствия материалов, используемых при выполнении работ, наличие рабочей документации (журналы: общестроительных, бетонных, сварочных работ), наличие Актов освидетельствования скрытых работ, Актов (формы КС-2), Справок (формы КС-3), Актов о приёме в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания, нарушений не установлено.

Так, в проверяемом периоде Фондом в соответствии с Законом Камчатского края № 359, Порядком № 615 были заключены договоры:

- от 13.07.2017 № 36/2017 на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: Камчатский край, г. Елизово, улица Звёздная, дом 8 (ремонт внутридомовой инженерной системы отопления) с ООО «СамТоргСтрой» в сумме 3 470 319 рублей 48 копеек.

Сроки исполнения договора: начало работ 13.07.2017, окончание работ 10.09.2017. Дата подписания Акта предварительной приёмки рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания 17.08.2017, Акт о приёме в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания от 18.08.2017;

- от 06.10.2017 № 95/2017 на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: Камчатский край, село Мильково, улица

Строительная, дом № 35а (капитальный ремонт фасада) с ООО «Восток-Комплект» в сумме 4 576 190 рублей.

Сроки исполнения договора: начало работ 06.10.2017, окончание работ 19.12.2017. Дата подписания Акта предварительной приёмки рабочей комиссией законченных капитальным ремонтам элементов жилого здания 12.12.2017, Акт о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания от 25.01.2018;

- от 06.10.2017 № 85/2017 на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: Камчатский край, посёлок Озерновский, улица Октябрьская, дом № 31 (капитальный ремонт системы водоотведения) с ООО «ДВ-Строй» в сумме 383 355 рублей.

Сроки исполнения договора: начало работ 06.10.2017, окончание работ 30.10.2017. Дата подписания Акта предварительной приёмки рабочей комиссией законченных капитальным ремонтам элементов жилого здания 30.10.2017;

- от 06.10.2017 № 85/2017 на выполнение работ по капитальному ремонту МКД, расположенного по адресу: Камчатский край, посёлок Озерновский, улица Октябрьская, дом № 31 (капитальный ремонт фасада) с ООО «ДВ-Строй» в сумме 3 505 574 рублей.

Сроки исполнения договора: начало работ 06.10.2017, окончание работ 19.12.2017. Дата подписания Акта предварительной приёмки рабочей комиссией законченных капитальным ремонтам элементов жилого здания 06.12.2017, Акт о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания от 10.01.2018.

Условиями договоров авансирование не предусмотрено.

Приложениями к вышеуказанным договорам являются: Технические задания на проведение работ по капитальному ремонту объектов общего имущества (конструктивных элементов) МКД, локальные сметные расчеты, проектная документация.

В соответствии с Техническими заданиями на все используемые в процессе материалы к исполнительной документации вышеуказанных договоров приложены сертификаты соответствия, сертификаты качества и технические свидетельства, заверенные заводами изготовителями и ответственными поставщиками.

В составе предоставленной исполнительной документации: Журналы общестроительных работ, Акты освидетельствования скрытых работ, Протоколы общего собрания собственников помещений в МКД.

Приемка выполненных работ по вышеуказанным Договорам осуществлялась по Актам (формы КС-2). Оплата за выполненные работы произведена: на основании счетов, Справок (формы КС-3), Актов (формы КС-2), составленными в соответствии с локальными сметами, утверждёнными Фондом (Заказчиком).

Акты (формы КС-2) и Справки (формы КС-3) составлены по форме утверждённой приказом Фонда от 09.01.2017 № П/1. Указанные документы являются достоверными, имеют подписи Заказчика, Подрядчика, подписи заверены печатями.

Акты о приемке в эксплуатацию комиссией законченного капитального ремонта элементов жилого здания подписаны уполномоченными членами комиссии, в составе которой представители: Министерства ЖКХ, органа местного самоуправления, Государственной жилищной инспекции Камчатского края, собственников МКД (не менее трёх жителей), управляющей организации.

