

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, д. 5

тел., факс 26-08-64

г. Вилючинск
(место составления акта)

“ 07 ”

февраля 2020 г.
(дата составления акта)

9:00
(время составления акта)

**АКТ № 136/1-8Ж
ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОГО ВЫЕЗДНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

По адресу/адресам: г. Вилючинск, ул. Нахимова, д. 32
(место проведения проверки)

На основании: приказа органа государственного (жилищного) контроля (надзора) от 27.01.2020 № 136

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

Продолжительность проверки: 10 рабочих дн.

(дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края.

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

приказ ранее направлен в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Не требуется (ч. 6 ст. 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»), Приказ Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 29.04.2015 № 21 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края»

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку:

Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края Головачёв Евгений Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

в присутствии представителя Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края без доверенности

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

- В ходе проведения проверки:

Обследование данного многоквартирного жилого дома проводилось 30 января 2020 года в период времени с 15 часов 20 минут по 16 часов 00 минут.

Выявлены нарушения обязательных требований:

По адресу: г. Вилючинск, ул. Нахимова, д. 32:

1. Обследование данного многоквартирного жилого дома проводилось 30 января 2020 года в период времени с 15 часов 20 минут по 16 часов 00 минут.

В ходе проведения проверки установлено что, подрядной организацией ООО «Альянсспецстрой» был выполнен капитальный ремонт кровли дома на основании договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 144/2016 от 28 июля 2016 года, заключенного между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края и подрядной организацией ООО «Альянсспецстрой».

В соответствии с пунктом 4.3.2.2 договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9/2016 от 03.03.2016 года , подрядчик обязан обеспечить качество всех выполненных работ в соответствии с документацией, действующими нормами и правилами, а также техническими заданиями.

Согласно пункту 7.1 договора на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9/2016 от 03.03.2016 года, гарантийный срок на указанные работы составляет 60 месяцев со дня подписания акта приемки результата выполненных работ.

При проведении проверки в отношении Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края были рассмотрены следующие документы:

1. Дополнительное соглашение № 1 к договору № 9/2016 от 03.03.2016 года на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 31.01.2017 года;

2. Дополнительное соглашение № 2 к договору № 9/2016 от 03.03.2016 года на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 28.11.2017 года;

3. Договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9/2016 от 03.03.2016 года;

4. Техническое задание № Н-32/Кс на выполнение подрядных работ по капитальному ремонту объектов общего имущества многоквартирного дома (приложение № 1 к договору № 9/2016 от 03.03.2016 года);

5. ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № Н-32/КС;

6. Акт о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания от 01 декабря 2017 года;

7. Свод правил СП 17.13330.2011 «СНиП II-2676. Кровли»;

8. Акт освидетельствования скрытых работ от 12 февраля 2017 года № 1;

9. Акт освидетельствования скрытых работ от 12 февраля 2017 года № 2;

10. Акт освидетельствования скрытых работ от 12 февраля 2017 года № 3;

11. Акт освидетельствования скрытых работ от 12 февраля 2017 года № 4;

12. Акт освидетельствования скрытых работ от 12 февраля 2017 года № 5;

13. Акт освидетельствования скрытых работ от 21 мая 2017 года № 6;

14. Акт освидетельствования скрытых работ от 21 мая 2017 года № 7;

15. Акт освидетельствования скрытых работ от 30 мая 2017 года № 8.

, что является нарушением ЖК РФ главы 17 статьи 182, главы 17 статьи 182 части 2, главы 17 статьи 182 части 1.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, допустившим выявленные нарушения, является:

Возражения:

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора) (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Замечания:

— нарушений не выявлено:

Применяемые сокращения НПА ("далее" - "сокращения, используемые выше"):
ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

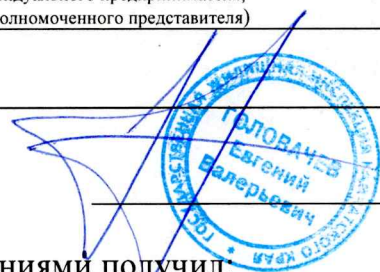
(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист Головачёв Евгений Валерьевич



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил.

акт направлен в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ ”

Г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)