Приложение к Приказу Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края от «06» мая 2015 № П/41

**Конкурсная документация  
по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае**

**1. Общие положения**

* 1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Камчатском крае

**ЛОТ № 1:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, Бохняка, д. 3:

- ремонт кровли;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 3 016 748 (три миллиона шестнадцать тысяч семьсот сорок восемь) рублей, в том числе НДС 460 182 (четыреста шестьдесят тысяч сто восемьдесят два) рубля.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 2:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Владивостокская, д. 19:

- ремонт инженерной системы водоотведения;

- ремонт инженерной системы горячего водоснабжения;

- ремонт инженерной системы отопления;

- ремонт инженерной системы холодного водоснабжения;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 9 529 088 (девять миллионов пятьсот двадцать девять тысяч восемьдесят восемь) рублей, в том числе НДС 1 453 590 (один миллион четыреста пятьдесят три тысячи пятьсот девяносто) рублей.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 3:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Владивостокская, д. 4:

- ремонт инженерной системы водоотведения;

- ремонт инженерной системы горячего водоснабжения;

- ремонт инженерной системы отопления;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 7 847 875 (семь миллионов восемьсот сорок семь тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей, в том числе НДС 1 197 133 (один миллион сто девяносто семь тысяч сто тридцать три) рубля.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 4:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Владивостокская, д. 4:

- ремонт кровли;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 3 482 208 (три миллиона четыреста восемьдесят две тысячи двести восемь) рублей, в том числе НДС 531 184 (пятьсот тридцать одна тысяча сто восемьдесят четыре) рубля.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 5:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Гастелло, д. 5:

- ремонт инженерной системы горячего водоснабжения;

- ремонт инженерной системы отопления;

- ремонт инженерной системы холодного водоснабжения;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 6 906 457 (шесть миллионов девятьсот шесть тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей, в том числе НДС 1 053 527 (один миллион пятьдесят три тысячи пятьсот двадцать семь) рублей.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 6:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Горького, д. 10:

- ремонт кровли;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 2 448 990 (два миллиона четыреста сорок восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей, в том числе НДС 373 575 (триста семьдесят три тысячи пятьсот семьдесят пять) рублей.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 7:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Горького, д. 12:

- ремонт кровли;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 2 567 224 (два миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч двести двадцать четыре) рубля, в том числе НДС 391 610 (триста девяносто одна тысяча шестьсот десять) рублей.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 8:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Горького, д. 14:

- ремонт кровли;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 2 637 890 (два миллиона шестьсот тридцать семь тысяч восемьсот девяносто) рублей, в том числе НДС 402 390 (четыреста две тысячи триста девяносто) рублей.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 9:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Давыдова, д. 21:

- ремонт кровли;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 2 455 964 (два миллиона четыреста пятьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля, в том числе НДС 374 639 (триста семьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать девять) рублей.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 10:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Дальняя, д. 32:

- ремонт инженерной системы отопления;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 7 199 645 (семь миллионов сто девяносто девять тысяч шестьсот сорок пять) рублей, в том числе НДС 1 098 251 (один миллион девяносто восемь тысяч двести пятьдесят один) рубль.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 11:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Дальняя, д. 32:

- ремонт кровли;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 3 457 182 (три миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч сто восемьдесят два) рубля, в том числе НДС 527 367 (пятьсот двадцать семь тысяч триста шестьдесят семь) рублей.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 12:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Заводская, д. 17:

- ремонт инженерной системы отопления;

- ремонт инженерной системы водоотведения;

- ремонт инженерной системы холодного водоснабжения;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 7 661 578 (семь миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят восемь) рублей, в том числе НДС 1 168 715 (один миллион сто шестьдесят восемь тысяч семьсот пятнадцать) рублей.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 13:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Заводская, д. 17:

- ремонт кровли;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 3 732 545 (три миллиона семьсот тридцать две тысячи пятьсот сорок пять) рублей, в том числе НДС 569 371 (пятьсот шестьдесят девять тысяч триста семьдесят один) рубль.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 14:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Заводская, д. 8а:

- ремонт кровли;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1 491 695 (один миллион четыреста девяносто одна тысяча шестьсот девяносто пять) рублей, в том числе НДС 227 547 (двести двадцать семь тысяч пятьсот сорок семь) рублей.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 15:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Звездная, д. 6:

