



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**
(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

ул. Ленинская, д. 18,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел.(факс): (415 2) 41-20-36
эл. почта: fkf.kamchatka@mail.ru

« 21 » __ ноября __ 2018г

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ул. Центральная, д. 13,
рп. Вулканный,
Елизовского района

Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества*

В соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта Камчатского края, утверждённому Постановлением администрации Вулканного городского поселения от 16.11.2018 № 216 направляем предложение о проведении капитального ремонта в Вашем многоквартирном доме (далее – МКД) в 2019 году:

1. Срок начала капитального ремонта: **2019 год**
2. Перечень работ и услуг, их объем и стоимость по капитальному ремонту общего имущества МКД:

- проектные работы на капитальный ремонт системы отопления – **105 039,00 руб.**
- проектные работы на капитальный ремонт системы холодного водоснабжения – **80 593,00 руб.**
- проектные работы на капитальный ремонт системы электроснабжения – **107 457,00 руб.**
- проектные работы на капитальный ремонт крыши – **136 900,00 руб.**
- проектные работы на капитальный ремонт фасада – **107 457,00 руб.**

3. Порядок финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: финансирование обеспечивается региональным оператором в размере, не превышающем предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденную Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П. Основанием для перечисления региональным оператором подрядной организации средств за выполненные работы является акт о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома, согласованный с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в МКД.

4. Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете МКД, и средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в других МКД (на возвратной основе)

Собственникам необходимо не позднее чем через три месяца с момента получения настоящих предложений, рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение, которым должны быть определены или утверждены: 1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2. предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному

* Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации)

ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденной Постановлением Правительства Камчатского края от 03.06.2016 № 217-П; 3. лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта.

Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить региональному оператору.

Пакет документов по настоящим предложениям, включающий в себя расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, образцы протоколов общего собрания собственников помещений, размещены на сайте: <http://fkr.kamchatka.ru/pred-o-prov-kaprem/>

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Фонд капитального ремонта Камчатского края по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, 4 этаж, каб. 426. Телефон (415-2) 42-09-73 доб. 149 и 142

Врио генерального директора



О.А. Бухонина

**Обоснование начальной (максимальной) стоимости
проектных работ
Ремонт фасада**

по адресу: п. Вулканный, ул. Центральная д.13

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ			Подготовка технической документации для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов по соответствующим видам работ Проектная документация							
Наименование организации заказчика			Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края							
№№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ, адрес	Строительный объем (м3)	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу, справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства, капитального ремонта	(a+bX) * Ки * Коб * Кус (тыс.руб.)			Кр	Стоимость (руб.)		
				a	b	%				
3	3 этажный общая площадь (м2) 1612,2 Формула расчета строительного объема 1612,2 2,5 0,78	3143,79	СБЦП 81-2001-05, табл.1 п.1.3	135	0,01	4,396%	3,83	1,25	2,6	91 065,22
			табл. 12, п.13 Ремонт фасада 4%							
			Сметная документация - табл.12, п.19 - 5% (% для данного раздела) 0,2198%							
			ПОС - табл.12, п.18 - 4% (% для данного раздела) 0,1758%							
			Коб - индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, разработанный и публикуемый ежеквартально Минстроем России (1 кв. 2018 г.) 3,83							
Кр - районный коэффициент к з/п в районах Кр Севера 2,6										
Итого									91 065	
									НДС 18%	16 392
									Итого с НДС	107 457

**Обоснование начальной (максимальной) стоимости
проектных работ
Ремонт (замена) системы отопления**

по адресу: п. Вулканный, ул. Центральная д.13

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ			Подготовка технической документации для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов по соответствующим видам работ Проектная документация							
Наименование организации заказчика			Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края							
№№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ, адрес	Строительный объем (м3)	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу, справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства, капитального ремонта	(a+bX) * Ки * Коб * Кус (тыс.руб.)			Кр	Стоимость (руб.)		
				a	b	%				
3	3 этажный общая площадь (м2) 1612,2 Формула расчета строительного объема 1612,2 2,5 0,78	3143,79	СБЦП 81-2001-05, табл.1 п.1.3	135	0,01	#####	3,83	1,25	2,6	89 016,27
			табл. 12, п.13 Ремонт систем отопления 4%							
			Сметная документация - табл.12, п.19 - 5% (% для данного раздела) 0,1648%							
			ПОС - табл.12, п.18 - 4% (% для данного раздела) 0,1319%							
			Коб - индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, разработанный и публикуемый ежеквартально Минстроем России (1 кв. 2018 г.) 3,83							
Кр - районный коэффициент к з/п в районах Кр Севера 2,6										
Итого									89 016	
									НДС 18%	16 023
									Итого с НДС	105 039