2. Проверка операций на специальных счетах (счетах) открытыми региональными операторами

Выборочной проверкой достоверности и законности банковских операций на счетах Фонда в части средств, полученных региональными операторами в качестве государственной (муниципальной) поддержки капитального ремонта, а также средствами, полученными от собственников помещений в МКД, формирующих фонды капитального ремонта за 2017 год, нарушений не установлено. Банковские операции соответствуют данным бухгалтерского учета и подтверждены оправдательными документами: платежными поручениями, счетами, Соглашениями, договорами подряда, Справками (формы КС-3), Актами (формы КС-2), выписками банков.

Факты размещения средств фонда капитального ремонта в российских кредитных организациях, не соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса, а также выдачи ссуд, незаконного перечисления средств сторонним организациям на оказание финансовой помощи, использование средств капитального ремонта на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда и другие цели, не предусмотренные законодательством Российской Федерации, или при отсутствии оправдательных документов не установлены.

3. Состояние расчетно-платежной дисциплины

По данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2017 дебиторская задолженность отсутствует, кредиторская задолженность составляет в общей сумме 8 019 661 рубль 16 копеек, в том числе по следующим подрядчикам:

ООО «Беликов» в общей сумме 3 612 226 рублей 22 копейки, из них:

- в сумме 173 281 рубль 81 копейка по Договору от 22.04.2016 № 30/2016 (на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Елизовский район: п. Сокоч, ул. Юбилейная, д. 6; п. Начики, ул. Начики, д. 15 (ремонт кровли)), в связи с несвоевременной оплатой взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в МКД в Начикинском сельском поселении (оплачено в 2017 году в сумме 173 281 рубль 81 копейка по платежному поручению от 15.05.2017 № 1950 после поступления взносов),

- в сумме 147 068 рублей по Договору от 22.04.2016 № 32/2016 (на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: Елизово, ул. Дальневосточная, д. 11, д. 14, д. 10 А (ремонт кровли), в связи с гарантийным удержанием 5% от стоимости работ в соответствии с пунктом 8.1 Договора от 22.04.2016 № 32/2016) (оплачено Фондом в 2017 году в сумме 147 068 рублей по платежному поручению от 24.08.2017 № 3600),

- в сумме 673 830 рублей 97 копеек по Договору от 24.06.2016 № 74/2016 (на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальняя, д. 26, д. 50; ул. Звездная, д. 20а, д. 23, д. 30 (ремонт кровли)), в связи с гарантийным удержанием 5% от стоимости работ в соответствии с пунктом 8.1 Договора от 24.06.2016 № 74/2016) (оплачено Фондом в 2017 году в сумме 673 830 рублей 97 копеек по платежным поручениям от 28.08.2017 № 3697, № 3698, № 3700),

- в сумме 2 618 045 рублей 44 копейки по Договору от 24.06.2016 № 78/2016 (на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Бохняка, д. 5; ул. Войцешека, д. 13, д. 7; ул. Крылова, д. 8; ул. Лермонтова, д. 18 (ремонт кровли)), из них: в сумме 372 171 рубль 50 копеек гарантийное удержание 5% от стоимости выполненных работ в соответствии с пунктом 8.1 Договора от 24.06.2016 № 78/2016 (оплачено Фондом в 2017 году по платежным поручениям от 10.01.2017 № 65 сумма 2 245 873 рубля 94 копейки, от 27.11.2017 № 5562, № 5563, № 5564 сумма 372 171 рубль 50 копеек);

ООО СК «Имхотеп» в общей сумме 134 100 рублей 81 копейка, в том числе:

- в сумме 49 394 рубля 79 копеек по Договору от 31.08.2015 № 180/2015 (на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д.17 (ремонт инженерных систем: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления), в связи с гарантийным удержанием 5% от стоимости выполненных работ в соответствии с пунктом 8.1 Договора от 31.08.2015 № 180/2015,