- ремонт кровли;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 2 590 875 (два миллиона пятьсот девяносто тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей, в том числе НДС 395 218 (триста девяносто пять тысяч двести восемнадцать) рублей.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 16:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Карбышева, д. 2:

- ремонт инженерной системы горячего водоснабжения;

- ремонт инженерной системы холодного водоснабжения;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 4 740 302 (четыре миллиона семьсот сорок тысяч триста два) рубля, в том числе НДС 723 097 (семьсот двадцать три тысячи девяносто семь) рублей.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 17:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Карбышева, д. 2:

- ремонт кровли;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 3 670 150 (три миллиона шестьсот семьдесят тысяч сто пятьдесят) рублей, в том числе НДС 559 853 (пятьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят три) рубля.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 18:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Карбышева, д. 4:

- ремонт инженерной системы отопления;

- ремонт инженерной системы горячего водоснабжения;

- ремонт инженерной системы холодного водоснабжения;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 7 900 738 (семь миллионов девятьсот тысяч семьсот тридцать восемь) рублей, в том числе НДС 1 205 197 (один миллион двести пять тысяч сто девяносто семь) рублей.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 19:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская, д. 20:

- ремонт инженерной системы водоотведения;

- ремонт инженерной системы отопления;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 3 882 652 (три миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля, в том числе НДС 592 269 (пятьсот девяносто две тысячи двести шестьдесят девять) рублей.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 20:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Ключевская, д. 20:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 2 312 153 (два миллиона триста двенадцать тысяч сто пятьдесят три) рубля, в том числе НДС 352 701 (триста пятьдесят две тысячи семьсот один) рубль.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 21:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Корякская, д. 20:

- ремонт инженерной системы горячего водоснабжения;

- ремонт инженерной системы отопления;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 6 806 602 (шесть миллионов восемьсот шесть тысяч шестьсот два) рубля, в том числе НДС 1 038 295 (один миллион тридцать восемь тысяч двести девяносто пять) рублей.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 22:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Космонавтов, д. 55:

- ремонт инженерной системы водоотведения;

- ремонт инженерной системы отопления;

- ремонт инженерной системы холодного водоснабжения;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1 765 708 (один миллион семьсот шестьдесят пять тысяч семьсот восемь) рублей, в том числе НДС 269 345 (двести шестьдесят девять тысяч триста сорок пять) рублей.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 23:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Космонавтов, д. 55:

- ремонт кровли

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1 782 275 (один миллион семьсот восемьдесят две тысячи двести семьдесят пять) рублей, в том числе НДС 271 872 (двести семьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 24:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Кроноцкая, д. 12:

- ремонт инженерной системы водоотведения;

- ремонт инженерной системы горячего водоснабжения;

- ремонт инженерной системы отопления;

- ремонт инженерной системы холодного водоснабжения;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 4 611 722 (четыре миллиона шестьсот одиннадцать тысяч семьсот двадцать два) рубля, в том числе НДС 703 483 (семьсот три тысячи четыреста восемьдесят три) рубля.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 25:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Кроноцкая, д. 12:

- ремонт кровля

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 2 831 426 (два миллиона восемьсот тридцать одна тысяча четыреста двадцать шесть) рублей, в том числе НДС 431 912 (четыреста тридцать одна тысяча девятьсот двенадцать) рублей.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**ЛОТ № 26:** Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Адрес многоквартирного дома, работы, объекты:

Петропавловск-Камчатский городской округ, г. Петропавловск-Камчатский, улица Кроноцкая, д. 2:

- ремонт инженерной системы отопления;

Начальная (максимальная) цена договора подряда: 5 010 285 (пять миллионов десять тысяч двести восемьдесят пять) рублей, в том числе НДС 764 281 (семьсот шестьдесят четыре тысячи двести восемьдесят один) рубль.

Дата начала работ: не позднее десяти дней со дня заключения договора.

**Для претендентов, не являющихся плательщиками НДС, цена договора, указанная в лотах, уменьшается на сумму НДС, к нормам накладных расходов дополнительно применяется коэффициент 0,94 согласно письму Госстроя № 2536-ИП/12/ГС от 27.11.2012г, к нормам сметной прибыли дополнительно применяется коэффициент 0,9 согласно примечаниям к приложениям 1 и 2 в письме Росстроя №АП-5536/06 от 18.11.2004г.**

1.2. Заказчиком (и организатором) является Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края.

