

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ
(Фонд капитального ремонта)

УТВЕРЖДАЮ

Ген. Директор  Течко С.Л.

Дефектовочная ведомость № 1

Основание: АКТ обследования состояния помещений цокольного этажа здания Литера А1 по адресу: Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 18

| № п/п | Наименование работ и затрат | Единица изм-ния | Кол-во | Примечания |
|---------------------------|--|-----------------|--------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Демонтажные работы | | | | |
| 1 | Демонтаж дверных коробок | 100шт | 0,01 | |
| 2 | Снятие наличников | 100м | 0,11 | |
| 3 | Расчистка стен и потолков от старых красок и шпатлевок | 100м2 | 1,13 | |
| 4 | Разборка плинтусов деревянных и ПВХ, отбойника стенового ПВХ | 100м | 2,075 | |
| 5 | Разборка облицовки стен из фанеры по деревянному каркасу | 100м2 | 0,07 | |
| 6 | Разборка покрытия пола из линолеума и ковролина | 100м2 | 1,6164 | |
| 7 | Разборка откосов дверного проема, облицованных ГКЛ по каркасу | 100м2 | 0,01 | |
| 8 | Демонтаж розеток и выключателей | 100шт | 0,25 | |
| 9 | Демонтаж проводки в кабель-каналах | 100м | 0,44 | |
| 10 | Демонтаж модульных подвесных потолков с сохранением плит и каркаса | 100м2 | 0,54 | |
| 11 | Сверление отверстий для устройства каркаса | 100шт | 1,71 | |
| 12 | Разборка облицовки стен из ГКЛ и фанеры по деревянному каркасу | 100м2 | 0,415 | |
| 13 | Отбивка старой штукатурки по сетке | 100м2 | 0,159 | |
| 14 | Снятие старых обоев | 100м2 | 0,67 | |
| 15 | Демонтаж перегородки ил ГКЛ | 100м2 | 0,214 | |
| 16 | Демонтаж светильников с лампами накаливания | 100шт | 0,02 | |
| 17 | Демонтаж ж/бетонной перегородки | м3 | 1,65 | |
| 18 | Разборка шлакоблочной кладки (восстановление оконного проема) | 10м3 | 0,18 | |
| 19 | Разборка полок стеллажей деревянных | 100м2 | 0,08 | |
| 20 | Разборка покрытия пола из фанеры | 100м2 | 0,086 | |
| 21 | Разборка дощатых полов по лагам | 100м2 | 0,086 | |
| 22 | Разборка каркаса стеллажей деревянных | м3 | 0,84 | |
| 23 | Демонтаж радиатора отопления весом до 80кг | 100шт | 0,01 | |
| 24 | Демонтаж облицовки фасада из сайдига с разборкой деревянного каркаса | 100м2 | 1,15 | |
| Ремонтные работы | | | | |
| 1 | Улучшенная окраска стен акриловыми составами в два цвета за 2 раза | 100м2 | 2,865 | |
| 2 | Ремонт подвесных потолков "Армстронг" с частичной заменой плит и элементов каркаса | 100м2 | 0,248 | |
| 3 | Улучшенная окраска потолков и ригелей акриловыми составами за 2 раза | 100м2 | 0,176 | |
| 4 | Оклейка стен обоями | 100м2 | 1,302 | |
| 5 | Ремонт штукатурки стен отдельными местами площадью до 1м2 | 100м2 | 0,17 | |
| 6 | Шпатлевание стен перед оклейкой обоями | 100м2 | 1,27 | |
| 7 | Ремонт штукатурки откосов дверных отдельными местами площадью до 1м2 | 100м2 | 0,02 | |
| 8 | Изготовление металлической двери на проем лифтовой шахты | т | 0,03 | |
| 9 | Сплошное выравнивание бетонного основания пола | 100м2 | 0,832 | |
| 10 | Установка декоративных вентиляционных решеток и ревизионных лючков | 100шт | 0,22 | |
| 11 | Ремонт стен облицованных гипсокартонными листами площадью ремонтируемых мест до 1 м2 | 100м2 | 0,02 | |