- в сумме 44 173 рубля 08 копеек по Договору от 08.06.2015 № 83/2015 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 28 (ремонт инженерных систем водоотведения, отопления), в связи с удержанием штрафа за несоблюдение сроков исполнения обязательств в соответствии с пунктом 2.4 условий Договора от 08.06.2015 № 83/2015,

- в сумме 40 532 рубля 94 копейки по Договору от 08.06.2015 № 84/2015 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 30 (ремонт инженерных систем водоотведения, горячего водоснабжения, отопления), в связи с удержанием штрафа за несоблюдение сроков исполнения обязательств в соответствии с пунктом 2.4 условий Договора от 08.06.2015 № 84/2015;

ООО «Магнат-Строй» в общей сумме 238 849 рублей 35 копеек, из них:

- в сумме 119 596 рублей 10 копеек по Договору от 04.03.2016 № 17/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Вилючинск, ул. Гусарова, д.51 (ремонт кровли)), в связи с гарантийным удержанием 5% от стоимости выполненных работ в соответствии с пунктом 8.1 Договора от 04.03.2016 № 17/2016,

- в сумме 119 253 рубля 25 копеек по Договору от 04.03.2016 № 18/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Вилючинск, ул. Гусарова, д. 53 (ремонт кровли)) гарантийное удержание 5% от

стоимости выполненных работ в соответствии с пунктом 8.1. Договора от 04.03.2016 № 18/2016;

ООО «Новострой Групп» в общей сумме 1 589 650 рублей 10 копеек, из них:

- в сумме 140 894 рубля 45 копеек по Договору от 14.07.2016 № 104/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Горького, д. 17, ул. Комсомольская, д. 10, ул. Максимова, д. 44, ул. Мишенная, д. 120 (ремонт кровли)), в связи с гарантийным удержанием 5%, в соответствии с пунктом 8.1. Договора от 14.07.2016 № 104/2016 (оплачено в 2017 году в сумме 140 894 рубля 45 копеек по платежному поручению от 27.09.2017 № 4264),

- в сумме 265 545 рублей 40 копеек по Договору от 08.08.2016 № 160/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пономарёва, д. 1, д. 10, д. 39 (ремонт кровли)), в связи с гарантийным удержанием 5%, в соответствии с пунктом 8.1 Договора от 08.08.2016 № 160/2016 (оплачено в 2017 году в сумме 265 545 рублей 40 копеек по платежному поручению от 27.09.2017 № 4263),

- в сумме 1 031 392 рубля 30 копеек по Договору от 15.06.2016 № 75/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пер. Ботанический, д. 1, д. 5, д. 7; пр-т 50 лет Октября, д.18, ул. Кирдищева, д. 10 (ремонт крыши)), удержание 5 % от цены Договора, в том числе: в сумме 182 037 рублей удержан, в соответствии с пунктом 2.5 Дополнительного соглашения от 28.12.2016 № 8 к указанному Договору ущерб, причиненный Подрядчиком общему имуществу МКД (при производстве работ повреждена крыша балкона квартиры № 52 по пр. 50 лет Октября, д. 18 и цементным раствором залита кровля магазина «Люкс Оптика», расположенного на 1 этаже указанного дома, при устройстве стяжки), а также в сумме 849 355 рублей 30 копеек гарантийное удержание в соответствии с пунктом 8.1 Договора (оплачено в 2017 году в сумме 849 355 рублей 30 копеек по платежному поручению от 27.09.2017 № 4261);

- в сумме 151 817 рублей 95 копеек по Договору от 15.06.2016 № 77/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королёва, д.11, д. 19, ул. Тельмана, д. 2а, Петропавловское шоссе, д. 23, д. 31 А (ремонт кровли), в связи с гарантийным удержанием 5 % в соответствии с пунктом 8.1 Договора (оплачено в 2017 году в сумме 151 817 рублей 95 копеек по платежному поручению от 27.09.2017 № 4262);