1.3. Крайним сроком подачи заявок на участие в конкурсе является 15 календарный день (в пределах рабочего дня заказчика) после опубликования извещения о проведении конкурса и конкурсной документации. Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18 оф. 419.

Часы работы понедельник-пятница с 09-00 до 18-00.

1.4. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет произведено в 10 часов 00 минут "22" мая 2015 года по адресу: г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 18, каб. 420.

На процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе могут присутствовать представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя претендента на участие в конкурсе должны быть подтверждены доверенностью.

1.5. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" fkr.kamchatka.ru не позднее, чем за 30 календарных дней до даты проведения конкурса.

1.6. Претенденты на участие в конкурсе предоставляют обеспечение заявки.

1.7. Претендентами на участие в конкурсе в обеспечение заявки должна быть перечислена сумма в размере **1 %** от начальной (максимальной) цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края, р/сч. 40703810300000000759, в ЗАО «Солид Банк», г. Петропавловск-Камчатский, БИК 043002708, к/сч. 30101810300000000708, ИНН 4101996280.

1.8. Результаты конкурса публикуются на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" fkr.kamchatka.ru в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола.

1.9. В течение 10 календарных дней после вынесения конкурсной комиссией решения об определении победителя конкурса заказчик заключает с победителем конкурса договор подряда.

1.10. Представитель заказчика по взаимодействию с претендентами на участие в конкурсе:

Березняк Вадим Валерьевич, начальник сметно-договорного отдела Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Камчатского края тел/факс 41-20-36, fkr.kamchatka@mail.ru

**2. Требования к претендентам на участие в конкурсе**

2.1. Для участия в конкурсе допускаются претенденты, соответствующие следующим требованиям:

1) деятельность претендента не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantF1://12025267.0) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) у претендента не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

3) претендент не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

4) отсутствие претендента в реестре недобросовестных поставщиков, сформированном в соответствии с [постановлением](garantF1://70417018.0) Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 N 1062 "О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей";

5) наличие у претендента опыта работы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений не менее 4 (четырех) лет.

**3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе претендент на участие в конкурсе подает заявку на участие в конкурсе (далее - заявка), составленную по форме согласно [приложению 1](#sub_10021) к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

1) опись документов, входящих в состав заявки, по форме согласно [приложению 2 к](#sub_10022) настоящей конкурсной документации;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в конкурсе;

3) документ (или копия документа), подтверждающий внесение обеспечения заявки в случае, если обеспечение заявки предусмотрено конкурсной документацией;

4) документы (или копии документов), подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах - аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

5) организационно-штатное расписание компании и (или) подразделений подрядчика, на которые планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

7) нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

8) оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за один месяц до объявления конкурса;

9) справка из налогового органа о размере задолженности претендента на участие в конкурсе по обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на дату не позднее, чем за один месяц до даты подачи заявки;

10) оригинал или нотариально заверенная копия бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

11) копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в [перечне](garantF1://2224806.1000), утвержденном [приказом](garantF1://2224806.0) Минрегиона России от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства").

**Указанные документы являются обязательными для представления.**

3.2. Помимо документов, обязательных для представления, претенденты в подтверждение соответствия квалификационным требованиям представляют:

1) по подкритерию «наличие собственной материально-технической базы для осуществления капитального ремонта МКД» - справку претендента о наличии и составе оборудования, приспособлений и механизмов, необходимых для производства соответствующих видов работ, либо договор аренды оборудования, приспособлений и механизмов;

2) по подкритерию «наличие опыта работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий и сооружений на территории Камчатского края» - информацию по форме:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объект строительства, реконструкции или капитального ремонта | Местонахождение объекта | Описание работ | Основание выполнения работ (договор) | Заказчик, генеральный подрядчик (наименование, адрес, контактные телефоны и т.п.) |
|  |  |  |  |  |  |

3.3. Заявка должна быть представлена заказчику в одном конверте. На конверте указывается предмет конкурса, наименование, организационно-правовая форма претендента на участие в конкурсе, его почтовый адрес и телефон. Конверт подписывается претендентом на участие в конкурсе с указанием должности, фамилии, имени и отчества уполномоченного лица претендента и скрепляется печатью организации-претендента на участие в конкурсе.

3.4. Заявка доставляется претендентом на участие в конкурсе посредством почтовой связи, курьером или лично. Заявки, а также изменения к ним, поступившие за пределами крайнего срока подачи заявок, не принимаются к рассмотрению и возвращаются претенденту на участие в конкурсе в нераспечатанном виде. Заказчик регистрирует заявку или изменение в заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки претендентом на участие в конкурсе.

