Приложение к Приказу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края от «22» апреля 2015 № П/32

**Конкурсная документация  
по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае**

**1. Общие положения**

* 1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае

**ЛОТ № 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, пер. Радужный, д. 1:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 5 288 720 (пять миллионов двести восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей, в том числе НДС 806 754 руб. (восемьсот шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля).

**ЛОТ № 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. 40 лет Октября, д. 11:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 2 892 210 (два миллиона восемьсот девяносто две тысячи двести десять) рублей, в том числе НДС 441 185 руб. (четыреста сорок одна тысяча сто восемьдесят пять рубля).

**ЛОТ № 3:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. 40 лет Октября, д. 3:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 3 040 649 (три миллиона сорок тысяч шестьсот сорок девять) рублей, в том числе НДС 463 828 руб. (четыреста шестьдесят три тысячи восемьсот двадцать восемь рублей).

**ЛОТ № 4:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 25/2:

- ремонт инженерной системы отопления;

- ремонт инженерной системы холодного водоснабжения;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 7 123 603 (семь миллионов сто двадцать три тысячи шестьсот три) рубля, в том числе НДС 1 086 651 руб. (один миллион восемьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят один рубль).

**ЛОТ № 5:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Беринга, д. 6:

- ремонт инженерной системы водоотведения;

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Виталия Кручины, д. 26а:

- ремонт инженерной системы водоотведения;

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Дальневосточная, д. 12:

- ремонт инженерной системы холодного водоснабжения;

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Завойко, д. 63:

- ремонт инженерной системы холодного водоснабжения;

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Ленина, д. 31:

- ремонт инженерной системы холодного водоснабжения;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 3 194 698 (три миллиона сто девяносто четыре тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей, в том числе НДС 487 327 руб. (четыреста восемьдесят семь тысяч триста двадцать семь рублей).

**ЛОТ № 6:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Взлетная, д. 4:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 828 407 (восемьсот двадцать восемь тысяч четыреста семь) рублей, в том числе НДС 126 367 руб. (сто двадцать шесть тысяч триста шестьдесят семь рублей).

**ЛОТ № 7:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Взлетная, д. 5:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 823 239 (восемьсот двадцать три тысячи двести тридцать девять) рублей, в том числе НДС 125 579 руб. (сто двадцать пять тысяч пятьсот семьдесят девять рублей).

**ЛОТ № 8:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Дальневосточная, д. 12:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 2 765 074 (два миллиона семьсот шестьдесят пять тысяч семьдесят четыре) рубля, в том числе НДС 420 418 руб. (четыреста двадцать тысяч четыреста восемнадцать рублей).

**ЛОТ № 9:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Звездная, д. 7:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 2 026 815 (два миллиона двадцать шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей, в том числе НДС 309 175 (триста девять тысяч сто семьдесят пять рублей)

**ЛОТ № 10:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Звездная, д. 8:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 2 026 815 (два миллиона двадцать шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей, в том числе НДС 309 175 (триста девять тысяч сто семьдесят пять рублей)

**ЛОТ № 11:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Инженерная, д. 14:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1 276 258 (один миллион двести семьдесят шесть тысяч двести пятьдесят восемь) рублей, в том числе НДС 194 683 (сто девяносто четыре тысячи шестьсот восемьдесят три рубля)

**ЛОТ № 12:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Ларина, д. 2:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1 456 522 (один миллион четыреста пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать два) рубля, в том числе НДС 222 181 (двести двадцать две тысячи сто восемьдесят один рубль)

**ЛОТ № 13:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Ларина, д. 15:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 2 879 792 (два миллиона восемьсот семьдесят девять тысяч семьсот девяносто два) рубля, в том числе НДС 439 290 (четыреста тридцать девять тысяч двести девяносто рублей)

**ЛОТ № 14:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Мирная, д. 18:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1 818 817 (один миллион восемьсот восемнадцать тысяч восемьсот семнадцать) рублей, в том числе НДС 277 447 (двести семьдесят семь тысяч четыреста сорок семь рублей)

**ЛОТ № 15:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Рябикова, д. 49:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 7 005 289 (семь миллионов пять тысяч двести восемьдесят девять) рублей, в том числе НДС 1 068 603 (один миллион шестьдесят восемь тысяч шестьсот три рубля)