ООО «Онтариион» в сумме 106 545 рублей 90 копеек по Договору от 24.06.2016 № 70/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Капитана Беляева, д. 3 (ремонт кровли)) удержан ущерб (5% от цены Договора), причиненный Подрядчиком общему имуществу МКД (собственникам квартир в МКД № 3 по ул. Капитана Беляева, в следствии протекания атмосферных осадков через кровлю в период производства работ), удержание возвращено в сумме 106 545 рублей 90 копеек после устранения последствий, при подтверждении собственником факта устранения последствий заливания квартиры (расписка от собственника квартиры №

35 от 06.10.2016 и после назначения судебного разбирательства по иску собственника квартиры № 16 на 18.09.2017, платежное поручение от 16.08.2017 № 3489);

ООО «Проект Ультра» в общей сумме 686 252 рубля 87 копеек по Договору от 12.08.2016 № 184/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Усть-Большерецкий муниципальный район, п. Октябрьский, ул. Пушкинская, д.81 (ремонт инженерной системы отопления)), не оплачено в связи с недостаточностью средств собственников помещений МКД Октябрьского сельского поселения (оплачено при поступлении взносов по платежным поручениям: от 09.02.2017 № 416 в сумме 436 576 рублей 59 копеек, от 10.04.2017 № 1330 в сумме 249 676 рублей 28 копеек);

ООО «СамТоргСтрой» в общей сумме 269 871 рубль 90 копеек по Договору от 24.06.2016 № 76/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр-т Карла Маркса, д.13, д.19, ул. Молчанова, д. 1, ул. Океанская, д. 63/1, ул. Пономарёва, 7а, ул. Чубарова, д. 5 (ремонт кровли)), гарантийное удержание 5% в соответствии с пунктом 8.1 Договора (оплачено в 2017 году по платежному поручению от 18.04.2017 № 1552 в сумме 269 871 рубль 90 копеек);

ООО «Стимул» в общей сумме 1 382 164 рубля 01 копейка по Договору от 17.05.2016 № 37/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: Карагинский муниципальный район, с. Ивашка, ул. Школьная, д. 9 (ремонт фасада)), не оплачено в связи с недостаточностью средств собственников помещений в МКД сельского поселения «село Ивашка» (оплачено при поступлении взносов по платежному поручению от 06.02.2017 № 356 в сумме 1 382 164 рубля 01 копейка).

По данным бухгалтерского учета Фонда по состоянию на 01.01.2018 дебиторская задолженность отсутствует, кредиторская задолженность с учетом погашенной в 2017 году кредиторской задолженности составила в общей сумме 8 380 501 рубль 54 копейки, из них задолженность на 01.01.2017 составляет в сумме 554 987 рублей 16 копеек (ООО СК «Имхотеп» в общей сумме 134 100 рублей 81 копейка, ООО «Магнат-Строй» в общей сумме 238 849 рублей 35 копеек, ООО «Новострой Групп» в сумме 182 037 рублей), задолженность 2017 года в сумме 7 825 514 рублей 38 копеек, в том числе по следующим подрядчикам:

ООО СК «Имхотеп» в общей сумме 134 100 рублей 81 копейка, в том числе:

- в сумме 49 394 рубль 79 копеек по Договору от 31.08.2015 № 180/2015 (на выполнение капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д.17 (ремонт инженерных систем: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления), в связи с гарантийным удержанием 5% от стоимости выполненных работ в соответствии с пунктом 8.1 Договора от 31.08.2015 № 180/2015. В 2017 году вышеуказанным подрядчиком обращений в Фонд с целью подписания двухстороннего акта об отсутствии замечаний к качеству проведенных работ в соответствии с пунктом 8.4 не направлялось,

- в сумме 44 173 рубля 08 копеек по Договору от 08.06.2015 № 83/2015 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 28 (ремонт инженерных систем водоотведения, отопления), в связи с удержанием штрафа за несоблюдение сроков исполнения обязательств в соответствии с пунктом 2.4 условий Договора от 08.06.2015 № 83/2015,

- в сумме 40 532 рубля 94 копейки по Договору от 08.06.2015 № 84/2015 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Партизанская, д. 30 (ремонт инженерных систем водоотведения, горячего водоснабжения, отопления), в связи с удержанием штрафа за несоблюдение сроков исполнения обязательств в соответствии с пунктом 2.4 условий Договора от 08.06.2015 № 84/2015.