3.5. Претендент на участие в конкурсе имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается претендентом на участие в конкурсе в письменном виде по адресу, в который доставлена заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим конверт с заявкой, и скреплено печатью организации-претендента на участие в конкурсе. Отозванная заявка возвращается заказчиком претенденту на участие в конкурсе в нераспечатанном виде.

**4. Обеспечение заявки**

4.1. Для участия в конкурсе претендент на участие в конкурсе обязан представить обеспечение заявки в размере, указанном пункте 1.7. раздела 1 настоящей конкурсной документации.

4.2. Обеспечение заявки удерживается в пользу заказчика в следующих случаях:

1) претендент на участие в конкурсе отозвал свою заявку после процедуры вскрытия конвертов;

2) победитель конкурса уклонился от заключения договора подряда или не представил надлежащее обеспечение обязательств по договору подряда;

3) участник конкурса, заявке которого присвоен второй номер, уклонился от заключения договора подряда или не представил надлежащее обеспечение исполнения договора подряда.

4) в случае уклонения участника конкурса от заключения договора подряда.

4.3. Обеспечение заявки возвращается:

1) претендентам на участие в конкурсе, не допущенным к участию в конкурсе - в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения заявок;

2) победителю конкурса - в десятидневный срок со дня подписания договора подряда, при условии представления победителем надлежащего обеспечения обязательств по договору подряда;

3) участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в десятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4) участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в десятидневный срок со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения обязательств по договору подряда.

**5. Процедура проведения конкурса**

5.1. Любой претендент на участие в конкурсе до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы представителю заказчика по взаимодействию с претендентами на участие в конкурс и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме. Ответы на письменные вопросы претендентов на участие в конкурсе направляются в течение двух рабочих дней со дня их поступления.

5.2. Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за 5 календарных дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить претендентов на участие в конкурсе путем публикации соответствующей информации. В данном случае заказчик имеет право предоставить претендентам на участие в конкурсе дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.3. Конкурсная комиссия производит процедуру вскрытия конвертов. После вскрытия конвертов полученные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших заявки, а также соответствия заявок требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента на участие в конкурсе к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.

5.4. Основаниями для отказа в допуске претендента на участие в конкурсе к участию в конкурсе являются:

1) отсутствие подписи в заявке или наличие в заявке подписи лица, не уполномоченного подписывать заявку;

2) непредставление или неполное представление претендентом на участие в конкурсе документов, установленных пунктом 3.1. раздела 3 настоящей конкурсной документации, либо представление документов, оформленных ненадлежащим образом;

3) несоответствие претендента на участие в конкурсе требованиям, установленным [разделом 2](#sub_2002) настоящей конкурсной документации;

4) превышение цены заявки над начальной ценой договора подряда, указанной в конкурсной документации;

5) представление претендентом на участие в конкурсе недостоверных сведений либо представление документов, предусмотренных пунктом 3.1. раздела 3 настоящей конкурсной документации, содержание которых противоречит друг другу;

6) иные основания, предусмотренные настоящей конкурсной документацией.

5.5. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации, и претендент на участие в конкурсе может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности.

В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.6. Заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с критериями и на основе методики оценки заявок согласно [разделу 6](#sub_600) настоящей конкурсной документации.

**6. Критерии и порядок оценки заявок**

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда, предложенных в заявках, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим четырем критериям:

1) срок выполнения работ;

2) гарантийный срок на выполненные работы;

3) цена договора подряда;

4) квалификационные требования к участнику конкурса.

6.2. Для оценки заявок по каждому критерию оценки используется 100-балльная шкала оценки.

6.3. Величины значимости критериев устанавливаются заказчиком в конкурсной документации. При этом, сумма величин значимости критериев оценки, применяемых заказчиком, должна составлять 100 процентов.

6.4. Под критерием "квалификационные требования к участнику конкурса" в целях настоящей конкурсной документации понимаются качественные, функциональные и экологические характеристики участника конкурса.

Перечень подкритериев критерия "квалификационные требования к участнику конкурса":

1. членство в саморегулируемой организации строителей, проектировщиков и изыскателей (СРОС);
2. наличие собственной материально-технической базы для осуществления капитального ремонта МКД;
3. наличие договора на вывоз строительного мусора;
4. наличие опыта работы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений (в годах);
5. наличие опыта работ в области строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений на территории Камчатского края (количество объектов).
6. наличие договора на утилизацию особо опасных отходов.