**ЛОТ № 16:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Рябикова, д. 51а:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 6 463 231 (шесть миллионов четыреста шестьдесят три тысячи двести тридцать один) рубль, в том числе НДС 985 917 (девятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот семнадцать рублей)

**ЛОТ № 17:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Рябикова, д. 57:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 6 255 111 (шесть миллионов двести пятьдесят пять тысяч сто одинадцать) рублей, в том числе НДС 954 169 (девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят девять рублей)

**ЛОТ № 18:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Санаторная, д. 6:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1 598 755 (один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей, в том числе НДС 243 878 (двести сорок три тысячи восемьсот семьдесят восемь рублей)

**ЛОТ № 19:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Соловьева, д. 1:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 570 343 (пятьсот семьдесят тысяч триста сорок три) рубля, в том числе НДС 87 002 (восемьдесят семь тысяч два рубля)

**ЛОТ № 20:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Школьная, д. 11:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 3 794 998 (три миллиона семьсот девяносто четыре тысячи девятьсот девяносто восемь) рублей, в том числе НДС 578 898 (пятьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто восемь рублей)

**ЛОТ № 21:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Школьная, д. 1а:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 2 721 223 (два миллиона семьсот двадцать одна тысяча двести двадцать три) рубля, в том числе НДС 415 102 (четыреста пятнадцать тысяч сто два рубля)

**ЛОТ № 22:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Школьная, д. 5:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 3 591 275 (три миллиона пятьсот девяносто одна тысяча двести семьдесят пять) рублей, в том числе НДС 547 822 (пятьсот сорок семь тысяч восемьсот двадцать два рубля)

**ЛОТ № 23:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Школьная, д. 5/1:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 905 530 (девятьсот пять тысяч пятьсот тридцать) рублей, в том числе НДС 138 132 (сто тридцать восемь тысяч сто тридцать два рубля)

**ЛОТ № 24:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Школьная, д. 6:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 2 895 378 (два миллиона восемьсот девяносто пять тысяч триста семьдесят восемь) рублей, в том числе НДС 441 668 (четыреста сорок одна тысяча шестьсот сорок восемь рублей)

**ЛОТ № 25:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Школьная, д. 9:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 3 010 087 (три миллиона десять тысяч восемьдесят семь) рублей, в том числе НДС 459 166 (четыреста пятьдесят девять тысяч сто шестьдесят шесть рублей)

**ЛОТ № 26:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Школьная, д. 11:

- ремонт инженерной системы холодного водоснабжения;

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Школьная, д. 13:

- ремонт инженерной системы холодного водоснабжения;

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Школьная, д. 8:

- ремонт инженерной системы отопления;

- ремонт инженерной системы холодного водоснабжения;

Елизовское городское поселение, г. Елизово, ул. Школьная, д. 9:

- ремонт инженерной системы холодного водоснабжения;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 7 167 403 (семь миллионов сто шестьдесят семь тысяч четыреста три) рубля, в том числе НДС 1 093 333 (один миллион девяносто три тысячи триста тридцать три рубля).

**ЛОТ № 27:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Тигильское муниципальный район, сельское поселение «село Ковран», ул. 50 лет Октября, д. 26:

- ремонт инженерной системы отопления

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 899 861 (восемьсот девяносто девять тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль, в том числе НДС 137 267 (сто тридцать семь тысяч двести шестьдесят семь рублей)

**Для претендентов, не являющихся плательщиками НДС, цена договора, указанная в лотах, уменьшается на сумму НДС, к нормам накладных расходов дополнительно применяется коэффициент 0,94 согласно письму Госстроя № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г, к нормам сметной прибыли дополнительно применяется коэффициент 0,9 согласно примечаниям к приложениям 1 и 2 в письме Росстроя №АП-5536/06 от 18.11.2004г.**

1.2. Заказчиком (и организатором) является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.

1.3. Крайним сроком подачи заявок на участие в конкурсе является 15 календарный день (в пределах рабочего дня заказчика) после опубликования извещения о проведении конкурса и конкурсной документации. Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18 оф. 419.

Часы работы понедельник-пятница с 09-00 до 18-00.

