

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(ГЖИ Камчатского края)

ул. Лукашевского, д. 5,
г. Петропавловск-Камчатский, 683024,
тел. (4152) 26-08-64, факс (4152) 23-08-85
эл. почта: goszhilinspek@kamgov.ru

19.01.2024 № 378-14ж

Врио генерального директора
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов
Камчатского края

МАКАРОВОЙ А.П.

Ленинская ул., д. 18
Петропавловск-Камчатский
683000

Уважаемая Анастасия Петровна!

Государственной жилищной инспекцией Камчатского края (далее - Инспекция) проведена документарная проверка с целью оценки исполнения предписания об устранении выявленных нарушений от 19.04.2023 № 72/1-5ж по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 24/1.

Инспекция направляет Вам для ознакомления результаты документарной проверки:

- решение о проведении документарной проверки от 26.12.2023 № 378 РО;
- акт документарной проверки от 19.01.2024 № 378 РО/1-14ж.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Инспектор по государственному контролю (надзору)
отдела жилищного надзора и лицензионного контроля
Государственной жилищной инспекции Камчатского края

 А.А. Монгуш

Исп. Монгуш А.А.,
т. 8(4152) 26-09-13

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

22 ЯНВ 2024

ВХОД № ФКР-1215

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, 5

тел. 26-08-64, факс 23-08-85

(место принятия решения)

Решение о проведении документарной проверки

(внеплановой)

от «26» декабря 2023 года 09 час. 00 мин. № 378 РО

1. Решение принято руководителем Инспекции - главным государственным жилищным инспектором Камчатского края Суколиным Олегом Владимировичем

(указывается наименование должности, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя (заместителя руководителя) органа государственного жилищного надзора, уполномоченного на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Решение принято на основании:

п.п. «д» п. 16 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (утв. постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702) (далее – Постановление № 1702)

(указываются подпункты пункта 16 Правил осуществления государственного контроля (надзора) за соблюдением специализированными некоммерческими организациями, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности (утв. постановлением Правительства РФ от 28.09.2022 № 1702)) (далее – Постановления № 1702)

В СВЯЗИ С

проверкой исполнения предписания об устранении выявленных нарушений от «19» апреля 2023 года № 72/1-5ж (срок исполнения — 19.05.2023)

(указываются: для п.п. «а» п. 16 Постановления № 1702 – ссылка на обращения граждан, органов местного самоуправления, исполнительных органов субъекта Российской Федерации, о нарушении требований при организации и проведении капитального ремонта; для п.п. «б» Постановления № 1702 – сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; для п.п. «в» п. 16 Постановления № 1702 – ссылка на поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных региональных операторов; для п.п. «г» Постановления № 1702 – ссылка требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениями; для п.п. «д» Постановления № 1702- ссылка решение органа государственного жилищного надзора об устранении ранее выявленного нарушения требований, для п.п.14,15 – ссылка на план проверок органа государственного жилищного надзора)

3. Для проведения документарной проверки уполномочены:

- 1) Монгуш Айыран Александровна - Инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должность (должности) лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий)

4. К проведению проверки привлекаются:

Специалисты:

- 1) не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов)

Эксперты (экспертные организации):

1) не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности экспертов, с указанием сведений о статусе эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа об аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации).

5. Документарная проверка проводится в отношении: деятельность, действие (бездействие) специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), в рамках которых должны соблюдаться требования.

(указывается объект контроля (надзора))

6. Документарная проверка проводится по адресу(ам):

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5

(указывается место нахождения органа государственного жилищного надзора)

7. Контролируемое лицо:

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ, ИНН 4101996280, ОГРН 1134100000627, Юр.адрес: 683040, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пл им. В.И.Ленина, д 1

(указываются наименование регионального оператора, его индивидуальный номер налогоплательщика, адрес регистрации регионального оператора)

8. При проведении документарной проверки совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

- истребование документов

(указываются контрольные (надзорные) действия в соответствии с п. 19 Постановления № 1702)

9. Предметом документарной проверки является:

