

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, 5,

тел., факс 26-08-64

**АКТ № 3245/1/1-ЗЮ
ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОГО (ВНЕПЛАНОВОГО)
МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ**

« 11 » декабря 2014 г.

по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5, каб. 202
(место проведения проверки)

На основании: приказа руководителя Государственной жилищной инспекции
Камчатского края от 18.11.2014 № 3245/1
(приказа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя
Госжилинспекции, издавшего приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется)
отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10 часов 00 минут до 11 часов 30 минут
Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: _____
проверки (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
_____ (заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: государственный инспектор Государственной жилищной
инспекции Камчатского края Овчинникова Анастасия Сергеевна
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к
проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных
организаций)

При проведении проверки присутствовали: _____
_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований,
установленных правовыми актами:

В ходе проведения проверки НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Камчатского края» (далее – Фонд капитального ремонта) установлено, следующее:

Сахарчук Н.И. является собственником жилого помещения № 72 по ул. Молчанова, д. 1 в г.
Петропавловске-Камчатском.

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 30.01.2014 г. № 45-П
«Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме в Камчатском крае на 2014 год» в Петропавловск-Камчатском городском
округе установлен размер минимального взноса – 7,40 руб. за 1 кв. м. общей площади жилого
(нежилого) помещения.

Учитывая данную норму, размер платы за капитальный ремонт составляет: для Сахарчук
Н.И. – 352,98 руб. за расчетный период.

Вышеуказанный многоквартирный дом включен в региональную программу капитального
ремонта, утвержденную постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П.

Собственники указанного дома в установленный трехмесячный срок самостоятельно не
приняли решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, поэтому в
соответствии с ч. 7 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации постановлением
администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 18.06.2014 г. № 1394 принято

решение о формировании фонда капитального ремонта в указанном многоквартирном доме на счете регионального оператора.

Пунктом 2 ст. 6 Закона Камчатского края от 02.12.2013 г. № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» (далее – Закон № 359) установлено, что в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в таких многоквартирных домах уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором.

В силу ч. 2 статьи 6 Закона № 359 в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора собственники помещений в многоквартирном доме уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором, ежемесячно до последнего числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

В ходе проверки установлено, что за август и сентябрь текущего года, указанным собственником оплата взносов на капитальный ремонт была внесена позже установленной даты, в результате чего в платежных документах за сентябрь и октябрь выставленный размер платы увеличен вдвое, с учетом образовавшейся задолженности за предыдущий расчетный период.

Таким образом, нарушений в начислении платы за капитальный ремонт не установлено. Оснований для принятия мер административного характера по результатам проверки не имеется.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

— выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:



А.С. Овчинникова/

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ »

2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивших проверку)