



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ  
ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

ул. Ленинская, д. 18,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683000  
Тел.(факс): (415 2) 41-20-36  
эл. почта: [fkf.kamchatka@mail.ru](mailto:fkf.kamchatka@mail.ru)

« 14 » января 2019г

Собственникам помещений в  
многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
ул. Речная, д. 35,  
с. Устьевое,  
Соболевского района

**Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества\***

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Камчатского края, утверждённым Постановлением администрации Устьевского сельского поселения от 25.12.2018 № 98 направляем предложение о проведении капитального ремонта в Вашем многоквартирном доме (далее – МКД) в 2019 году:

1. Срок начала капитального ремонта: **2019 год**
  2. Перечень работ и услуг, их объем и стоимость по капитальному ремонту общего МКД:  
**проектные работы на капитальный ремонт фасада – 69 607руб.**
  3. Порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: финансирование обеспечивается региональным оператором в размере, не превышающем предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденную Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П. Основанием для перечисления региональным оператором подрядной организации средств за выполненные работы является акт о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома, согласованный с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в МКД.
  4. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете МКД, и средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в других МКД (на возвратной основе)
- Собственникам необходимо не позднее чем через три месяца с момента получения настоящих предложений, рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение, которым должны быть определены или утверждены: 1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2. предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П; 3. лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении

\* Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации)

капитального ремонта.

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить региональному оператору.

Пакет документов по настоящим предложениям, включающий в себя расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, образцы протоколов общего собрания собственников помещений, размещены на сайте: <http://fkr.kamchatka.ru/pred-oprov-kaprem/>

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Фонд капитального ремонта Камчатского края по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, 4 этаж, каб. 426. Телефон (415-2) 42-09-73 доб. 149 и 142

**Врио генерального директора**



**О. А. Бухонина**

**Обоснование начальной (максимальной) стоимости  
проектных работ  
Ремонт фасада**

по адресу: с. Устьевое, ул. Речная, д.35

| Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапы, виды проектных работ |  |                         | Подготовка технической документации для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов по соответствующим видам работ<br>Проектная документация                               |                                    |      |        |      |      |                  |               |
|--|--|-------------------------|--|------------------------------------|------|--------|------|------|------------------|---------------|
| Наименование организации заказчика   |  |                         | Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края   |                                    |      |        |      |      |                  |               |
| № пп   | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ, адрес | Строительный объем (м3) | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу, справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства, капитального ремонта | (a+bX) * Ки * Коб * Кус (тыс.руб.) |      |        |      |      | Стоимость (руб.) |               |
|  |  |                         |  | a                                  | b    | %      | Коб  | Кус  |                  | Кр            |
| 4  | 2 этажный  | 1601,535                | СБЦП 81-2001-05, табл.1 п.1.2  | 90                                 | 0,01 | 4,396% | 3,83 | 1,25 | 2,6              | 58 005,48     |
|  | табл. 12, п.13 Ремонт фасада   |                         | 4%   |                                    |      |        |      |      |                  |               |
|  | Сметная документация - табл.12, п.19 - 5% (% для данного раздела)    |                         | 0,2198%  |                                    |      |        |      |      |                  |               |
|  | ПОС - табл.12, п.18 - 4% (% для данного раздела)                     |                         | 0,1758%  |                                    |      |        |      |      |                  |               |
| общая площадь (м2)   | 821,3  |                         | Коб - индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, разработанный и публикуемый ежеквартально Минстроем России (1 кв. 2018 г. )                               |                                    | 3,83 |        |      |      |                  |               |
| Формула расчета строительного объема   |  |                         | Кр - районный коэффициент к з/п в районах Кр Севера  |                                    | 2,6  |        |      |      |                  |               |
| 821,3  | 2,5  | 0,78                    |  |                                    |      |        |      |      |                  |               |
| <b>Итого</b>   |  |                         |  |                                    |      |        |      |      |                  | <b>58 005</b> |
| НДС 20%  |  |                         |  |                                    |      |        |      |      |                  | 11 601        |
| <b>Итого с НДС</b>   |  |                         |  |                                    |      |        |      |      |                  | <b>69 607</b> |