- 1) требования к качеству оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту в течение не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ (п.п. «д» п.6 Постановления № 1702),
- 2) требования к контролю качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту подрядными организациями и соответствия таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации (п.п. «г» п.6 Постановления № 1702),
- 3) требования к обеспечению подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовки проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждению проектной документации и обеспечению ее качества и соответствия требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов (п.п. «з» п.6 Постановления № 1702),
- 4) требования к обеспечению установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ (п.п. «и» п.6 Постановления № 1702),
- 5) требования к осуществлению приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе к обеспечению создания соответствующих комиссий с участием представителей исполнительных органов субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, и (или) органов местного самоуправления, лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме (п.п. «в» п.6 Постановления № 1702),
- 6) требования к подготовке и направлению собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме

услуг и (или) работ, их стоимости, порядке и источниках финансирования капитального ремонта и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта (п.п. «а» п.6 Постановления № 1702)

(указываются подпункты пункта 6 Постановления № 1702)

10. Документарная проверка проводится в следующие сроки:

с 09:00 «26» декабря 2023 года

до 16:00 «30» января 2024 года

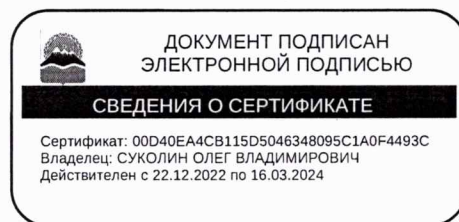
(указываются дата и время начала контрольных (надзорных) мероприятий, ранее наступления которых контрольные (надзорные) мероприятия не могут быть начаты, а также дата и время, до наступления которых контрольные (надзорные) мероприятия должны быть закончены)

11. В целях проведения документарной проверки контролируемому лицу ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ надлежит предоставить следующие документы:

1) документы, подтверждающие выполнение выданного предписания об устранении выявленных нарушений

(указывается перечень документов, представление которых необходимо для проведения контрольных (надзорных) мероприятий)

Руководитель Инспекции - главный
государственный жилищный инспектор
Камчатского края
Суколин О.В.



(должность, фамилия, инициалы руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, иного должностного лица, принявшего решение о проведении документарной проверки)

(подпись)

Монгуш Айыран Александровна, инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края, тел. +7(415)2-26-46-92, E-mail: MongushAA@kamgov.ru

Фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект решения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

(указывается наименование контрольного (надзорного) органа и при необходимости его территориального органа)

683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, 5

тел. 26-08-64, факс 23-08-85

(место составления акта)

от «19» января 2024 года 15 час. 00 мин. № 378 РО/1-14ж

Акт документальной проверки

(внеплановой)

1. Документарная проверка проведен(а) в соответствии с решением на проведение контрольного (надзорного) мероприятия в виде документальной проверки № 378 РО от «26» декабря 2023 года

(указывается ссылка на решение уполномоченного должностного лица органа государственного жилищного надзора о проведении контрольных (надзорных) мероприятий)

2. Документарная проверка проведен(а):

1) Монгуш Айыран Александровна - Инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должность (должности) лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий)

3. К проведению документальной проверки были привлечены

Специалисты:

не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности специалистов)

Эксперты (экспертные организации):

не привлекаются

(указываются фамилии, имена, отчества (при наличии), должности экспертов, с указанием сведений об аттестации эксперта в реестре экспертов контрольного (надзорного) органа или наименование экспертной организации, с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

4. Документарная проверка проведен(а) в отношении: деятельность, действие (бездействие) специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), в рамках которых должны соблюдаться требования

(указывается объект контроля (надзора))

5. Документарная проверка проведен(а) по адресу(ам), местоположению:

Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5

(указывается место нахождения органа государственного жилищного надзора)

6. Контролируемое лицо:

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ (далее - Фонд), ИНН 4101996280, ОГРН 1134100000627, Юр.адрес: 683040, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, пл им. В.И.Ленина, д 1

(указываются наименование регионального оператора, его индивидуальный номер налогоплательщика, адрес регистрации регионального оператора)

7. Документарная проверка был(а) проведен(а) в следующие сроки:

