|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **«Утверждаю» Председатель правления ТСЖ “Зазеркальный” г. Петропавловск-Камчатский**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.В..Лондон**  «03» октября 2016 г. |   **ДОКУМЕНТАЦИЯ**  **О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**  **на право заключить**  **ДОГОВОРА ПОДРЯДА**  **на выполнение работ по ремонту кровли, ремонту фасада цокольного этажа, ремонту подъездов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу**  **г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Кирдищева д.1 (ТСЖ "Зазеркальный").**  Заказчик:   |  | | --- | | Товарищество собственников жилья  “Зазеркальный” |   **г. Петропавловск-Камчатский**  **2016 год** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ** | |
| **1.1** | Предмет договора подряда | выполнение подрядных работ по ремонту кровли, цокольного этажа фасадной части, подъездов, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу  г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Кирдищева д.1  (ТСЖ "Зазеркальный"). |
| **1.2** | Начальная (максимальная) цена договора подряда | **1 842 064 (один миллион восемьсот сорок две тысячи шестьдесят четыре рубля)** |
| **1.3** | Способ закупки | Открытый конкурс |
| **1.4** | Преимущества, предоставляемые заказчиком | Не установлено |
| **1.5** | Ограничение участия в конкурсе | Не установлено |
| **1.6** | Обеспечение заявки | Не предусмотрено |
| **1.7** | Обеспечение исполнения договора подряда | Не предусмотрено |
| **2.** | **СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ КОНКУРСА, ЗАКАЗЧИКЕ** | |
| **2.1** | Наименование Заказчика | Товарищество собственников жилья “Зазеркальный” |
| **2.2** | Представитель заказчика | Председатель правления З.В..Лондон |
| **2.3** | Почтовый адрес Заказчика | 683 038 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева, 1 |
| **2.4** | Местонахождение Заказчика | 683 038 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева, 1 |
| **2.5** | Номер контактного телефона Заказчика | 8 (4152) 22-14-33 |
| **3** | **СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТЕ КОНКУРСА** | |
| **3.1** | Объект конкурса | Подрядные работы по ремонту ремонту кровли, цокольного этажа фасадной части, подъездов, мкжд |
| **3.2** | Характеристики товара, выполнения работ, оказания услуг | Выполнение подрядных работ по ремонту кровли, цокольного этажа фасадной части, подъездов, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу  г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Кирдищева д.1  (ТСЖ "Зазеркальный"), ремонт кровли методом подготовки и проварки основания рулонной кровли с использованием аппарата "AIV" для последующего покрытия рулонной кровлей, согласно техническому заданию к настоящей документации открытого конкурса (Приложение 1,2, к настоящей документации о проведении открытого конкурса, являющееся ее неотъемлемой частью). |
| **3.3** | Требования к качеству, функциональным характеристикам (потребительским свойствам), к техническим характеристикам товара, работы, услуги | Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, в том числе грузоподъемных. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства РФ об охране окружающей среды. После производства работ привести прилегающую территорию в надлежащее санитарное состояние.  Подрядчик должен производить все требуемые работы с применением технологий, с учетом методических рекомендаций, не приводящих к ухудшению состояния объекта или его частей. Требуется соблюдение требований к соответствию цветовой гаммы используемых подрядчиком в процессе выполнения работ материалов.  Применяемые строительные материалы и оборудование должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации), разрешенными для применения.  Производство и качество всех работ должно соответствовать нормативно-правовым и нормативно-техническим актам (законы и подзаконные акты РФ, строительные нормы и правила (СниП), методическая документация в строительстве (МДС); руководящие документы (РД); своды правил по проектированию и строительству (СП); технические регламенты, государственные стандарты (ГОСТы), технические условия (ТУ) и др.) действующим на территории РФ (требованиям в области пожарной безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда и техники безопасности, санитарии и гигиены и т.д.), в том числе:  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федеральный закон от 27.12.2002 №184 – ФЗ «О техническом регулировании»;  - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;  - Сводам правил СП 118.13330.2012 «СниП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/10.  - СниП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции;  - СниП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительных объектов. Основные положения (утвержден Постановлением Госстроя СССР от 21.04.1987 № 84);  - СниП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (приняты постановлением Минстроя РФ от 13 февраля 1997 № 18-7) ППБ 01-2003 «Правила пожарной безопасности» (утвержден Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 № 18-7);   * СниП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» (Утвержден Приказ Минрегиона России от 01.09.2009 № 390); * СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СниП 12-01-2004»; * СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»; * СниП 23-01-99 «Строительная климатология»; * СниП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»; * СП 17.13330.2011 «Кровли» (актуализированная редакция СниП II-26-76). |
| **3.4** | Требования к размерам (объемам) поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги | Согласно техническому заданию настоящей документации открытого конкурса (приложение № 1,2) |
| **3.5** | Требования к упаковке поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги | Не предусмотрено |
| **3.6** | Требования к отгрузке товара | Не предусмотрено |
| **3.7** | Требования к безопасности поставляемого товара, выполнения работ, оказания услуг | Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика, выполняющего работы. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации по охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 1160 «Об утверждении Положения о разработке, утверждении и изменении нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны труда»: строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству; межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти; государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные Госстандартом России или Госстроем России; правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности; государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России. При производстве монтажных работ строго соблюдать Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства Российской федерации от 25 апреля 2012 года №390. Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее.  При выполнении работ Подрядчик обязан:   * соблюдать технику безопасности и охрану труда, противопожарные, санитарные и экологические нормы на территории (помещении), отведенной ему Заказчиком для складирования материалов и конструкций и производства всех видов работ; * проинструктировать весь персонал, задействованный в работах, по технике безопасности и охране труда в установленном порядке с предоставлением журнала инструктажа сотрудников; * обеспечить весь персонал, задействованный для выполнения работ, всеми необходимыми индивидуальными средствами защиты (рукавицы, респираторы, каски, монтажные пояса, специальная одежда и обувь и т.д.); * обеспечить наличие аптечки для оказания первой помощи в случае производственной травмы или несчастного случая на производстве. * соблюдать требования правил внутреннего и трудового распорядка Заказчика.   Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.  В процессе выполнения строительно-монтажных работ подрядчиком должны быть обеспечены безопасность жизни и здоровья застройщика, охрана и безопасность труда в соответствии с требованиями:   * СниП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» * СниП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство» * Сводам правил СП 48.13330.2011 «СниП 12-01-2004. Организация строительства», утвержденным Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. N 781. * охрана окружающей среды в зоне строительной площадки должна осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 и другими нормативными и правовыми актами; при осуществлении ремонтных работ соблюдать требования Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», иных правовых актов о безопасности строительных работ и об охране окружающей среды. |
| **4.** | **МЕСТО, УСЛОВИЯ, СРОКИ ПОСТАВКИ ТОВАРА, ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ, ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ** | |
| **4.1** | Место поставки товара, выполнения работы, оказания услуги | Многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу  г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Кирдищева д.1  (ТСЖ "Зазеркальный"). |
| **4.2** | Условия поставки товара, выполнения работы, оказания услуги | Приобретение, доставка, погрузка и разгрузка материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, а также своевременная уборка и вывоз строительного мусора с объекта производится Подрядчиком и за его счет. Подрядчик обеспечивает выполнение работ материалами, оборудованием.В связи с тем, что дом является жилым, до начала работ Подрядчик согласовывает с Заказчиком очередность работ и другие организационные вопросы. Подрядчик обязан представить Заказчику данные о выбранных им материалах и оборудования, получить его одобрение на их применение и использование. В случае если Заказчик отклонил использование материалов или оборудования из-за их несоответствия стандартам качества или ранее одобренных образцам, подрядчик обязан за свой счет и своими силами произвести их замену.  На период выполнения работ Подрядчик обязан обеспечить ограждение территории специальными заградительными конструкциями. Ограждающие временные конструкции должны быть собраны и размещены таким образом, чтобы исключить проход пешеходов в зону выполнения работ в период выполнения работ.  На рабочем месте запрещается присутствие посторонних лиц, мешающих выполнению работ.  Подрядчик должен обеспечить надлежащую охрану Объекта, материалов, оборудования и другого имущества в период выполнения работ.  Подрядчик должен устранять замечания в сроки, установленные предписаниями инспектирующих и контролирующих органов, уполномоченных на осуществление соответствующего надзора, и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении недостатков и замечаний.  Подрядчик самостоятельно несет всю ответственность за несоблюдение норм пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда при проведении работ. Все убытки (ущерб), в том числе третьим лицам, возникшие из-за несоблюдения пожарной безопасности, техники безопасности и охраны труда при проведении работ возмещаются Подрядчиком за свой счет.  Подрядчик самостоятельно несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу работников Подрядчика или иных (третьих) лиц при выполнении Подрядчиком работ по договору. Возмещение вреда, причиненного в результате деятельности Подрядчика, осуществляется им за свой счет.  При производстве работ Подрядчик должен предъявлять Заказчику скрытые работы и оформлять соответствующие типовые акты на скрытые работы. Выполнение последующих работ без оформления и подписания актов на предыдущие скрытые работы во всех случаях не допускается.  За нарушение требований природоохранного законодательства, Подрядчик несет предусмотренную законодательством ответственность перед государственными органами.  По приглашению Заказчика Подрядчик обязан принимать участие в проводимых им совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с выполнением подрядных работ на Объекте.  До сдачи Объекта в эксплуатацию Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы. Подрядчик в процессе выполнения работ должен вести общий журнал производства работ, предъявлять заказчику скрытые работы и оформлять соответствующие типовые акты на скрытые работы, без оформления и подписания таких актов выполнение последующих работ не допускается.  Осуществить восстановление нарушенных в процессе производства работ элементов благоустройства.  Подрядчик осуществляет строительный контроль, который включает в себя проведение следующих мероприятий:   * входной контроль качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования; * проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции; * совместно с Заказчиком (его представителем) осуществлять освидетельствование работ, скрываемых последующими работами. * следит за своевременным и качественным ведением и оформлением исполнительной документации (соответствующие журналы по видам работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы, сертификаты и документы о качестве на применяемые материалы и оборудование и т.д.).   В ходе выполнения работ Подрядчик должен следить за чистотой на кровле, площадке для складирования материалов и прилегающей территории. Строительный мусор, в том числе старых покрытий кровли из рулонных материалов должен складироваться в контейнер и вывозиться с территории не реже 1-го раза в неделю. В недельный срок со дня подписания акта о приемке работ Подрядчик обязан вывести за пределы территории Заказчика, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор, в том числе старых покрытий кровли из рулонных материалов. |
| **4.3** | Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги | Согласно документации представленным участником. |
| **5.** | **ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ** | |
| **5.1** | Срок и объем предоставления гарантии качества поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги | Срок предоставления гарантии качества работ устанавливается Подрядчиком и должен составлять не менее 24 месяца со дня подписания сторонами акта приемки выполненных работ.  Гарантия качества результата работы распространяется на все, составляющее результат работы.  Гарантийный срок начинает течь с момента, когда результат выполненной работы был принят Заказчиком по акту приемки законченных работ.  При обнаружении Заказчиком в период гарантийного срока недостатков (дефектов) в выполненных по договору подряда работах, а также выполнение работ Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, и иными недостатками, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы Заказчик письменно заявляет обо всех недостатках (дефектах) Подрядчику, с указанием сроков их устранения. Устранение недостатков (дефектов) в выполненных работах в период гарантийного срока эксплуатации результата работы осуществляется за счет Подрядчика.  Подрядчик обязуется направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного уведомления Заказчика для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения. Подрядчик должен устранить неисправности в согласованный сторонами срок, не позднее 7 рабочих дней после получения соответствующего уведомления Заказчика. |
| **6.** | **ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ТОВАРА, РАБОТЫ, УСЛУГИ** | |
| **6.1** | Порядок формирования цены договора (цены лота) | Цена договора сформирована с учетом стоимости работ, всех затрат, издержек и иных расходов Подрядчика, связанные с исполнением настоящего договора, в том числе стоимость расходных материалов, доставки, налоги, сборы и другие обязательные платежи. |
| **6.2** | Форма оплаты товара, работы, услуги | Оплата осуществляется в форме безналичного расчёта – расчёт платёжными поручениями. |
| **6.3** | Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) | Рубль Российской Федерации |
| **6.4** | Сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги | Оплата производится в течение 30 банковских дней после окончательной сдачи результатов работы и подписания Заказчиком надлежаще оформленных первичных учетных документов, на основании которых ведется бухгалтерский учет.  Отчетными документами, подтверждающими приемку работ, являются подписанные акты приемки выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) с приложением счета (счета-фактуры), при условии, что работа выполнена надлежащим образом. |
| **7.** | **ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА** | |
| **7.1** | Требования к участникам конкурса | 1.Участником открытого конкурса может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника конкурса, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника конкурса, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника конкурса, которые соответствуют требованиям, установленным заказчиком в соответствии с положением о конкурсе.  2. Требования, предъявляемые к участникам конкурса, применяются в равной степени ко всем участникам конкурса. При проведении конкурса не допускается предъявление к участникам конкурса требований, которые не указаны в конкурсной документации.  3. В случае, если несколько юридических лиц, физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) выступают на стороне одного участника конкурса, требования, установленные Заказчиком в документации о конкурсе к участникам конкурса, предъявляются к каждому из указанных лиц в отдельности.  Участник конкурса несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки. Заказчик не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов рассмотрения и оценки заявок.  4. **Требования к участникам конкурса:**   * непроведение ликвидации участника конкурса – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупок – юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; * не приостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117401;fld=134;dst=512) Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе; * отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе ; * отсутствие сведений об участнике конкурса в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном [статьей 5](consultantplus://offline/ref=10F41D041091C99AB43B8462918FE9969C5818A98572D6EF6B6542C980D845667317D8D039C8D110a2F2A) Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;   К участникам конкурса предъявляются следующие дополнительные квалификационные требования:  - наличие опыта выполнения подрядных работ методом подготовки и проварки основания рулонной кровли с использованием аппарата "AIV" для последующего покрытия рулонной кровлей. |
| **7.2** | Перечень документов, представляемых участниками конкурса для подтверждения их соответствия установленным требованиям | Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать следующие документы:   * опись документов, входящих в состав заявки на участие в настоящем открытом конкурсе (*см. рекомендуемую форму для заполнения в Приложении 3 Форма № 1 настоящей конкурсной документации*); * анкету участника открытого конкурса, содержащая сведения об участнике конкурса, подавшем такую заявку: фирменное наименование (полное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, банковские реквизиты, в том числе предложение о цене договора, согласие участника открытого конкурса на выполнение подрядных работ в соответствии с Техническим заданием настоящей документации (*см. рекомендуемую форму для заполнения в Приложении 3 Форма № 2 настоящей конкурсной документации*); * полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц (копия)(для юридических лиц); полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (копия) (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяев до дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса; * документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого конкурса без доверенности). В случае, если от имени участника открытого конкурса действует иное лицо, заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника открытого конкурса, заверенную печатью участника открытого конкурса и подписанную руководителем участника открытого конкурса (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем участника открытого конкурса, заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; * копии учредительных документов участника открытого конкурса (для юридических лиц); * копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); * предложение о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг, паспорт оборудования (комплекта электровоздушных нагревателей АП), декларация о соответствии оборудования (комплекта электровоздушных нагревателей АП), Техническое описание, и технология по ремонту мягких кровель с использованием электровоздушных нагревателей АП.   (*см. рекомендуемую форму для заполнения в Приложении 3 Форма № 3 настоящей конкурсной документации*);   * копии документов, подтверждающих соответствие товара, работ, услуг требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к таким товарам, работам, услугам. * декларацию, подтверждающую соответствие участника открытого конкурса требованиям, установленным Заказчиком пп. 1,2 3 пункта 4 раздела 7.1 настоящей конкурсной документации:   а) отсутствие у участника конкурса недоимки по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;  б) не проведение ликвидации участника конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и решения об открытии конкурсного производства;  в) не приостановление деятельности участника конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, на день подачи заявки участником;  (*см. рекомендуемую форму декларации в Приложении 4 настоящей конкурсной документации*).   * копии трех договоров (контрактов) в сфере выполнения подрядных работ по текущему/капитальному ремонту кровли методом подготовки и проварки основания рулонной кровли с использованием аппарата "AIV" для последующего покрытия рулонной кровлей, исполненных в установленный договором срок. К договорам должны быть приложены копии документов, подтверждающих исполнение представленных договоров.   Заявка на участие в открытом конкурсе может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, образец (пробу) товара, являющегося предметом открытого конкурса. |
| **7.3** | Официальный язык открытого конкурса | Предложение, подготовленное участником конкурса на участие в конкурса , а также вся корреспонденция и документация, которой обмениваются участники открытого конкурса и Заказчик, должны быть написаны на русском языке.  Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные участником открытого конкурса на участие в конкурса , могут быть составлены на иностранном языке, если такие материалы сопровождаются точным, нотариально заверенным переводом на русский язык (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ на документах должен быть проставлен апостиль компетентного органа государства, в котором этот документ был составлен).  Использование других языков для подготовки Предложения может быть расценено Комиссией как несоответствие предложения требованиям, установленным настоящей документацией. |
| **8.** | **ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ** | |
| **8.1** | Требования к содержанию и составу, заявки на участие в конкурсе | Участник конкурса вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе в отношении каждого предмета открытого конкурса (лота), которая может быть отозвана участником до окончания срока подачи заявок.  Содержание и состав конкурсной заявки должен соответствовать Формам № 1,2,3 Приложения № 3 к настоящей конкурсной документации. В состав заявки также входит перечень документов, указанных в разделе 7.2 настоящей документации. |
| **8.2** | Требования к форме заявки на участие в конкурсе | Заявка должна быть заполнена в письменной форме соответствии с Формами № 1,2,3 Приложения №3 настоящей конкурсной документации.  Конкурсная Заявка должна содержать:   1. документы, указанные в разделе 7.2 настоящей конкурсной документации. |
