**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

на ремонт кровельного покрытия МКД №3 по улице имени Г.И.Чубарова

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 год п. Палана

«Подрядчик», в лице директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальный информационно-расчетный центр» пгт. Палана,** в лице заведующей Тимичевой Жанны Леонтьевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется собственными силами с использованием собственного оборудования и материалов, техники и персонала, произвести ремонт кровельного покрытия в два слоя с отделкой парапетов в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Палана, ул. имени Г.И.Чубарова, д. 3.

1.2. Виды и объем работ указаны в локальном сметном расчете, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ определяется в соответствии Локальной сметой № 03-03-19/1, рассчитанной с использованием программного комплекса «1С: Смета», с применением территориальных единичных расценок (ФЕР- 2001).

Общая стоимость Работ составляет \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_рублей копейки.

2.2. Порядок и условия расчетов:

Основанием для оплаты выполненных Работ является подписанный обеими сторонами Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и счета-фактуры.

Моментом оплаты по настоящему договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**3. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1. Приемка завершенных ремонтных работ осуществляется на основании Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Подрядчик обязуется:

— выполнить все работы в объеме, предусмотренные в полном соответствии со сметой и сдать Заказчику в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

4.2. Заказчик обязуется:

— при завершении работ принять выполненные Подрядчиком работы;

— оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах, установленных п. 2.1 настоящего договора.

## 5. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 15 ноября 2019года.

**6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

6.1 Подрядчик гарантирует Заказчику качество выполненных работ в соответствии с отчетной документацией и Договором.

6.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет со дня подписания Акта о приемке выполненных работ при условии соблюдения правил эксплуатации, при которых целостность кровельного покрытия должна быть сохранена: **не допускаются** установка радио- и телевизионных антенн нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений, заделывание специальных вентиляционных отверстий (продухов) в крышах и слуховых окнах, производство конструктивных изменений в элементах крыш без утвержденных проектов.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и/или дефекты, то Подрядчик (в случае если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков/дефектов.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующими нормативными актами и нормами законодательства РФ.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из сторон.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

— локальная смета № 03-03-19/2.

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:** | **ЗАКАЗЧИК:**  **Муниципальное унитарное предприятие**  **« Муниципальный информационно-расчетный центр» пгт Палана**  688000, Камчатский край, п. Палана,  ул. Гиля, д. 5 офис 16  E-mail: mupmirzpalana@yandex.ru  ИНН/КПП 8200002169/820201001  р/с 40602810136170090090  в Северо-Восточное отделение №8645  ПАО «Сбербанк»  к/сч 30101810300000000607  БИК 0444442607  Телефон: 8 (415-43) 3-1643  Заведующая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ж.Л.Тимичева |