1.4. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено в 10 часов 00 минут "08" мая 2015 года по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, каб. 420.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе могут присутствовать представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя претендента на участие в конкурсе должны быть подтверждены доверенностью.

1.5. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" fkr.kamchatka.ru не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения конкурса.

1.6. Претенденты на участие в конкурсе предоставляют обеспечение заявки.

1.7. Претендентами на участие в конкурсе в обеспечение заявки должна быть перечислена сумма в размере **1 %** от начальной (максимальной) цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, р/сч. 40703810300000000759, в АО «Солид Банк», г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002708, к/сч. 30101810300000000708, ИНН 4101996280.

1.8. Результаты конкурса публикуются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" fkr.kamchatka.ru в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола.

1.9. В течение 10 календарных дней после вынесения конкурсной комиссией решения об определении победителя конкурса заказчик заключает с победителем конкурса договор подряда.

1.10. Представитель заказчика по взаимодействию с претендентами на участие в конкурсе:

Березняк Вадим Валерьевич, начальник сметно-договорного отдела Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края тел/факс 41-20-36, fkr.kamchatka@mail.ru

**2. Требования к претендентам на участие в конкурсе**

2.1. Для участия в конкурсе допускаются претенденты, соответствующие следующим требованиям:

1) деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantF1://12025267.0) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) у претендента не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

3) претендент не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

4) отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков, сформированном в соответствии с [постановлением](garantF1://70417018.0) Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 N 1062 "О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)», а также отсутствие претендента в собственном реестре недобросовестных подрядных организаций Некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края";

5) наличие у претендента опыта работы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений не менее 4 (четырех) лет.

**3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе претендент на участие в конкурсе подает заявку на участие в конкурсе (далее - заявка), составленную по форме согласно [приложению 1](#sub_10021) к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

1) опись документов, входящих в состав заявки, по форме согласно [приложению 2 к](#sub_10022) настоящей конкурсной документации;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в конкурсе;

3) документ (или копия документа), подтверждающий внесение обеспечения заявки в случае, если обеспечение заявки предусмотрено конкурсной документацией;

4) документы (или копии документов), подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах - аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

5) организационно-штатное расписание компании и (или) подразделений подрядчика, на которые планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

7) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

8) оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за один месяц до объявления конкурса;

9) справка из налогового органа о размере задолженности претендента на участие в конкурсе по обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на дату не позднее, чем за один месяц до даты подачи заявки;

10) оригинал или нотариально заверенная копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

11) копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в [перечне](garantF1://2224806.1000), утвержденном [приказом](garantF1://2224806.0) Минрегиона России от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства").

Указанные документы являются обязательными для представления.

3.2. Помимо документов, обязательных для представления, претенденты в подтверждение соответствия квалификационным требованиям представляют:

1) по подкритерию «наличие собственной материально-технической базы для осуществления капитального ремонта МКД» - справку претендента о наличии и составе оборудования, приспособлений и механизмов, необходимых для производства соответствующих видов работ, либо договор аренды оборудования, приспособлений и механизмов;

2) по подкритерию «наличие опыта работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий и сооружений на территории Камчатского края» - информацию по форме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект строительства, реконструкции или капитального ремонта | Местонахождение объекта | Описание работ | Основание выполнения работ (договор) | Заказчик, генеральный подрядчик (наименование, адрес, контактные телефоны и т.п.) |
|  |  |  |  |  |  |

3.3. Заявка должна быть представлена заказчику в одном конверте. На конверте указывается предмет конкурса, наименование, организационно-правовая форма претендента на участие в конкурсе, его почтовый адрес и телефон. Конверт подписывается претендентом на участие в конкурсе с указанием должности, фамилии, имени и отчества уполномоченного лица претендента и скрепляется печатью организации-претендента на участие в конкурсе.

3.4. Заявка доставляется претендентом на участие в конкурсе посредством почтовой связи, курьером или лично. Заявки, а также изменения к ним, поступившие за пределами крайнего срока подачи заявок, не принимаются к рассмотрению и возвращаются претенденту на участие в конкурсе в нераспечатанном виде. Заказчик регистрирует заявку или изменение в заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки претендентом на участие в конкурсе.

