ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ КАМЧАТСКОГО КРАЯ
(Фонд капитального ремонта Камчатского края)

ул. Ленинская, д. 18,
г. Петропавловск-Камчатский, 683000
Тел.(факс): (415 2) 41-20-36
эл. почта: fkr.kamchatka@mail.ru

Собственникам помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
ул. Школьная, д. 7,
г. Елизово

«25» марта 2022 г.

Внесение изменений в предложение о проведении капитального ремонта общего имущества*

В соответствии с постановлением правительства Камчатского края от 16.02.2022 №70-П «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 05.03.2021 №82-П «Об утверждении предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае на 2021-2023 годы», во исполнение краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта Камчатского края, утверждённого постановлением администрации Елизовского городского поселения от 21.03.2022 №324-п, в соответствии с положениями ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края (далее-Фонд), направляет внесение изменений в предложение, направленное ранее, об организации и проведении капитального ремонта общего имущества в Вашем многоквартирном доме (далее - МКД) в 2022 году.

В рамках ч. 4, 5 ст. 189 ЖК РФ Фонд предлагает Вам:

1. Утвердить:

а) срок проведения капитального ремонта: **2022 год;**

б) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать от имени собственников помещений в МКД необходимые акты;

в) решение о порядке организации передачи объекта общего имущества в МКД в капитальный ремонт.

2. Определить:

а) перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД, объем и их предельную допустимую стоимость, которая может оплачиваться Фондом за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определенные на момент направления настоящего предложения, постановлением Правительства Камчатского края от 16.02.2022 №70-П (в соответствующей редакции):

---

* Региональный оператор (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта (ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации)

- проектные работы на капитальный ремонт системы электроснабжения – 148 336,29 руб.

- капитальный ремонт системы электроснабжения – 1 856 807,52 руб.

- капитальный ремонт крыши – 9 253 359,27 руб.

Итого, предельно допустимая стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД (на момент направления настоящего предложения) – 11 258 503,08 руб.

Основанием для перечисления Фондом подрядной организации средств за выполненные работы является акт о приемке в эксплуатацию комиссией законченных капитальным ремонтом элементов жилого дома, согласованный с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени всех собственников помещений в МКД.

3. Утвердить порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД; средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете МКД и средства, полученные Фондом от собственников помещений в других МКД (на возвратной основе).

Собственникам помещений в МКД необходимо в срок не позднее чем через 3 месяца с момента получения настоящего предложения, рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение, которым должны быть определены и утверждены вышеуказанные вопросы. Протокол общего собрания собственников помещений необходимо представить в Фонд. Пакет документов по настоящему предложению, включающий в себя расчет предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по состоянию на дату направления настоящего предложения), образцы протоколов общего собрания собственников помещений, размещены на сайте: http://fkr.kamchatka.ru/regionalnaya-programma/pred-o-prov-kaprem/. При наличии вопросов в рамках настоящего протокола предлагаем обратиться в Фонд по адресу: г. П-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, 5 этаж, каб. 502. Телефон (415-2) 42-09-73 доб. 124 и 142, либо направить обращение на электронную почту Фонда по адресу: fkr.kamchatka@mail.ru (в теме письма указать: Запрос по предложению о проведении КР в МКД). Обращение должно содержать достаточные для идентификации заявителя сведения, в том числе Ф.И.О. заявителя, адрес места жительства, наличие правовых оснований для направления обращения (собственник помещения в МКД), контактный телефон, адрес электронной почты для обратной связи.

В случае, если в срок, определенный на принятие решения, собственниками помещений в МКД необходимые решения не приняты, протокол в Фонд не направлен, принятие решения о сроках, перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости и т.п. будет осуществлено органом местного самоуправления в течение месяца со дня истечения указанного срока, с уведомлением собственников помещений в МКД и Фонд не будет уполномочен принимать претензии, связанные с такими вопросами.

В случае воспрепятствования проведению капитального ремонта общего имущества в МКД, в целях обеспечения исполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае, Фонд оставляет за собой право обращения в правоохранительные органы по соответствующему основанию. Помимо указанного Фонд напоминает, что факты воспрепятствования проведению капитального ремонта могут повлечь за собой гражданскую ответственность перед подрядной организацией в части возмещения убытков.

И.о. генерального директора **О.В. Дариенко**