6.5. Общее максимальное количество баллов по четырем критериям - 100.

6.6. Оценка заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

1) ранжирование заявок по критериям "срок выполнения работ", "гарантийный срок на выполненные работы" и "цена договора подряда": номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей. При равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

2) оценка заявок по критериям "срок выполнения работ", "гарантийный срок на выполненные работы" и "цена договора подряда" осуществляется в соответствии с [таблицей 1](#sub_601) и заключается в следующем:

а) в зависимости от результата ранжирования, произведенного в соответствии [пунктом 1](#sub_661) настоящей части, к заявке применяется соответствующее значение коэффициента оценки;

б) произведение значения коэффициента оценки, полученного заявкой, и величины значимости критерия является результатом оценки, полученной заявкой по данному критерию.

в) в случае, если в заявке указан гарантийный срок менее установленного п. 2 ст. 756 Гражданского кодекса Российской Федерации пятилетнего срока, то такому предложению по критерию «гарантийный срок на выполненные работы» применяется значение (оценка) «**0**».

3) в целях оценки заявок по критерию "квалификационные требования к участнику конкурса" осуществляется предварительная оценка заявок по подкритериям. Оценка заявок по подкритериям осуществляется в таком же порядке, как и оценка заявок по критериям "срок выполнения работ", "гарантийный срок на выполненные работы" и "цена договора подряда".

Результат оценки заявки по критерию "квалификационные требования к участнику конкурса" является суммой результатов оценки заявки по подкритериям и не может быть больше величины значимости критерия.

6.7. Итоговым результатом оценки заявки является сумма результатов оценки, полученных заявкой по каждому критерию, установленному пунктом 6.1. настоящего раздела.

6.8. Победителем конкурса признается участник, заявка которого по результатам сопоставления итоговых результатов оценки получила наибольшее количество баллов. Распределение мест между другими участниками осуществляется по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов, приоритет получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

**Таблица 1**

**Балльная оценка заявок по критерию**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерий | Величина значимости критерия | Результат ранжирования заявок | Коэффициент оценки | Оценка (кол-во баллов) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Срок выполнения работы | 10 | 1 | 1,0 | 10 |
| 2 | 0,9 | 9 |
| 3 | 0,8 | 8 |
| 4 | 0,7 | 7 |
| 5 | 0,6 | 6 |
| 6 | 0,5 | 5 |
| 7 | 0,4 | 4 |
| 8 | 0,3 | 3 |
| 9 | 0,2 | 2 |
| 10 | 0,1 | 1 |
|  |  | **11 и более** | **0** | **0** |
| Критерий | Величина значимости критерия | Результат ранжирования заявок | Коэффициент оценки | Оценка (кол-во баллов) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Гарантийный срок на выполненные работы | 20 | 1 | 1,0 | 20 |
| 2 | 0,9 | 18 |
| 3 | 0,8 | 16 |
| 4 | 0,7 | 14 |
| 5 | 0,6 | 12 |
| 6 | 0,5 | 10 |
| 7 | 0,4 | 8 |
| 8 | 0,3 | 6 |
| 9 | 0,2 | 4 |
| 10 | 0,1 | 2 |
|  |  | **11 и более** | **0** | **0** |
| Критерий | Величина значимости критерия | Результат ранжирования заявок | Коэффициент оценки | Оценка (кол-во баллов) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Цена договора подряда | 35 | 1 | 1,0 | 35 |
| 2 | 0,9 | 31,5 |
| 3 | 0,8 | 28 |
| 4 | 0,7 | 24,5 |
| 5 | 0,6 | 21 |
| 6 | 0,5 | 17,5 |
| 7 | 0,4 | 14 |
| 8 | 0,3 | 10,5 |
| 9 | 0,2 | 7 |
| 10 | 0,1 | 3,5 |
|  |  | **11 и более** | **0** | **0** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерий, величина значимости критерия | Подкритерий | Величина значимости подкритерия | Результат ранжирования заявок | Коэффициент оценки | Оценка (кол-во баллов) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| Квалификационные требования к участнику конкурса  35 | Членство в саморегулируемой организации строителей, проектировщиков и изыскателей (СРОС) | 5 | 1 | 1,0 | 5 |
| 2 | 0 | 0 |
| Наличие собственной материально-технической базы для осуществления капитального ремонта МКД | 5 | 1 | 1,0 | 5 |
| 2 | 0 | 0 |
| Наличие договора на вывоз строительного мусора | 5 | 1 | 1,0 | 5 |
| 2 | 0 | 0 |
| Наличие договора на утилизацию особо опасных отходов | 5 | 1 | 1 | 5 |
| 2 | 0 | 0 |
| Наличие опыта работы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений (в годах) | 10 | 1 | 1,0 | 10 |
| 2 | 0,9 | 9 |
| 3 | 0,8 | 8 |
| 4 | 0,7 | 7 |
| 5 | 0,6 | 6 |
| 6 | 0,5 | 5 |
| 7 | 0,4 | 4 |
| 8 | 0,3 | 3 |
| 9 | 0,2 | 2 |
| 10 | 0,1 | 1 |
|  |  | **11 и более** | **0** | **0** |
| Наличие опыта работ в области строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений на территории Камчатского края (количество объектов) | 5 | 1 | 1,0 | 5 |
| 2 | 0,9 | 4,5 |
| 3 | 0,8 | 4 |
| 4 | 0,7 | 3,5 |
| 5 | 0,6 | 3 |
| 6 | 0,5 | 2,5 |
| 7 | 0,4 | 2 |
| 8 | 0,3 | 1,5 |
| 9 | 0,2 | 1 |
| 10 | 0,1 | 0,5 |
|  |  | **11 и более** | **0** | **0** |