3.5. Претендент на участие в конкурсе имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается претендентом на участие в конкурсе в письменном виде по адресу, в который доставлена заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим конверт с заявкой, и скреплено печатью организации-претендента на участие в конкурсе. Отозванная заявка возвращается заказчиком претенденту на участие в конкурсе в нераспечатанном виде.

**4. Обеспечение заявки**

4.1. Для участия в конкурсе претендент на участие в конкурсе обязан представить обеспечение заявки в размере, указанном пункте 1.7. раздела 1 настоящей конкурсной документации.

4.2. Обеспечение заявки удерживается в пользу заказчика в следующих случаях:

1) претендент на участие в конкурсе отозвал свою заявку после процедуры вскрытия конвертов;

2) победитель конкурса уклонился от заключения договора подряда или не представил надлежащее обеспечение обязательств по договору подряда;

3) участник конкурса, заявке которого присвоен второй номер, уклонился от заключения договора подряда или не представил надлежащее обеспечение исполнения договора подряда.

4) в случае уклонения участника конкурса от заключения договора подряда.

4.3. Обеспечение заявки возвращается:

1) претендентам на участие в конкурсе, не допущенным к участию в конкурсе - в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения заявок;

2) победителю конкурса - в десятидневный срок со дня подписания договора подряда, при условии представления победителем надлежащего обеспечения обязательств по договору подряда;

3) участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в десятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4) участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в десятидневный срок со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения обязательств по договору подряда.

**5. Процедура проведения конкурса**

5.1. Любой претендент на участие в конкурсе до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы представителю заказчика по взаимодействию с претендентами на участие в конкурс и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме. Ответы на письменные вопросы претендентов на участие в конкурсе направляются в течение двух рабочих дней со дня их поступления.

5.2. Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 5 календарных дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить претендентов на участие в конкурсе путем публикации соответствующей информации. В данном случае заказчик имеет право предоставить претендентам на участие в конкурсе дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.3. Конкурсная комиссия производит процедуру вскрытия конвертов. После вскрытия конвертов полученные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших заявки, а также соответствия заявок требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента на участие в конкурсе к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.

5.4. Основаниями для отказа в допуске претендента на участие в конкурсе к участию в конкурсе являются:

1) отсутствие подписи в заявке или наличие в заявке подписи лица, не уполномоченного подписывать заявку;

2) непредставление или неполное представление претендентом на участие в конкурсе документов, установленных пунктом 3.1. раздела 3 настоящей конкурсной документации, либо представление документов, оформленных ненадлежащим образом;

3) несоответствие претендента на участие в конкурсе требованиям, установленным [разделом 2](#sub_2002) настоящей конкурсной документации;

4) превышение цены заявки над начальной ценой договора подряда, указанной в конкурсной документации;

5) представление претендентом на участие в конкурсе недостоверных сведений либо представление документов, предусмотренных пунктом 3.1. раздела 3 настоящей конкурсной документации, содержание которых противоречит друг другу;

6) иные основания, предусмотренные настоящей конкурсной документацией.

5.5. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации, и претендент на участие в конкурсе может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности.

В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.6. Заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с критериями и на основе методики оценки заявок согласно [разделу 6](#sub_600) настоящей конкурсной документации.

**6. Критерии и порядок оценки заявок**

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда, предложенных в заявках, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим четырем критериям:

1) срок выполнения работ;

2) гарантийный срок на выполненные работы;

3) цена договора подряда;

4) квалификационные требования к участнику конкурса.

6.2. Для оценки заявок по каждому критерию оценки используется 100-балльная шкала оценки.

6.3. Величины значимости критериев устанавливаются заказчиком в конкурсной документации. При этом, сумма величин значимости критериев оценки, применяемых заказчиком, должна составлять 100 процентов.

6.4. Под критерием "квалификационные требования к участнику конкурса" в целях настоящей конкурсной документации понимаются качественные, функциональные и экологические характеристики участника конкурса.

Перечень подкритериев критерия "квалификационные требования к участнику конкурса":

1. членство в саморегулируемой организации строителей, проектировщиков и изыскателей (СРОС);
2. наличие собственной материально-технической базы для осуществления капитального ремонта МКД;
3. наличие договора на вывоз строительного мусора;
4. наличие опыта работы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений (в годах);
5. наличие опыта работ в области строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений на территории Камчатского края (количество объектов).