с 09 час. 00 мин. «26» декабря 2023 года по 15 час. 00 мин. «19» января 2024 года

(указываются дата и время фактического начала контрольных (надзорных) действий, а также дата и время фактического окончания контрольных (надзорных) действий)

8. При проведении документарной проверки совершены следующие контрольные (надзорные) действия:

1) истребование документов

(указываются совершенные контрольные (надзорные) действия: 1) получение письменных объяснений; 2) истребование документов)

9. При проведении документарной проверки были рассмотрены следующие документы и сведения:

1) документы, подтверждающие выполнение выданного предписания об устранении выявленных нарушений

(указываются рассмотренные при проведении выездной проверки документы и сведения, в том числе: 1) находившиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа); 2) представленные контролируемым лицом; 3) полученные посредством межведомственного взаимодействия; 4) иные (указать источник))

10. В ходе совершения контрольных (надзорных) действий от регионального оператора присутствовали:

документарная проверка проведена по месту нахождения органа государственного жилищного надзора, без участия представителя регионального оператора

(указываются Ф.И.О., должность присутствующих при совершении контрольных (надзорных) действиях лиц от регионального оператора)

11. По результатам документарной проверки установлено:

При проведении документарной проверки были рассмотрены следующие документы и сведения:

1. Письмо Фонда от 03.05.2023 № ФКР-2422.

На основании проведенной проверки Фонду надлежало в соответствии выданного предписания об устранении выявленных нарушений от 19.04.2023 № 72/1-5ж, а именно:

1. Обеспечить монтаж системы горячего водоснабжения дома № 24/1 по ул. Пограничная в г. Петропавловске-Камчатском в соответствии с рабочей документацией "капитальный ремонт объектов общего имущества в многоквартирных домах Камчатского края. Жилое здание по ул. Пограничная, д. 24/1, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край. Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения. Система горячего водоснабжения. 3252.97-п/2021-ВК. Том 1", разработанной ГУП "КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ" в 2021 году (далее - проектная документация), либо обеспечить внесение изменений в проектную документацию согласно исполнительной схеме системы горячего водоснабжения.

Кроме того, Фонду надлежало представить в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края документа, подтверждающие выполнение указанных работ.

Срок устранения указанных нарушений установлен до 19.05.2023.

Письмом Фонда от 03.05.2023 № ФКР-2422 сообщено, что нарушения, указанные в предписании об устранении выявленных нарушений, устранены в полном объеме, о чем свидетельствуют: Письмо АО "КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ" от 26.04.2023 № Исх.№ 26/04/2023-7 о согласовании изменений проектных решений.

Письмом от 24.04.2023 № ФКР-2235 Фонд направляет обращение и исполнительную схему в АО "КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ" согласовать исполнительную схему инженерной системы горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 24/1 (указанная система устроена по существующей схеме).

Письмом от 26.04.2023 № 26/04/2023-7 АО "КАМЧАТГИПРОРЫБПРОМ" на основании письма Фонда от 24.04.2023 № ФКР-2235 согласовывает исполнительную схему инженерной системы горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 24/1 (указанная система устроена по существующей схеме).

В связи с чем, мероприятия, указанные в предписании об устранении выявленных нарушений от 19.04.2023 № 72/1-5ж исполнены и сняты с контроля.

Нарушений обязательных требований не выявлено.

(указываются выводы по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий)

12. К настоящему акту прилагаются:

-
(указываются прилагаемые документы)

Инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края
Монгуш Айыран Александровна



(фамилии, имена, отчества (при наличии), должность (должности) лица (лиц), уполномоченного (уполномоченных) на проведение контрольных (надзорных) мероприятий)

(подпись)

С содержанием акта выездной проверки ознакомлен:

« _____ » _____ Г. _____
(дата) (ФИО, должность, подпись)

Монгуш Айыран Александровна, инспектор по государственному контролю (надзору) отдела жилищного надзора и лицензионного контроля Государственной жилищной инспекции Камчатского края, тел. +7(415)2-26-46-92, E-mail: MongushAA@kamgov.ru

Фамилия, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект задания, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)