**Приложение 1**

**к** [**конкурсной документации**](#sub_1002) **по проведению**

**открытого конкурса по привлечению подрядных**

**организаций для выполнения работ**

**по капитальному ремонту общего имущества**

**в многоквартирном доме в Камчатском крае**

**Заявка  
на участие в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование лота, объект, работы и адрес)

1. Претендент на участие в конкурсе:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Наименование юридического лица |  |
| 1.2. ИНН |  |
| 1.3. Юридический адрес |  |
| 1.4. Фактический адрес |  |
| 1.5. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.6. Контактное лицо |  |

2. Электронный адрес претендента на участие в конкурсе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Претендент на участие в конкурсе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плательщиком налога на добавленную стоимость, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(является/не является, основание освобождения от уплаты НДС, в случае наличия)

4. Претендент на участие в конкурсе (не) имеет выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно [перечню](garantF1://2224806.1000), утвержденному [приказом](garantF1://2224806.0) Минрегиона России от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства".

5. Конкурсная документация изучена претендентом на участие в конкурсе в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие претендента на участие в конкурсе следующим требованиям:

1) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantF1://12025267.0) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) просроченная задолженность перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами отсутствует;

3) претендент на участие в конкурсе не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

4) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

1. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единица измерения | Значение  (все значения указываются цифрами) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии) | Рубли |  |
| 2. | Срок выполнения работ | Календарные дни с даты начала работ |  |
| 3. | Гарантийный срок на выполненные работы | Месяцы |  |

8. Информация для оценки критерия "квалификационные требования к участнику конкурса"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование подкритерия | Единица измерения | Значение |
| Квалификационные требования к претенденту на участие в конкурсе | Членство в саморегулируемой организации строителей, проектировщиков, изыскателей | Наличие/отсутствие |  |
| Наличие собственной материального-технической базы для осуществления капитального ремонта МКД | Наличие/отсутствие |  |
| Наличие договора на вывоз строительного мусора | Наличие/отсутствие |  |
| Наличие договора на утилизацию особо опасных отходов | Наличие/отсутствие |  |
| Наличие опыта работы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений | Годы |  |
|  | Наличие опыта работы в области строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений на территории Камчатского края | Количество объектов |  |

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер платежного поручения)

Обеспечение заявки просим возвратить на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать.

**Приложение 2**

**к** [**конкурсной документации**](#sub_1002) **по проведению**

**открытого конкурса по привлечению подрядных**

**организаций для выполнения работ**

**по капитальному ремонту общего имущества**

**в многоквартирном доме в Камчатском крае**

**Опись  
документов, входящих в состав заявки на участие в конкурсе** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента на участие в конкурсе)

подтверждает, что для участия в открытом конкурсе по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в Камчатском крае

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование работ, объект и адрес)

в составе заявки на участие в конкурсе представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов |
|  |  |
|  |  |

Должность, подпись уполномоченного лица, печать.