**Обоснование начальной (максимальной) стоимости
проектных работ
Ремонт (замена) системы холодного водоснабжения**

по адресу: п. Вулканный, ул. Центральная д.13

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ			Подготовка технической документации для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов по соответствующим видам работ Проектная документация							
Наименование организации заказчика			Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края							
№№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ, адрес	Строительный объем (м3)	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу, справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства, капитального ремонта	(a+bX) * Ки * Коб * Кус (тыс.руб.)			Кр	Стоимость (руб.)		
				a	b	%				
3	3 этажный общая площадь (м2) 1612,2 Формула расчета строительного объема 1612,2 2,5 0,78	3143,79	СБЦП 81-2001-05, табл.1 п.1.3	135	0,01	#####	3,83	1,25	2,6	68 298,91
			табл. 12, п.14 Ремонт систем водоснабжения и канализации 3%							
			Сметная документация - табл.12, п.19 - 5% (% для данного раздела) 0,1648%							
			ПОС - табл.12, п.18 - 4% (% для данного раздела) 0,1319%							
			Коб - индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, разработанный и публикуемый ежеквартально Минстроем России (1 кв. 2018 г.) 3,83							
Кр - районный коэффициент к з/п в районах Кр Севера 2,6										
Итого									68 299	
									НДС 18%	12 294
									Итого с НДС	80 593

**Обоснование начальной (максимальной) стоимости
проектных работ**

Ремонт (замена) систем электрообеспечения и электроснабжения

по адресу: п. Вулканный, ул. Центральная д.13

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ			Подготовка технической документации для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов по соответствующим видам работ Проектная документация														
Наименование организации заказчика			Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края														
3	3 этажный		3143,79	СБЦП 81-2001-05, табл.1 п.1.3							135	0,01	4,4%	3,83	1,25	2,6	91 065,22
	общая площадь (м2)			1612,2	табл. 12, п.15 Ремонт системы электрообеспечения	4%	Сметная документация - табл.12, п.19 - 5% (% для данного раздела)		0,2198%								
	Формула расчета строительного объема				ПОС - табл.12, п.18 - 4% (% для данного раздела)	0,1758%	Коб - индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, разработанный и публикуемый ежеквартально Минстроем России (1 кв. 2018 г.)		3,83								
	1612,2			2,5	0,78	Кр - районный коэффициент к з/п в районах Кр.Севера	2,6										
Итого															91 065		
НДС 18%															16 392		
Итого с НДС															107 457		

**Обоснование начальной (максимальной) стоимости
проектных работ**

Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши

по адресу: п. Вулканный, ул. Центральная д.13

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных работ			Подготовка технической документации для выполнения капитального ремонта многоквартирных домов по соответствующим видам работ Проектная документация														
Наименование организации заказчика			Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края														
3	3 этажный		3143,79	СБЦП 81-2001-05, табл.1 п.1.3							135	0,01	5,60%	3,83	1,25	2,6	116 017,20
	общая площадь (м2)			1612,2	табл. 12, п.6 Ремонт, усиление, частичная замена конструкций крыши	5,1%	Сметная документация - табл.12, п.19 - 5% (% для данного раздела)		0,28%								
	Формула расчета строительного объема				ПОС - табл.12, п.18 - 4% (% для данного раздела)	0,22%	Коб - индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, разработанный и публикуемый ежеквартально Минстроем России (1 кв. 2018 г.)		3,83								
	1612,2			2,5	0,78	Кр - районный коэффициент к з/п в районах Кр.Севера	2,6										
Итого															116 017		
НДС 18%															20 883		
Итого с НДС															136 900		