| **8.3** | Требования к оформлению заявки на участие в конкурсе | Подчистки и исправления в формах заявки не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).  Все документы, представляемые участниками открытого конкурса в составе заявки на участие в открытом конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.  Единая комиссия не рассматривает и отклоняет конкурсные заявки, если они не соответствуют требованиям, установленным в извещении о проведении открытого конкурса, или предложенная в конкурсных заявках цена товаров, работ, услуг превышает максимальную цену, указанную в извещении о проведении открытого конкурса.  Участник открытого конкурса подает в письменной форме заявку на участие в открытом конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание заявки до вскрытия.  На запечатанном конверте может не указываться наименование и адрес подавшего заявку участника открытого конкурса, тогда указывается наименование Заказчика и предмет конкурса .  Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в открытом конкурсе, должны быть прошиты и пронумерованы. Документы, составляющие том, должны быть прошиты с учетом возможности свободного чтения текста всех документов, их реквизитов, виз на них.  Заявка на участие в открытом конкурсе и том такой заявки должны содержать опись входящих в их состав документов, быть скреплены печатью участника открытого конкурса юридические лица, индивидуальные предприниматели и подписаны участником открытого конкурса или лицом, уполномоченным таким участником открытого конкурса.  В случае предоставления большого объема информации в составе заявки на участие открытого конкурса допускается оформление заявки в нескольких томах. Один том заявки должен содержать не более 250 листов. Каждый том заявки должен быть сопровожден описью документов и прошит. Первый том заявки также должен содержать опись документов, входящих во все тома заявки с указанием номера тома и номера листа. Каждый том заявки на участие в открытом конкурсе на месте прошивки должен быть подписан участником конкурса (или надлежащим образом уполномоченным лицом) и скреплен печатью участника конкурса .  *Соблюдение участником открытого конкурса указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в открытом конкурсе и тома такой заявки на участие в открытом конкурсе, поданы от имени участника открытого конкурса, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих документов и информации.* |
| **8.4** | Требования к описанию участниками конкурса поставляемого товара, который является предметом конкурса , его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками конкурса выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом конкурса , их количественных и качественных характеристик | Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать документы и сведения, указанные в разделе 7.2 настоящей документации.  Заявка на участие в открытом конкурсе и все документы, относящиеся к заявке, должны быть на русском языке либо сопровождаться надлежащем заверенным переводом на русский язык.  Заявка заполняется по всем пунктам формы (*см. рекомендуемые формы для заполнения в Приложении № 3 настоящей конкурсной документации*).  Сведения, которые содержатся в конкурсных заявках участников закупки, не должны допускать двусмысленных толкований.  Заявка должна иметь четкую печать текста. Никакие исправления текста не будут иметь силу, за исключением тех случаев, когда они парафированы лицом, подписавшим заявку.  Техническая ошибка - это грамматическая и/или арифметическая ошибка (опечатка, описка), не изменяющая суть и смысл документа и не приводящая к двойственному толкованию его содержания. При этом факт выявления данной ошибки участником закупки путем направления соответствующего письменного уведомления заказчику до момента рассмотрения заявок, ведет к ее дальнейшему исключению.  Не является «технической ошибкой» наличие в заявке технической опечатки, описки, приводящей к искажению отдельного слова и/или/ части информации, способствующей ее двусмысленному толкованию, а так же позволяющей индивидуализировать рассматриваемый словесный объект, как отличный от исходного, содержащегося в заявке, сведениях и предложениях участника закупки.  Полное или частичное несоблюдение указанных требований к форме заявки может быть признано ее несоответствием требованиям, установленным в извещении о проведении закупки и повлечь принятие решения об отклонении заявки.  Заявка не возвращается участникам закупки и победителю в проведении закупки.  - если заказчиком для определения соответствия товара используется значение показателя, которое не может изменяться, то в таком случае участник закупки в заявке должен указать такое же значение этого показателя |
| **9.** | ***РАЗДЕЛ 5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ*** | |
| **9.1** | Место подачи заявок на участие в конкурса | многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева д.1  (ТСЖ "Зазеркальный").  Офис ТСЖ, (режим работы: вторник, четверг - с 12-00 до 16-00, (время камчатское). |
| **9.2** | Дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурса | Дата начала срока подачи заявок: «03» октября 2016 года  Дата окончания срока подачи заявок: «10» октября 2016 года до 12 часов 00 минут по камчатскому времени. |
| **9.3** | Порядок и срок отзыва заявок на участие в открытом конкурсе, порядок возврата заявок на участие в открытом конкурсе (в том числе поступивших после окончания срока подачи этих заявок), порядок внесения изменений в эти заявки | Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе до истечения срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе. В этом случае участник открытого конкурса не утрачивает право на внесенные в качестве обеспечения заявки денежные средства (при условии, что обеспечение заявки предусмотрено документацией).  *Изменение заявки или уведомление об ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе.*  Изменение в заявку на участие в открытом конкурсе должно быть оформлено, запечатано и доставлено в том же порядке, что и сама заявка на участие в открытом конкурсе. Конверт дополнительно маркируется словом «Изменение в заявку на участие в открытом конкурсе».  Изменение в заявку на участие в открытом конкурсе оформляется в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.  Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе осуществляется участником открытого конкурса на основании письменного уведомления об отзыве своей заявки организатора закупки, составленного в произвольной форме. При этом в уведомлении об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе должна быть указана следующая информация: реестровый номер открытого конкурса, наименование открытого конкурса (лота), наименование участника открытого конкурса. Отзыв заявки на участие в открытом конкурсе должен быть скреплен печатью участника открытого конкурса (для юридического лица), подписан участником открытого конкурса или лицом, уполномоченным участником открытого конкурса и доставлен в том же порядке, что и сама заявка на участие в открытом конкурсе.  Регистрация изменений в заявку на участие в открытом конкурсе и уведомлений об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе производится в том же порядке, что и регистрация заявки на участие в открытом конкурсе.  В случае установления факта подачи одним участником открытого конкурса двух и более заявок на участие в открытом конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим участником заявки на участие в открытом конкурсе не отозваны, все заявки на участие в открытом конкурсе этого участника, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому участнику. |
| **9.4** | Опоздавшие Предложения | Конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается заказчиком. |
| **10.** | **РАССМОТРЕНИЕ КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК** | |
| **10.1** | Место и дата рассмотрения предложений участников конкурса и подведения итогов конкурса | **В «14» часов «00» минут «10» октября 2016 года**  по адресу: многоквартирный жилой дом,  г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева д.1  (ТСЖ "Зазеркальный"). Офис ТСЖ. |
| **10.2** | Вскрытие конвертов | 1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется комиссией публично во время, в месте, в порядке указанной в конкурсной документации. 2. Вскрытие всех конвертов с заявками осуществляется в один день. 3. На данной процедуре имеют право присутствовать участники конкурса, подавшие заявки на участие в конкурсе, их представители по доверенности (доверенность необходимо иметь в наличии). 4. Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в открытом конкурсе. В случае установления факта подачи одним участником открытого конкурса двух и более заявок на участие в открытом конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее этим участником заявки на участие в конкурсе не отозваны, все заявки на участие в конкурсе этого участника, поданные в отношении одного и того же лота, не рассматриваются и возвращаются этому участнику. 5. Информация о месте, дате и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица), почтовый адрес каждого участника открытого конкурса, конверт с заявкой которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке которого открывается, наличие информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения контракта, указанные в заявке на участие в открытом конкурсе и являющиеся критерием оценки заявок на участие в открытом конкурсе, объявляются при вскрытии данных конвертов и вносятся соответственно в протокол. 6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе ведется единой комиссией, подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия таких конвертов и в течении трех дней, размещается в единой информационной системе. 7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. 8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе, конверт с указанной заявкой вскрывается и указанная заявка рассматривается в порядке, установленном Положением о закупке. В случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о закупке, Организатор закупки передает участнику закупки, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе, проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемого к документации о закупке. Такой участник закупки не вправе отказаться от заключения договора. |
| **10.3**  **10.4** | Критерии оценки заявок на участие в открытом конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе  Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Наименование критерия** | **Значимость критерия** | | | **Ценовой критерий** | |  | | Цена договора | **40%** | Наименьшая цена | | **Неценовой критерий** | |  | | Срок выполнения работ | **60%** | Наименьший срок |   Для определения лучших условий для исполнения договора подряда, предложенных в заявках, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим критериям:  Применяются следующие термины:  "оценка" - процесс выявления в соответствии с условиями определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по критериям оценки и в порядке, установленном в документации о закупке, лучших условий исполнения договора, указанных в заявках (предложениях) участников закупки, которые не были отклонены;  "значимость критерия оценки" - вес критерия оценки в совокупности критериев оценки, установленных в документации о закупке, выраженный в процентах;  "коэффициент значимости критерия оценки" - вес критерия оценки в совокупности критериев оценки, установленных в документации о закупке, деленный на 100;  "рейтинг заявки по критерию оценки" - оценка в баллах, получаемая участником конкурса по результатам оценки по критерию оценки с учетом коэффициента значимости критерия оценки.  Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе:  Заявка на участие в открытом конкурсе признается надлежащей, если она соответствует требованиям документации, извещению о проведении открытого конкурса, а участник конкурса, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участнику открытого конкурса и указаны в документации.  Комиссия отклоняет заявку на участие в открытом конкурсе, если участник , подавший ее, не соответствует требованиям к участнику открытого конкурса, указанным в документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в документации.  В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе комиссия отклонила все такие заявки или только одна такая заявка соответствует требованиям, указанным в документации, открытый конкурс признается несостоявшимся.  Комиссия осуществляет оценку заявок на участие в открытом конкурсе, которые не были отклонены, для выявления победителя открытого конкурса на основе критериев, указанных в документации.  *В конкурсной документации заказчик указывает используемые для определения поставщика (подрядчика, исполнителя) критерии оценки и величины значимости критериев оценки. При этом количество используемых для определения поставщика (подрядчика, исполнителя) критериев оценки при осуществлении конкурса должно быть не менее двух, одним из которых должен быть критерий оценки "цена договора ".*  *Сумма величин значимости критериев оценки, применяемых заказчиком, должна составлять 100 процентов.*  *В документации о конкурсе в отношении не стоимостных критериев оценки могут быть предусмотрены показатели, раскрывающие содержание не стоимостных критериев оценки и учитывающие особенности оценки закупаемых товаров, работ, услуг по не стоимостным критериям оценки.*  *Если в отношении критерия оценки в документации о конкурсе заказчиком предусматриваются показатели, то для каждого показателя устанавливается его значимость, в соответствии с которой будет производиться оценка, и формула расчета количества баллов, присуждаемых по таким показателям, или шкала предельных величин значимости показателей оценки, устанавливающая интервалы их изменений, или порядок их определения.*  *Для оценки заявок по не стоимостным критериям оценки (показателям) заказчик вправе устанавливать предельно необходимое минимальное или максимальное количественное значение качественных, функциональных, экологических и квалификационных характеристик, которые подлежат оценке в рамках указанных критериев. В этом случае при оценке заявок по таким критериям (показателям) участникам конкурса, сделавшим предложение, соответствующее такому значению, или лучшее предложение, присваивается 100 баллов.*  *Сумма величин значимости показателей критерия оценки, должна составлять 100 процентов.*  *Итоговый рейтинг заявки вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки.*  *Победителем признается участник конкурса, заявке которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке такого участника конкурса присваивается первый порядковый номер.*  На основании результатов оценки заявок на участие в открытом конкурсе комиссия присваивает каждой заявке на участие в открытом конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках на участие в открытом конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в открытом конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в открытом конкурсе, содержащих такие же условия.  Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора на основе критериев, указанных в настоящей документации, и заявке на участие в открытом конкурсе, которому присвоен первый номер.  **Количество баллов, присуждаемых по критериям оценки**  **"цена договора"**  определяется по формуле:  а) в случае если ,  ,  **Оценка заявок по нестоимостным**  **критериям оценки**  В случае если для заказчика лучшим условием исполнения договора по критерию оценки (показателю) является наибольшее значение критерия оценки (показателя), количество баллов, присуждаемых по критерию оценки (показателю) (), определяется по формуле:  ,  где:  КЗ - коэффициент значимости показателя.  В случае если используется один показатель, КЗ = 1;  - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается;  - максимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками закупки.  В случае если для заказчика лучшим условием исполнения контракта по критерию оценки (показателю) является наименьшее значение критерия оценки (показателя), при этом заказчиком установлено предельно необходимое минимальное значение, количество баллов, присуждаемых по критерию оценки (показателю) (), определяется:  а) в случае если , - по формуле:  ;  б) в случае если , - по формуле:  ;  при этом ,  где:  КЗ - коэффициент значимости показателя. В случае если используется один показатель, КЗ = 1;  - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками конкурса;  - предельно необходимое заказчику значение характеристик;  - предложение участника конкурса, заявка которого оценивается;  - количество баллов по критерию оценки (показателю), присуждаемых участникам конкурса, предложение которых меньше предельно необходимого минимального значения, установленного заказчиком.   1. Организатор конкурса в день и время, указанные в извещении о проведении конкурса рассматривает все поступившие заявки на участие в конкурсе. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцать календарных дней со дня вскрытия конвертов. 2. Заявка на участие в открытом конкурсе признается надлежащей, если она соответствует требованиям установленными настоящим Положением, извещением и конкурсной документации, а участник конкурса, подавший такую заявку, соответствует требованиям, которые предъявляются к участникам конкурса и указаны в конкурсной документации. 3. Конкурсная комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе, если участник конкурса, подавший ее, не соответствует требованиям к участнику конкурса, указанным в конкурсной документации, или такая заявка признана не соответствующей требованиям, указанным в конкурсной документации. 4. В случае установления недостоверности информации, содержащейся в документах, представленных участником конкурса, единая комиссия обязана отстранить такого участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения. 5. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе фиксируются в протоколе рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе. 6. Конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок на участие в конкурсе, которые не были отклонены, для выявления победителя конкурса на основе критериев, указанных в конкурсной документации. 7. В случае если только один участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, признан участником конкурса, Организатор конкурса в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок передает проект договора такому участнику конкурса. Договор составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемого к документации о конкурсе. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора. |
| **10.5** | Демпинговая цена: | При представлении заявки, содержащей предложение о цене договора на 25 или более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, указанной Заказчиком в извещении об открытом конкурсе, участник, представивший такую заявку, обязан в составе такой заявки представить расчет предлагаемой цены договора и её обоснование.  Комиссия вправе отклонить заявку, если установит, что цена, предложенная участником закупки, занижена на 25 или более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора, указанной в извещении о конкурсе, при отсутствии расчета предлагаемой цены договора и (или) ее обоснование. Либо по итогам проведенного анализа, представленного расчета и обоснования цены договора комиссия пришла к обоснованному выводу о невозможности участника исполнить договор на предложенных им условиях. |
| **10.6** | Срок, в течение которого победитель открытого конкурса, с которым заключается договор, должен подписать договор. Условия признания победителя открытого конкурса или иного его участника, с которым заключается договор, уклонившимися от заключения договора | 1. По результатам конкурса договор заключается на условиях, указанных в заявке на участие в конкурсе, поданной участником конкурса, с которым заключается договор, и в конкурсной документации. При заключении контракта его цена не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в извещении о проведении конкурса. 2. Организатор закупки в течение пяти дней со дня размещения протокола оценки сопоставления заявок, на участие в конкурсе направляет победителю конкурса на подписание проект договора на условиях указанных в извещении о проведении конкурса, документации о конкурсе, в заявке участника конкурса. 3. В случае если Заказчиком было установлено требование обеспечения исполнения договора, договор заключается только после предоставления победителем конкурса или участником конкурса, с которым заключается договор в случае уклонения победителя конкурса от заключения договора - безотзывной банковской гарантии в размере обеспечения исполнения договора, указанном в конкурсной документации. 4. В случае, если победитель конкурса в течение десяти рабочих дней со дня получения проекта договора не направит Заказчику подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора (если было установлено такое требование), либо не предоставит протокол разногласий, победитель конкурса считается уклонившимся от заключения договора. 5. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер. 6. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, с которым заключается договор от заключения договора, денежные средства, внесенные ими в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются. 7. После подписания договора, право на заключение которого являлось предметом конкурса, отказа всех участников конкурса подписать договор или признания конкурса несостоявшимся, Организатор конкурса должен сделать уведомление о результатах конкурса в том же порядке, в каком делалось извещение о проведении конкурса. В уведомлении о результатах конкурса должно быть указано, как именно завершился конкурс, а если по итогам конкурса был заключен договор — наименование и адрес такого участника и общая стоимость продукции по данному договору (за исключением случаев, когда указание такой стоимости невозможно). |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | **ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ** | | |
|  | На ремонт кровли, цокольного этажа, подъездов, многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу | | |
|  | г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Кирдищева д.1 | | |
|  |
|  | Мы нижеподписавшиеся, произвели обследование мягкой кровли по адресу ул. Кридищева 1 и выявили:   1. На поверхности кровли имеются, вздутия, трещины, в местах установки антенн кровля пробита. 2. В местах примыканий кровли к вентшахтам произошло отслоение материала. 3. Между зонтами и вентшахтами имеется большой зазор.   Что приводит к протечкам.  На основании вышеизложенного, необходимо произвести следующие виды работ. | | |
| №  п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Раздел № 1. Ремонт мягкой кровли |  |  |
| **1** | Обварка металлом зонтов по периметру металл. полосой шириной 150мм, толщиной 3 мм., грунтовка, покраска. | шт. | 4 |
| **2** | Подготовка и проварка основания рулонной кровли с использованием аппарата "AIV" для последующего покрытия рулонной кровлей | кв.м. | 300 |
| **4** | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя | кв.м. | 300 |
| **5** | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной | кв.м. | 24 |
| **6** | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм | п.м. | 24 |
|
| **7** | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | п.м. | 24 |
| **8** | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | кв.м. | 12 |
| **9** | Уборка, вывоз мусора | т. | 3 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Мы нижеподписавшиеся, произвели обследование цокольного этажа по адресу ул. Кридищева 1 и выявили:

