

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, 5,

тел., факс 26-08-64

АКТ № 3246/1-3Ю ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВОГО (ВНЕПЛАНОВОГО) МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ

« 10 » декабря 2014 г. по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского, д. 5, каб. 202
(место проведения проверки)

На основании: приказа руководителя Государственной жилищной инспекции
Камчатского края от 18.11.2014 № 3246
(приказа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя
Госжилинспекции, издавшего приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется)
отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 09 часов 00 минут до 10 часов 30 минут
Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края
(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: _____
проверки (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: государственный инспектор Государственной жилищной
инспекции Камчатского края Овчинникова Анастасия Сергеевна
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к
проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных
организаций)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены нарушения обязательных требований или требований,
установленных правовыми актами:

В ходе проведения проверки НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Камчатского края» (далее – Фонд капитального ремонта) установлено, следующее:

Васинович Н.Б. является собственником жилого помещения № 83-88 многоквартирного
дома № 10 по просп. 50 лет Октября в г. Петропавловске-Камчатском с августа текущего года.

В июне и июле 2014 г. Фондом капитального ремонта были выставлены платежные
документы Васинович Н.Б., являющейся в этот период нанимателем указанного жилого
помещения, на оплату взносов за капитальный ремонт.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ обязанность по оплате расходов на
капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в
этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе
права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит
обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт
многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по
уплате взносов на капитальный ремонт.

Несмотря на указанное обстоятельство, Фондом капитального ремонта в адрес Департамента
управления жилищным фондом администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
(далее – Департамент) было направлено письмо о необходимости погашения задолженности по

оплате взносов на капитальный ремонт и платежные документы на их оплату за указанные периоды.

В пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Российской Федерации Государственная жилищная инспекция Камчатского края не полномочна рассматривать споры, возникающие между двумя хозяйствующими субъектами, в данном случае Фондом капитального ремонта и Департаментом.

— выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов); (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)



А.С. Овчинникова/

Прилагаемые документы:
Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 2014 г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводивших проверку)