6.5. Общее максимальное количество баллов по четырем критериям - 100.

6.6. Оценка заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

1) ранжирование заявок по критериям "срок выполнения работ", "гарантийный срок на выполненные работы" и "цена договора подряда": номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей. При равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

2) оценка заявок по критериям "срок выполнения работ", "гарантийный срок на выполненные работы" и "цена договора подряда" осуществляется в соответствии с [таблицей 1](#sub_601) и заключается в следующем:

а) в зависимости от результата ранжирования, произведенного в соответствии [пунктом 1](#sub_661) настоящей части, к заявке применяется соответствующее значение коэффициента оценки;

б) произведение значения коэффициента оценки, полученного заявкой, и величины значимости критерия является результатом оценки, полученной заявкой по данному критерию.

в) в случае, если в заявке указан гарантийный срок менее установленного п. 2 ст. 756 Гражданского кодекса Российской Федерации пятилетнего срока, то такому предложению по критерию «гарантийный срок на выполненные работы» применяется значение (оценка) «**0**».

3) в целях оценки заявок по критерию "квалификационные требования к участнику конкурса" осуществляется предварительная оценка заявок по подкритериям. Оценка заявок по подкритериям осуществляется в таком же порядке, как и оценка заявок по критериям "срок выполнения работ", "гарантийный срок на выполненные работы" и "цена договора подряда".

Результат оценки заявки по критерию "квалификационные требования к участнику конкурса" является суммой результатов оценки заявки по подкритериям и не может быть больше величины значимости критерия.

6.7. Итоговым результатом оценки заявки является сумма результатов оценки, полученных заявкой по каждому критерию, установленному пунктом 6.1. настоящего раздела.

6.8. Победителем конкурса признается участник, заявка которого по результатам сопоставления итоговых результатов оценки получила наибольшее количество баллов. Распределение мест между другими участниками осуществляется по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов, приоритет получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

**Таблица 1**

**Балльная оценка заявок по критерию**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерий | Величина значимости критерия | Результат ранжирования заявок | Коэффициент оценки | Оценка (кол-во баллов) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Срок выполнения работы | 25 | 1 | 1,0 | 25 |
| 2 | 0,9 | 22,5 |
| 3 | 0,8 | 20 |
| 4 | 0,7 | 17,5 |
| 5 | 0,6 | 15 |
| 6 | 0,5 | 12,5 |
| 7 | 0,4 | 10 |
| 8 | 0,3 | 7,5 |
| 9 | 0,2 | 5 |
| 10 | 0,1 | 2,5 |
|  |  | **11 и более** | **0** | **0** |
| Критерий | Величина значимости критерия | Результат ранжирования заявок | Коэффициент оценки | Оценка (кол-во баллов) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Гарантийный срок на выполненные работы | 25 | 1 | 1,0 | 25 |
| 2 | 0,9 | 22,5 |
| 3 | 0,8 | 20 |
| 4 | 0,7 | 17,5 |
| 5 | 0,6 | 15 |
| 6 | 0,5 | 12,5 |
| 7 | 0,4 | 10 |
| 8 | 0,3 | 7,5 |
| 9 | 0,2 | 5 |
| 10 | 0,1 | 2,5 |
|  |  | **11 и более** | **0** | **0** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерий | Величина значимости критерия | Результат ранжирования заявок | Коэффициент оценки | Оценка (кол-во баллов) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Цена договора подряда | 25 | 1 | 1,0 | 25 |
| 2 | 0,9 | 22,5 |
| 3 | 0,8 | 20 |
| 4 | 0,7 | 17,5 |
| 5 | 0,6 | 15 |
| 6 | 0,5 | 12,5 |
| 7 | 0,4 | 10 |
| 8 | 0,3 | 7,5 |
| 9 | 0,2 | 5 |
| 10 | 0,1 | 2,5 |
|  |  | **11 и более** | **0** | **0** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерий, величина значимости критерия | Подкритерий | Величина значимости подкритерия | Результат ранжирования заявок | Коэффициент оценки | Оценка (кол-во баллов) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Квалификационные требования к участнику конкурса  25 | Членство в саморегулируемой организации строителей, проектировщиков и изыскателей (СРОС) | 5 | 1 | 1,0 | 5 |
| 2 | 0 | 0 |
| Наличие собственной материально-технической базы для осуществления капитального ремонта МКД | 5 | 1 | 1,0 | 5 |
| 2 | 0 | 0 |
| Наличие договора на вывоз строительного мусора | 5 | 1 | 1,0 | 5 |
| 2 | 0 | 0 |
| Наличие опыта работы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений (в годах) | 5 | 1 | 1,0 | 5 |
| 2 | 0,9 | 4,5 |
| 3 | 0,8 | 4 |
| 4 | 0,7 | 3,5 |
| 5 | 0,6 | 3 |
| 6 | 0,5 | 2,5 |
| 7 | 0,4 | 2 |
| 8 | 0,3 | 1,5 |
| 9 | 0,2 | 1 |
| 10 | 0,1 | 0,5 |
|  |  | **11 и более** | **0** | **0** |
| Наличие опыта работ в области строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений на территории Камчатского края (количество объектов) | 5 | 1 | 1,0 | 5 |
| 2 | 0,9 | 4,5 |
| 3 | 0,8 | 4 |
| 4 | 0,7 | 3,5 |
| 5 | 0,6 | 3 |
| 6 | 0,5 | 2,5 |
| 7 | 0,4 | 2 |
| 8 | 0,3 | 1,5 |
| 9 | 0,2 | 1 |
| 10 | 0,1 | 0,5 |
|  |  | **11 и более** | **0** | **0** |