1. Часть фасада имеет разрушение штукатурного слоя.
2. Краска по всей площади отслоилась.

На основании вышеизложенного, необходимо произвести следующие виды работ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Раздел № 2. Ремонт цокольного этажа |  |  |
| **1** | Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню | кв.м. | 42,5 |
| **2** | Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов | кв.м. | 42,5 |
| **3** | Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов | кв.м. | 816 |
| **4** | Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная | кв.м. | 816 |

Мы нижеподписавшиеся, произвели обследование жилых подъездов по адресу ул. Кридищева 1 и выявили:

1. По потолкам происходит отслоение побелки
2. Краска на стенах, перилах и полах изношенная и вытертая.

На основании вышеизложенного, необходимо произвести следующие виды работ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | Раздел № 3. Ремонт подъездов |  |  |
| **1** | Очистка вручную поверхности потолков и стен от побелки: с земли и лесов | кв.м. | 735 |
| **2** | Ремонт штукатурки потолков , грунтовка, покраска | кв.м. | 360 |
| **4** | Ремонт штукатурки стен, грунтовка, покраска | кв.м. | 375 |
| **5** | Окраска лестничных маршей и площадок, радиаторов, перил, эл. Щитов. | кв.м. | 405 |
|

Председатель правления Лондон З.В.

Зам. Председателя правления Кугук А.В.

|  |
| --- |
| ***Приложение № 1***  ***к документации***  ***о проведении открытого конкурса*** |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование товара (работы, услуги)** | **Описание предмета закупки** | **Ед. изм.** | **Количество** | **Цена за ед. изм., руб.** | **Стоимость, руб.** |
| **1** | **Предмет конкурса: Раздел №1**  Частичный ремонт мягкой кровли жилого дома по адресу: г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Кирдищева 1, методом подготовки и проварки основания рулонной кровли с использованием аппарата "AIV".  2. Работы выполняются специальным оборудованием для восстановления мягкой кровли, методом тепловой обработки поверхности кровли и укатки катком, с последующей наклейкой наплавляемого материала. | Подрядные работы по ремонту кровли площадью **300 м2**включающие в себя следующие виды работ:  -Подготовка и проварка основания рулонной кровли с использованием аппарата "AIV" для последующего покрытия рулонной кровлей  -Устройство новых покрытий кровли из наплавляемых материалов в два слоя.  -Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм.  -Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали.  - Обварка металлом зонтов по периметру металл. полосой шириной 150мм, толщиной 3 мм., грунтовка, покраска.  -Вывоз строительного мусора. | усл. ед. | 1 | 475 699,00 | 475 699,00 |
| **2** | **Предмет конкурса:**  **Раздел № 2**  Ремонт фасада цокольного этажа жилого дома по адресу:  г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Кирдищева 1 | Подрядные работы по ремонту цокольного этажа площадью **816 м2**включающие в себя следующие виды работ:  - Штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню  - Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов.  - Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов.  - Окраска фасадов с лесов поверхности: поливинилацетатная. | усл. ед. | 1 | 395 166,00 | 395 166,00 |
| **3** | **Предмет конкурса: Раздел № 3**  Ремонт подъездов жилого дома по адресу:  г. Петропавловск-Камчатский,  ул. Кирдищева 1 | Подрядные работы по ремонту подъездов включающие в себя следующие виды работ:  - Очистка вручную поверхности потолков и стен от побелки: с земли и лесов  - Ремонт штукатурки потолков , грунтовка, покраска  - Ремонт штукатурки стен, грунтовка, покраска  - Окраска лестничных маршей и площадок, радиаторов, перил, эл. Щитов. | усл. ед. | 4 | 971 199,00 | 971 199,00 |
|  |  |  |  |  |  | 1842064,00 |

