



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ**  
(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

ул. Ленинская, д. 18,  
г. Петропавловск-Камчатский, 683000  
Тел.(факс): (415 2) 41-20-36  
эл. почта: [fk.kamchatka@mail.ru](mailto:fk.kamchatka@mail.ru)

« 08 » апреля 2021г

Собственникам помещений в  
многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
ул. Советская, д. 40,  
г. Петропавловск-Камчатский

**Предложение о проведении капитального ремонта общего имущества\***

В 2015 году Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее - Фонд) заключил договор от 19.10.2015 №224/2015 на проведение работ по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома № 40 по ул. Советская. В ходе выполнения работ со стороны собственников помещений данного многоквартирного дома были зафиксированы многочисленные отказы в предоставлении доступа в жилые помещения. Воспрепятствование подрядной организации в предоставлении доступа повлекло за собой расторжение договора на выполнение вышеуказанных работ.

Учитывая изложенное, Фонд просит повторно принять решение о проведении капитального ремонта системы электроснабжения в текущем 2021 году, либо о переносе данной работы на более поздний срок:

1. Срок начала капитального ремонта: **2021 год, (либо более поздний срок 2023-2043 гг.);**
2. Перечень работ и услуг, их объем и стоимость по капитальному ремонту общего имущества МКД:

- **капитальный ремонт системы электроснабжения – 1 917 528,60 руб.;**

**Итого стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД – 1 917 528,60 руб.**

3. Предельная стоимость работ, утвержденная Постановлением Правительства Камчатского края от 05.03.2021 № 82-П, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:

- **капитальный ремонт системы электроснабжения – 1 917 528,60 руб.;**

**Итого стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД – 1 917 528,60 руб.**

Основанием для перечисления региональным оператором подрядной организации средств за выполненные работы является акт о приёмке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома, согласованный с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в МКД.

4. Порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете МКД, и средства, полученные

---

\* Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации)

региональным оператором от собственников помещений в других МКД (на возвратной основе). Собственникам необходимо не позднее чем через три месяца с момента получения настоящих предложений, рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение, которым должны быть определены или утверждены: 1. перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту; 2. предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Постановлением Правительства Камчатского края от 05.03.2021 № 82-П (п. 3 настоящего предложения); 3. принятие решения о порядке организации передачи объекта общего имущества в капитальный ремонт. 4. лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также согласовывать изменение объема оказываемых услуг и (или) выполняемых работ по договору о проведении капитального ремонта. Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить региональному оператору.

Пакет документов по настоящим предложениям, включающий в себя расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, образцы протоколов общего собрания собственников помещений, размещены на сайте: <http://fkr.kamchatka.ru/pred-o-prov-kaprem/>

**В случае принятия решения о переносе проведения капитального ремонта инженерной системы электроснабжения на более поздний срок остальные вопросы, указанные в данном предложении, не подлежат рассмотрению.**

По всем интересующим вопросам необходимо обращаться в Фонд капитального ремонта Камчатского края по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, 5 этаж, каб. 502. Телефон (415-2) 42-09-73 доб. 124 и 142.

Генеральный директор



О.А. Бухонина