



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

ул. Ленинская, д. 18,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683000  
Тел.(факс): (415 2) 41-20-36  
эл. почта: [fkcr.kamchatka@mail.ru](mailto:fkcr.kamchatka@mail.ru)

« 21 » января 2019г

Собственникам помещений в  
многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
ул. Кронштадтская, д. 5,  
г. Вилючинск,  
Вилючинский городской округ

**Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества\***

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Камчатского края, утверждённым Постановлением администрации Вилючинского городского округа от 28.12.2018 № 1287, направляем предложение о проведении капитального ремонта в Вашем многоквартирном доме (далее – МКД) в 2019 году:

1. Срок начала капитального ремонта: **2019 год**
2. Перечень работ и услуг, их объем и стоимость по капитальному ремонту общего имущества МКД:

**проектные работы на капитальный ремонт крыши – 191 338, 00 руб.**

**капитальный ремонт крыши, в том числе строительный контроль – 4 681 921, 00 руб.**

3. Порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: финансирование обеспечивается региональным оператором в размере, не превышающем предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденную Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П. Основанием для перечисления региональным оператором подрядной организации средств за выполненные работы является акт о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома, согласованный с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в МКД.

4. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете МКД, и средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в других МКД (на возвратной основе)

Собственникам необходимо не позднее чем через три месяца с момента получения настоящих предложений, рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение, которым должны быть определены или утверждены: 1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2. предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П; 3. лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по

\* Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации)

капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта.

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить региональному оператору.

Пакет документов по настоящим предложениям, включающий в себя расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, образцы протоколов общего собрания собственников помещений, размещены на сайте: <http://fkr.kamchatka.ru/pred-oprov-kaprem/>

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Фонд капитального ремонта Камчатского края по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, 4 этаж, каб. 426. Телефон (415-2) 42-09-73 доб. 149 и 142

**Врио генерального директора**



**О. А. Бухонина**

**Обоснование начальной (максимальной) стоимости  
проектных работ**

Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши

по адресу: г. Вилючинск, ул. Кронштадтская, д. 5

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, виды проектных работ				Подготовка технической документации для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов по соответствующим видам работ									
Наименование организации заказчика				Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края									
№№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ, адрес	Строительный объем (м3)	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу, справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства, капитального ремонта	(a+bX) * Ки * Коб * Кус (тыс.руб.)						Стоимость (руб.)			
				a	b	%	Коб	Кус	Кр				
1	4 этажный	5436,795	СБЦП 81-2001-05, табл.1 п.1.4				200	0,006	5,60%	3,83	1,25	2,6	162 150,63
			табл. 12, п.6 Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши	5,1%									
			Сметная документация - табл.12, п.19 - 5% (% для данного раздела)	0,28%									
			ПОС - табл.12, п.18 - 4% (% для данного раздела)	0,22%									
			Коб - индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, разработанный и публикуемый ежеквартально Минстроем России (I кв. 2018 г.)	3,83									
Кр - районный коэффициент к з/п в районах Кр Севера	2,6												
<b>Итого</b>											<b>162 151</b>		
<b>НДС 18%</b>											<b>29 187</b>		
<b>Итого с НДС</b>											<b>191 338</b>		

**Расчет предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту  
общего имущества многоквартирного дома по адресу:**

г. Вилючинск, ул. Кронштадтская, д. 5

Техническая характеристика МКД\*

	ед.изм.	значение
общая площадь МКД, всего	кв.м	2 788,10
общая площадь жилых и нежилых помещений	кв.м	2 561,70
количество этажей	шт	4
количество подъездов	шт	4

№ п/п	Наименование вида капитального ремонта	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (S жн), кв.м	Предельная стоимость капитального ремонта объекта общего имущества МКД (Σ пр), руб	Стоимость капитального ремонта объекта общего имущества МКД (Σ кр), руб.
1	2	3	4	5
1	Капитальный ремонт крыши скатной (разработка проектной документации, разборка покрытий кровель, смена обрешетки, устройство покрытий кровли, утепление чердачного перекрытия, замена элементов слуховых окон и шахт, ограждение кровель перилами, при необходимости после выполнения проектно-сметной документации)	2561,7	1752,97	4 490 583
2	Стоимость проектных работ**			191 338
	<b>Стоимость капитального ремонта ВСЕГО</b>			<b>4 681 921</b>

$$S_{\text{жн МКД}} * \sum \text{пр} = \sum \text{кр}, \quad \text{где}$$

$S_{\text{жн МКД}}$  - Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (кв.м)

$\sum \text{пр}$  - Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из расчета на 1 (один) метр квадратный жилой и нежилой площади (в рублях), утвержденных Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитывает стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, налог на добавленную стоимость.

$\sum \text{кр}$  - Стоимость капитального ремонта объекта общего имущества МКД.

\* - Сведения принимаются на основании данных, указанных в проекте Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на соответствующий календарный год.

\*\* - Стоимость проектных работ рассчитана в соответствии со справочником базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"