**1. Объем выполняемых работ:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Состав работ** | **Ед.**  **измер.** | **Объем** |
|  |  | **Раздел № 1** |  |  |
|  | -Подготовка и проварка основания рулонной кровли с использованием аппарата "AIV" для последующего покрытия рулонной кровлей | 1.1. Уборка и просушка кровли.  1.2. Огрунтовка (смазка) кровли.  1.3. Подготовка битума (приготовление битумной крошки) для всего процесса.  1.4. Укладка битума на место проварки.  1.5. Установка аппарата "AIV" на место проварки, проварка и перестановка его.  1.6. Разравнивание битумной мастики после работы аппарата.  1.7. Грунтовка кровли и уплотнение ручным катком.  1.8. Подноска и снятие инструментов, аппарата, материалов и отключение системы питания аппаратов. | 100 м2 покрытий | 0,3 |
|  | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | 2.1. Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. | 100 м | 0,24 |
|  | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной | 3.1. Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной | 100 м2 | 0,24 |
|  | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя | * 1. Наклейка рулонных материалов на битумной мастике.   2. Защита рулонного кровельного ковра.   3. Наплавление рулонных материалов. | 100 м2 | 0,3 |
|  | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм | * 1. Устройство цементного бортика.   2. Наклейка дополнительных слоев рулонного кровельного ковра в местах примыкания кровли к стенам и парапетам.   3. Обделка примыканий фартуками из оцинкованной стали и закрепление их полосовой сталью. | 100 м примыканий | 0,24 |
|  | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | * 1. Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали | 100 м2 | 0,12 |
|  | Электродуговая сварка при ремонте зонтов (прим.) | * 1. Электродуговая сварка при ремонте зонтов (прим.) | 10т. | 0,04 |
|  | Ремонт зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения (прим.) | 8.1. Ремонт зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения (прим.) | 1 зонт | 4 |
|  | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 | 9.1. Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 | 100 м2 | 0,4 |
|  | Окраска металлических огрунтованных поверхностей (зонтов): эмалью ПФ-115 | 10.1. Окраска металлических огрунтованных поверхностей (зонтов): эмалью ПФ-115 | 100 м2 | 0,48 |
|  | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 11.1. Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т. | 3 |
|  | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза | 12.1. Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза | 1 т. | 3 |
|  |  | **Раздел № 2** |  |  |
|  | Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню | * 1. Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню | 100 м2 | 0,425 |
|  | Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов | * 1. Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов | 100 м2 | 0,425 |
|  | Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов | * 1. Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов | 100 м2 | 8,16 |
|  | Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная | * 1. Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная | 100 м2 | 8,16 |
|  |  | **Раздел № 3** |  |  |
|  | Очистка вручную поверхности потолков и стен от побелки: с земли и лесов | 1.1 Очистка вручную поверхности потолков и стен от побелки: с земли и лесов | 100 м2 | 7,35 |
|  | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест | 1.1 Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест  1.2 Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску | 100 м2  100 м2 | 0,72  3,6 |
|  | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков | 1.1 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков | 100 м2 | 3,6 |
|  | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке, потолков | 1.1 Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке, потолков | 100 м2 | 3,6 |
|  | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором. | 1.1 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором. | 100 м2 | 0,36 |
|  | Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 1.1 Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 | 3,75 |
|  | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная: по штукатурке стен | 1.1 Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная: по штукатурке стен | 100 м2 | 3,75 |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей металлических щитков и почтовых ящиков за два раза: эмалью ПФ-115 | 1.1 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей металлических щитков и почтовых ящиков за два раза: эмалью ПФ-115 | 100 м2 | 0,3 |
|  | Окраска лестничных маршей и площадок | 1.1 Окраска лестничных маршей и площадок | 100 м2 | 4,05 |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничного ограждения: без рельефа за 2 раза | 1.1 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничного ограждения: без рельефа за 2 раза | 100 м2 | 0,28 |
|  | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза | 1.1 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза | 100 м2 | 0,28 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * 1. **ТЕХНОЛОГИЯ ПО РЕМОНТУ МЯГКИХ КРОВЕЛЬ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЭЛЕКТРОВОЗДУШНЫХ НАГРЕВАТЕЛЕЙ АП**   Работы по ремонту кровель должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем строительного мастера.  ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА ПРОИЗВОДСТВА РЕМОНТНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ  Как правило, бригада сама, определяет рациональность расположения аппаратов АП на кровле. Аппараты  Должны быть достаточно удалены друг от друга с тем, чтобы обработку прогретого участка можно было производить стоя на остывшем битуме.  Один из вариантов расположения аппаратов приведен на схеме.    **Устройство водоизоляционного ковра** **в один слой**  Рулонные битумно-полимерные материалы наклеивают методом расплавления битумно-полимерного слоя.  Технологические приемы наклейки наплавляемого рулонного материала методом расплавления выполняют в следующей последовательности. На подготовленное основание раскатывают 5-7 рулонов, примеряют один рулон по отношению к другому и обеспечивают необходимую нахлестку. Приклеивают концы рулонов с одной стороны и полотнища рулонного материала снова скатывают в рулоны (при значительном охлаждении полотнищ в зимний период эти операции производят при легком подогреве ручной горелкой наружной поверхности рулона). Разогревая покровный (приклеивающий) слой наплавляемого рулонного материала с одновременным нагревом основания или поверхности ранее наклеенного водоизоляционного слоя, рулон раскатывают, полотно прижимают к основанию и дополнительно прокатывают катком. Наклейку полотнищ из наплавляемых рулонных материалов на вертикальные поверхности производят снизу вверх при помощи ручной горелки.  На подготовленное под кровлю основание раскатывают рулоны, примеряют один рулон по отношению к другому и осуществляют нахлестку (продольную и поперечную) не менее 100 мм  **Устройство примыканий кровельного ковра к вертикальным поверхностям и местам пропуска через кровлю труб и вводов.**  У мест примыкания к выступающим над кровлей конструкциям (стенам, парапетам и т.п.) слои дополнительного водоизоляционного ковра следует наклеивать полотнищами 2-2,5 м; при этом на вертикальных поверхностях наклейку производить снизу вверх. При механическом креплении кровельного ковра нижний слой рулонного материала дополнительного водоизоляционного ковра у мест примыкания к стенам, парапетам и т.п. наклеивают полосами до сопряжения с основным водоизоляционным ковром в целях обеспечения возможности выхода воздуха из-под кровельного ковра на непроклеенных участках. На участках нахлестки дополнительного водоизоляционного ковра с основным, дополнительные слои должны быть наклеены сплошь на ширину 250 мм при двухслойном и на ширину 350 мм при трехслойном водоизоляционном ковре (см. [рис. 5](http://snipov.net/c_4646_snip_110616.html#i1142183)).  Наклейку полотнищ наплавляемого рулонного материала на вертикальные поверхности производят при помощи ручной горелки.  Места примыкания кровельного ковра к парапетам (стенам) могут быть обклеены двумя способами:  - по одному способу в начале выполняется основной водоизоляционный ковер, который поднимают до верха наклонного бортика, затем выполняют слои дополнительного водоизоляционного ковра (см. [рис. 5](http://snipov.net/c_4646_snip_110616.html#i1142183));  - по другому способу основной и дополнительный водоизоляционные ковры выполняют одновременно с начала оба нижних и затем оба верхних слоя (см. рис. 6).  x239  **Рис. 5. Примыкание кровли к парапету, высотой более 450мм при механическом закреплении нижнего слоя, водоизоляционного ковра**  1 – сборная железобетонная плита; 2- пароизоляция; 3-теплоизоляция, 4 – выравнивающая стяжка; 5 – механически закрепляемый нижний .слой основного водоизоляционного ковра; 6 – верхний слой основного водоизоляционного ковра; 7 – крупнозернистая посыпка верхнего слоя основного водоизоляционного ковра; 8 – крепежный элемент с шайбой; 9 – слои дополнительного водоизоляционного ковра, 10 – оцинкованная кровельная сталь;11 – герметизирующая мастика; 12 – костыль 4×40 через 600 мм; 13 – стена;:14 – полоса стальная 4×40мм.  x255  **Рис. 6. Водоизоляционный ковер на примыкании кровли к стене (а) и раскладка полотнищ рулонного материала (б)**  1 – несущая плита; 2 – пароизоляция; 3 – теплоизоляция; 4 – цементно-песчаная стяжка; 5 – слои основного водоизоляционного ковра; 6 – слои дополнительного водоизоляционного ковра; 7 – металлическая планка с крепежными элементами и герметиком.  Раскладку и раскрой полотнищ рулонного материала при устройстве основного и дополнительного ковра по первому способу в углу парапета и на поверхности внешнего угла, например, вентшахты – производят в последовательности, показанной на рис. 7-9. x257  **Рис. 7. Раскладка и раскрой полотнищ рулонного материала (а – нижнего слоя, б – верхнего слоя) при устройстве основного водоизоляционного ковра в углу парапета**  1 – парапет; 2 – нижний слой ковра; 3 – нахлестка полотнищ нижнего слоя; 4 – наклонный переходной бортик; 5 – верхний слой ковра (с крупнозернистой посыпкой); 6 – нахлестка полотнищ верхнего слоя ковра.  x259  **Рис. 8. Раскладка и раскрой полотнищ рулонного материала при устройстве дополнительного водоизоляционного ковра в углу парапета**  1 – парапет; 2 – основной водоизоляционный ковер; 3 – переходной наклонный бортик; 4 – нижний слой дополнительного ковра; 5 – верхний слой (с крупнозернистой посыпкой) дополнительного ковра.  x261  **Рис.9. Раскладка и раскрой полотнищ рулонного материала при устройстве водоизоляционного ковра (а и б – основного, в и г – дополнительного) на поверхности внешнего угла, например, вентшахты**  1 – стены вентшахты; 2 – нижний слой основного водоизоляционного ковра; 3 – верхний слой (с крупнозернистой посыпкой) основного ковра; 4 – наклонный бортик; 5 – основной водоизоляционный ковер; 6 – нижний слой дополнительного ковра; 7 – верхний слой (с крупнозернистой посыпкой) дополнительного ковра.  К наиболее сложным в исполнении деталям относится примыкание кровельного ковра к круглым трубам; ниже приведена последовательность выполнения ковра у трубы диаметром 100 мм и более:  - из рулонного материала вырезают квадрат со стороной, равной диаметру трубы + 300 мм, разрезают полотнище в центре с образованием лепестков (см. рис. 10);  x263  **Рис. 10. Укладка нижнего слоя дополнительного водоизоляционного ковра**  1 – линия изгиба; 2 – труба.  - полотнище материала шириной не менее 350 мм и длиной, равной длине окружности трубы + 100 мм, надрезают снизу на 50 мм и обклеивают трубу (см. рис. 11);  x265  **Рис. 11. Обклейка трубы нижним слоем дополнительного водоизоляционного ковра**  1 – надрезы; 2 – труба.  - обклеивают трубу нижним слоем основного кровельного ковра (см. рис. 12);  x267  **Рис. 12. Обклейка трубы нижним слоем основного водоизоляционного ковра**  1 – полотнища основного ковра; 2 – труба.  - полотнище материала шириной не менее 350 мм и длиной, равной окружности трубы + 100 мм, надрезают снизу на 50 мм и обклеивают трубу (см. рис. 13);  x269  **Рис. 13. Обклейка трубы верхним слоем дополнительного водоизоляционного ковра**  1 – надрезы; 2 – труба.  - обклеивают трубу верхним слоем основного водоизоляционного ковра (рис. 14), верхнюю часть дополнительного ковра закрепляют хомутом и промазывают герметиком, нижнюю часть трубы также промазывают герметиком или заливают мастику в рамку вокруг трубы (см. рис. 14).  x271  **Рис. 14. Обклейка трубы верхним слоем основного водоизоляционного ковра**  1 – полотнища основного ковра; 2 – герметик; 3 – хомут.  Примыкание кровельного ковра к трубе диаметром 10…200 мм может быть выполнено с применением фасонных деталей; выполнение такого примыкания включает следующие операции:  - обклеивают трубу материалом нижнего слоя основного водоизоляционного ковра (см. рис. 15);  x273  **Рис. 15. Обклейка трубы нижним слоем основного водоизоляционного ковра**  1 – полотнища рулонного материала; 2 – труба.  - вокруг трубы обжигают (убирают) полиэтиленовую пленку с поверхности рулонного материала; на место установки фасонного элемента наливают битумно-полимерную мастику, и в нее «втапливают» юбку фасонного элемента, добиваясь того, чтобы из-под нее по краям выдавливалась разогретая мастика (см. рис. 16);  x275  **Рис. 2.24. Приклейка фасонного элемента к поверхности нижнего слоя основного водоизоляционного ковра**  1 – труба; 2 – юбка фасонного элемента.  - на юбку фасонного элемента наносят разогретую битумно-полимерную мастику и распределяют ее равномерно по поверхности элемента и затем оклеивают трубу полотнищами второго слоя основного водоизоляционного ковра, подводя их вплотную к вертикальной поверхности фасонного элемента (см. рис. 16);  x277  **Рис. 16. Обклейка трубы вторым слоем основного водоизоляционного ковра**  1 – полотнища второго слоя основного ковра; 2 – труба.  - верхнюю часть фасонного элемента закрепляют хомутом и промазывают герметиком (см. рис. 17).   * 1. **Показатели, позволяющие определить соответствие закупаемого товара, работы, услуги потребностям заказчика:**  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование области применения используемого материала** | **Наименование используемого материала** | **Характеристика используемого материала** | | | | 1 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя. **Устройство нижнего слоя** | Материал рулонный кровельный для нижнего слоя | Толщина, мм: | | не менее 2,8 | | Разрывная сила при растяжении в продольном /поперечном направлении, Н, не менее\* | | 500/350 (полиэфир) | | Тип покрытия: | |  | | * верх | | пленка | | * низ | | пленка | |  | |  | | Температура гибкости на брусе R=25мм, °С, не выше\* | | -20 | | Масса вяжущего с наплавляемой стороны, Кг/кв.м, не менее | | 2 | | Теплостойкость, °С, не менее\*: | | 95 | | Водонепроницаемость при давлении не менее 0,2 Мпа, в течение 2 часов: | | абсолютная | | | 2 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя. **Устройство верхнего слоя** | Материал рулонный кровельный для верхнего слоя | Толщина, мм: | не менее 3,8 | | | Разрывная сила при растяжении в продольном /поперечном направлении, Н, не менее\* | 500/350 (полиэфир) | | | Тип покрытия: |  | | | * верх | сланец | | | * низ | пленка | | |  |  | | | Температура гибкости на брусе R=25мм, °С, не выше\* | -20 | | | Масса вяжущего с наплавляемой стороны, Кг/кв.м, не менее | 2 | | | Теплостойкость, °С, не менее\*: | 95 | | | Водонепроницаемость при давлении не менее 0,001 Мпа, в течение 72 часов: | абсолютная | | |  |  |  |  |  | | |

***Технические требования и характеристики, предъявляемые к краске фасадной:***

Расход для гладких поверхностей 7 м2/л   
Расход для структурных поверхностей 3 м2/л   
Время высыхания «от пыли», не более 1ч.   
Время межслойной сушки 2ч.   
Время полного высыхания 3-12ч. (в зависимости от атм. условий)   
Минимальная температура нанесения не выше 18°С   
Плотность - База А 1,52 кг/л   
Коэффициент паропроницаемости,

мгм2\*ч\*Па, (ГОСТ 28575, сухой метод) 0,024   
Сухой остаток, %, не менее - База А 65   
Тип связующего Плиолит   
Растворитель Уайт-спирит, нафта, бутилацетат   
Максимальное разведение растворителем 5%   
Морозостойкость

по ТУ 2316-003-52935415-2004 (-25°С) 5 циклов

Цвет по согласованию с заказчиком

***Технические требования и характеристики, предъявляемые к штукатурке:***

Цвет серый

Толщина слоя, допускаемая при

заделке раковин, выбоин на поверхности до 60 мм

Рекомендуемая толщина слоя для стен 10-30 мм

Максимальный размер частиц 1,25 мм

Жизнеспособность готового раствора в таре не менее 2 часов

Расход воды на 1 кг сухой смеси 0,18-0,2 л

Расход сухой смеси при слое толщиной 10 мм 16-18 кг/кв.м

Прочность при сжатии не менее 5,0 МПа

Прочность на растяжение при изгибе не менее 2,5 МПа

Прочность сцепления с основанием (бетон)

в возрасте 28 суток не менее 0,4 МПа

Морозостойкость F35

Коэффициент сопротивлению

паропроницаемости 0,1-0,15 мг/м ч Па

Время полного цикла работ 8 часов

Температура эксплуатации (для наружных работ) от - 40ºС до + 60ºС

***Технические требования и характеристики, предъявляемые к шпатлевке:***

|  |  |
| --- | --- |
| Тип | Финишная на цементной основе |
| Назначение | для внутренних работ, для наружных работ |
| Цвет | белый |
| Максимальная фракция наполнителя | 0,1 мм |
| Температура выполнения работ | от +5 до +30°С |
| Количество воды на 1 кг сухой смеси | 0,38-0,44 л |
| Рекомендуемая толщина слоя | 0,2-2 мм |
| Максимальная толщина слоя | 5 мм |
| Расход при толщине слоя 1 мм | 1-1,2 кг |
| Жизнеспособность раствора в таре | не менее 2 ч |
| Время высыхания | 2-3 суток |
| Прочность на сжатие | не менее 10 МПа |
| Прочность сцепления | не менее 0,5 МПа |
| Морозостойкость контактной зоны | F15 |
| Коэффициент паропроницаемости | 0,1 мг/м•ч•Па |
| Температура эксплуатации | от - 50 до +70°С |

**Технические требования и характеристики, предъявляемые к герметику:**

Цвет  белый, стабилен, стоек к УФ-излучению

Температура нанесения  от +1°C до +30°C

Тип Нейтральный силикон

Основа Полисилоксан

Плотность 1,22 г/мл (цветной)

Относительное удлинение при разрыве 700% (DIN 53504)

Предел прочности 1,50 Н/м²м (DIN 53504)

Твердость по Шору 25±5 А

Термоустойчивость от -60°C до +180°C

Скорость отверждения около 2 мм за 24 часа (при температуре +20°C и

65% относительной влажности)

Отверждение под воздействием влаги

***Технические требования и характеристики, предъявляемые к пене монтажной:***

основа полиуретан

плотность 25-35 кг/куб.м.  
время высыхания поверхности 10-18 минут  
теплопроводность 0,03 Вт/мК  
прочность ГОСТ 22695-77

оптимальная температура для проведения работ около +20 °C

время затвердевания максимум 24 часа (при -10°С – 10-12 часов;

при 0 °С – 5-7 часов; при +20 °С – 1,5 часа)

температура нанесения не ниже -10 °С  
термостойкость затвердевшей пены от -55 °С до +90 °С  
огнестойкость затвердевшей пены самозатухающий класс В3 (DIN 4102)  
изменение объема (по стандарту DIN 52451) около 20%   
эластичность при растяжении около 10%

Технические требования и характеристики к товару, который является эквивалентным товару, указанному в данной документации, должны быть не хуже соответствующих требований и характеристик, указанных в аукционной документации.

**Место выполнения работ:**

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу:

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кирдищева, д.1

(ТСЖ "Зазеркальный").

**Требования к качеству и техническим характеристикам работ:**

Все производимые работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями по технике безопасности, пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, в том числе грузоподъемных. При выполнении работ Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства РФ об охране окружающей среды. После производства работ привести прилегающую территорию в надлежащее санитарное состояние.

Подрядчик должен производить все требуемые работы с применением технологий, с учетом методических рекомендаций, не приводящих к ухудшению состояния объекта или его частей. Требуется соблюдение требований к соответствию цветовой гаммы используемых подрядчиком в процессе выполнения работ материалов.

Применяемые строительные материалы и оборудование должны быть новыми (не бывшими в эксплуатации), разрешенными для применения. После подписания контракта до начала выполнения ремонтно-строительных работ необходимо предоставить заказчику сертификаты (паспорта) качества, сертификаты соответствия, сертификаты о соответствии требованиям пожарной безопасности, гигиенические сертификаты на все строительные материалы и оборудование (при их наличии в соответствии с законодательством РФ).

**Дополнительные требования, установленные к работам:**

* Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика при выявлении аварийного состояния на объекте.
* Подрядчик обязан приглашать уполномоченного представителя Заказчика для приемки и освидетельствования скрытых работ и промежуточной фазы ответственных конструкций.
* Своевременное устранение Подрядчиком недостатков и дефектов, выявленных при приемке результатов услуг и в течение всего гарантийного срока.

**Требования к результатам работ:**

Работы должны быть выполнены качественно, в срок, на условиях и в полном объеме, предусмотренном документацией о проведении открытого конкурса и договором подряда.

Материалы, применяемые в ходе производства Работ, должны соответствовать противопожарным требованиям, требованиям технического регламента пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиям настоящей Технической части.

Материалы, применяемые в ходе производства Работ, должны быть новыми, иметь документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов. Документы, подтверждающие качество и безопасность таких материалов должны быть предоставлены Заказчику за 2 дня до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов.

**Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

Подрядчик обязан предъявить заказчику:

* сертификаты и паспорта на все использованные в процессе выполнения работ материалы;
* акты освидетельствования скрытых работ;
* акт приемки выполненных работ (форма КС-2);
* справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с приложением счета (счета-фактуры).

**Гарантия качества выполненных работ:**

Срок предоставления гарантии качества работ устанавливается Подрядчиком и должен составлять не менее 24 месяца со дня подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

Гарантия качества результата работы распространяется на все, составляющее результат работы.

Гарантийный срок начинает течь с момента, когда результат выполненной работы был принят Заказчиком по акту приемки законченных работ.

При обнаружении Заказчиком в период гарантийного срока недостатков (дефектов) в выполненных по гражданско-правовому договору работах, а также выполнение работ Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, и иными недостатками, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы Заказчик письменно заявляет обо всех недостатках (дефектах) Подрядчику, с указанием сроков их устранения. Устранение недостатков (дефектов) в выполненных работах в период гарантийного срока эксплуатации результата работы осуществляется за счет Подрядчика.

Подрядчик обязуется направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного уведомления Заказчика для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения. Подрядчик должен устранить неисправности в согласованный сторонами срок, не позднее 7 рабочих дней после получения соответствующего уведомления Заказчика.

