



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ
ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

ул. Ленинская, д. 18,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел.(факс): (415 2) 41-20-36
эл. почта: fkcr.kamchatka@mail.ru

« 21 » __ноября__ 2018г

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ул. В. Бонивура, д. 1,
п. Пионерский,
Елизовского района

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества*

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Камчатского края, утверждённым Постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 12.11.2018 № 446 направляем предложение о проведении капитального ремонта в Вашем многоквартирном доме (далее – МКД) в 2019 году:

1. Срок начала капитального ремонта: **2019 год**
2. Перечень работ и услуг, их объем и стоимость по капитальному ремонту общего МКД:
- капитальный ремонт системы отопления, в т.ч. строительный контроль – 4 687 067, 00 руб.
3. Порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: финансирование обеспечивается региональным оператором в размере, не превышающем предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденную Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П. Основанием для перечисления региональным оператором подрядной организации средств за выполненные работы является акт о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома, согласованный с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в МКД.
4. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете МКД, и средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в других МКД (на возвратной основе)
Собственникам необходимо не позднее чем через три месяца с момента получения настоящих предложений, рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение, которым должны быть определены или утверждены: 1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2. предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П; 3. лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД

* Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации)

уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта.

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить региональному оператору.

Пакет документов по настоящим предложениям, включающий в себя расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, образцы протоколов общего собрания собственников помещений, размещены на сайте: <http://fkr.kamchatka.ru/pred-oprov-kaprem/>

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Фонд капитального ремонта Камчатского края по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, 4 этаж, каб. 426. Телефон (415-2) 42-09-73 доб. 149 и 142

Врио генерального директора



О.А. Бухонина

**Расчет предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирного дома по адресу:**

п. Пионерский, ул. В. Бонивура, д. 1

Техническая характеристика МКД*

		ед.изм.	значение
общая площадь МКД, всего		кв.м	2 687,60
общая площадь жилых и нежилых помещений		кв.м	2 687,60
количество этажей		шт	5
количество подъездов		шт	4

№ п/п	Наименование вида капитального ремонта	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (S жн), кв.м	Предельная стоимость капитального ремонта объекта общего имущества МКД (∑ пр), руб	Стоимость капитального ремонта объекта общего имущества МКД (∑ кр), руб.
1	2	3	4	5
1	Капитальный ремонт инженерной системы отопления (замена разводящих магистралей и стояков на трубопроводы из полимерных материалов (в границах определенных постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006), замена запорной и регулировочной арматуры, замена отопительных приборов в местах общего пользования, при необходимости после выполнения проектно-сметной документации)	2687,6	1743,96	4 687 067,00
Стоимость капитального ремонта ВСЕГО				4 687 067

$$S_{\text{жн МКД}} * \sum \text{пр} = \sum \text{кр}, \quad \text{где}$$

$S_{\text{жн МКД}}$ - Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (кв.м)

$\sum \text{пр}$ - Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме из расчета на 1 (один) метр квадратный жилой и нежилой площади (в рублях), утвержденных Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту учитывает стоимость строительных материалов и оборудования, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, налог на добавленную стоимость.

$\sum \text{кр}$ - Стоимость капитального ремонта объекта общего имущества МКД.

* - Сведения принимаются на основании данных, указанных в проекте Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае на соответствующий календарный год.

** - Стоимость проектных работ рассчитана в соответствии со справочником базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-05 "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"