В течение 2016-2017 годов Фондом направлялись в адрес ООО СК «Имхотеп» письма с предложением оплатить штрафные санкции по Договорам от 08.06.2015 № 83/2015, от 08.06.2015 № 84/2015 (письма от 19.07.2016 б/н, от 28.04.2017 б/н).

Согласно пояснению генерального директора Течко С.Л. от 13.03.2018 в 2018 году Фондом будет рассмотрен вопрос о списании вышеуказанной задолженности в связи с истечением срока ее исковой давности (Объяснение генерального директора Течко С.Л. от 13.03.2018 прилагается).

ООО «Магнат-Строй» в общей сумме 238 849 рублей 35 копеек, из них:

- в сумме 119 596 рублей 10 копеек по Договору от 04.03.2016 № 17/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Вилючинск, ул. Гусарова, д.51 (ремонт кровли)), в связи с гарантийным удержанием 5% от стоимости выполненных работ в соответствии с пунктом 8.1 Договора от 04.03.2016 № 17/2016, вышеуказанным подрядчиком обращения в Фонд с целью подписания двухстороннего акта об отсутствии замечаний к качеству проведенных работ в соответствии с пунктом 8.4 Договора не направлялось,

- в сумме 119 253 рубля 25 копеек по Договору от 04.03.2016 № 18/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Вилючинск, ул. Гусарова, д. 53 (ремонт кровли)), в связи с гарантийным удержанием 5% от стоимости выполненных работ в соответствии с пунктом 8.1 Договора от 04.03.2016 № 18/2016, вышеуказанным подрядчиком обращения в Фонд с целью подписания двухстороннего акта об отсутствии замечаний к качеству проведенных работ в соответствии с пунктом 8.4 Договора не направлялось,

ООО «Новострой Групп» в сумме 182 037 рублей по Договору от 15.06.2016 № 75/2016 (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пер. Ботанический, д. 1, д. 5, д. 7; пр-т 50 лет Октября, д.18, ул. Кирдищева, д. 10 (ремонт кровли)), в связи с гарантийным удержанием 5% от стоимости выполненных работ в соответствии с пунктом 8.1 данного Договора по причиненному ущербу собственникам квартир при выполнении работ ООО «Новострой Групп», на основании пункта 1 дополнительного соглашения № 3 Договору от 15.06.2016 № 75/2016 в связи с возмещением ООО «Новострой Групп» собственникам квартир ущерба Фондом

оплачено ООО «Новострой Групп» по платежному поручению от 05.03.2018 № 1089 в сумме 182 037 рублей;

ООО «Пирамида» в сумме 7 214 943 рубля, из них:

- в сумме 4 025 207 рублей по Договору от 13.07.2017 № 31/2017 (на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, дом 15 (ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, срок выполнения работ 23.09.2017)), задолженность возникла в связи с несвоевременным выполнением работ по Договору от 13.07.2017 № 31/2017 ООО «Пирамида» и выставлением Заказчиком штрафных санкций в сумме 229 436 рублей 79 копеек (Акты о размере штрафных санкций от 09.11.2017 № 63, от 14.11.2017 № 65). Справка о стоимости выполненных работ и затрат и Акт о приемке выполненных работ подписаны Заказчиком и Подрядчиком 08.11.2017 на сумму 4 025 207 рублей. В соответствии с пунктом 11.4 Договора Заказчиком оплачено Подрядчику после уплаты им 10.11.2017 и 06.02.2018 штрафных санкций платежными поручениями от 16.02.2018 № 886, № 887 в сумме 4 025 207 рублей);