***Приложение № 2***

***к документации***

***о проведении открытого конкурса***



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат, единица измерения | Количество  на ед./  всего | Стоимость единицы, руб. | | | Общая стоимость, руб. | | |  |  | Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин | | Общая масса оборудо-вания, т |
|  |  |  |  | всего | эксплуатации машин | мате-риалы | обору-дования | Всего | оплаты труда | эксплуатации машин | мате-риалы | |  |  |
|  |  |  |  | оплаты труда | в т.ч. оплаты труда | | |  |  | в т.ч. оплаты труда | | на единицу | всего |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **Раздел 1. Ремонт части кровли жилого дома** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | **ФЕРр58-28-1**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Подготовка и проварка основания рулонной кровли с использованием аппарата «AIV» для последующего покрытия рулонной кровлей  (1 м2)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Крыши, кровли (ремонтно-строительные):*  *НР (27,46 руб.): 83% от ФОТ*  *СП (21,51 руб.): 65% от ФОТ* | 3  *300/100* | 26,51  11,03 | 1,64 | 13,84 |  | 79,53 | 33,09 | 4,92 | 41,52 | 1,08 | 3,24 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 4,4), (чел.час) | 1,08  3,24 | 10,21 |  |  |  | 33,08 | 33,08 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 333404 | Аппарат «AIV», (маш.час) | 0,09  0,27 | 18,21 | 18,21 |  |  | 4,92 |  | 4,92 |  |  |  |  |
|  | 2. 101-0078 | Битумы нефтяные строительные кровельные марки: БНК-45/190, БНК-45/180, (т) | 0,0023  0,0069 | 1530 |  | 1530 |  | 10,56 |  |  | 10,56 |  |  |  |
|  | 3. 101-0585 | Масло дизельное моторное М-10ДМ, (т) | 0,0025  0,0075 | 3997,5 |  | 3997,5 |  | 29,98 |  |  | 29,98 |  |  |  |
|  | 4. 101-1746 | Рубероид кровельный с мелкой посыпкой РМ-350, (м2) | 0,05  0,15 | 6,48 |  | 6,48 |  | 0,97 |  |  | 0,97 |  |  |  |
| 2 | **ФССЦ-101-1746**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Рубероид кровельный с мелкой посыпкой РМ-350  (м2)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Крыши, кровли (ремонтно-строительные)* | -0,15 | 6,48 |  | 6,48 |  | -0,97 |  |  | -0,97 |  |  |  |
| 3 | **ФССЦ-101-3380**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Унифлекс: ЭПП  (м2)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Крыши, кровли (ремонтно-строительные)* | 0,15 | 28,61 |  | 28,61 |  | 4,29 |  |  | 4,29 |  |  |  |
| 4 | **ФЕРр58-3-1**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.  (100 м труб и покрытий)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Крыши, кровли (ремонтно-строительные):*  *НР (14,14 руб.): 83% от ФОТ*  *СП (11,08 руб.): 65% от ФОТ* | 0,24  *24/100* | 71,18  70,98 | 0,2 |  |  | 17,08 | 17,04 | 0,04 |  | 9,1 | 2,18 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 2), (чел.час) | 9,1  2,18 | 7,8 |  |  |  | 17 | 17 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 030401 | Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т), (маш.час) | 0,12  0,03 | 1,7 | 1,7 |  |  | 0,05 |  | 0,05 |  |  |  |  |
| 5 | **ФЕР12-01-016-02**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной  (100 м2 кровли)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Кровли:*  *НР (7,04 руб.): 120% от ФОТ*  *СП (3,82 руб.): 65% от ФОТ* | 0,24  *24/100* | 117,96  24,47 | 3,49 | 90 |  | 28,31 | 5,87 | 0,84 | 21,6 | 2,8 | 0,67 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,2), (чел.час) | 2,8  0,67 | 8,74 |  |  |  | 5,86 | 5,86 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т, (маш.час) | 0,04  0,01 | 87,17 | 87,17 |  |  | 0,87 |  | 0,87 |  |  |  |  |
|  | 2. 101-1780 | Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ, (т) | 0,045  0,0108 | 2000 |  | 2000 |  | 21,6 |  |  | 21,6 |  |  |  |
| 6 | **ФССЦ-101-1780**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ  (т)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Кровли* | -0,0108 | 2000 |  | 2000 |  | -21,6 |  |  | -21,6 |  |  |  |
| 7 | **ФССЦ-113-2221**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Праймер битумный производства «Техно-Николь»  (т)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Кровли* | 0,0108 | 11885,47 |  | 11885,47 |  | 128,36 |  |  | 128,36 |  |  |  |
| 8 | **ФЕР12-01-002-09**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя  (100 м2 кровли)  *10 274,20 = 9 969,33 + (80 - 29,94) x 6,09*  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Кровли:*  *НР (495,65 руб.): 120% от ФОТ*  *СП (268,48 руб.): 65% от ФОТ* | 3  *300/100* | 10274,2  134,98 | 42,5  2,7 | 10096,72 |  | 30822,6 | 404,94 | 127,5  8,10 | 30290,16 | 14,36 | 43,08 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,8), (чел.час) | 14,36  43,08 | 9,4 |  |  |  | 404,95 | 404,95 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 020129 | Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т, (маш.час) | 0,15  0,45 | 86,4 | 86,4  13,5 | |  | 38,88 |  | 38,88  6,08 | |  |  |  |
|  | 2. 021141 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т, (маш.час) | 0,05  0,15 | 111,99 | 111,99  13,5 | |  | 16,8 |  | 16,8  2,03 | |  |  |  |
|  | 3. 150401 | Горелки газопламенные, (маш.час) | 4,6  13,8 | 3,5 | 3,5 |  |  | 48,3 |  | 48,3 |  |  |  |  |
|  | 4. 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т, (маш.час) | 0,09  0,27 | 87,17 | 87,17 |  |  | 23,54 |  | 23,54 |  |  |  |  |
|  | 5. 101-1961 | Изопласт: К ЭКП-4,5, (м2) | 114  342 | 45,2 |  | 45,2 |  | 15458,4 |  |  | 15458,4 |  |  |  |
|  | 6. 101-1962 | Изопласт: П ЭПП-4,0, (м2) | 116  348 | 38,42 |  | 38,42 |  | 13370,16 |  |  | 13370,16 |  |  |  |
|  | 7. 101-2278 | Пропан-бутан, смесь техническая, (кг) | 80  240 | 6,09 |  | 6,09 |  | 1461,6 |  |  | 1461,6 |  |  |  |
| 9 | **ФССЦ-101-1961**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Изопласт: К ЭКП-4,5  (м2)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Кровли* | -342 | 45,2 |  | 45,2 |  | -15458,4 |  |  | -15458,4 |  |  |  |
| 10 | **ФССЦ-101-1962**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Изопласт: П ЭПП-4,0  (м2)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Кровли* | -348 | 38,42 |  | 38,42 |  | -13370,16 |  |  | -13370,2 |  |  |  |
| 11 | **ФССЦ-101-3360**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Унифлекс: ЭКП-4,5, сланец серый  (м2)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Кровли* | 342 | 37,19 |  | 37,19 |  | 12718,98 |  |  | 12718,98 |  |  |  |
| 12 | **ФССЦ-101-3380**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Унифлекс: ЭПП  (м2)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Кровли* | 348 | 28,61 |  | 28,61 |  | 9956,28 |  |  | 9956,28 |  |  |  |
| 13 | **ФЕР12-01-004-01**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков  (100 м примыканий)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Кровли:*  *НР (69,94 руб.): 120% от ФОТ*  *СП (37,88 руб.): 65% от ФОТ* | 0,24  *24/100* | 4370,31  239,6 | 181,7  3,24 | 3949,01 |  | 1048,87 | 57,5 | 43,61  0,78 | 947,76 | 26,1 | 6,26 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,6), (чел.час) | 26,1  6,26 | 9,18 |  |  |  | 57,47 | 57,47 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 020129 | Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т, (маш.час) | 0,15  0,04 | 86,4 | 86,4  13,5 | |  | 3,46 |  | 3,46  0,54 | |  |  |  |
|  | 2. 021141 | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т, (маш.час) | 0,09  0,02 | 111,99 | 111,99  13,5 | |  | 2,24 |  | 2,24  0,27 | |  |  |  |
|  | 3. 121011 | Котлы битумные передвижные 400 л, (маш.час) | 4,94  1,19 | 30 | 30 |  |  | 35,7 |  | 35,7 |  |  |  |  |
|  | 4. 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т, (маш.час) | 0,12  0,03 | 87,17 | 87,17 |  |  | 2,62 |  | 2,62 |  |  |  |  |
|  | 5. 101-0594 | Мастика битумная кровельная горячая, (т) | 0,605  0,1452 | 3390 |  | 3390 |  | 492,23 |  |  | 492,23 |  |  |  |
|  | 6. 101-1746 | Рубероид кровельный с мелкой посыпкой РМ-350, (м2) | 252  60,48 | 6,48 |  | 6,48 |  | 391,91 |  |  | 391,91 |  |  |  |
|  | 7. 402-0004 | Раствор готовый кладочный цементный марки: 100, (м3) | 0,51  0,1224 | 519,8 |  | 519,8 |  | 63,62 |  |  | 63,62 |  |  |  |
| 14 | **ФССЦ-101-1746**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Рубероид кровельный с мелкой посыпкой РМ-350  (м2)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Кровли* | -60,48 | 6,48 |  | 6,48 |  | -391,91 |  |  | -391,91 |  |  |  |
| 15 | **ФССЦ-101-3360**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Унифлекс: ЭКП-4,5, сланец серый  (м2)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Кровли* | 60,48 | 37,19 |  | 37,19 |  | 2249,25 |  |  | 2249,25 |  |  |  |
| 16 | **ФССЦ-101-2278**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Пропан-бутан, смесь техническая  (кг)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Кровли* | 10 | 6,09 |  | 6,09 |  | 60,9 |  |  | 60,9 |  |  |  |
| 17 | **ФЕР12-01-010-01**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали  (100 м2 покрытия)  *9 875,72 = 9 875,72 + 0,782 x (11 200,00 - 11 200,00)*  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Кровли:*  *НР (138,88 руб.): 120% от ФОТ*  *СП (75,22 руб.): 65% от ФОТ* | 0,12  *12/100* | 9875,72  961,76 | 23,38  2,7 | 8890,58 |  | 1185,09 | 115,41 | 2,81  0,32 | 1066,87 | 112,75 | 13,53 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3), (чел.час) | 112,75  13,53 | 8,53 |  |  |  | 115,41 | 115,41 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 020129 | Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т, (маш.час) | 0,2  0,02 | 86,4 | 86,4  13,5 | |  | 1,73 |  | 1,73  0,27 | |  |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т, (маш.час) | 0,07  0,01 | 87,17 | 87,17 |  |  | 0,87 |  | 0,87 |  |  |  |  |
|  | 3. 101-0195 | Гвозди толевые круглые: 3,0х40 мм, (т) | 0,004  0,0005 | 8475 |  | 8475 |  | 4,24 |  |  | 4,24 |  |  |  |
|  | 4. 101-0795 | Проволока канатная оцинкованная, диаметром: 3 мм, (т) | 0,012  0,0014 | 8190 |  | 8190 |  | 11,47 |  |  | 11,47 |  |  |  |
|  | 5. 101-1875 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм, (т) | 0,782  0,0938 | 11200 |  | 11200 |  | 1050,56 |  |  | 1050,56 |  |  |  |
| 18 | **ФЕР09-05-002-03**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Электродуговая сварка при ремонте зонтов (прим.)  (10 т конструкций)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Строительные металлические конструкции:*  *НР (144,84 руб.): 90% от ФОТ*  *СП (136,79 руб.): 85% от ФОТ* | 0,04  *0,4/10* | 9161,57  4023,16 | 4493,47 | 644,94 |  | 366,46 | 160,93 | 179,74 | 25,79 | 372,86 | 14,91 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 4,8), (чел.час) | 372,86  14,91 | 10,79 |  |  |  | 160,88 | 160,88 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 041000 | Преобразователи сварочные с номинальным сварочным током 315-500 А, (маш.час) | 362  14,48 | 12,31 | 12,31 |  |  | 178,25 |  | 178,25 |  |  |  |  |
|  | 2. 041400 | Электрические печи для сушки сварочных материалов с регулированием температуры в пределах от 80 °С до 500 °С, (маш.час) | 5,3  0,21 | 6,7 | 6,7 |  |  | 1,41 |  | 1,41 |  |  |  |  |
|  | 3. 101-1515 | Электроды диаметром: 4 мм Э46, (т) | 0,06  0,0024 | 10749 |  | 10749 |  | 25,8 |  |  | 25,8 |  |  |  |
| 19 | **ФЕР20-02-010-04**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Ремонт зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения (прим.)  (1 зонт)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха):*  *НР (54,43 руб.): 128% от ФОТ*  *СП (35,29 руб.): 83% от ФОТ* | 4 | 19,11  10,63 | 2,56 | 5,92 |  | 76,44 | 42,52 | 10,24 | 23,68 | 1,2 | 4,8 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,3), (чел.час) | 1,2  4,8 | 8,86 |  |  |  | 42,53 | 42,53 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 030305 | Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т), (маш.час) | 0,23  0,92 | 3,12 | 3,12 |  |  | 2,87 |  | 2,87 |  |  |  |  |
|  | 2. 040502 | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока), (маш.час) | 0,12  0,48 | 8,1 | 8,1 |  |  | 3,89 |  | 3,89 |  |  |  |  |
|  | 3. 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т, (маш.час) | 0,01  0,04 | 87,17 | 87,17 |  |  | 3,49 |  | 3,49 |  |  |  |  |
|  | 4. 101-1522 | Электроды диаметром: 5 мм Э42А, (т) | 0,0001  0,0004 | 10362 |  | 10362 |  | 4,14 |  |  | 4,14 |  |  |  |
|  | 5. 101-1714 | Болты с гайками и шайбами строительные, (т) | 0,00054  0,0022 | 9040,01 |  | 9040,01 |  | 19,89 |  |  | 19,89 |  |  |  |
| 20 | **ФССЦ-301-0311**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Зонты вентиляционных систем из листовой и сортовой стали: прямоугольные, диаметром шахты 2600 мм  (шт.)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)* | 4 | 477,84 |  | 477,84 |  | 1911,36 |  |  | 1911,36 |  |  |  |
| 21 | **ФЕР13-03-002-04**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021  (100 м2 окрашиваемой поверхности)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии:*  *НР (2,03 руб.): 90% от ФОТ*  *СП (1,58 руб.): 70% от ФОТ* | 0,04  *4/100* | 268,7  56,55 | 9,43  0,1 | 202,72 |  | 10,75 | 2,26 | 0,38 | 8,11 | 5,31 | 0,21 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 4,7), (чел.час) | 5,31  0,21 | 10,65 |  |  |  | 2,24 | 2,24 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 340101 | Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью: 1 кВт, (маш.час) | 1,12  0,04 | 6,82 | 6,82 |  |  | 0,27 |  | 0,27 |  |  |  |  |
|  | 2. 113-0021 | Грунтовка: ГФ-021 красно-коричневая, (т) | 0,012  0,0005 | 15620 |  | 15620 |  | 7,81 |  |  | 7,81 |  |  |  |
|  | 3. 113-0077 | Ксилол нефтяной марки А, (т) | 0,002  0,0001 | 7640 |  | 7640 |  | 0,76 |  |  | 0,76 |  |  |  |
| 22 | **ФЕР13-03-004-26**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Окраска металлических огрунтованных поверхностей (зонтов): эмалью ПФ-115  (100 м2 окрашиваемой поверхности)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии:*  *НР (15,06 руб.): 90% от ФОТ*  *СП (11,71 руб.): 70% от ФОТ* | 0,48  *48/100* | 322,24  34,74 | 6,22  0,1 | 281,28 |  | 154,68 | 16,68 | 2,99  0,05 | 135,01 | 3,83 | 1,84 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,5), (чел.час) | 3,83  1,84 | 9,07 |  |  |  | 16,69 | 16,69 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 340101 | Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью: 1 кВт, (маш.час) | 0,65  0,31 | 6,82 | 6,82 |  |  | 2,11 |  | 2,11 |  |  |  |  |
|  | 2. 101-1292 | Уайт-спирит, (т) | 0,0014  0,0007 | 6667 |  | 6667 |  | 4,67 |  |  | 4,67 |  |  |  |
|  | 3. 113-0246 | Эмаль ПФ-115 серая, (т) | 0,019  0,0091 | 14312,87 |  | 14312,87 |  | 130,25 |  |  | 130,25 |  |  |  |
| 23 | **ФССЦпг-01-01-01-041**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную  (1 т груза)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Погрузо-разгрузочные работы:*  *НР 0% от ФОТ*  *СП 0% от ФОТ* | 3 | 42,98 | 42,98 |  |  | 128,94 |  | 128,94 |  |  |  |  |
| 24 | **ФССЦпг-03-21-01-010**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза  (1 т груза)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Перевозка грузов автотранспортом:*  *НР 0% от ФОТ*  *СП 0% от ФОТ* | 3 | 11,42 | 11,42 |  |  | 34,26 |  | 34,26 |  |  |  |  |
| **ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 1 Капитальный ремонт мягкой кровли** | | | |  |  |  |  | **33312,21** |  |  |  |  | **90,72** |  |
| **ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 1 Капитальный ремонт мягкой кровли** | | | |  |  |  |  | **475698,36** |  |  |  |  | **90,72** |  |
| **Раздел 2. Ремонт фасада цокольного этажа жилого дома** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25 | **ФЕР15-02-004-01**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Высококачественная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню карнизов, тяг, наличников: прямолинейных  (100 м2 проекции на стену)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Отделочные работы:*  *НР (2142,45 руб.): 105% от ФОТ*  *СП (1122,24 руб.): 55% от ФОТ* | 0,425  *42,5/100* | 10883,69  4801,02 | 71,5 | 6011,17 |  | 4625,57 | 2040,43 | 30,39 | 2554,75 | 426 | 181,05 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 5,1), (чел.час) | 426  181,05 | 11,27 |  |  |  | 2040,43 | 2040,43 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 030402 | Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т), (маш.час) | 21,8  9,27 | 3,28 | 3,28 |  |  | 30,41 |  | 30,41 |  |  |  |  |
|  | 2. 402-0083 | Раствор готовый отделочный тяжелый: цементно-известковый 1:1:6, (м3) | 11,6  4,93 | 517,91 |  | 517,91 |  | 2553,3 |  |  | 2553,3 |  |  |  |
|  | 3. 411-0001 | Вода, (м3) | 1,4  0,595 | 2,44 |  | 2,44 |  | 1,45 |  |  | 1,45 |  |  |  |
| 26 | **ФЕРр62-41-1**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов  (100 м2 расчищенной поверхности)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Малярные работы (ремонтно-строительные):*  *НР (55,16 руб.): 80% от ФОТ*  *СП (34,48 руб.): 50% от ФОТ* | 0,425  *42,5/100* | 162,24  162,24 | |  |  | 68,95 | 68,95 |  |  | 20,8 | 8,84 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 2), (чел.час) | 20,8  8,84 | 7,8 |  |  |  | 68,95 | 68,95 |  |  |  |  |  |
| 27 | **ФЕРр62-25-7**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов  (100 м2 обработанной поверхности)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Малярные работы (ремонтно-строительные):*  *НР (1314,15 руб.): 80% от ФОТ*  *СП (821,35 руб.): 50% от ФОТ* | 8,16  *816/100* | 1051,07  201,31 | 1,91 | 847,85 |  | 8576,73 | 1642,69 | 15,59 | 6918,45 | 23,6 | 192,58 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3), (чел.час) | 23,6  192,58 | 8,53 |  |  |  | 1642,71 | 1642,71 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 030401 | Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т), (маш.час) | 0,1  0,82 | 1,7 | 1,7 |  |  | 1,39 |  | 1,39 |  |  |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т, (маш.час) | 0,02  0,16 | 87,17 | 87,17 |  |  | 13,95 |  | 13,95 |  |  |  |  |
|  | 3. 113-0196 | Шпатлевка ХВ-005 серая, (т) | 0,05  0,408 | 16950 |  | 16950 |  | 6915,6 |  |  | 6915,6 |  |  |  |
|  | 4. 409-0639 | Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм, (м3) | 0,0047  0,0384 | 74,58 |  | 74,58 |  | 2,86 |  |  | 2,86 |  |  |  |
| 28 | **ФЕР15-04-012-03**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: поливинилацетатная  (100 м2 окрашиваемой поверхности)  *952,94 = 710,69 + 0,058 x 14 312,87 - 0,038 x 15 471,00*  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Отделочные работы:*  *НР (745,25 руб.): 105% от ФОТ*  *СП (390,37 руб.): 55% от ФОТ* | 8,16  *816/100* | 952,94  86,98 | 4,7 | 861,26 |  | 7775,99 | 709,76 | 38,35 | 7027,88 | 9,59 | 78,25 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,5), (чел.час) | 9,59  78,25 | 9,07 |  |  |  | 709,73 | 709,73 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 030401 | Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т), (маш.час) | 0,2  1,63 | 1,7 | 1,7 |  |  | 2,77 |  | 2,77 |  |  |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т, (маш.час) | 0,05  0,41 | 87,17 | 87,17 |  |  | 35,74 |  | 35,74 |  |  |  |  |
|  | 3. 113-0246 | Эмаль ПФ-115 серая, (т) | 0,058  0,4733 | 14312,87 |  | 14312,87 |  | 6774,28 |  |  | 6774,28 |  |  |  |
