



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

(Госжилинспекция Камчатского края)
ул. Лукашевского, д. 5,
г. Петропавловск-Камчатский, 683024,
Тел.(факс) (4152) 26-08-64,
эл. почта: goszhilinspek@kamgov.ru

25.06.19г. №4-ю 4140

Генеральному директору
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Камчатского
края
О. А. Бухониной

ул. Ленинская, д. 118,
Петропавловск-Камчатский,
683000

Государственная жилищная инспекция Камчатского края направляет в Ваш адрес для ознакомления Акт проведения внепланового мероприятия по государственному контролю № 1067/1-4ю от 24.06.2019 г.

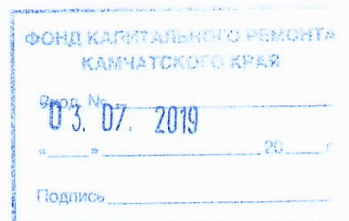
Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Ведущий специалист Государственной
жилищной инспекции Камчатского края

Норко

Норко Т. Ю.

Тел. 26-09-88



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

683024, г. Петропавловск-Камчатский, Лукашевского, д. 5

тел., факс 26-08-64

г. Петропавловск-Камчатский
(место составления акта)

“ 24 ”

июня 2019 г.

(дата составления акта)

17:00

(время составления акта)

**АКТ № 1067/1-4Ю
ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕПЛАНОВОГО ДОКУМЕНТАРНОГО МЕРОПРИЯТИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

По адресу/адресам:

(место проведения проверки)

На основании: приказа органа государственного (жилищного) контроля (надзора) от 28.05.2019 № 1067

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, 683000, Камчатский край г. Петропавловск-Камчатский, пл. Ленина, д. 1.

Продолжительность проверки: 19 рабочих дн.

(дней/часов)

Акт составлен: Государственной жилищной инспекцией Камчатского края.

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен:

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: Не требуется (ч. 6 ст. 19 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»), Приказ Государственной жилищной инспекции Камчатского края от 29.04.2015 № 21 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля за предпринимательской деятельностью по управлению многоквартирными домами на территории Камчатского края»

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (а), проводившее проверку:

Ведущий специалист Государственной жилищной инспекции Камчатского края Норко Татьяна Юрьевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций) с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации) присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

- В ходе проведения проверки:

В ходе проведения проверки установлено:

Частью 1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлена обязанность собственников помещений в многоквартирном доме уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Пунктом 1 статьи 6 Закона Камчатского края от 02.12.2013 г. № 359 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае» (далее – Закон № 359) установлено, что данная обязанность возникает у

собственников по истечении трех календарных месяцев со времени официального опубликования Региональной программы капитального ремонта, в которую включен данный многоквартирный дом.

На основании предоставленных в порядке ст. 11 Закона №359 сведений о многоквартирных домах, дом, расположенный по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 16 А, включен в региональную программу капитального ремонта, утвержденную Постановлением Правительства Камчатского края от 12.02.2014 № 74-П.

В соответствии с частью 7 статьи 170 ЖК РФ, средства фонда капитального ремонта по вышеуказанному дому формируются на счете регионального оператора согласно Постановлению администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 18.06.2014 года № 1394.

В соответствии с ч. 2 ст. 169 ЖК РФ взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 16 А, не признан администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа аварийным и подлежащим сносу, соответственно собственники жилых (нежилых) помещений в указанном многоквартирном доме несут обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Капитальный ремонт всех конструктивных элементов в доме №16А, расположенном по ул. Кутузова в г. Петропавловске-Камчатском, в соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах запланирован на период 2029-2031 годы.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Возражения:

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора)
(с указанием реквизитов выданных предписаний):

Замечания:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, осуществляющего управление многоквартирным домом, деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу г. Петропавловск-Камчатский, ул. Кутузова, д. 16 лит. а на основании Постановления администрации Петропавловск - Камчатского городского округа от 18.06.2014 года № 1394., нарушений обязательных требований не установлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора) отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:

Ведущий специалист Норко Татьяна Юрьевна

Норко

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ ”

Г. _____

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)