**Приложение 1**

**к** [**конкурсной документации**](#sub_1002) **по проведению**

**открытого конкурса по привлечению подрядных**

**организаций для выполнения работ**

**по капитальному ремонту общего имущества**

**в многоквартирном доме в Камчатском крае**

**Заявка  
на участие в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование лота, объект, работы и адрес)

1. Претендент на участие в конкурсе:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Наименование юридического лица |  |
| 1.2. ИНН |  |
| 1.3. Юридический адрес |  |
| 1.4. Фактический адрес |  |
| 1.5. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.6. Контактное лицо |  |

2. Электронный адрес претендента на участие в конкурсе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Претендент на участие в конкурсе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плательщиком налога на добавленную стоимость, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(является/не является, основание освобождения от уплаты НДС, в случае наличия)

4. Претендент на участие в конкурсе (не) имеет выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно [перечню](garantF1://2224806.1000), утвержденному [приказом](garantF1://2224806.0) Минрегиона России от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства".

5. Конкурсная документация изучена претендентом на участие в конкурсе в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие претендента на участие в конкурсе следующим требованиям:

1) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantF1://12025267.0) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) просроченная задолженность перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами отсутствует;

3) претендент на участие в конкурсе не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

4) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

1. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единица измерения | Значение  (все значения указываются цифрами) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии) | Рубли |  |
| 2. | Срок выполнения работ | Календарные дни с даты начала работ |  |
| 3. | Гарантийный срок на выполненные работы | Месяцы |  |

8. Информация для оценки критерия "квалификационные требования к участнику конкурса"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование подкритерия | Единица измерения | Значение |
| Квалификационные требования к претенденту на участие в конкурсе | Членство в саморегулируемой организации строителей, проектировщиков, изыскателей | Наличие/отсутствие |  |
| Наличие собственной материального-технической базы для осуществления капитального ремонта МКД | Наличие/отсутствие |  |
| Наличие договора на вывоз строительного мусора | Наличие/отсутствие |  |
| Наличие опыта работы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений | Годы |  |
| Наличие опыта работы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений на территории Камчатского края | Количество объектов |  |

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер платежного поручения)

Обеспечение заявки просим возвратить на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать.

**Приложение 2**

**к** [**конкурсной документации**](#sub_1002) **по проведению**

**открытого конкурса по привлечению подрядных**

**организаций для выполнения работ**

**по капитальному ремонту общего имущества**

**в многоквартирном доме в Камчатском крае**

**Опись  
документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента на участие в конкурсе)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование работ, объект и адрес)

в составе заявки на участие в конкурсе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов |
|  |  |
|  |  |

Должность, подпись уполномоченного лица, печать.