|  | 4. 101-1757 | Ветошь, (кг) | 0,01  0,0816 | 1,82 |  | 1,82 |  | 0,15 |  |  | 0,15 |  |  |  |
|  | 5. 402-0083 | Раствор готовый отделочный тяжелый: цементно-известковый 1:1:6, (м3) | 0,06  0,4896 | 517,91 |  | 517,91 |  | 253,57 |  |  | 253,57 |  |  |  |
|  | 6. 409-0639 | Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм, (м3) | 0,0003  0,0024 | 74,58 |  | 74,58 |  | 0,18 |  |  | 0,18 |  |  |  |
| **ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 2 Ремонт фасада цокольного этажа** | | | |  |  |  |  | **27672,67** |  |  |  |  | **460,72** |  |
| **ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 2 Ремонт фасада цокольного этажа** | | | |  |  |  |  | **395165,73** |  |  |  |  | **460,72** |  |
| **Раздел 3. Ремонт 4-х подъездов жилого дома** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***3.1. Ремонт потолков*** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29 | **ФЕРр62-41-1**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Очистка вручную поверхности потолков и стен от побелки: с земли и лесов (прим.)  (100 м2 расчищенной поверхности)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Малярные работы (ремонтно-строительные):*  *НР (953,97 руб.): 80% от ФОТ*  *СП (596,23 руб.): 50% от ФОТ* | 7,35  *((90+93,75)/100)\*4* | 162,24  162,24 | | |  | 1192,46 | 1192,46 |  |  | 20,8 | 152,88 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 2), (чел.час) | 20,8  152,88 | 7,8 |  |  |  | 1192,46 | 1192,46 |  |  |  |  |  |
| 30 | **ФЕРр61-4-9**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм  (100 м2 отремонтированной поверхности)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Штукатурные работы (ремонтно-строительные):*  *НР (1159,99 руб.): 79% от ФОТ*  *СП (734,17 руб.): 50% от ФОТ* | 0,72  *(18/100)\*4* | 3249,38  2029,64 | 22,51  9,72 | 1197,23 |  | 2339,55 | 1461,34 | 16,21  7,00 | 862 | 226,27 | 162,91 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,4), (чел.час) | 226,27  162,91 | 8,97 |  |  |  | 1461,3 | 1461,3 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 030954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м, (маш.час) | 0,72  0,52 | 31,26 | 31,26  13,5 | |  | 16,26 |  | 16,26  7,02 | |  |  |  |
|  | 2. 402-0083 | Раствор готовый отделочный тяжелый: цементно-известковый 1:1:6, (м3) | 2,31  1,663 | 517,91 |  | 517,91 |  | 861,28 |  |  | 861,28 |  |  |  |
|  | 3. 411-0001 | Вода, (м3) | 0,35  0,252 | 2,44 |  | 2,44 |  | 0,61 |  |  | 0,61 |  |  |  |
| 31 | **ФЕР15-04-027-06**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску  (100 м2 окрашиваемой поверхности)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Отделочные работы:*  *НР (593,68 руб.): 105% от ФОТ*  *СП (310,98 руб.): 55% от ФОТ* | 3,6  *(90/100)\*4* | 571,95  156,92 | 3,8  0,14 | 411,23 |  | 2059,02 | 564,91 | 13,68  0,50 | 1480,43 | 16,5 | 59,4 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,9), (чел.час) | 16,5  59,4 | 9,51 |  |  |  | 564,89 | 564,89 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 030954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м, (маш.час) | 0,01  0,04 | 31,26 | 31,26  13,5 | |  | 1,25 |  | 1,25  0,54 | |  |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т, (маш.час) | 0,04  0,14 | 87,17 | 87,17 |  |  | 12,2 |  | 12,2 |  |  |  |  |
|  | 3. 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25, (м2) | 4,4  15,84 | 72,32 |  | 72,32 |  | 1145,55 |  |  | 1145,55 |  |  |  |
|  | 4. 101-1667 | Шпатлевка масляно-клеевая, (т) | 0,032  0,1152 | 2898,5 |  | 2898,5 |  | 333,91 |  |  | 333,91 |  |  |  |
|  | 5. 101-1757 | Ветошь, (кг) | 0,15  0,54 | 1,82 |  | 1,82 |  | 0,98 |  |  | 0,98 |  |  |  |
| 32 | **ФЕР15-04-006-01**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков  (100 м2 покрытия)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Отделочные работы:*  *НР (295,06 руб.): 105% от ФОТ*  *СП (154,56 руб.): 55% от ФОТ* | 3,6  *(90/100)\*4* | 79,28  77,92 | 1,18  0,14 | 0,18 |  | 285,41 | 280,51 | 4,25  0,50 | 0,65 | 8,1 | 29,16 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 4), (чел.час) | 8,1  29,16 | 9,62 |  |  |  | 280,52 | 280,52 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 030954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м, (маш.час) | 0,01  0,04 | 31,26 | 31,26  13,5 | |  | 1,25 |  | 1,25  0,54 | |  |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т, (маш.час) | 0,01  0,04 | 87,17 | 87,17 |  |  | 3,49 |  | 3,49 |  |  |  |  |
|  | 3. 101-1757 | Ветошь, (кг) | 0,1  0,36 | 1,82 |  | 1,82 |  | 0,66 |  |  | 0,66 |  |  |  |
| 33 | **ФССЦ-101-6511**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Грунтовка водно-дисперсионная  (т)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Отделочные работы* | 0,08  *0,02\*4* | 18390,16 |  | 18390,16 |  | 1471,21 |  |  | 1471,21 |  |  |  |
| 34 | **ФЕР15-04-005-02**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску  (100 м2 окрашиваемой поверхности)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Отделочные работы:*  *НР (574,9 руб.): 105% от ФОТ*  *СП (301,14 руб.): 55% от ФОТ* | 3,6  *(90/100)\*4* | 1090,21  151,95 | 8,16  0,14 | 930,1 |  | 3924,76 | 547,02 | 29,38  0,50 | 3348,36 | 16,94 | 60,98 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,4), (чел.час) | 16,94  60,98 | 8,97 |  |  |  | 546,99 | 546,99 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 030954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м, (маш.час) | 0,01  0,04 | 31,26 | 31,26  13,5 | |  | 1,25 |  | 1,25  0,54 | |  |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т, (маш.час) | 0,09  0,32 | 87,17 | 87,17 |  |  | 27,89 |  | 27,89 |  |  |  |  |
|  | 3. 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25, (м2) | 0,33  1,188 | 72,32 |  | 72,32 |  | 85,92 |  |  | 85,92 |  |  |  |
|  | 4. 101-1712 | Шпатлевка клеевая, (т) | 0,0055  0,0198 | 4294 |  | 4294 |  | 85,02 |  |  | 85,02 |  |  |  |
|  | 5. 101-1757 | Ветошь, (кг) | 0,11  0,396 | 1,82 |  | 1,82 |  | 0,72 |  |  | 0,72 |  |  |  |
|  | 6. 101-1959 | Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180, (т) | 0,057  0,2052 | 15481 |  | 15481 |  | 3176,7 |  |  | 3176,7 |  |  |  |
| ***3.2. Ремонт стен*** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 35 | **ФЕРр61-2-9**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм  (100 м2 отремонтированной поверхности)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Штукатурные работы (ремонтно-строительные):*  *НР (398,44 руб.): 79% от ФОТ*  *СП (252,18 руб.): 50% от ФОТ* | 0,36  *(9/100)\*4* | 2553,11  1391,91 | 20,94  9,05 | 1140,26 |  | 919,12 | 501,09 | 7,54  3,26 | 410,49 | 157,1 | 56,56 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,3), (чел.час) | 157,1  56,56 | 8,86 |  |  |  | 501,12 | 501,12 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 030954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м, (маш.час) | 0,67  0,24 | 31,26 | 31,26  13,5 | |  | 7,5 |  | 7,5  3,24 |  |  |  |  |
|  | 2. 402-0083 | Раствор готовый отделочный тяжелый: цементно-известковый 1:1:6, (м3) | 2,2  0,792 | 517,91 |  | 517,91 |  | 410,18 |  |  | 410,18 |  |  |  |
|  | 3. 411-0001 | Вода, (м3) | 0,35  0,126 | 2,44 |  | 2,44 |  | 0,31 |  |  | 0,31 |  |  |  |
| 36 | **ФЕР15-04-024-08**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску  (100 м2 окрашиваемой поверхности)  *895,38 = 895,38 + 0,0267 x (15 707,00 - 15 707,00)*  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Отделочные работы:*  *НР (727,38 руб.): 105% от ФОТ*  *СП (381,01 руб.): 55% от ФОТ* | 3,75  *(93,75/100)\*4* | 895,38  184,59 | 4,67  0,14 | 706,12 |  | 3357,68 | 692,21 | 17,51  0,53 | 2647,96 | 21,12 | 79,2 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,2), (чел.час) | 21,12  79,2 | 8,74 |  |  |  | 692,21 | 692,21 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 030954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м, (маш.час) | 0,01  0,04 | 31,26 | 31,26  13,5 | |  | 1,25 |  | 1,25  0,54 | |  |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т, (маш.час) | 0,05  0,19 | 87,17 | 87,17 |  |  | 16,56 |  | 16,56 |  |  |  |  |
|  | 3. 101-0456 | Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ, (т) | 0,0267  0,1001 | 15707 |  | 15707 |  | 1572,27 |  |  | 1572,27 |  |  |  |
|  | 4. 101-0627 | Олифа комбинированная, марки: К-2, (т) | 0,0103  0,0386 | 20775 |  | 20775 |  | 801,92 |  |  | 801,92 |  |  |  |
|  | 5. 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25, (м2) | 0,8  3 | 72,32 |  | 72,32 |  | 216,96 |  |  | 216,96 |  |  |  |
|  | 6. 101-1667 | Шпатлевка масляно-клеевая, (т) | 0,005  0,0188 | 2898,5 |  | 2898,5 |  | 54,49 |  |  | 54,49 |  |  |  |
|  | 7. 101-1757 | Ветошь, (кг) | 0,21  0,7875 | 1,82 |  | 1,82 |  | 1,43 |  |  | 1,43 |  |  |  |
|  | 8. 409-0639 | Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм, (м3) | 0,0004  0,0015 | 74,58 |  | 74,58 |  | 0,11 |  |  | 0,11 |  |  |  |
| 37 | **ФЕР15-04-005-07**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная: по штукатурке стен  (100 м2 окрашиваемой поверхности)  *2 808,91 = 2 058,58 + 0,063 x (27 390,91 - 15 481,00)*  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Отделочные работы:*  *НР (2605,81 руб.): 105% от ФОТ*  *СП (1364,95 руб.): 55% от ФОТ* | 3,75  *(93,75/100)\*4* | 2808,91  661,38 | 18,37  0,41 | 2129,16 |  | 10533,41 | 2480,18 | 68,89  1,54 | 7984,34 | 68,75 | 257,81 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 4), (чел.час) | 68,75  257,81 | 9,62 |  |  |  | 2480,13 | 2480,13 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 030954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м, (маш.час) | 0,03  0,11 | 31,26 | 31,26  13,5 | |  | 3,44 |  | 3,44  1,49 | |  |  |  |
|  | 2. 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т, (маш.час) | 0,2  0,75 | 87,17 | 87,17 |  |  | 65,38 |  | 65,38 |  |  |  |  |
|  | 3. 101-1596 | Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25, (м2) | 0,88  3,3 | 72,32 |  | 72,32 |  | 238,66 |  |  | 238,66 |  |  |  |
|  | 4. 101-1712 | Шпатлевка клеевая, (т) | 0,079  0,2963 | 4294 |  | 4294 |  | 1272,31 |  |  | 1272,31 |  |  |  |
|  | 5. 101-1757 | Ветошь, (кг) | 0,36  1,35 | 1,82 |  | 1,82 |  | 2,46 |  |  | 2,46 |  |  |  |
|  | 6. 101-4418 | Краска фасадная, (т) | 0,063  0,2363 | 27390,91 |  | 27390,91 |  | 6472,47 |  |  | 6472,47 |  |  |  |
| 38 | **ФЕР13-03-004-26**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115  (100 м2 окрашиваемой поверхности)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии:*  *НР (9,41 руб.): 90% от ФОТ*  *СП (7,32 руб.): 70% от ФОТ* | 0,3  *(7,5/100)\*4* | 322,24  34,74 | 6,22  0,1 | 281,28 |  | 96,67 | 10,42 | 1,87  0,03 | 84,38 | 3,83 | 1,15 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,5), (чел.час) | 3,83  1,15 | 9,07 |  |  |  | 10,43 | 10,43 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 340101 | Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью: 1 кВт, (маш.час) | 0,65  0,2 | 6,82 | 6,82 |  |  | 1,36 |  | 1,36 |  |  |  |  |
|  | 2. 101-1292 | Уайт-спирит, (т) | 0,0014  0,0004 | 6667 |  | 6667 |  | 2,67 |  |  | 2,67 |  |  |  |
|  | 3. 113-0246 | Эмаль ПФ-115 серая, (т) | 0,019  0,0057 | 14312,87 |  | 14312,87 |  | 81,58 |  |  | 81,58 |  |  |  |
| ***3.3. Ремонт лестничных маршей и перил*** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 39 | **ФЕРр61-9-1**  *Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/пр* | Окраска лестничных маршей и площадок (прим.)  (100 м2 отремонтированной поверхности)  *3 476,44 = 4 955,33 + 0,65 x 6,82 - 1,19 x 31,26 + 0,034 x 15 707,00 - 3,85 x 517,91 + 0,35 x (1,82 - 2,44) + 0,0021 x 6 667,00*  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Штукатурные работы (ремонтно-строительные):*  *НР (9353,17 руб.): 79% от ФОТ*  *СП (5919,73 руб.): 50% от ФОТ* | 4,05  *(101,25/100)\*4* | 3476,44  2923,32 | 4,43 | 548,69 |  | 14079,58 | 11839,45 | 17,94 | 2222,19 | 325,9 | 1319,9 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,4), (чел.час) | 325,9  1319,9 | 8,97 |  |  |  | 11839,5 | 11839,5 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 340101 | Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью: 1 кВт, (маш.час) | 0,65  2,63 | 6,82 | 6,82 |  |  | 17,94 |  | 17,94 |  |  |  |  |
|  | 2. 101-0456 | Краски цветные, готовые к применению для внутренних работ, (т) | 0,034  0,1377 | 15707 |  | 15707 |  | 2162,85 |  |  | 2162,85 |  |  |  |
|  | 3. 101-1757 | Ветошь, (кг) | 0,35  1,418 | 1,82 |  | 1,82 |  | 2,58 |  |  | 2,58 |  |  |  |
|  | 4. 101-1292 | Уайт-спирит, (т) | 0,0021  0,0085 | 6667 |  | 6667 |  | 56,67 |  |  | 56,67 |  |  |  |
| 40 | **ФЕРр62-35-2**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничного ограждения: без рельефа за 2 раза  (100 м2 окрашиваемой поверхности)  *1 030,83 = 1 030,83 + 0,0136 x (15 707,00 - 15 707,00)*  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Малярные работы (ремонтно-строительные):*  *НР (156,24 руб.): 80% от ФОТ*  *СП (97,65 руб.): 50% от ФОТ* | 0,28  *(7/100)\*4* | 1030,83  697,51 | 0,87 | 332,45 |  | 288,63 | 195,3 | 0,24 | 93,09 | 80,73 | 22,6 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,1), (чел.час) | 80,73  22,6 | 8,64 |  |  |  | 195,26 | 195,26 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 101-0404 | Краска для наружных работ, (т) | 0,0136  0,0038 | 15707 |  | 15707 |  | 59,69 |  |  | 59,69 |  |  |  |
|  | 2. 101-0628 | Олифа комбинированная, марки: К-3, (т) | 0,007  0,002 | 16950 |  | 16950 |  | 33,9 |  |  | 33,9 |  |  |  |
|  | 3. 101-1757 | Ветошь, (кг) | 0,1  0,028 | 1,82 |  | 1,82 |  | 0,05 |  |  | 0,05 |  |  |  |
| 41 | **ФЕРр62-33-2**  *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр* | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза  (100 м2 окрашиваемой поверхности)  *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно):*  *1 Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28*  *Малярные работы (ремонтно-строительные):*  *НР (129,1 руб.): 80% от ФОТ*  *СП (80,69 руб.): 50% от ФОТ* | 0,28  *(7/100)\*4* | 1092,7  576,32 | 0,87 | 515,51 |  | 305,96 | 161,37 | 0,24 | 144,35 | 65,94 | 18,46 |  |
|  |  | Затраты труда рабочих (ср 3,2), (чел.час) | 65,94  18,46 | 8,74 |  |  |  | 161,34 | 161,34 |  |  |  |  |  |
|  | 1. 101-0426 | Краски масляные и алкидные, готовые к применению белила цинковые: МА-22, (т) | 0,0161  0,0045 | 22533 |  | 22533 |  | 101,4 |  |  | 101,4 |  |  |  |
|  | 2. 101-0628 | Олифа комбинированная, марки: К-3, (т) | 0,009  0,0025 | 16950 |  | 16950 |  | 42,38 |  |  | 42,38 |  |  |  |
|  | 3. 101-1757 | Ветошь, (кг) | 0,1  0,028 | 1,82 |  | 1,82 |  | 0,05 |  |  | 0,05 |  |  |  |
| **ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 3 Ремонт 4-х подъездов многоквартирного дома** | | | |  |  |  |  | **68011,16** |  |  |  |  | **2221,01** |  |
| **ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по разделу 3 Ремонт 4-х подъездов многоквартирного дома** | | | |  |  |  |  | **971199,36** |  |  |  |  | **2221,01** |  |
| **ИТОГИ ПО СМЕТЕ:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГИ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | |  |  |  |  |  | 93640,09 | 25244,33 | 798,35  23,11 | 67597,41 |  | 2772,45 |  |
| Накладные расходы | | |  |  |  |  |  | 22183,61 |  |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | |  |  |  |  |  |  | 13172,35 |  |  |  |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | |  |  |  |  |  | 174,12 |  |  |  |  | 5,42 |  |
| Кровли | |  |  |  |  |  |  | 30053,47 |  |  |  |  | 63,54 |  |
| Строительные металлические конструкции | | |  |  |  |  |  | 648,09 |  |  |  |  | 14,91 |  |
| Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | | | | | | | 2077,52 |  |  |  |  | 4,8 |  |
| Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | | | |  |  |  |  | 309,21 |  |  |  |  | 3,2 |  |
| Погрузо-разгрузочные работы | | |  |  |  |  |  | 128,94 |  |  |  |  |  |  |
| Перевозка грузов автотранспортом | | |  |  |  |  |  | 34,26 |  |  |  |  |  |  |
| Отделочные работы | | |  |  |  |  |  | 45742,79 |  |  |  |  | 745,85 |  |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) | | |  |  |  |  |  | 14671,74 |  |  |  |  | 395,36 |  |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | |  |  |  |  |  | 35155,91 |  |  |  |  | 1539,37 |  |
| Итого | |  |  |  |  |  |  | 128996,05 |  |  |  |  | 2772,45 |  |
| В том числе: | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Материалы | |  |  |  |  |  |  | 67597,41 |  |  |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | | |  |  |  |  |  | 798,35 |  |  |  |  |  |  |
| ФОТ | |  |  |  |  |  |  | 25267,44 |  |  |  |  |  |  |
| Накладные расходы | | |  |  |  |  |  | 22183,61 |  |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | |  |  |  |  |  | 13172,35 |  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | |  |  |  |  |  |  | **128996,05** |  |  |  |  | **2772,45** |  |
| **ИТОГИ С УЧЕТОМ ИНДЕКСОВ ПЕРЕСЧЕТА** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | |  |  |  |  |  | 93640,09 | 25244,33 | 798,35  23,11 | 67597,41 |  | 2772,45 |  |
| Накладные расходы | | |  |  |  |  |  | 22183,61 |  |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | |  |  |  |  |  |  | 13172,35 |  |  |  |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные) | | |  |  |  |  |  | 174,12 |  |  |  |  | 5,42 |  |
| Кровли | |  |  |  |  |  |  | 30053,47 |  |  |  |  | 63,54 |  |
| Строительные металлические конструкции | | |  |  |  |  |  | 648,09 |  |  |  |  | 14,91 |  |
| Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | | | | | | | 2077,52 |  |  |  |  | 4,8 |  |
| Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии | | | |  |  |  |  | 309,21 |  |  |  |  | 3,2 |  |
| Погрузо-разгрузочные работы | | |  |  |  |  |  | 128,94 |  |  |  |  |  |  |
| Перевозка грузов автотранспортом | | |  |  |  |  |  | 34,26 |  |  |  |  |  |  |
| Отделочные работы | | |  |  |  |  |  | 45742,79 |  |  |  |  | 745,85 |  |
| Малярные работы (ремонтно-строительные) | | |  |  |  |  |  | 14671,74 |  |  |  |  | 395,36 |  |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | |  |  |  |  |  | 35155,91 |  |  |  |  | 1539,37 |  |
| Итого | |  |  |  |  |  |  | 128996,05 |  |  |  |  | 2772,45 |  |
| Всего с учетом "Приказ Минстроя Камчатского края № 67 от 23.06.2016 г. Индекс 2 квартал 2016 г. СМР (Многоквартирные жилые дома: панельные) СМР=14,28" | | | | | | | | 1842064 |  |  |  |  | 2772,45 |  |
| Справочно, в ценах 2001г.: | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Материалы | |  |  |  |  |  |  | 67597,41 |  |  |  |  |  |  |
| Машины и механизмы | | |  |  |  |  |  | 798,35 |  |  |  |  |  |  |
| ФОТ | |  |  |  |  |  |  | 25267,44 |  |  |  |  |  |  |
| Накладные расходы | | |  |  |  |  |  | 22183,61 |  |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль | | |  |  |  |  |  | 13172,35 |  |  |  |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | |  |  |  |  |  |  | **1842064** |  |  |  |  | **2772,45** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *(должность, подпись, расшифровка)* | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *(должность, подпись, расшифровка)* | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| ***Приложение № 3***  ***к документации***  ***о проведении открытого конкурса*** |

