



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

ул. Ленинская, д. 18,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел.(факс): (415 2) 41-20-36
эл. почта: fkf.kamchatka@mail.ru

« 06 » мая 2021г

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ул. Лукашевского, д. 5,
п. Оссора,
Карагинского района

**Внесение изменений в предложение о проведении капитального ремонта общего
имущества***

В соответствии с постановлением правительства Камчатского края от 05.03.2021 №82-п «Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2021-2023 годы», в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Камчатского края, утверждённым постановлением администрации Карагинского муниципального района от 08.04.2021 № 126, направляем внесение изменений в предложение, направленное ранее, о проведении капитального ремонта в Вашем многоквартирном доме (далее – МКД) в 2022 году:

1. Срок начала капитального ремонта: **2022 год**
2. Перечень работ и услуг, их объем и стоимость по капитальному ремонту общего имущества МКД:

- капитальный ремонт фасада – **11 315 170,09 руб.**,

- капитальный ремонт крыши – **5 838 024,76 руб.**,

Итого стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД – 17 153 194,85 руб.

3. Предельная стоимость работ, утвержденная Постановлением Правительства Камчатского края от 05.03.2021 № 82-П, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- капитальный ремонт фасада – **11 315 170,09 руб.**,

- капитальный ремонт крыши – **5 838 024,76 руб.**,

Итого стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД – 17 153 194,85 руб.

Основанием для перечисления региональным оператором подрядной организации средств за выполненные работы является акт о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома, согласованный с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в МКД.

4. Порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

* Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации)

средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете МКД, и средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в других МКД (на возвратной основе). Собственникам необходимо не позднее чем через три месяца с момента получения настоящих предложений, рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение, которым должны быть определены или утверждены: 1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2. предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением Правительства Камчатского края 05.03.2021 № 82-П (п. 3 настоящего предложения); 3. принятие решения о порядке организации передачи объекта общего имущества в капитальный ремонт. 4. лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта. Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить региональному оператору.

Пакет документов по настоящим предложениям, включающий в себя расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, образцы протоколов общего собрания собственников помещений, размещены на сайте: <http://fkr.kamchatka.ru/regionalnaya-programma/pred-o-prov-kairem/>

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Фонд капитального ремонта Камчатского края по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, 5 этаж, каб. 502. Телефон (415-2) 42-09-73 доб. 124 и 142.

И.о генерального директора



О.В. Дариенко