



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(Госжилинспекция Камчатского края)

ул. Лукашевского, д. 5,
г. Петропавловск-Камчатский, 683024,
Тел.(факс) (4152) 26-08-64,
эл. почта: goszhilinspek@kamgov.ru

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Камчатского края

ул. Ленинская, д. 18,
г. Петропавловск-Камчатский,
683000

11.02.2019 3ж-859

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ
Ввод. № <u>РР-2019</u>
13.02.2019
" " " 20__ г
Подпись

В соответствии с приказом заместителя руководителя от 18.01.2019 г. № 102 ведущим специалистом Государственной жилищной инспекции Камчатского края проведена внеплановая проверка Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края по адресу: ул. Дальняя, д. 26 г. Петропавловска-Камчатского.

Исходя из части 4 статьи 16 Федерального закона № 294-ФЗ акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

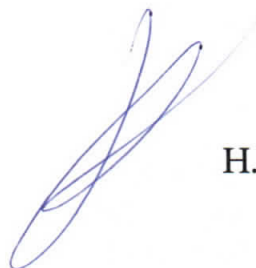
Согласно части 12 статьи 16 Федерального закона № 294-ФЗ юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в соответствующие орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений.

При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля.

Исходя из вышеперечисленного Государственная жилищная инспекция Камчатского края направляет в Ваш адрес экземпляр приказа органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица № 102 от 18.01.2019 г. и экземпляр акта проведения внепланового выездного мероприятия по государственному жилищному надзору от 08.02.2019 г. № 102/1-3ж.

Приложения: на 3 л. в 1 экз.

Ведущий специалист
Государственной жилищной инспекции
Камчатского края



Н.В. Чебураев



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица

от «18» января 2019 г.

№ 102

1. Провести проверку в отношении: **Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края**

2. Место нахождения: 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки: Чебураева Николая Валерьевича, ведущего специалиста Государственной жилищной инспекции Камчатского края.

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: отсутствуют

5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда на территории Камчатского края, реестровый номер функции в Федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг» - 4100000010000057138

6. Установить, что: настоящая проверка проводится с целью: Проведения проверки по поручению руководителя ГЖИ Камчатского края от 18.01.2019 г. № 589

г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальняя, д. 26.

Задачами настоящей проверки являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований.

7. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение обязательных требований и других обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности

8. Срок проведения проверки: **20 рабочих дней**

К проведению проверки приступить с **21.01.2019**

Проверку окончить не позднее **15.02.2019**

9. Правовые основания проведения проверки:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 418-П «Об утверждении Положения о Государственной жилищной инспекции Камчатского края»;

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

- Постановление Правительства Камчатского края от 26.12.2013 № 622-П «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края»

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

- Жилищный Кодекс Российской Федерации;
- Закон Камчатского края от 02.12.2013 № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае»;
- Постановление Правительства Камчатского края от 26.12.2013 № 622-П «О порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 г. № 493 "О государственном надзоре";
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- провести осмотры состояния используемых при осуществлении лицензируемого вида деятельности помещений, зданий, сооружений, технических средств, оборудования, иных объектов

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля:

Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора Государственной жилищной инспекцией Камчатского края на территории Камчатского края, утвержден приказом Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 23.11.2018 № 84

Постановление Правительства Камчатского края 622-П от 26.12.2013 «Об утверждении порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Камчатского края»

13. Перечень документов, представление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- приказ (доверенность) о наделении представителя юридического лица полномочиями по участию в проведении проверки с правом подписи документов, составленных по результатам проверки, и удостоверении копии документов
- иные документы в соответствии с запросом должностного лица уполномоченного на проведение проверки

Заместитель руководителя Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Камчатского края



Ф.М. Кудзиева

Исп.:
Чебураев Н.В.
8(4152)26-09-13

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, д. 5

тел., факс 26-08-64

г. Петропавловск-
Камчатский, ул. Дальняя,
д. 26

(место составления акта)

“ 08 ” февраля 2019 г.

(дата составления акта)

10:00

(время составления акта)

**АКТ № 102/1-3Ж
ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОГО ВЫЕЗДНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

По адресу/адресам: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Дальняя, д. 26

(место проведения проверки)

На основании: приказа органа государственного (жилищного) контроля (надзора) от 18.01.2019 № 102

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

Продолжительность проверки: 15 рабочих дн.

(дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края.

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

экземпляр приказа органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица от 18.01.2019 г. № 102 отправлен в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края вместе с актом проверки

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Не требуется (ч. 6 ст. 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»), Приказ Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 29.04.2015 № 21 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края»

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку:

Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края Чебураев Николай Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края уведомлен о дате, месте и времени проведения проверки по факсу 06.02.2019 г. в 16:04.

При проведении проверки представитель с доверенностью от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края отсутствовал.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

- В ходе проведения проверки:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края в ходе проведения проверки предоставил следующие документы:

- Договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома от 24.06.2016 г. № 74/2016;

- Акт предварительной приемки рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания от 02.12.2016 г.;

- Акт о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого здания от 05.12.2016 г.

Как следует из письма от 17.01.2019 г. № 03/189-2019 Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края направлено требование в подрядную организацию, производившую капитальный ремонт крыши, на устранение дефектов допущенных при производстве работ.

Согласно акту от 05.02.2019 г., составленному представителем ООО "УЖКХ г. Петропавловска-Камчатского" и подписанному собственником квартиры № 73 Беловой С.В., протечка кровли в квартиру № 73 прекратилась после ремонтных работ, проведенных в январе 2019 г.

В ходе проведения проверки установлено, что протечка кровли через сквозное отверстие в перекрытии над квартирой № 73 устранена. Подрядной организацией ООО "Беликов" выполнена герметизация перекрытия над квартирой № 73, следов протечки перекрытия над квартирой № 73 не установлено.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, допустившим выявленные нарушения, является:
нарушения не выявлены

Возражения:

— выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора) (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Замечания:

— нарушений не выявлено:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, осуществляющего на основании , нарушений обязательных требований не установлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист Чебураев Николай Валерьевич



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:
Акт проверки вместе с приказом направлен в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ ”

Г. _____

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)