***«ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ПРОЦЕДУРЫ ЗАКУПКИ»***

**Форма №1**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации (юр. лицо), Ф.И.О. (физ. лицо) – участника открытого конкурса)*

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе направляют ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа**  **[указываются документы, перечисленные в разделе 7.2 документации открытого конкурса]** | **Указывается № страницы** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7… |  |  |
| **ИТОГО пронумерованных, прошитых, скрепленных печатью и заверенных подписью листов:** | |  |

Руководитель (уполномоченное лицо)

участника открытого конкурса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

*(подпись)*

М.П (*при наличии*)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Форма № 2 |

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Реестровый номер открытого конкурса |  |
| Наименование открытого конкурса | на выполнение работ по ремонту кровли, ремонту цокольного этажа, ремонту подъездов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу  г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Кирдищева д.1 (ТСЖ "Зазеркальный"). |
| Номер и наименование лота  *(заполняется в случае необходимости)* | **--------** |

**Анкета участника аукциона.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование юридического лица: |  |
| *Полное наименование* |  |
| *Сокращенное наименование* |  |
| Фамилия, имя, отчество участника физического лица (если участником является индивидуальным предпринимателем) |  |
| 2 | Место нахождения юридического лица (с указанием индекса) |  |
| Место жительства физического лица (с указанием индекса) (если участником является индивидуальный предприниматель) |  |
| 3 | Идентификационный номер налогоплательщика |  |
| 4 | Фамилия, имя, отчество контактного лица |  |
| 5 | Код причины постановки на учет (КПП) (для юридических лиц) |  |
| 6 | Дата постановки на учет в налоговом органе |  |
| 7 | ОКПО (для юридических лиц) |  |
| 8 | Банковские реквизиты участника закупки (в том числе ОГРН, расчетный счет) |  |
| 9 | Электронная почта (при наличии) |  |
| 10 | Номер контактного телефона, факса |  |

Изучив документацию о конкурсе на право заключить договор подряда на выполнение подрядных работ по ремонту кровли, ремонту цокольного этажа, ремонту подъездов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Кирдищева д.1

(ТСЖ "Зазеркальный"), принимая все условия и все требования Заказчика, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование участника конкурса*) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование должности руководителя и его Ф.И.О. Фамилия, имя, отчество указываются полностью*), действующем на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(устав, доверенность, свидетельство с указанием его реквизитов и т.п.)

изучив и согласившись с требованиями и условиями конкурсной документации, делает следующее предложение в отношении объекта аукциона: предлагаемзаключить договор подряда на выполнение подрядных работ по ремонту кровли, ремонту цокольного этажа, ремонту подъездов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Кирдищева д.1 (ТСЖ "Зазеркальный").

в соответствии с документами, входящими в настоящую заявку на участие в открытом конкурсе и на условиях документации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Предлагаемая нами цена договора составляет:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в том числе НДС **(не облагается/облагается)** *(ненужное убрать, зачеркнуть)* по ставке \_\_\_% в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. |
| В предложенную нами цену включены: | Цена договора включает все расходы, связанные с выполнением работ в полном объеме в соответствии с требованиями договора, в том числе: стоимость строительно-монтажных, ремонтных и прочих работ; стоимость оборудования, конструкций, изделий и материалов, предусмотренных Техническим заданием, а также оборудования, конструкций, изделий и материалов не указанных в Техническом задании, но необходимых для выполнения всего объема работ по договору; затраты на строительство временных сооружений; прочие затраты, в том числе, командировочные расходы, транспортные расходы и другие; все налоги и сборы, предусмотренные законодательством РФ. |
| **Срок выполнения работ** |  |

В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, то мы - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(полное наименование участника конкурса)* берем на себя обязательства подписать договор подряда на выполнение подрядных работ по ремонту кровли, ремонту цокольного этажа, ремонту подъездов многоквартирного жилого, расположенного по адресу г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Кирдищева д.1 (ТСЖ "Зазеркальный")**,** по указанной в настоящей заявке цене, на условиях, изложенных в наших предложениях на право заключить договор подряда на выполнение подрядных работ по ремонту кровли, ремонту цокольного этажа, ремонту подъездов многоквартирного жилого**,** являющихся предметом договора, в соответствии с требованиями документации конкурса.