| | | | | |
|----|--|--------------|-------|--|
| 12 | Установка люминисцентных светильников в подвесных потолках с количеством ламп до 4 | 100шт | 0,26 | |
| 13 | Установка дверных полотен ПВХ комбинированных | 100м2 | 0,065 | |
| 14 | Устройство покрытия пола из линолеума | 100м2 | 1,582 | |
| 15 | Устройство плинтусов ПВХ, уголков обрамления МДФ и стеновых отбойников ПВХ | 100м2 | 2,37 | |
| 16 | Облицовка стен откосов ГКЛ по деревянному каркасу без изоляции | 100м2 | 0.436 | |
| 17 | Облицовка дверных и оконных откосов ГКЛ по деревянному каркасу без изоляции | 100м2 | 0.04 | |
| 18 | Монтаж кабель-каналов длиной до 2м | 100м | 0,432 | |
| 19 | Устройство подвесных потолков Армстронг | 100м2 | 0,44 | |
| 20 | Укладка эл.кабеля и кабелей связи сечением до 2,5 -4 мм | 100мп | 1,77 | |
| 21 | Зашивка коммуникаций отопления и стен ДСП ламинированной по деревянному каркасу | 100м2 | 0,77 | |
| 22 | Выравнивание бетонных поверхностей под полы выравнивающими смесями типа "Ветонит" толщиной до 10мм | 100м2 | 0,54 | |
| 23 | Монтаж выключателей и розеток | 100шт | 0,21 | |
| 24 | Устройство цементных стяжек | 100м2 | 0,62 | |
| 25 | Установка оконных блоков и перегородок ПВХ с однокамерным стеклопакетом | 100м2 | 0,251 | |
| 26 | Установка подоконной доски ПВХ шириной 400мм в оконный проем высотой до 2м2 | 100м2 проем. | 0,063 | |
| 27 | Монтаж радиатора отопления | 100шт | 0,01 | |
| 28 | Замена труб системы отопления PPR диам. 25мм | 100м | 0,04 | |
| 29 | Зашивка коммуникаций отопления фанерой по деревянному каркасу | 100м2 | 0,27 | |
| 30 | Облицовка зашивки из фанеры панелями МДФ на клею | 100м2 | 0,3 | |
| 31 | Установка врезных замков и шпингалетов в дверные полотна | 100шт | 0,04 | |
| 32 | Установка перегородок по каркасу с изоляцией и обшивкой с двух сторон листами ГВЛ | 100м2 | 0,011 | |
| 33 | Облицовка стен плитами ДВП ламинированными с устройством деревянного каркаса | 100м2 | 0,2 | |
| 34 | Установка вытяжного вентилятора | 100шт | 0,01 | |
| 35 | Устройство вентиляционных каналов ПВХ | 100м2 пов. | 0,02 | |
| 36 | Оборудование узла прохода в вентиляционной шахте (врезка в существующий воздуховод) | 10шт | 0,1 | |
| 37 | Ремонт дверных полотен | 100шт | 0,01 | |
| 38 | Заполнение дверных проемов отдельными элементами при площади проемов до 2м2 | 100м2 | 0,034 | |
| 39 | Уплотнение дверных коробок пеной монтажной | 100м | 0,2 | |
| 40 | Установка дверных полотен | 100шт | 0,01 | |
| 41 | Монтаж дверных блоков ПВХ | 100м2 | 0,041 | |
| 42 | Устройство облицовки фасада из сайдига с устройством каркаса без изоляции каркаса | 100м2 | 1,15 | |

Составил: Начальник СДО ФКР

В.В. Березняк

Проверил: Зам. генерального директора ФКР

Э.Г. Бородин