- в сумме 3 189 736 рублей по Договору от 06.10.2017 № 93/2017 (на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Камчатский край, пос. Раздольный, ул. 60 лет Октября, д. 5 (ремонт крыши)), срок выполнения работ 15.11.2017), задолженность возникла в связи с несвоевременным выполнением работ по Договору от 06.10.2017 № 93/2017 ООО «Пирамида» и выставлением Заказчиком штрафных санкций в размере 15 948 рублей 68 копеек (Акт о размере штрафных санкций от 10.01.2018 № 1). Справка о стоимости выполненных работ и затрат и Акт о приемке выполненных работ подписаны Заказчиком и Подрядчиком 29.12.2017 на сумму 3 189 736 рублей. В соответствии с пунктом 11.2 Договора Заказчиком оплачено Подрядчику после уплаты им 12.01.2018 штрафных санкций платежными поручениями от 16.01.2018 № 65, № 67, № 68 в сумме 3 189 736 рублей;

ООО «СамТоргСтрой» в общей сумме 610 571 рубль 38 копеек сумма кредиторской задолженности товарищества собственников недвижимости «проспект Рыбаков 24» по Договору от 18.08.2017 № 1 на выполнение работ по капитальному ремонту МКД по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, проспект Рыбаков, д. 24 формирующего фонд капитального ремонта МКД перед ООО «СамТоргСтрой» на специальном счете, владельцем которого является Фонд (региональный оператор).

Вышеуказанная кредиторская задолженность по состоянию на 01.01.2018 является достоверной, подтверждена счетами на оплату, справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актами о приемке выполненных работ (форма КС-2), платежными поручениями, выписками банков, Договорами.

Аналитический учет по счету 60.1 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» велся по каждому предъявленному счету, а расчетов в порядке плановых платежей - по каждому поставщику и подрядчику. Данные аналитического учета операций по расчетам с подрядными организациями за 2017 год соответствуют данным синтетического учета.

Просроченная дебиторская задолженность на 01.01.2018 отсутствует.

4. Бухгалтерский учет и отчетность и другие вопросы проверки

Бухгалтерский учет в Фонде велся в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Инструкцией № 94н, Положением об учетной политике для целей бухгалтерского, налогового учета Фонда на 2017 год, утвержденным приказом генерального директора Фонда от 29.12.2016 № П/171 (далее - Учетная политика).

Хозяйственные операции со средствами фонда капитального ремонта, сформированного на счете Регионального оператора, подтверждены первичными учетными документами (счетами, Справками (формы КС-3), Актами (формы КС-2), платежными поручениями), а также выписками банков и отражены на соответствующих регистрах бухгалтерского учета. Записи в журналы операций в 2017 году осуществлялись Фондом по мере совершения операций, корреспонденция счетов велась в журнале операций по дебету одного счета и кредиту другого счета.

В Фонде установлена компьютерная технология учетной информации с использованием программного обеспечения «1С: Предприятие», а также компьютерная технология учетной информации для учета расчетов начисленных, уплаченных взносов, заимствованных и использованных на осуществление капитального ремонта каждым собственником помещения в МКД, задолженности по их оплате на счет, счета Фонда с использованием программного обеспечения ЕИАС ЖКХ Камчатского края.

Формы первичных учетных документов, применяемые Фондом приведены в Приложении № 2 к Учетной политике для целей бухгалтерского учета.

Аудиторская проверка годового отчета за 2017 год в Фонде не проводилась, так как по состоянию на 30.03.2018 срок составления годовой отчетности Фонда не наступил (в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Закона Камчатского края № 359 годовой отчет регионального оператора утверждается высшим коллегиальным органом регионального оператора до 30 апреля года, следующего за отчетным периодом).