В случае, если мы сделаем предпоследнее предложение о цене Договора после предложения победителя открытого конкурса, а победитель открытого конкурса будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать данный Договор на выполнение подрядных работ по ремонту кровли, ремонту цокольного этажа, ремонту подъездов многоквартирного жилого, расположенного по адресу

г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Кирдищева д.1 (ТСЖ "Зазеркальный").

в соответствии с требованиями документации конкурса и условиями нашего предложения.

Руководитель (уполномоченное лицо)

участника открытого конкурса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П (*при наличии*)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | ***Форма № 3*** |   **Предложение**  **о функциональных характеристиках (потребительских свойствах) и качественных характеристиках товара, о качестве работ, услуг исполнения договора**  на выполнение подрядных работ по ремонту кровли, ремонту цокольного этажа, ремонту подъездов многоквартирного жилого, расположенного по адресу  г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Кирдищева д.1  (ТСЖ "Зазеркальный").  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Указывается наименование участника открытого конкурса)  согласен выполнить работы в соответствии с условиями Технического задания, изложенных в Приложении № 1 документации открытого конкурса на выполнение подрядных работ по ремонту кровли, ремонту цокольного этажа, ремонту подъездов многоквартирного жилого, расположенного по адресу  г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Кирдищева д.1  (ТСЖ "Зазеркальный"), используя товары со следующими показателями:  **Таблица № 1 Детализированное предложение о товарах (материалах), предлагаемых к использованию при выполнении работ**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№**  **п/п** | **Наименование ресурса** | **Характеристика** | **Характеристика используемого материала,****применяемые Подрядчиком** | | **1** | **2** | **3** | **4** | |  | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой. **Устройство верхнего слоя** | Материал рулонный кровельный для верхнего слоя |  |  * паспорт оборудования (комплекта электровоздушных нагревателей АП), декларация о соответствии оборудования (комплекта электровоздушных нагревателей АП), Техническое описание, и технология по ремонту мягких кровель с использованием электровоздушных нагревателей АП.   Руководитель (уполномоченное лицо)  участника открытого конкурса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  (подпись)  М.П (*при наличии*)  ***Приложение № 4***  ***к документации***  ***о проведении открытого конкурса*** |

***Рекомендуемая форма***

**Декларация о соответствии участника открытого конкурса требованиям, установленным, в соответствии с пп. 1,2,3 пункта 4 раздела 7.1 настоящей документации открытого конкурса**

Участник открытого конкурса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование* *участника)* декларирует свое соответствие требованиям:

1) не проведение ликвидации участника открытого конкурса - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника открытого конкурса - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2) не приостановление деятельности участника открытого конкурса в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в открытом конкурсе;

3) отсутствие у участника открытого конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника открытого конкурса, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

Руководитель (уполномоченное лицо)

участника открытого конкурса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П (*при наличии*)

Приложение №5 к документации

о проведении открытого конкурса

ПРОЕКТ

ДОГОВОРА ПОДРЯДА

на выполнение подрядных работ по ремонту кровли, ремонту цокольного этажа, ремонту подъездов многоквартирного жилого, расположенного по адресу

(ТСЖ "Зазеркальный").

г. Петропавловск-Камчатский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

**Товарищество Собственников Жилья «Зазеркальный»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Лондон Зинаида Васильевна , действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор подряда (далее-*договор*) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика (в соответствии с Техническим заданием Приложение № 1 к настоящему договору) выполнить работы по ремонту кровли, ремонту цокольного этажа, ремонту подъездов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Петропавловск-Камчатский, по ул. Кирдищева д.1 (ТСЖ "Зазеркальный").

(далее – Объект) с соблюдением СНиП на соответствующие виды работ и действующими нормативными документами, в установленный настоящим Договором срок и передать результат работ в полном объеме Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.

1.2. Состав (объем) работ определены Заказчиком в Техническом задании, изложенном в документации открытого конкурса (приложение № 1 к настоящему Договору).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1 Цена Договора составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп.

При исполнении договора не допускается изменение объема, цены закупаемых товаров, работ, услуг.

2.2 Цена Договора сформирована с учетом расходов*,* в том числе расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей. Цена Договора включает компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

2.3 Оплата осуществляется в форме безналичного расчета - расчет платежными поручениями.

2.4 Оплата производится в течение 30 банковских дней после окончательной сдачи результатов работы и подписания Заказчиком надлежаще оформленных первичных учетных документов, на основании которых ведется бухгалтерский учет.

Отчетными документами, подтверждающими приемку работ, являются подписанные акты приемки выполненных работ (форма № КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) с приложением счета (счета-фактуры), при условии, что работа выполнена надлежащим образом.

3. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА РАБОТ

3.1. Ответственный представитель Заказчика осуществляет контроль за качеством и сроками выполнения работ, а также проводит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора и нормативно-технической документации совместно с ответственным представителем Подрядчика, в порядке, предусмотренном техническим заданием, изложенном в документации об открытом конкурсе.

3.2. В ходе выполнения работ Заказчиком производится промежуточная приемка (освидетельствование) скрытых работ. Промежуточная приемка (освидетельствование) проводится по мере окончания отдельных видов работ, которые частично или полностью будут скрыты при последующих работах.

По результатам промежуточной приемки (освидетельствования) оформляются соответствующие типовые акты на освидетельствование скрытых работ.

До приемки скрытых работ, путем оформления и подписания соответствующих актов приемки скрытых работ, запрещается выполнять последующие работы.

3.3. Подрядчик осуществляет приемку, разгрузку и складирование поступающих на Объект материалов собственными силами и за свой счет.

3.4. Качество выполняемых строительно-монтажных работ должно подтверждаться актами испытаний конструкций, если таковое предусмотрено действующей нормативно-технической документацией или рабочими чертежами.

3.5. Качество выполняемых Подрядчиком работ должно удовлетворять требованиям действующих Государственных стандартов, нормативно-технической документации и нормативным правовым актам.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Заказчик обязуется:

4.1.1 Назначить ответственного представителя Заказчика, осуществляющего контроль над качеством и сроками выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.2 С участием Подрядчика осмотреть и принять результат работ в сроки, установленные настоящим Договором, а при обнаружении отступлений от условий договора, ухудшающих результат работы или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.1.3 Оплатить Подрядчику выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.4. После заключения Договора передать Подрядчику на период выполнения работ утвержденную в установленном порядке проектную документацию.

4.2 Заказчик вправе:

4.2.1 В любое время осуществлять контроль за ходом и качеством работ, выполняемых Подрядчиком, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4.2.2 Контролировать соответствие объемов выполняемых Подрядчиком работ Технической части документации открытого конкурса в электронной форме, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, и соблюдение Подрядчиком строительных норм, правил и нормативно-технической документации.

4.2.3 При выявлении недостатков в работе Подрядчика требовать от него:

- безвозмездного устранения недостатков, возникших по вине Подрядчика, зафиксированных актом устранения недостатков с указанием сроков устранения;

- возмещения вреда, возникшего из-за невыполнения и/или некачественного выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, причиненного третьим лицам.

4.2.4. Привлекать для осуществления контроля за качеством выполнения работ Подрядчиком соответствующих лиц согласно требованиям действующего законодательства

4.3 Подрядчик обязуется:

4.3.1 Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Договора в соответствии с технической документацией (приложение № 1 к настоящему договору) с соблюдением СНиП на соответствующие виды работ и действующими нормативными документами.

4.3.2 Все работы выполнять с соблюдением правил охраны труда, техники безопасности и правил пожарной безопасности. На рабочем месте запрещается присутствие посторонних лиц, мешающих выполнению работ.

# 4.3.3 Обеспечить выполнение работ материалами и оборудованием. Применять при выполнении работ материалы и оборудование, получившие сертификаты соответствия, технические свидетельства, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество и подтверждающие пригодность для применения в строительстве на территории РФ.

4.3.4 В ходе приемки и по окончании выполнения работ предоставить Заказчику:

- сертификаты на все использованные в процессе выполнения работ материалы и паспорта на изделия;

- акты освидетельствования скрытых работ;

- акт о приемке выполненных работ (форма КС – 2);

- справка о стоимости выполненных работ (форма КС – 3) с приложением счета и

(счета-фактуры).

4.3.5 Обеспечить надлежащую охрану Объекта, материалов, оборудования и другого имущества в период выполнения работ.

4.3.6 По мере необходимости производить очистку объекта от строительного мусора и вывозку его на территорию свалки. Не допускается сжигание строительного мусора на территории объекта по экологическим требованиям.

4.3.7 Нести риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до приемки результата работ Заказчиком.

4.4 Подрядчик вправе:

4.4.1 Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему договору.

4.4.2 Требовать оплаты выполненных работ.

4.4.3.Привлекать к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков/субпоставщиков) в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ и других положений действующего законодательства РФ.

5. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1 Срок начала выполнения работ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

5.2 Срок окончания выполнения работ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2016 года.

5.3 При завершении работ по настоящему Договору Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о выполнении работ в полном объеме в течение трех рабочих дней.

5.4 Срок проведения проверки и приемки выполненных работ, подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), устанавливается в течение 10 рабочих дней с момента предъявления выполненных работ Подрядчиком Заказчику.

5.5 При обнаружении в ходе приемки работ недостатков (дефектов) в выполненных работах составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недостатков и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты и недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте и согласованные Сторонами.

5.6 Окончательная приемка выполненных Подрядчиком работ производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с Технической частью Документации открытого конкурса, а также после устранения всех недостатков (дефектов).

5.7 По окончании работ приемочной комиссией с участием Заказчика и Подрядчика оформляется акт сдачи-приемки законченных работ, дата подписания которого считается окончательной датой выполнения работ по Договору.

Для оплаты оформляются акты приемки выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) с приложением счета (счета-фактуры).

5.8 Заказчик, принявший выполненную работу без проверки и после обнаруживший недостатки (дефекты), которые могли быть установлены при приемке (явные недостатки), вправе предъявить в течение десяти рабочих дней после их обнаружения требование Подрядчику об устранении явных недостатков (дефектов) выполненных работ.

5.9 Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, извещает об этом Подрядчика в течение десяти рабочих дней по их обнаружению.

5.10 При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, обе Стороны поровну.

6. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

6.1 Качество выполняемых Подрядчиком работ должно удовлетворять требованиям действующих стандартов, нормативно-технической документации и нормативным правовым актам.

6.2 Срок предоставления гарантии качества работ устанавливается Подрядчиком и должен составлять не менее 24 месяца со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки законченных работ. По окончании выполнения работ в полном объеме Подрядчик должен предоставить Заказчику информацию о сроке предоставления гарантии качества выполненных Подрядчиком работ, который стороны фиксируют в акте сдачи-приемки законченных работ. В случае если срок предоставления гарантии качества работ не зафиксирован в акте сдачи-приемки законченных работ, данный срок составляет 24 месяца со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки законченных работ.

Гарантия качества результата работы распространяется на все, составляющее результат работы.

Гарантийный срок начинает течь с момента, когда результат выполненной работы был принят Заказчиком по акту сдачи-приемки законченных работ.

6.3 При обнаружении Заказчиком в период гарантийного срока недостатков (дефектов) в выполненных по гражданско-правовому договору работах, а также выполнение работ Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, и иными недостатками, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию результатов работы Заказчик письменно заявляет обо всех недостатках (дефектах) Подрядчику, с указанием сроков их устранения. Устранение недостатков (дефектов) в выполненных работах в период гарантийного срока эксплуатации результата работы осуществляется за счет Подрядчика.

6.4 Подрядчик обязуется направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного уведомления Заказчика для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения.

6.5 При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (дефектов) Заказчик составляет односторонний акт на основе экспертного заключения, полученного им за свой счет. При этом расходы Заказчика по проведению экспертизы возмещаются Подрядчиком.

6.6 В случае отказа Подрядчика устранить недостатки (дефекты), Заказчик вправе поручить устранение недостатков (дефектов) иному лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

6.7 После устранения обнаруженных недостатков, связанных с ненадлежащим качеством выполняемых работ, Стороны подписывают акт устранения недостатков.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по настоящему Договору, Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

- за нарушение срока окончания выполнения работ, установленного п. 5.2 настоящего договора Подрядчик уплачивает на основании претензии Заказчика неустойку (пени) в размере 1 % от цены договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., за каждый день просрочки исполнения обязательств, вплоть до их фактического исполнения.

7.2. Подрядчик самостоятельно несет всю ответственность за соблюдение правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности при проведении работ. Все убытки (ущерб), в том числе третьим лицам, возникшие из-за несоблюдения правил техники безопасности, охраны труда и пожарной безопасности, требований экологической безопасности при проведении работ возмещаются Подрядчиком за свой счет.

Подрядчик самостоятельно несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу работников Подрядчика или иных (третьих) лиц при выполнении Подрядчиком работ по настоящему Договору. Возмещение вреда, причиненного в результате деятельности Подрядчика, осуществляется им за свой счет.

За нарушение требований природоохранного законодательства Подрядчик несет предусмотренную законодательством ответственность перед государственными органами.

7.3 Уплата неустойки (пени/штрафа) установленных настоящим Договором, а также возмещение убытков, причиненных Заказчику ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по Договору в натуре.

7.4 Заказчик несет ответственность за просрочку исполнения обязательств по оплате выполненных работ. Подрядчик вправе потребовать уплату неустойки.

Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, по оплате выполненных работ, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного п.2.4. настоящего Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Неустойка начисляется на основании претензии Подрядчика.

7.5 Заказчик освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Камчатского края. До передачи спора на разрешение в судебном порядке, Стороны принимают меры к урегулированию его в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней, со дня ее получения.

9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего договора и непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение договора в срок.

9.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении.

9.4. Если обстоятельства, указанные в п. 10.1 договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и действует до полного исполнения обязательств Сторонами по Договору.

10.2 Расторжение Договора допускается исключительно по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.3 При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

10.4 Все извещения, уведомления, требования и (или) иные соглашения между Сторонами должны быть совершены в письменной форме и надлежащим образом переданы по последнему известному адресу Стороны (юридическому адресу или адресу местонахождения), которой адресуется данное извещение, уведомление, требование или соглашение.

10.5 При изменении адреса, стороны обязуются извещать друг друга о таких изменениях в трехдневный срок. В противном случае, сообщения, переданные по последнему известному адресу (юридическому адресу или адресу местонахождения), считаются переданными надлежащим образом.

10.6 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.7 Приложение к настоящему Договору составляет его неотъемлемую часть.

10.8 К настоящему Договору прилагается:

Приложение № 1 – Техническое задание.

1. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

**«Заказчик» Подрядчик**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Товарищество собственников жилья (ТСЖ) “Зазеркальный”**  Юр.Адрес: , г. Петропавловск-Камчатский  Ул. Кирдищева, 1 кв 253  Почтовый адрес:  **Товарищество собственников жилья (ТСЖ) “Зазеркальный”**  г. Петропавловск-Камчатский  Ул. Кирдищева, 1  тел. 41-78-39,  Р/сч. *407 038 106 0051 0000 180*  В Филиал ОАО Внешторгбанк  г. Петропавловск-Камчатский ул. Лукашевского 11  Кор/сч 3010 181 000 000 000 0804  БИК 043 000 804  ИНН 410 110 2743  КПП 410101001  ОКПО |  |  |
|  |  |  |

**12. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Заказчик»** | **«Подрядчик»** |
| Председатель правления:  Лондон Зинаида Васильевна  ТСЖ ”Зазеркальный ”  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.В. Лондон  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 год  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 год  М.П. |