



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ
ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

ул. Ленинская, д. 18,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел.(факс): (415 2) 41-20-36
эл. почта: fkf.kamchatka@mail.ru

« 27 » марта 2019г

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ул. Юбилейная, д. 2,
п. Зеленый,
Елизовского района

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества*

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Камчатского края, утверждённым Постановлением администрации Корякского сельского поселения Елизовского муниципального района от 21.03.2019 г. № 46 направляем предложение о проведении капитального ремонта в Вашем многоквартирном доме (далее – МКД) в 2019 году:

1. Срок начала капитального ремонта: **2019 год**
2. Перечень работ и услуг, их объем и стоимость по капитальному ремонту общего имущества МКД:

- проектные работы на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – 83 708 р.
- проектные работы на капитальный ремонт системы электроснабжения – 111 611 р.
- проектные работы на капитальный ремонт крыши – 58 596 р.

3. Порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: финансирование обеспечивается региональным оператором в размере, не превышающем предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденную Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П. Основанием для перечисления региональным оператором подрядной организации средств за выполненные работы является акт о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома, согласованный с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в МКД.

4. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете МКД, и средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в других МКД (на возвратной основе)

Собственникам необходимо не позднее чем через три месяца с момента получения настоящих предложений, рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение, которым должны быть определены или утверждены: 1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2. предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной Постановлением Правительства Камчатского

* Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации)

края от 03.06.2016 № 217-П; 3. принятие решения о порядке организации передачи объекта общего имущества в капитальный ремонт. 4. лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта.

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить региональному оператору.

Пакет документов по настоящим предложениям, включающий в себя расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, образцы протоколов общего собрания собственников помещений, размещены на сайте: <http://fkr.kamchatka.ru/pred-oprov-kaprem/>

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Фонд капитального ремонта Камчатского края по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, 4 этаж, каб. 426. Телефон (415-2) 42-09-73 доб. 142 и 149

Генеральный директор



О.А. Бухонина

**Обоснование начальной (максимальной) стоимости
проектных работ**

Ремонт (замена) системы холодного водоснабжения

по адресу: п. Зеленый, ул. Юбилейная, д. 2

| Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ | | | | Подготовка технической документации для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов по соответствующим видам работ | | | | | | | |
|--|---|-------------------------|--|--|------|---------|------|------|------------------|-----------|---------|
| Наименование организации заказчика | | | | Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края | | | | | | | |
| №№ пп | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ, адрес | Строительный объем (м3) | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу, справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства, капитального ремонта | (a+bX) * Ки * Коб * Кус (тыс.руб.) | | | | | Стоимость (руб.) | | |
| | | | | a | b | % | Коб | Кус | | Кр | |
| 3 | 3 этажный общая площадь (м2) 1794,4 Формула расчета строительного объема 1794,4 2,5 0,78 | 3499,08 | СБЦП 81-2001-05, табл.1 п.1.3 | 135 | 0,01 | 3,2967% | 3,83 | 1,25 | 2,6 | 69 756,87 | |
| | | | табл. 12, п.14 Ремонт систем водоснабжения и канализации | | | | | | | | 3% |
| | | | Сметная документация - табл.12, п.19 - 5% (% для данного раздела) | | | | | | | | 0,1648% |
| | | | ПОС - табл.12, п.18 - 4% (% для данного раздела) | | | | | | | | 0,1319% |
| | | | Коб - индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, разработанный и публикуемый ежеквартально Минстроем России (1 кв. 2018 г.) | | | | | | | | 3,83 |
| Кр - районный коэффициент к з/п в районах Кр Севера | 2,6 | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | 69 757 | | |
| НДС 20% | | | | | | | | | 13 951 | | |
| Итого с НДС | | | | | | | | | 83 708 | | |

**Обоснование начальной (максимальной) стоимости
проектных работ**

Ремонт (замена) систем электрообеспечения и электроснабжения

по адресу: п. Зеленый, ул. Юбилейная, д. 2

| Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ | | | | Подготовка технической документации для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов по соответствующим видам работ | | | | | | | |
|--|---|--------------------|--|--|------|------|------|------|------------------|-----------|---------|
| Наименование организации заказчика | | | | Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края | | | | | | | |
| №№ пп | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ, адрес | Строительный объем | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу, справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства, капитального ремонта | (a+bX) * Ки * Коб * Кус (тыс.руб.) | | | | | Стоимость (руб.) | | |
| | | | | a | b | % | Коб | Кус | | Кр | |
| 3 | 3 этажный общая площадь (м2) 1794,4 Формула расчета строительного объема 1794,4 2,5 0,78 | 3499,08 | СБЦП 81-2001-05, табл.1 п.1.3 | 135 | 0,01 | 4,4% | 3,83 | 1,25 | 2,6 | 93 009,16 | |
| | | | табл. 12, п.15 Ремонт системы электрообеспечения | | | | | | | | 4% |
| | | | Сметная документация - табл.12, п.19 - 5% (% для данного раздела) | | | | | | | | 0,2198% |
| | | | ПОС - табл.12, п.18 - 4% (% для данного раздела) | | | | | | | | 0,1758% |
| | | | Коб - индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, разработанный и публикуемый ежеквартально Минстроем России (1 кв. 2018 г.) | | | | | | | | 3,83 |
| Кр - районный коэффициент к з/п в районах Кр Севера | 2,6 | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | 93 009 | | |
| НДС 20% | | | | | | | | | 18 602 | | |
| Итого с НДС | | | | | | | | | 111 611 | | |

**Обоснование начальной (максимальной) стоимости
проектных работ**

Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций

по адресу: п. Зеленый, ул. Юбилейная, д. 2

| Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ | | | | Подготовка технической документации для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов по соответствующим видам работ | | | | | | | |
|--|---|--------------------|--|--|------|---------|------|------|------------------|-----------|---------|
| Наименование организации заказчика | | | | Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края | | | | | | | |
| №№ пп | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ, адрес | Строительный объем | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу, справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства, капитального ремонта | (a+bX) * Ки * Коб * Кус (тыс.руб.) | | | | | Стоимость (руб.) | | |
| | | | | a | b | % | Коб | Кус | | Кр | |
| 3 | 3 этажный общая площадь (м2) 1794,4 Формула расчета строительного объема 1794,4 2,5 0,78 | 3499,08 | СБЦП 81-2001-05, табл.1 п.1.3 | 135 | 0,01 | 2,3077% | 3,83 | 1,25 | 2,6 | 48 830,02 | |
| | | | табл. 12, п.7 Ремонт кровли | | | | | | | | 2,1% |
| | | | Сметная документация - табл.12, п.19 - 5% (% для данного раздела) | | | | | | | | 0,1154% |
| | | | ПОС - табл.12, п.18 - 4% (% для данного раздела) | | | | | | | | 0,0923% |
| | | | Коб - индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, разработанный и публикуемый ежеквартально Минстроем России (1 кв. 2018 г.) | | | | | | | | 3,83 |
| Кр - районный коэффициент к з/п в районах Кр Севера | 2,6 | | | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | | 48 830 | | |
| НДС 20% | | | | | | | | | 9 766 | | |
| Итого с НДС | | | | | | | | | 58 596 | | |