В проверяемом периоде Фондом составлялась годовая, ежеквартальная и месячная отчетность и представлялась Фондом:

- в Министерство ЖКХ: Отчеты Фонда капитального ремонта МКД Камчатского края о распределении средств краевого бюджета на финансовое обеспечение части затрат в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в Камчатском крае по состоянию на 01.01.2018 (по Соглашениям от 28.04.2017 № 148 и № 149),

- в администрацию муниципального казенного учреждения «Администрация муниципального образования сельского поселения «село Тымлат»: Отчет об использовании субсидии (по Соглашению от 12.09.2016, б/н),

- в администрацию муниципального образования - сельское поселение «село Ивашка»: Отчет об использовании субсидии (по Соглашению от 26.02.2016 № 1),

- в администрацию Соболевского сельского поселения: Отчет об использовании субсидии (по Соглашению от 01.09.2016 № 1).

Указанные документы, являются достоверными, имеют подписи исполнителя, главного бухгалтера, генерального директора Фонда.

В соответствии с приказами Министерства строительства Российской Федерации от 30.12.2015 № 965/пр и от 11.11.2015 № 803/пр «Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение капитального ремонта общего имущества в МКД и сроков его размещения» в проверяемом периоде Фондом составлены и размещены Отчеты о деятельности Фонда за 2017 год в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте fkr.kamchatka.ru.

Проверено использование средств в общей сумме 1 068 184 099 рублей 16 копеек.

Обобщенная информация о результатах выездной проверки (ревизии)

Проверкой в Фонде использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки, капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в МКД домах, формирующих фонды капитального ремонта у региональных операторов в 2017 году, за 2017 год, установлено, что Фондом заключен 13.07.2017 Договор № 31/2017 на выполнение работ по ремонту МКД (объектов общего имущества, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, пр. Циолковского, д. 15 – ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения) с ООО «ПИРАМИДА» ранее 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона 03.07.2017 (стр. 27 Акта выездной проверки).

Фонд вправе представить письменные возражения на акт выездной проверки в течение 10 рабочих дней со дня получения настоящего акта.

- Приложения:
1. Приложение № 1 Перечень законодательных и нормативных правовых актов, соблюдение которых изучено при проведении контрольного мероприятия на 3 л. в 1 экз.
 2. Справка о количестве лицевых счетов на 3 л. в 1 экз.
 3. Перечень специальных счетов по состоянию на 01.01.2018, владельцем которых является Региональный оператор на 1 л. в 1 экз.
 4. Справка за 2017 на 1 л. в 1 экз.
 5. Перечень МКД, в которых не выполнен капитальный ремонт всех запланированных конструктивов на 01.01.2018 на 1 л. в 1 экз.
 6. Перечень МКД, установивших размер минимального взноса на капитальный ремонт на 1 л. в 1 экз.
 7. Копии Соглашения от 28.04.2017 № 148, от 28.04.2017 № 149, от 07.04.2017 № 142 на 39 л. в 1 экз.
 8. Копии платежных поручений на возврат средств на 16 л. в 1 экз.

9. Копии Отчетов об использовании субсидии на 6 л. в 1 экз.
10. Копии Оборотно-сальдовой ведомости по счету 55, платежных поручений на 4 л. в 1 экз.
11. Копии Оборотно-сальдовой ведомости по счету 60.01 (кредиторская), платежных поручений, Объяснения на 22 л. в 1 экз.
12. Копии выписок банка на 15 л. в 1 экз.
13. Соглашения Тымлат, Ивашка, Соболево, платежные поручения на 21 л. в 1 экз.
14. Копии Договора № 31/2017, приказа № П/165, приказа от 07.10.2016 № П/142.1, Объяснение на 64 л. в 1 экз.
15. Акт контрольного обмера от 13.03.2018 № 1, приказ от 06.03.2018 № П/87 на 5 л. в 1 экз.

Руководитель проверочной
(ревизионной) группы

Главный контролер - ревизор
контрольно-ревизионного отдела
в социально-экономической сфере

Попова Т.П.

_____ 30.03.18₂ _____
(должность) (дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Акт выездной проверки (ревизии) получил _____

_____ 30.03.2018
(должность и Ф.И.О. представителя объекта контроля, получившего документ, дата, подпись)